Royale en instapklare hoekwoning



APELDOORN | Latonalaan 62 Vraagprijs € 547.500 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	137 m²
Perceeloppervlakte:	244 m²
Inhoud:	486 m³
Bouwjaar:	1989
Energielabel:	A



Luxe keuken

Royaal uitgebouwde, uitstekend onderhouden en instapklare hoekwoning aan de Latonalaan 62 in Apeldoorn. Een verrassend ruime indeling, een moderne afwerking, een zonnige tuin, een eigen garagebox en een fraai uitzicht over groen en een vijverpartij maken dit een uiterst comfortabele woning.

De woning ligt in een prettige woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. Het station en het centrum van Apeldoorn zijn eenvoudig per fiets bereikbaar en ook scholen en winkels bevinden zich in de nabije omgeving. Een bijzonder aantrekkelijk aspect van deze locatie is het vrije uitzicht aan de voorzijde over het groen en de vijverpartij.

De woning is in de loop der jaren op fraaie wijze gemoderniseerd en uitgebouwd. De royale uitbouw zorgt voor een bijzonder ruime woonkamer en de keuken, badkamer en het toilet zijn royaal en eigentijds uitgevoerd. De verzorgde afwerking, rustige kleurstellingen en goed op elkaar afgestemde materialen maken het geheel direct instapklaar. Ook buiten is volop aandacht besteed aan comfort, met onder andere een recent gerealiseerd overdekt terras.

Door de woning heen: Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer. Hier valt direct op hoeveel extra leefruimte de royale uitbouw heeft opgeleverd. De woonkamer is bijzonder ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een royale zithoek en een grote eethoek. Dankzij de grote raampartijen geniet je van

een prettige lichtinval en een fraai zicht op de tuin. Tegelijkertijd biedt de ruimte veel privacy. De rustige kleurstellingen, eigentijdse materialen en verzorgde afwerking zorgen voor een sfeervol en harmonieus geheel.

De moderne keuken sluit hier uitstekend op aan. Deze is luxe uitgevoerd en beschikt over veel werkbladruimte, volop kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Ook vanuit de keuken heb je een prettig uitzicht naar buiten. Een fijne plek waar comfort en gebruiksgemak samenkomen.

Op de eerste verdieping wordt de verzorgde uitstraling van de begane grond moeiteloos voortgezet. Hier bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, stuk voor stuk netjes en eigentijds afgewerkt. De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een royale slaapkamerinrichting. Daarnaast zijn er nog twee ruime kamers, waarvan de slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een eigen wastafel en een fraai uitzicht over de vijverpartij.

Ook de badkamer is volledig gemoderniseerd en luxe uitgevoerd. De fraaie betegeling en verzorgde afwerking geven de ruimte een eigentijdse uitstraling. De badkamer is voorzien van een ruime douche, een bubbelbad, een tweede toilet en een wastafelmeubel. Ook het toilet op de begane grond is gemoderniseerd.

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale voorzolder met onder andere ruimte voor de wasmachine. De afmetingen bieden bovendien mogelijkheden om desgewenst nog een extra kamer te realiseren. Daarnaast is er een bijzonder ruime extra kamer, die voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden. Vanuit deze kamer heb je via een deur direct toegang tot het grote dakterras. Een heerlijke extra buitenruimte en een bijzonder pluspunt van deze woning.

Buiten: Ook buiten heeft deze hoekwoning veel te bieden. Dankzij de hoekligging beschikt de woning over een extra zijtuin en een ruim perceel, waardoor je volop kunt genieten van privacy en een prettige zonligging. De tuin is onderhoudsarm aangelegd met sierbestrating, kunstgras en verzorgde borders. Er zijn verschillende mogelijkheden om een fijne zitplek te creëren














Enjoy
Big




































BOSCH

















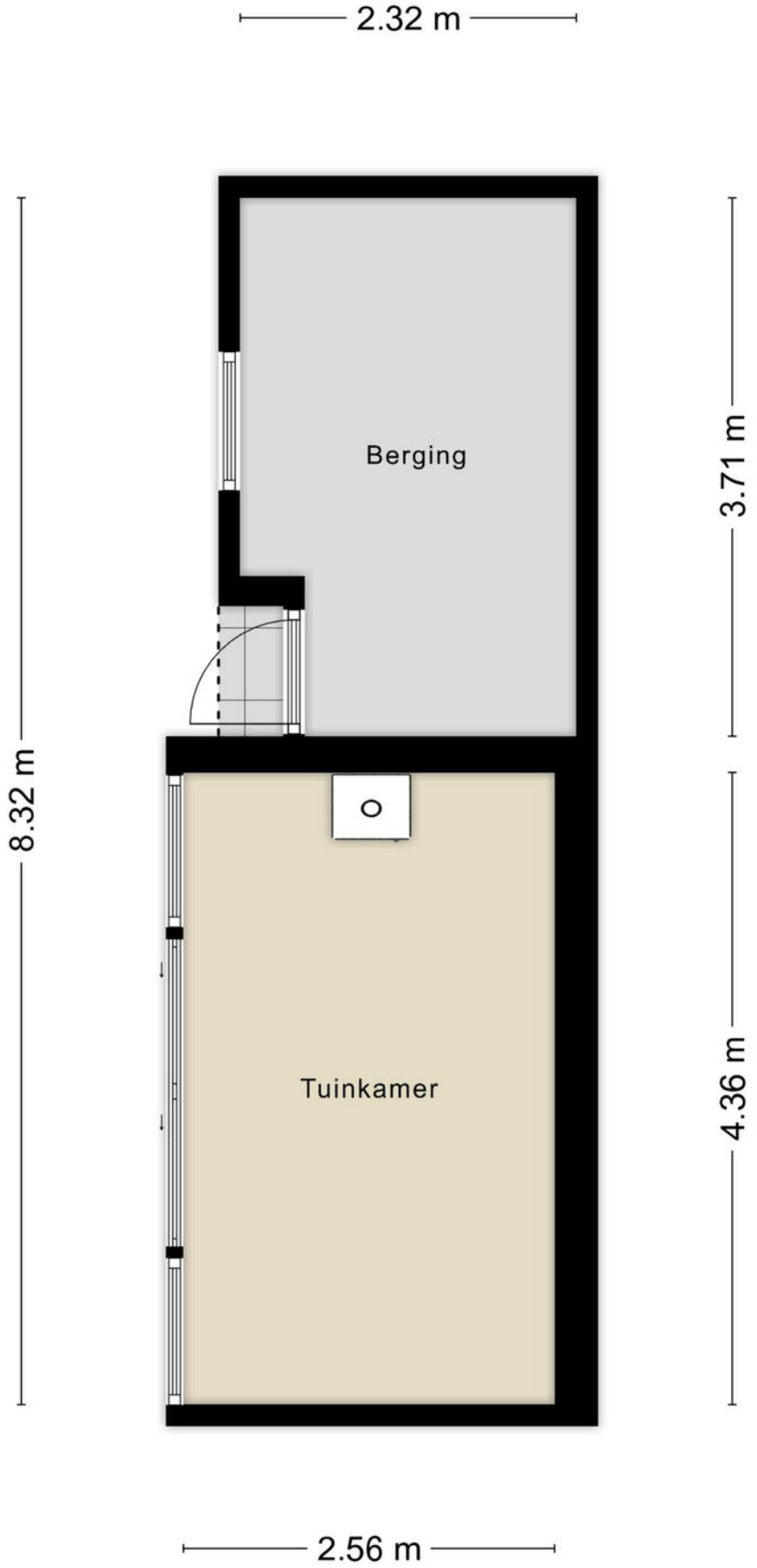


Begane grond



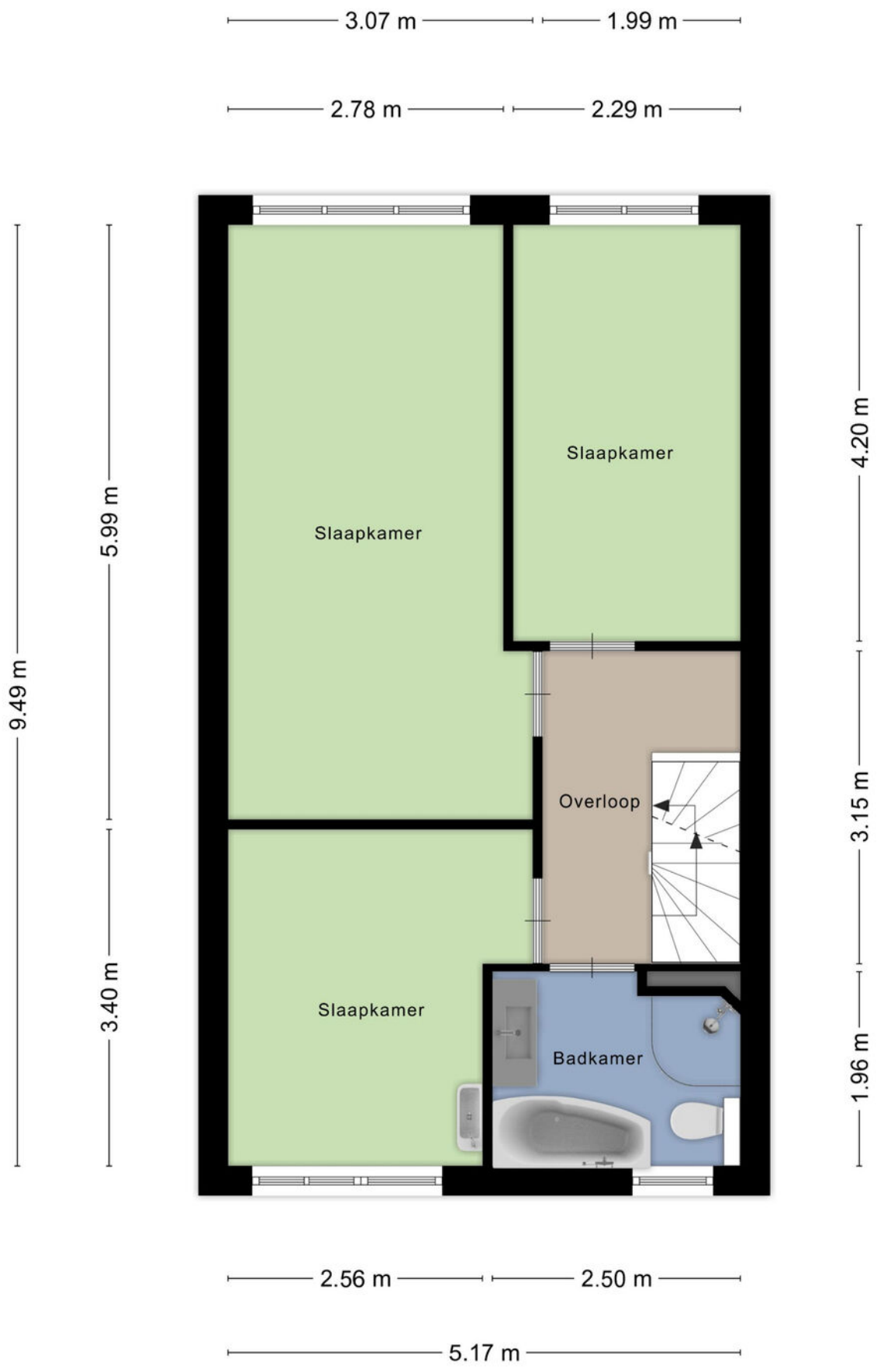
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tuinkamer



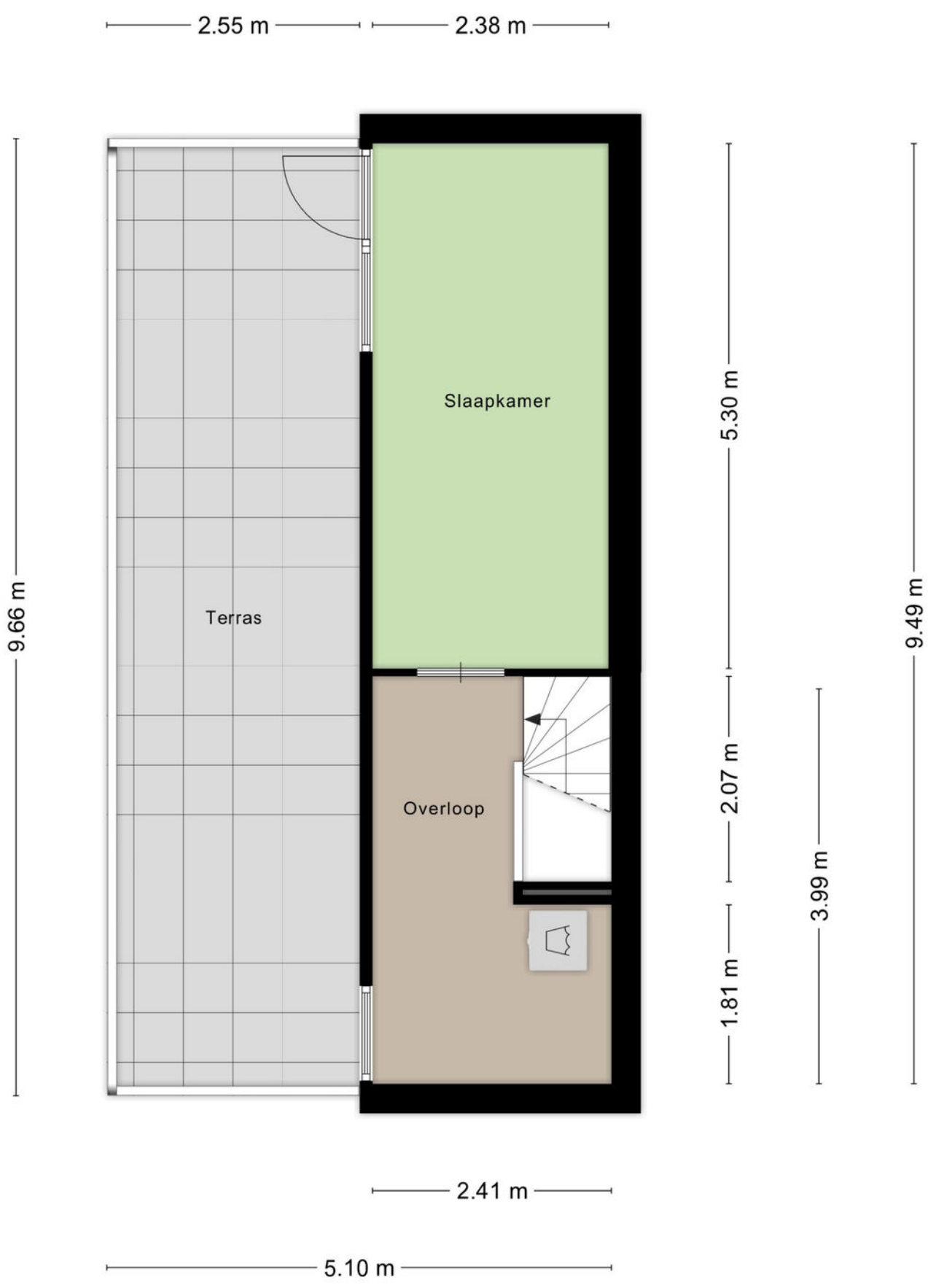
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



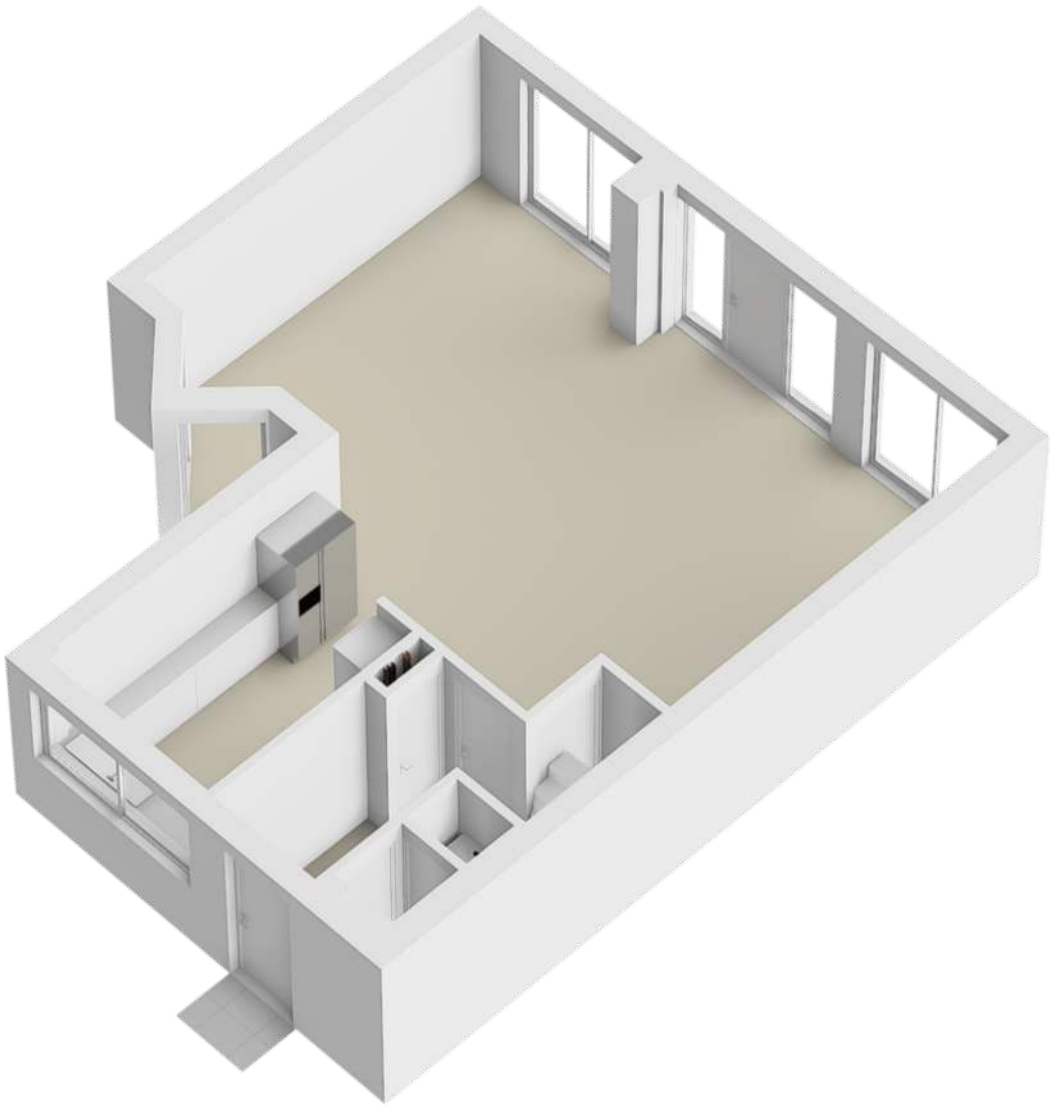
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder

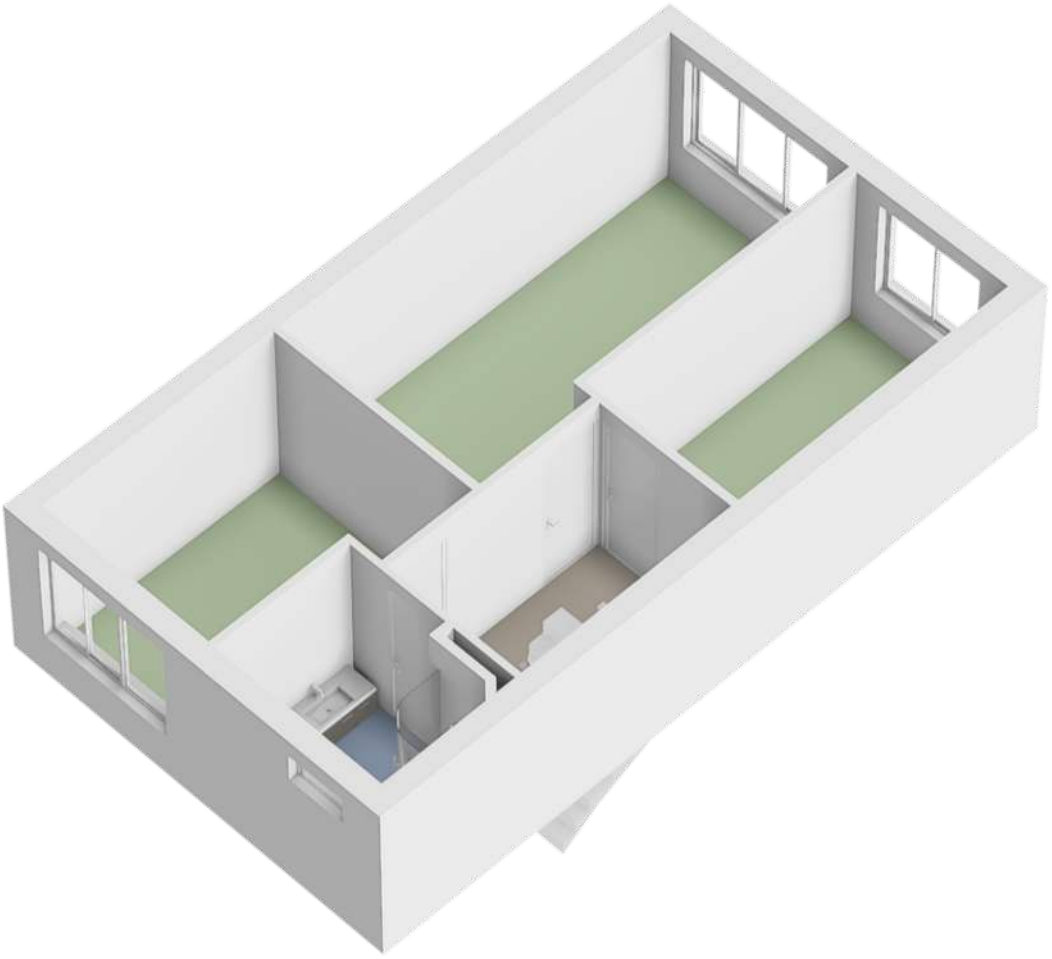


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

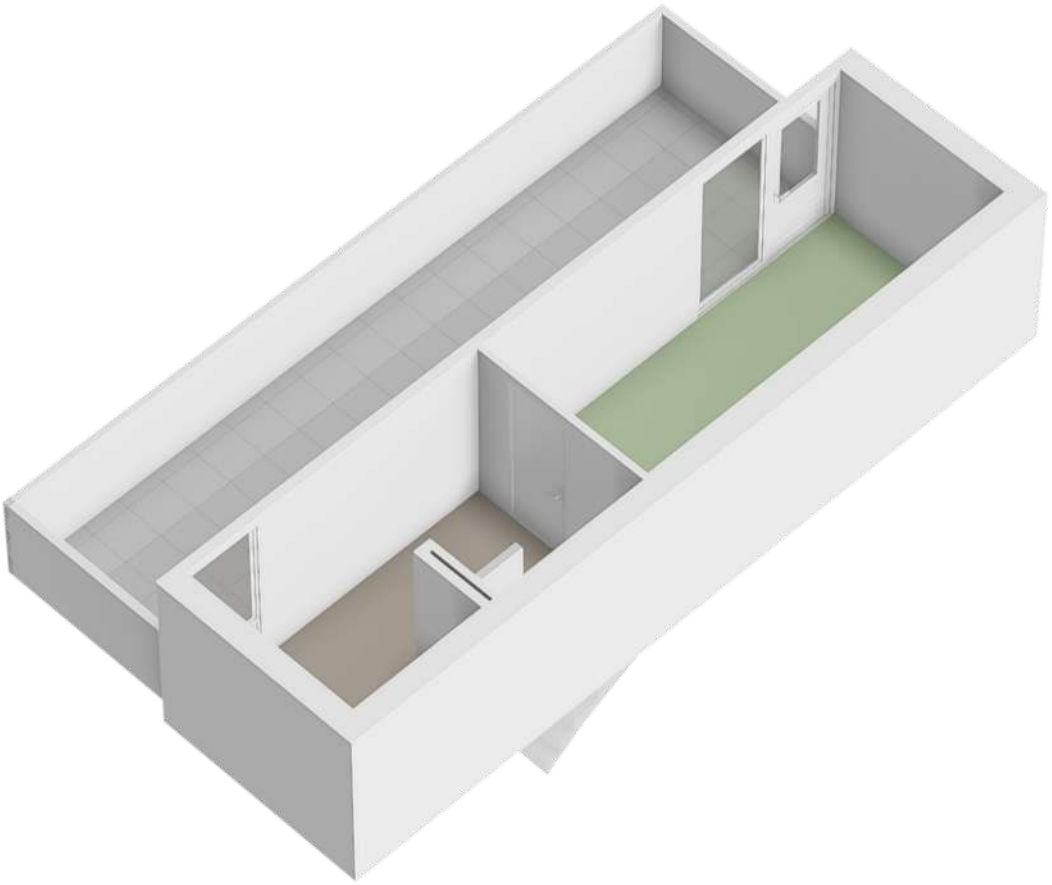
Begane grond



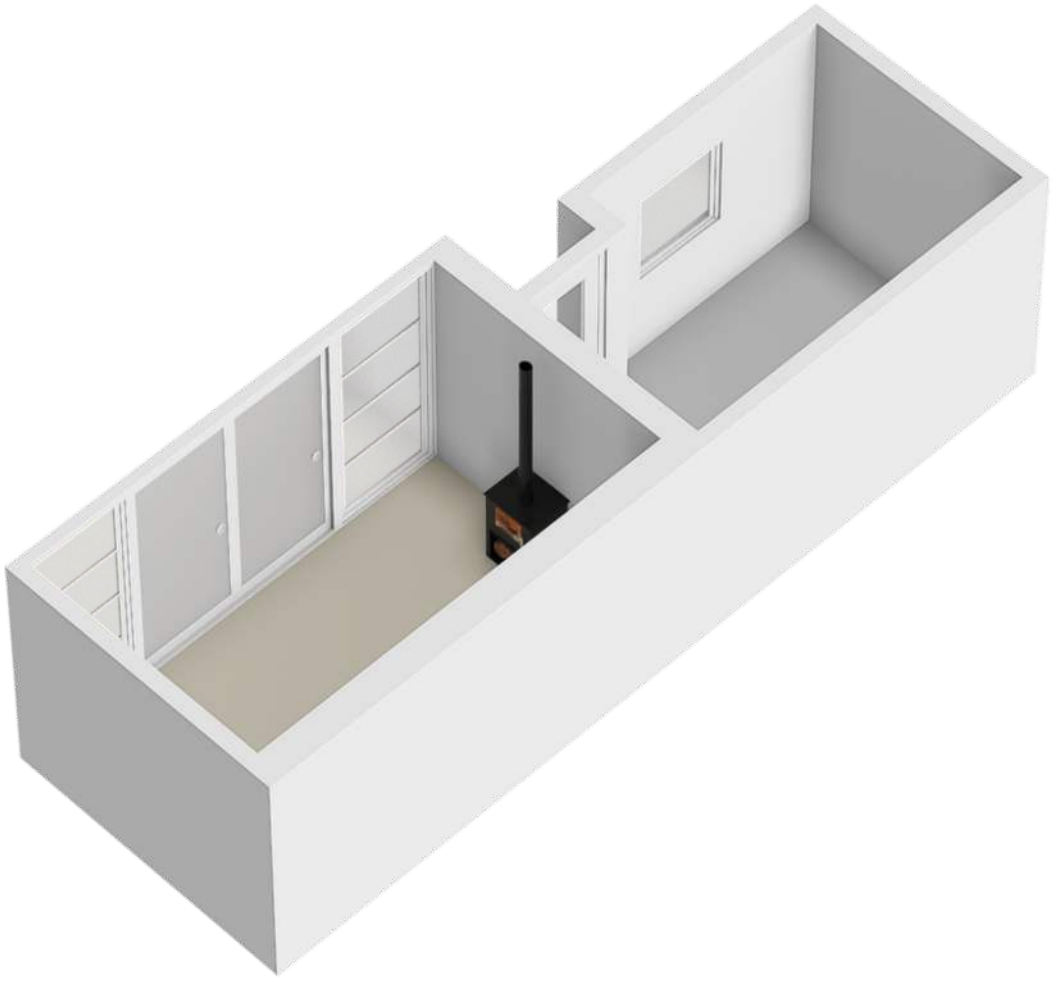
1e verdieping



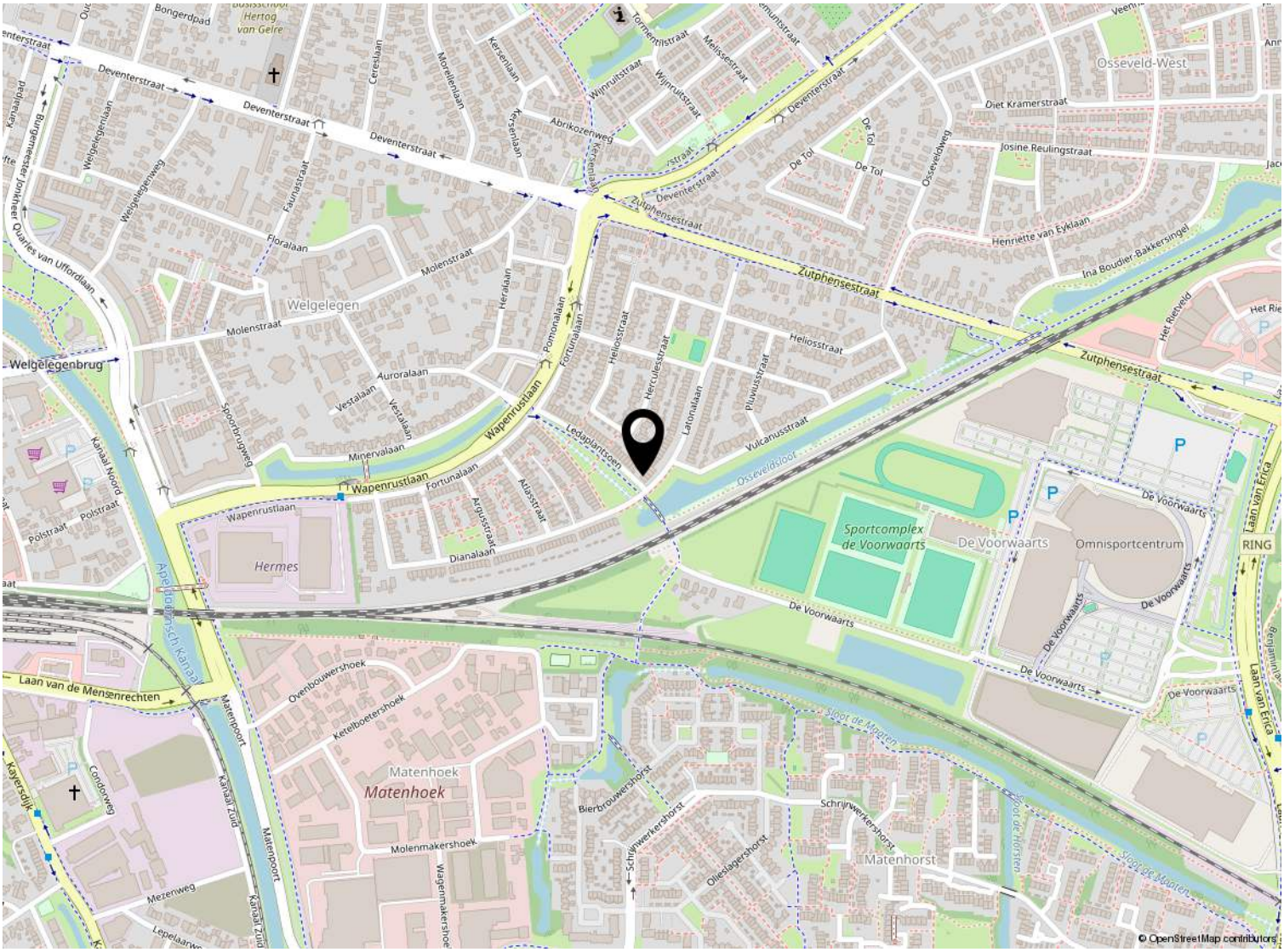
Zolder

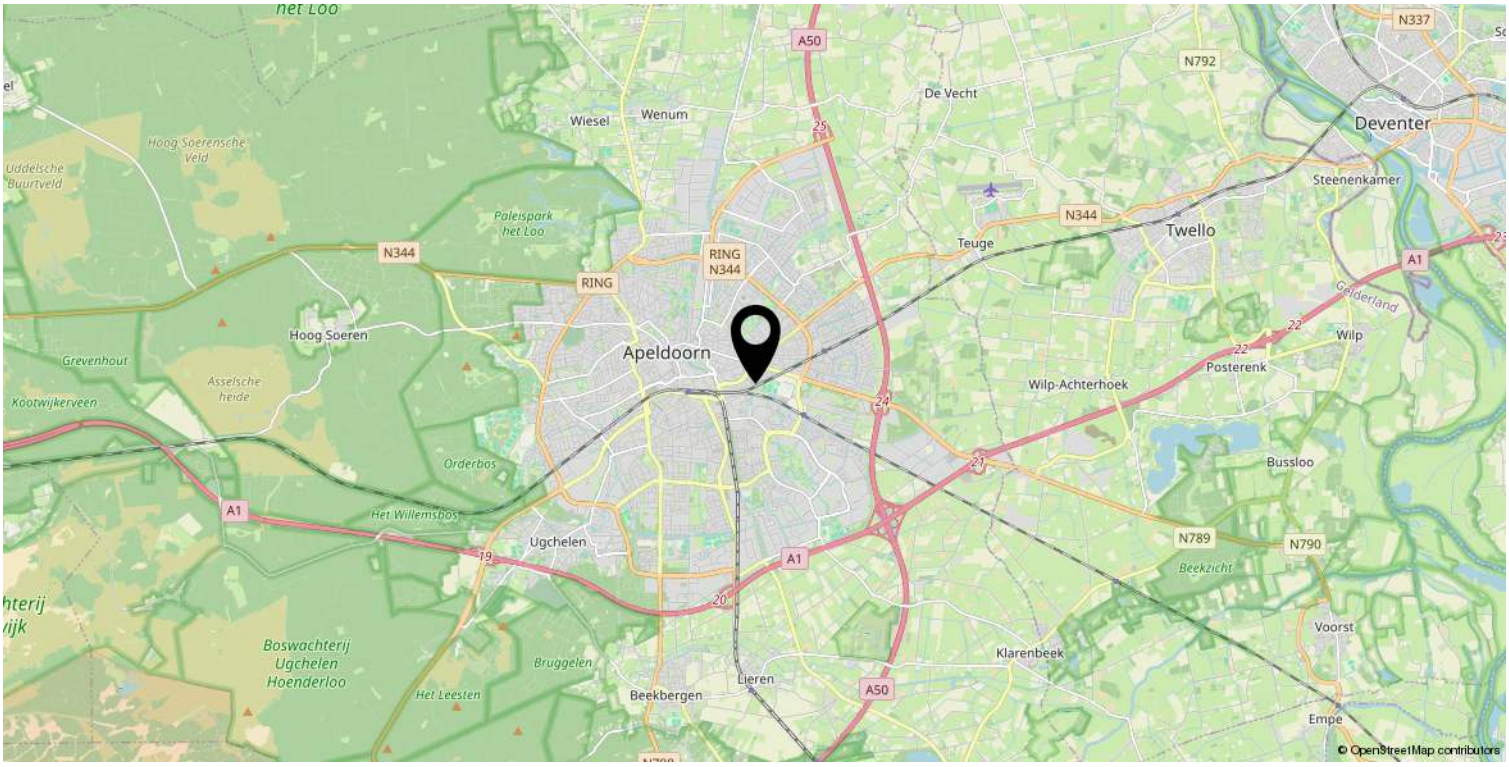


Tuinkamer



Locatie op de kaart

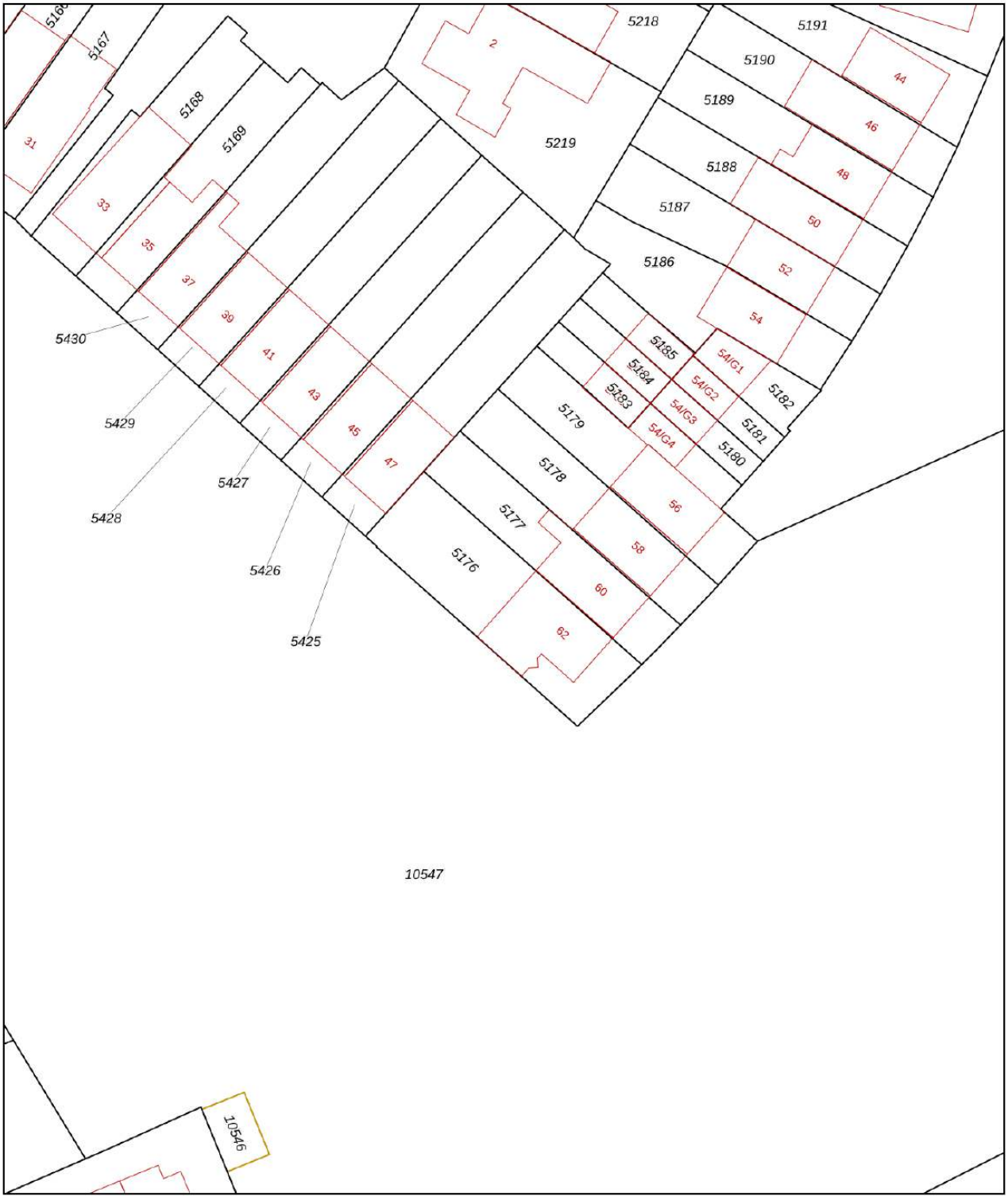




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	M
Perceel	5176

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen			x
lamp / ventilator slaapkamer			x
(Losse) kasten, legplanken			
losse kasten grote slaapkamer	x		
losse kast en bed slaapkamer naast badkamer	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Vitrages	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
pvc	x		
Interieur			
Houtkachel	x		
Overige			
Spiegelwanden	x		
Losse kast en bureau in werkkamer			x
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast		x	
Vriezer		x	
Koel-vriescombinatie	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Jacuzzi/whirlpool	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Zonwering buiten	x		
Waterslot wasautomaat	x		
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zwarte witte losse kast in schuur		x	
Schappen,werkbank en hoge witte smalle kast in de schuur	x		