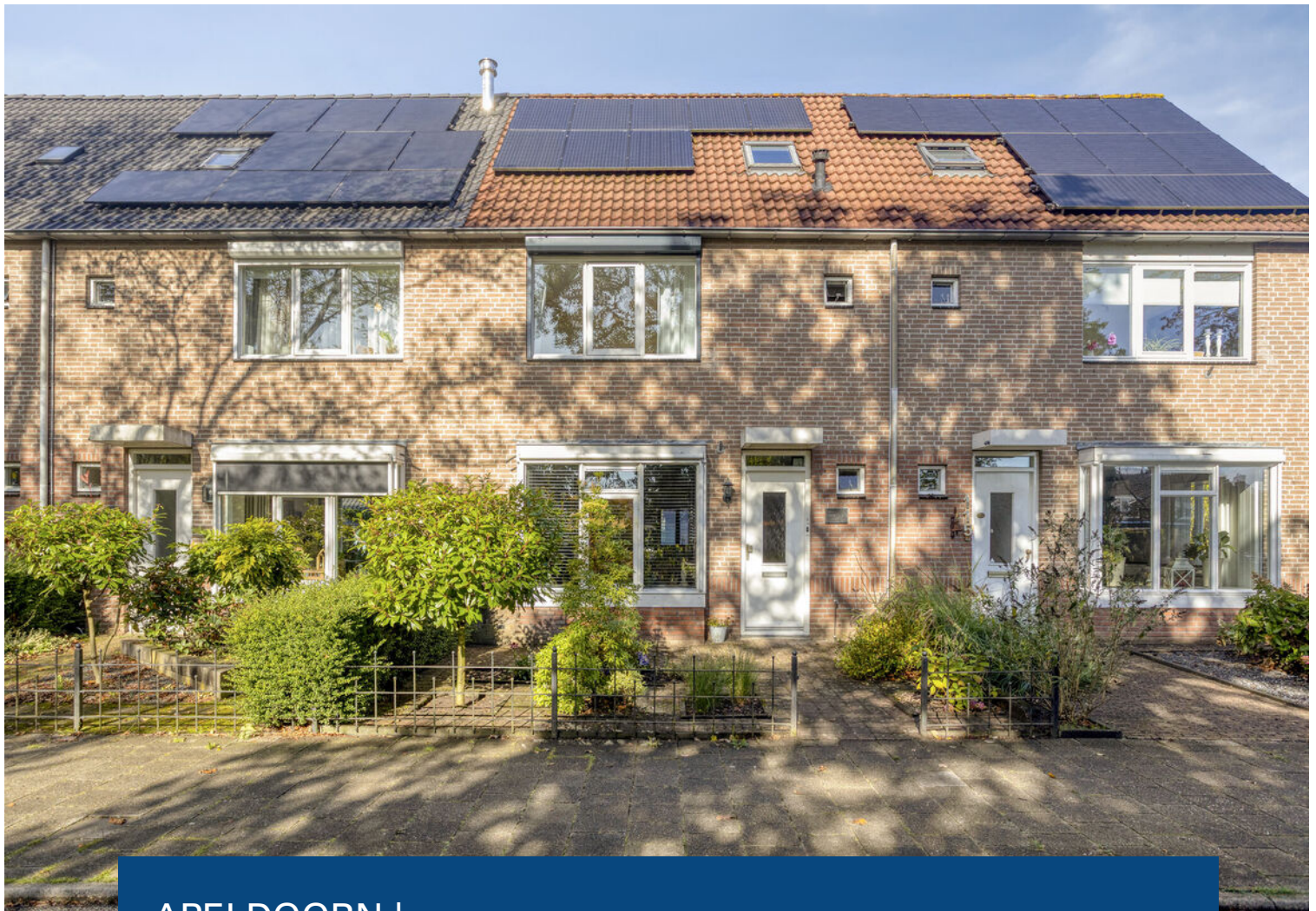


Instapklare, uitgebouwde tussenwoning



APELDOORN | Beeklustweg 113

Vraagprijs € 425.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	119
Perceeloppervlakte:	134 m ²
Inhoud:	422 m ³
Bouwjaar:	1986
Energielabel:	C



Moderne keuken

Op een heerlijke locatie aan de Beeklustweg in Apeldoorn staat deze instapklare, uitgebouwde tussenwoning met een sfeervolle erker, een moderne keuken, drie slaapkamers en een fraai aangelegde achtertuin. Een heerlijk gezinshuis waar comfort, ruimte en een verzorgde afwerking samenkomen!

De woning is gelegen aan de Beeklustweg, een prettige omgeving in Apeldoorn. Zowel binnen als buiten is het hier aangenaam wonen, met volop ruimte voor het hele gezin. Bovendien is er aan de achterzijde voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

De huidige eigenaren hebben de woning met zorg onderhouden en op diverse punten gemoderniseerd. Zo is de begane grond in

het verleden aan de achterzijde uitgebouwd, beschikt de woning over kunststof kozijnen, zijn er zonnepanelen geplaatst en is de achtertuin recent opnieuw aangelegd. De nette afwerking en moderne voorzieningen maken dit een woning waar je zo in kunt!

Bij binnenkomst in de hal valt direct de verzorgde uitstraling. Een taatsdeur naar de woonkamer, een mooie houten vloer, strakke wandafwerking en de sfeervolle erker aan de voorzijde zorgen voor een warme en uitnodigende woonkamer. Dankzij de erker geniet je hier van een prettige lichtinval en een gezellige sfeer.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor een royale leefruimte is ontstaan. Er is volop plaats voor een grote eettafel,

ideaal voor gezellige diners met familie en vrienden. De moderne keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en voorzien van complete inbouwapparatuur en een fraai werkblad. Aansluitend bevindt zich de handige bijkeuken, die zorgt voor extra gebruiksgemak en bergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee bijzonder ruime slaapkamers. Beide kamers zijn keurig afgewerkt en beschikken over een fijne lichtinval. Eén van de slaapkamers is bovendien voorzien van een royale inbouwkast. Ook op deze verdieping zijn kunststof kozijnen aanwezig.

De moderne badkamer is uitgevoerd in rustige, tijdloze kleuren en beschikt over een breed wastafelmeubel, een comfortabele inloopdouche en een tweede toilet.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich een technische ruimte, praktische bergruimte en een volwaardige derde slaapkamer. Dankzij de dakkapel is hier een verrassend ruime en lichte kamer ontstaan. Ook op deze verdieping zijn kunststof kozijnen aanwezig. Een fijne ruimte die uitstekend geschikt is als

slaap-, werk- of hobbykamer.

Buiten:

Ook buiten is het volop genieten! De achtertuin is recent door de huidige eigenaren opnieuw aangelegd en heeft een verzorgde uitstraling. Het royale terras biedt alle ruimte voor een gezellige zithoek of een grote tuintafel. Dankzij de aanwezige zonwering kun je op warme dagen bovendien heerlijk beschut buiten zitten.

Achter in de tuin bevindt zich een praktische stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Via de poort bereik je de achterom, waar bovendien voldoende parkeergelegenheid aanwezig is.

Beeklustweg 113 is een heerlijk compleet gezinshuis waar je eigenlijk alleen nog maar je meubels hoeft neer te zetten. De uitgebouwde leefruimte, moderne voorzieningen, drie fijne slaapkamers en verzorgde tuin maken dit een bijzonder aantrekkelijke woning voor wie comfortabel wil wonen in Apeldoorn.











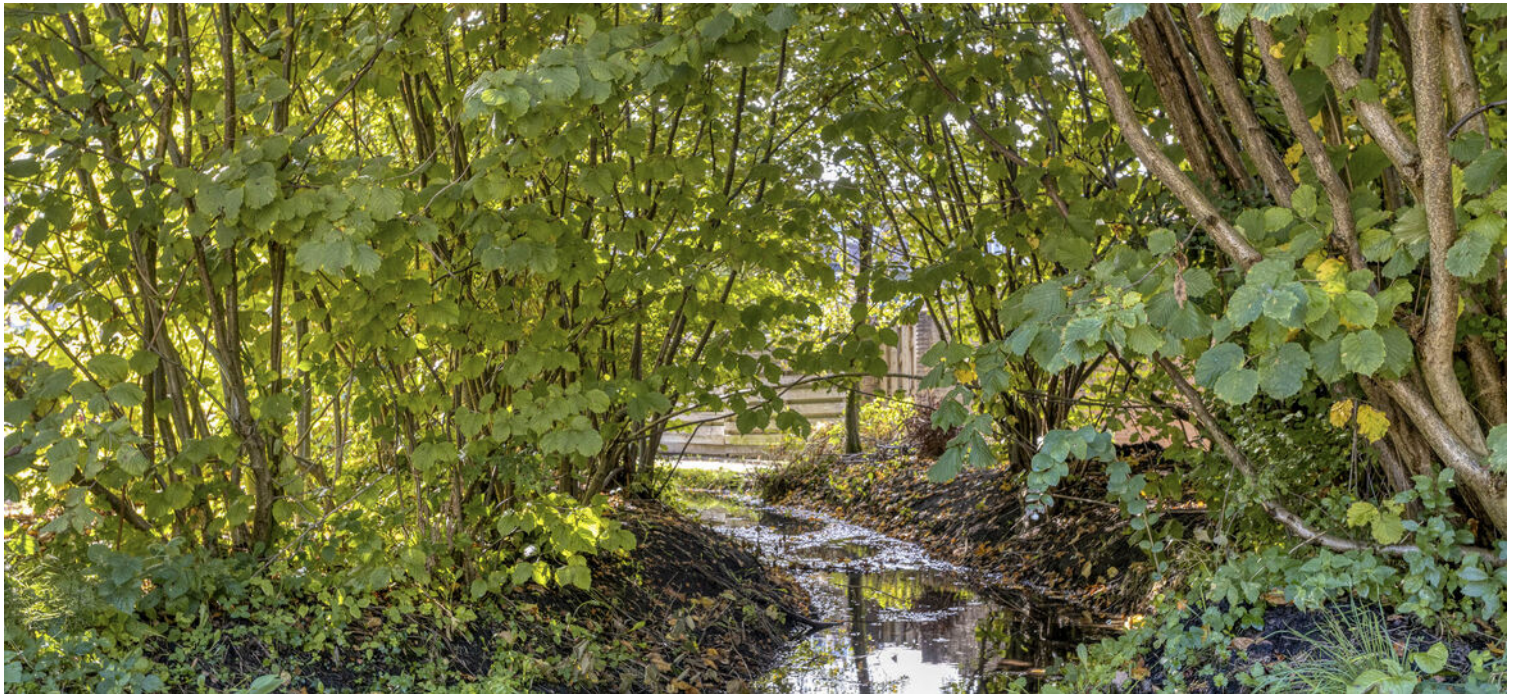








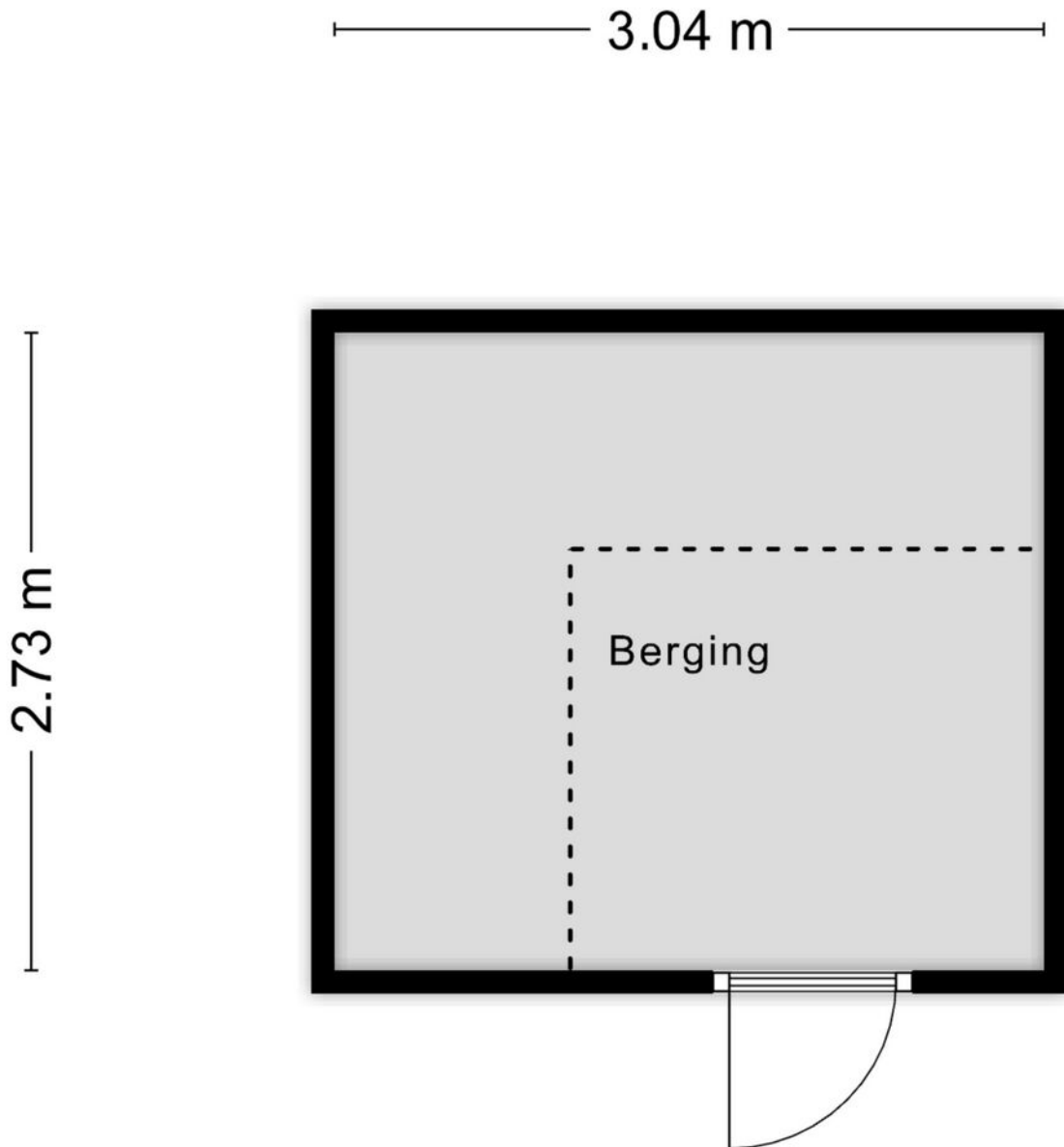




Begane grond

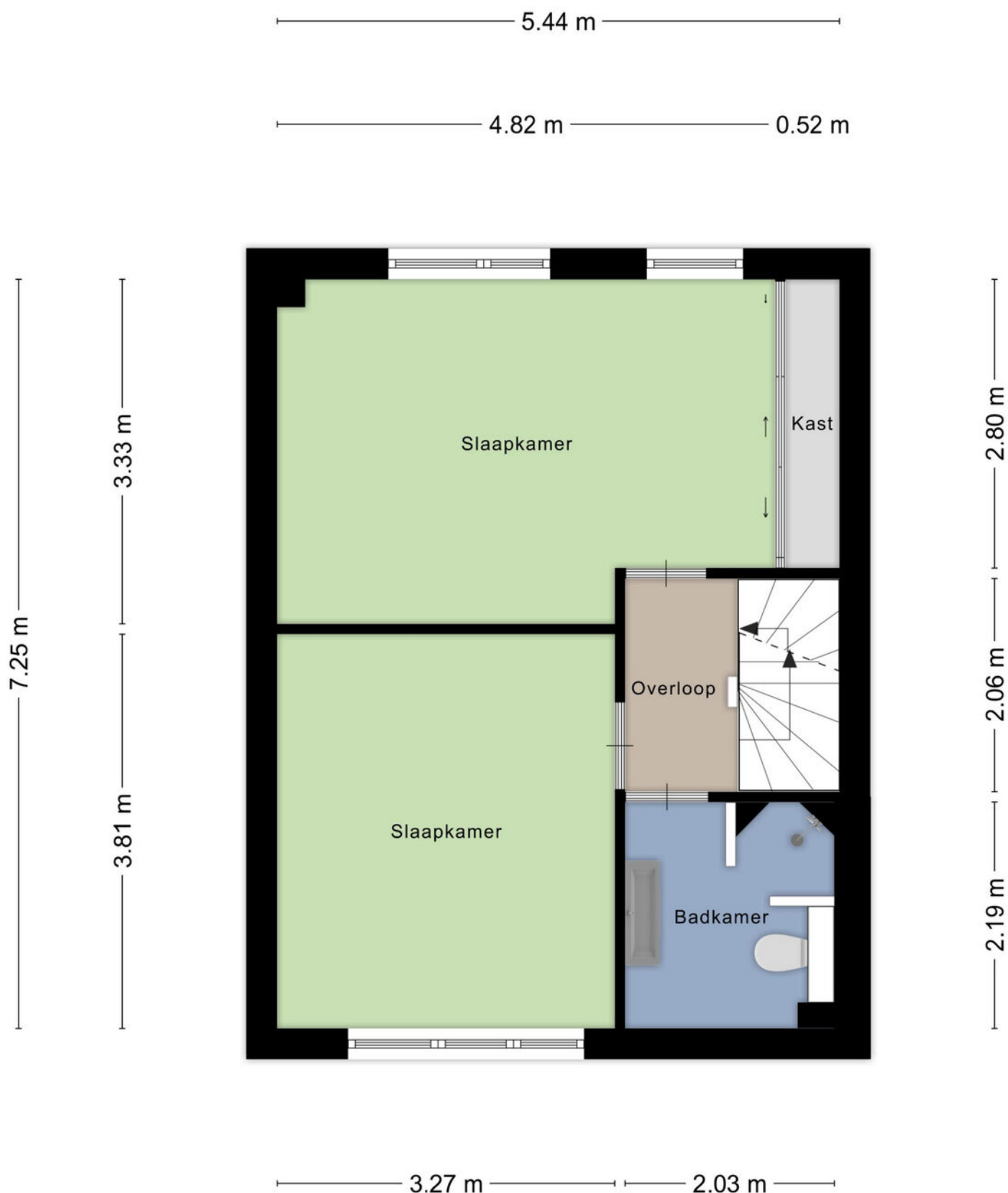


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

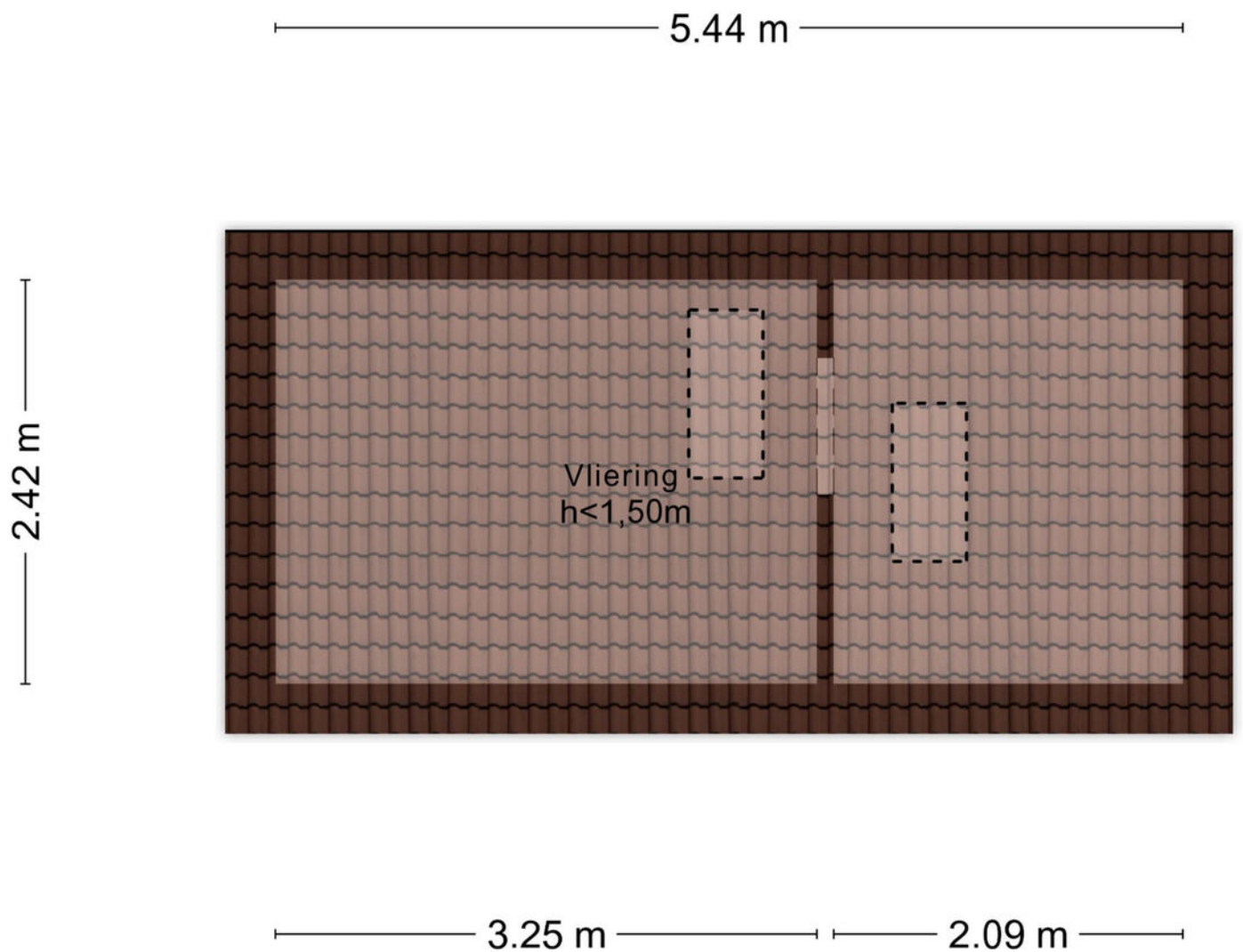


2e verdieping



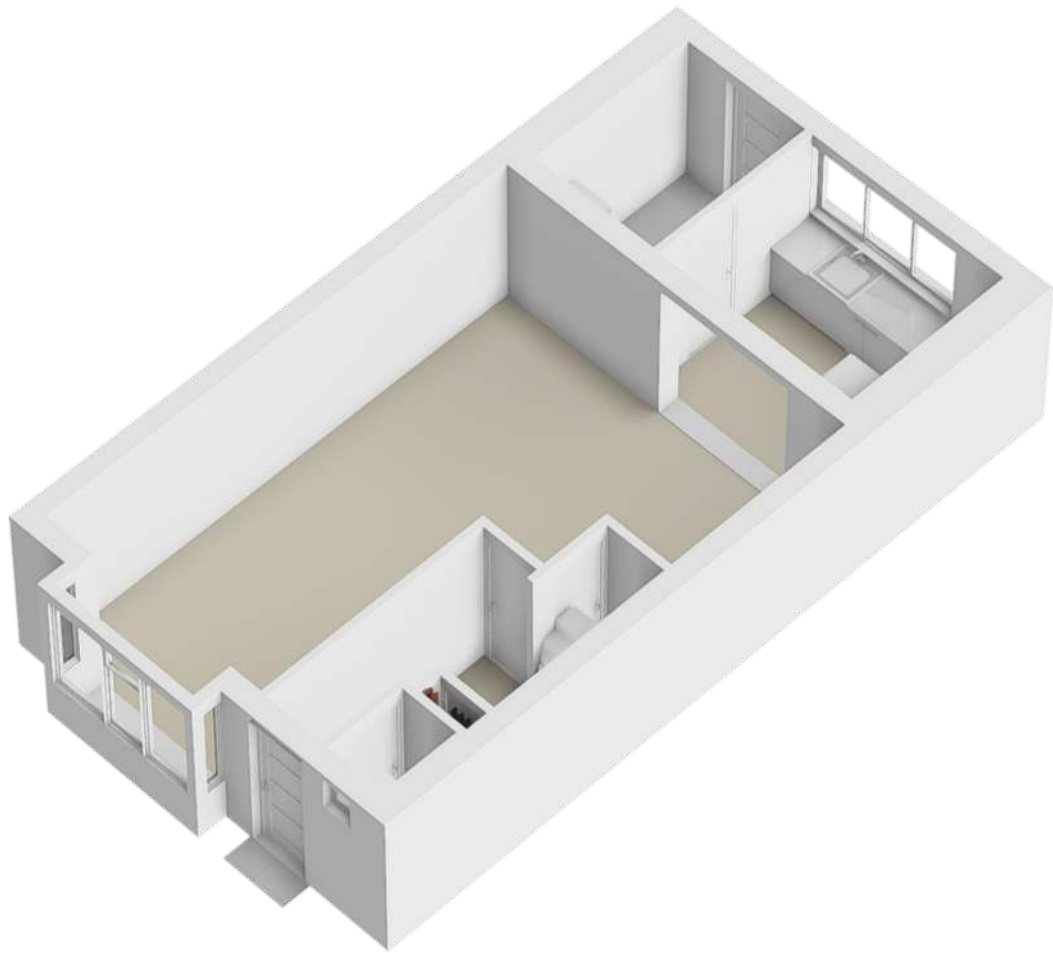
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vliering

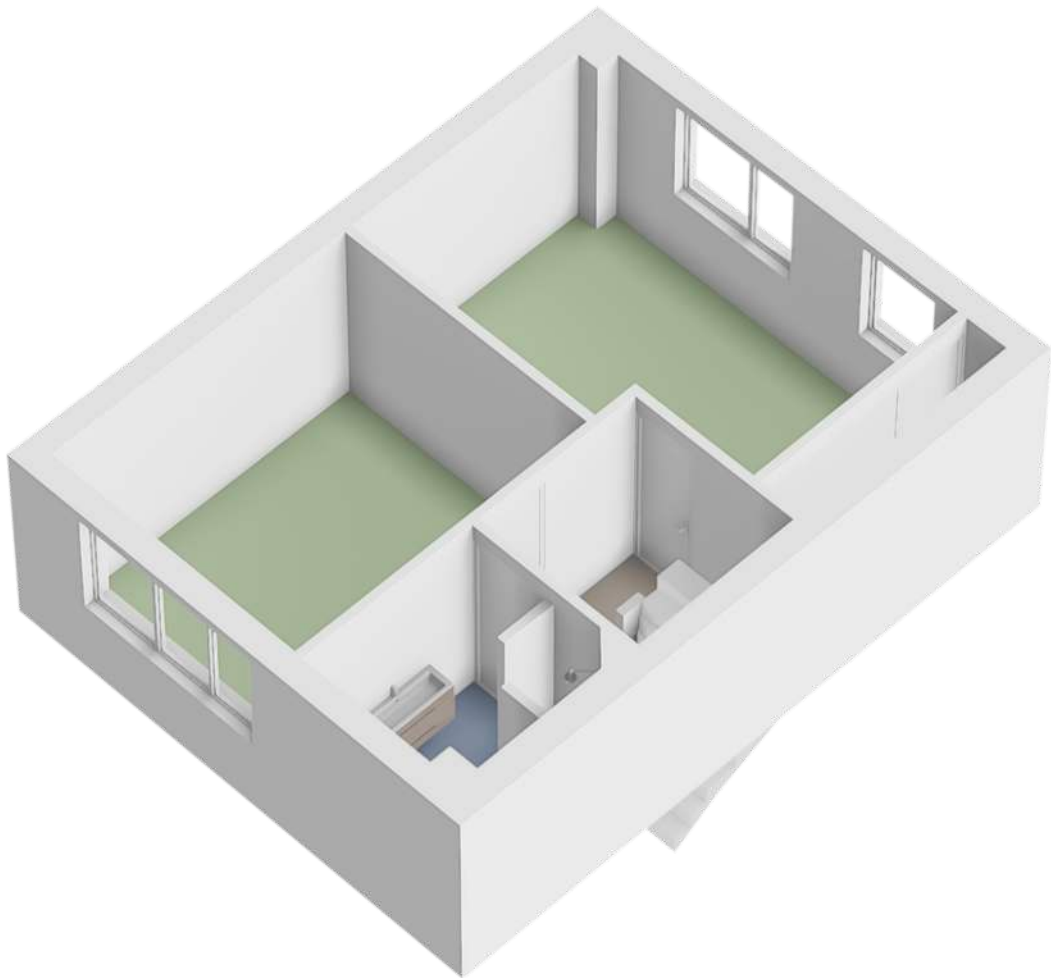


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



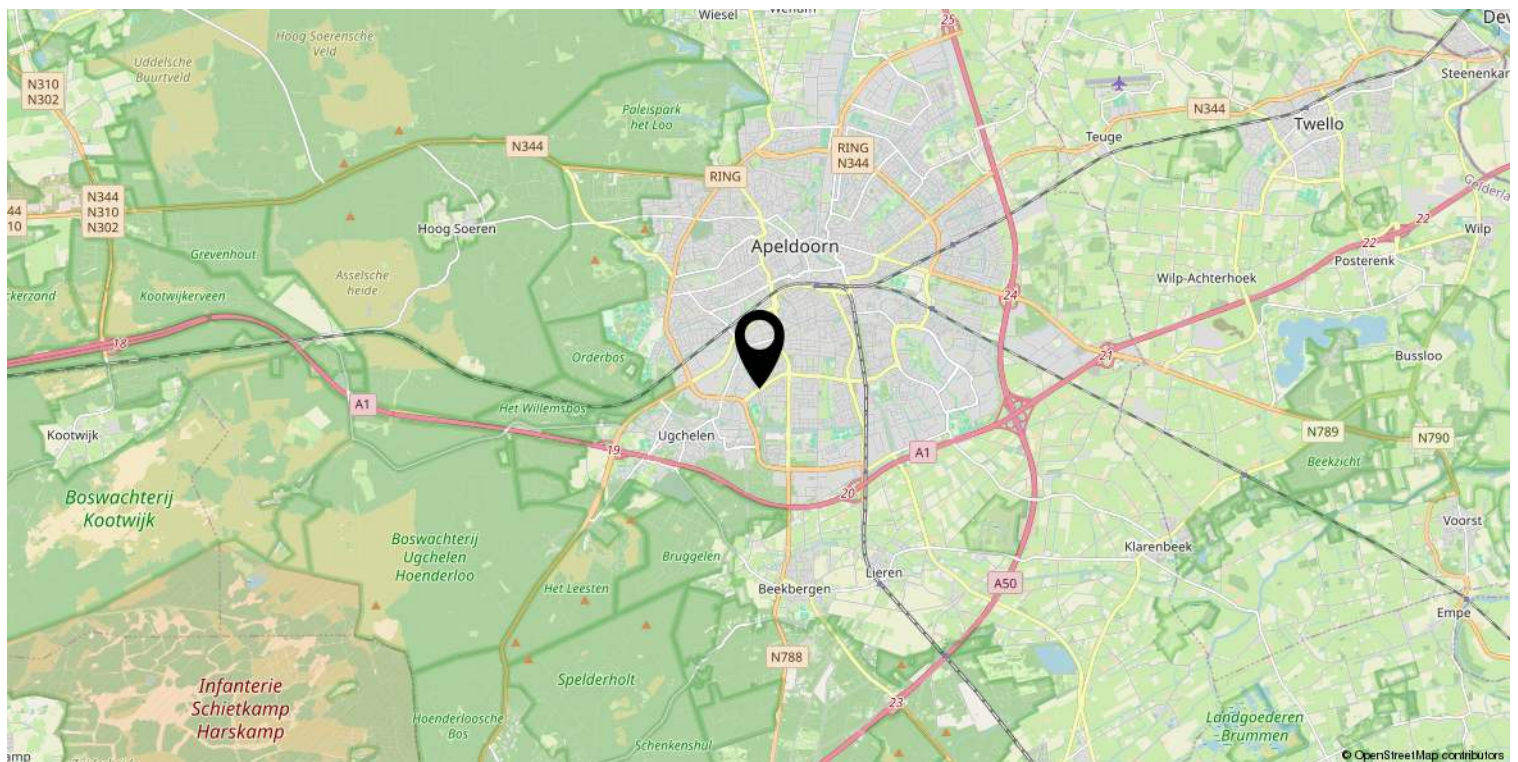
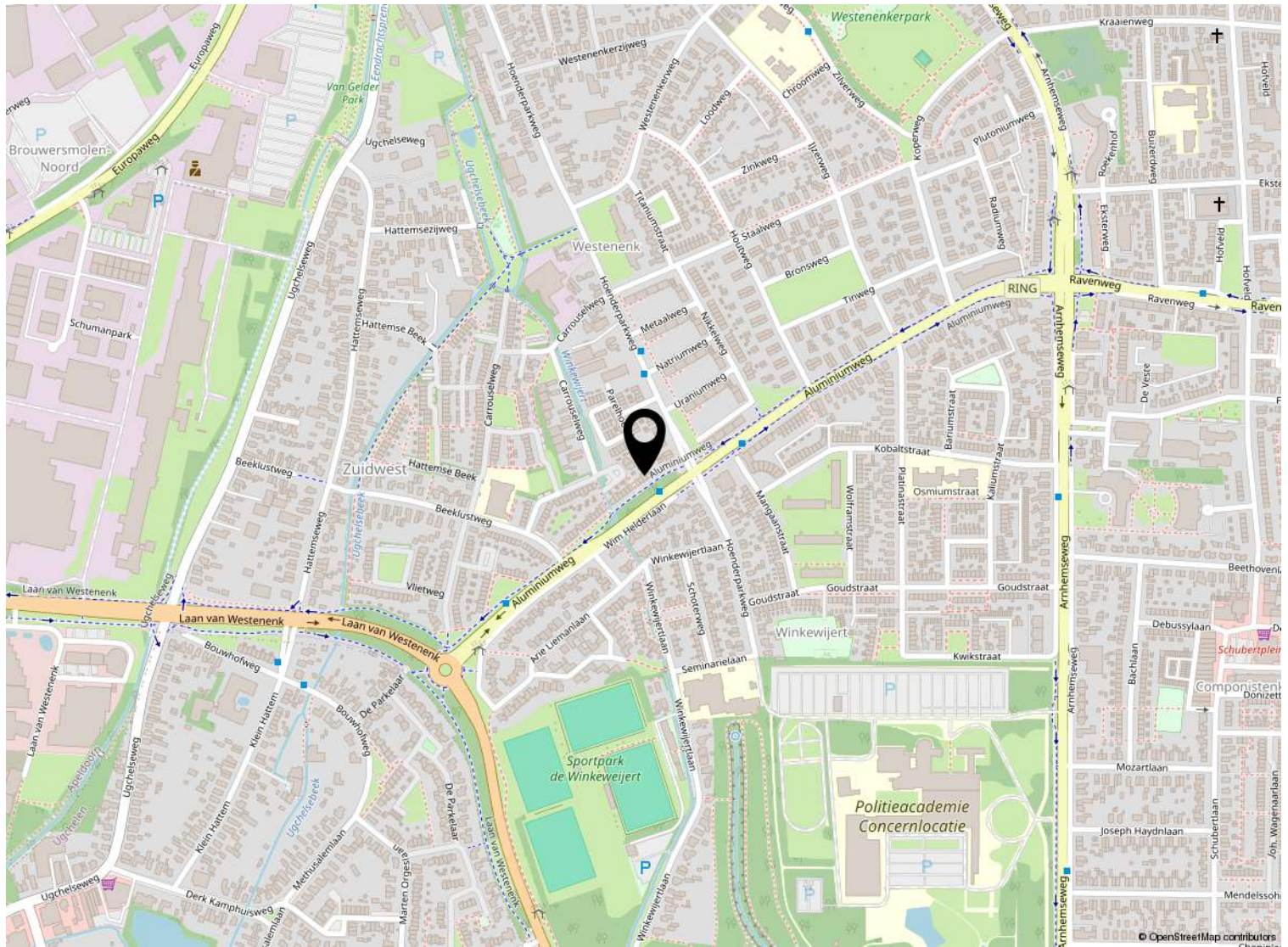
1e verdieping



2e verdieping



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

Perceel 10521

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
1x Phillips hue dimmer (lamp grote tafel)		x	
(/losse) kasten, legplanken			
Legplanken woonkamer (nis)	x		
Plank bijkeuken		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen			x
Vitrages			x
Rolgordijnen			x
Jaloezieen			x
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Parketvloer	x		
Houten vloer(delen)	x		
Laminaat	x		
Interieur			
Radiatorafwerking	x		
Overige			
grijze kast slaapkamer			x
witte kast zolder (opbergruimte)	x		
Kubus kast zolder		x	
Kasten voorkamer (3 stuks)			x
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Koelkast	x		
Koel-vriescombinatie			x
Vaatwasser	x		
Quooker	x		
Koffiezetapparaat			x
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat			x
Screens	x		
Rolluiken	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x		
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			x
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		x	
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)	x		



Beter een goede Buurman



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl