Ruime hoekwoning



BEEKBERGEN | Keizersmantel 36

Vraagprijs € 475.000 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	108 m²
Perceeloppervlakte:	253 m²
Inhoud:	383 m³
Bouwjaar:	1971
Energielabel:	C



Lichte woonkamer

Prettig wonen in een ruime hoekwoning op een fijne locatie in het geliefde Beekbergen! Aan de Keizersmantel 36 staat deze royale hoekwoning met vier slaapkamers, een verrassend ruim perceel, een zonnige tuin en volop parkeergelegenheid op eigen terrein.

De woning ligt op een prettige locatie in Beekbergen, een geliefd dorp op korte afstand van Apeldoorn. Hier geniet je van een fijne combinatie van rust, natuur en dagelijkse voorzieningen. Beekbergen beschikt over diverse voorzieningen en wordt omringd door de prachtige Veluwse bossen. Een heerlijke woonomgeving voor wie graag de natuur opzoekt, maar ook de gemakken van het dorp binnen handbereik wil hebben.

De woning biedt volop ruimte en is op verschillende punten aangepast om het wooncomfort te vergroten. Zo is de voormalige gesloten keuken bij de woonkamer betrokken, waardoor een aangename, open leefruimte is ontstaan.

Door de woning heen: Via de entree kom je binnen in de ruime hal met de toiletruimte, meterkast, praktische trapkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal bereik je de royale woonkamer. Wat hier direct opvalt, is de aangename lichtinval dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de voorzijde kijk je prettig uit over de groenstrook, terwijl je aan de achterzijde zicht hebt op de tuin. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek en een

grote eettafel. Dankzij de schuifpui staat het eetgedeelte bovendien in directe verbinding met het terras. Op mooie dagen zet je de pui open en lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over.

De woonkamer is afgewerkt met een moderne pvc-vloer in een eigentijdse kleurstelling. De open keuken staat in een praktische hoekopstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een natuurstenen werkblad. Doordat de oorspronkelijke wand tussen de keuken en woonkamer is verwijderd, is een ruimtelijk en open geheel ontstaan.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Ook op deze verdieping valt de prettige ruimte op. De ruime slaapkamers bieden verschillende gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of kleedingkamer.

De badkamer is in het verleden vergroot door een gedeelte van de aangrenzende slaapkamer erbij te betrekken. Hierdoor is een ruime badkamer ontstaan met onder andere een tweede toilet, een ligbad, douche en wastafel.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime voorzolder met plaats voor de wasapparatuur en daglicht via een dakraam. Daarnaast vind je hier de vierde slaapkamer, een verrassend royale ruimte dankzij de aanwezige dakkapel. Deze zorgt voor extra lichtinval en een prettig bruikbaar vloeroppervlak. Aan de andere zijde zorgen nog twee dakramen voor aanvullende lichtinval.

Buiten: Ook buiten heeft deze hoekwoning veel te bieden. Het royale perceel zorgt voor extra ruimte rondom de woning en de gunstige ligging van de tuin op de zonzijde maakt het mogelijk om al vroeg op de dag van de zon te genieten. Direct achter de woonkamer ligt het terras, dat dankzij de schuifpui eenvoudig bij de leefruimte wordt betrokken.

Ben je enthousiast geworden over deze ruime hoekwoning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!
















































AXXENT

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



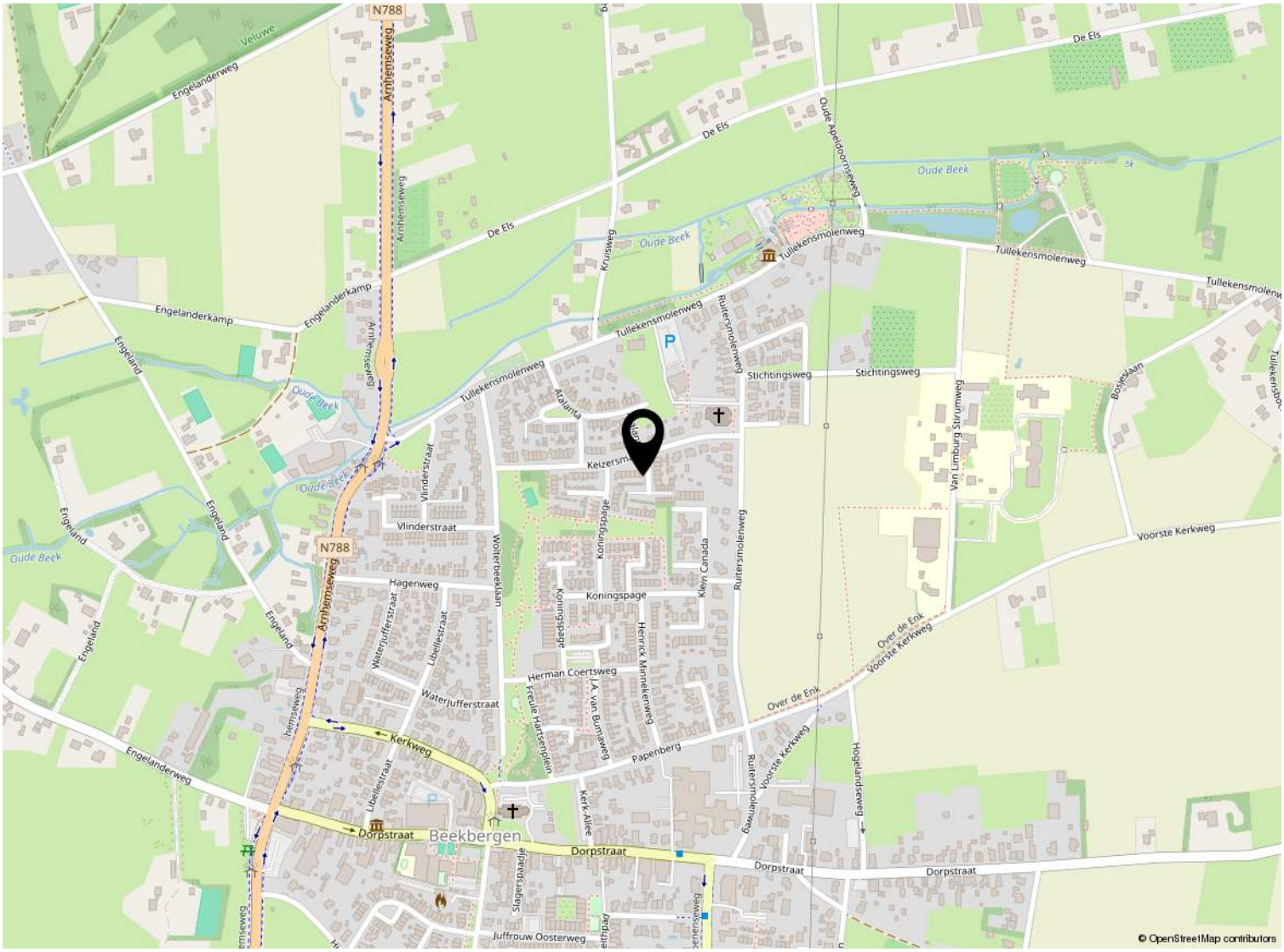
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

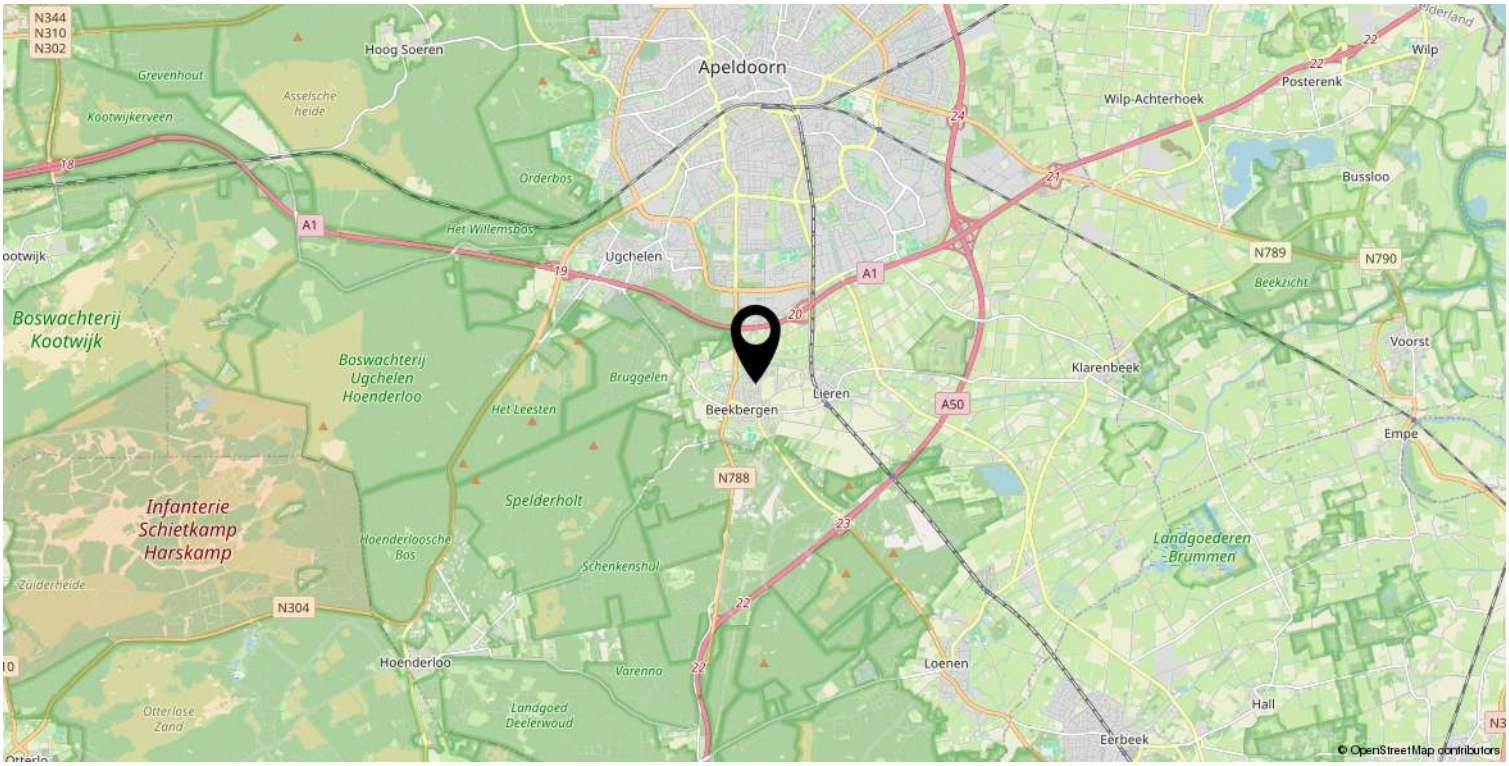
2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Beekbergen
Sectie	K
Perceel	4611

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname



Beter een goede Buurman

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl