

Ruim tweekamer- appartement



APELDOORN | Loolaan 27 7

Vraagprijs € 199.500 k.k.



055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 68 m²
Perceeloppervlakte: -
Inhoud: 230 m³
Bouwjaar: 1968
Energielabel: B



Ruime woonkamer

Comfortabel en ruim tweekamerappartement op de eerste verdieping van de verzorgde Loolaanflat, rustig gelegen aan de achterzijde van het complex en op loopafstand van het centrum van Apeldoorn.

De ligging is bijzonder praktisch. Het centrum van Apeldoorn bevindt zich op loopafstand, het openbaar vervoer is vrijwel voor de deur te vinden en ook theater Orpheus ligt om de hoek. De Loolaanflat is een verzorgd complex met diverse voorzieningen die bijdragen aan comfortabel wonen, waaronder gemeenschappelijke ruimtes, logeerkamers, een huismeester en een conciërge. Daarnaast beschikt het complex over een afgesloten entree met videofooninstallatie en liftinstallaties.

Het appartement ligt aan de rustige achterzijde van het gebouw en biedt een vrij uitzicht. Dankzij de ligging aan de zonzijde kun je op het balkon bovendien prettig van de avondzon genieten.

Enkele pluspunten:

- + Ruim tweekamerappartement op de eerste verdieping
- + Rustige ligging aan de achterzijde van het complex
- + Vrij uitzicht en een balkon aan de zonzijde
- + Centrum van Apeldoorn op loopafstand
- + Openbaar vervoer vrijwel voor de deur
- + Verzorgd complex met lift en afgesloten entree
- + Eigen berging en gezamenlijke fietsenberging

+ Ruime slaapkamer en badkamer

Door de woning heen: Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De woonkamer heeft een prettig formaat, is voorzien van een laminaatvloer en biedt toegang tot het ruime balkon. Door de ligging aan de achterzijde geniet je hier van een rustig en vrij uitzicht.

Naast de woonkamer bevindt zich de ruime slaapkamer. Vanuit de slaapkamer is de badkamer rechtstreeks bereikbaar. De badkamer is daarnaast toegankelijk vanuit de hal en is voorzien van een wastafel en een bad. Het toilet is afzonderlijk vanuit de hal bereikbaar. Verder bevinden zich hier vaste kastruimte en de meterkast. De keuken beschikt over een keukenblok in hoekopstelling.

Buiten: Vanuit de woonkamer stap je het balkon op. Het balkon heeft een prettig formaat en ligt gunstig op de zon, waardoor je hier heerlijk van de avondzon kunt genieten.

Beneden in het gebouw beschik je over een eigen berging. Daarnaast is er een

gezamenlijke fietsenberging waar fietsen gestald kunnen worden.

Een prettig en verrassend ruim tweekamerappartement op een centrale locatie, met het gemak van diverse voorzieningen binnen het complex en het centrum van Apeldoorn op korte afstand.

Ben je enthousiast geworden over dit ruime en centraal gelegen tweekamerappartement? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!











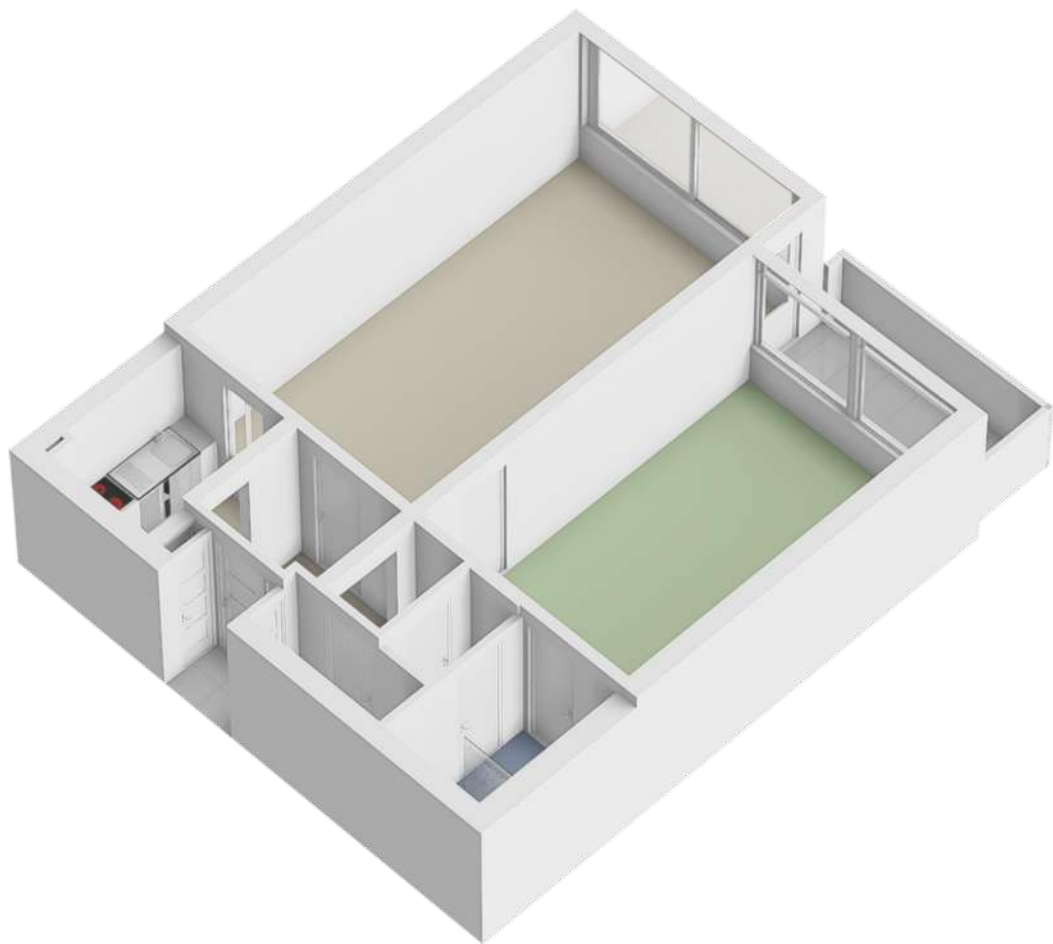


Appartement

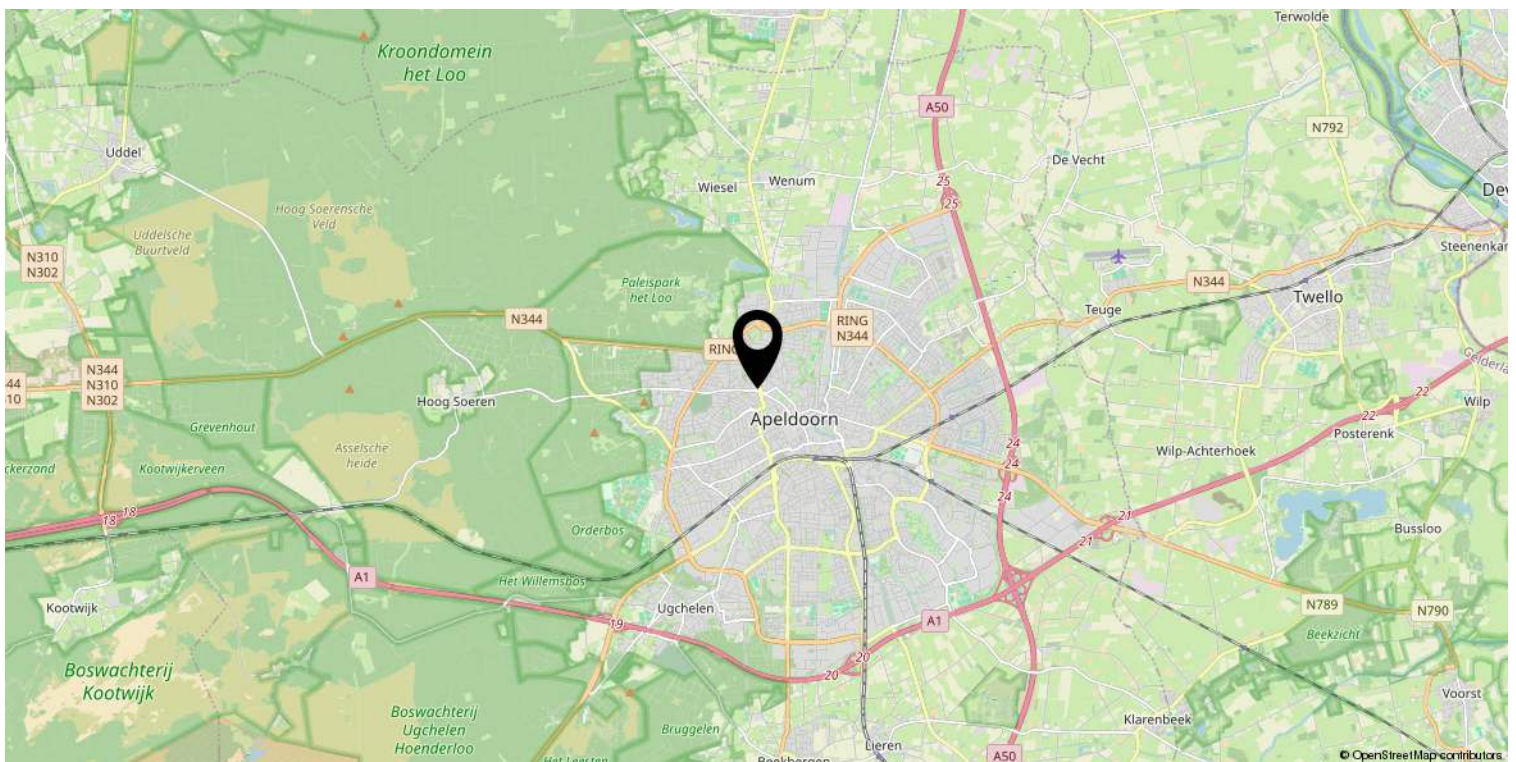
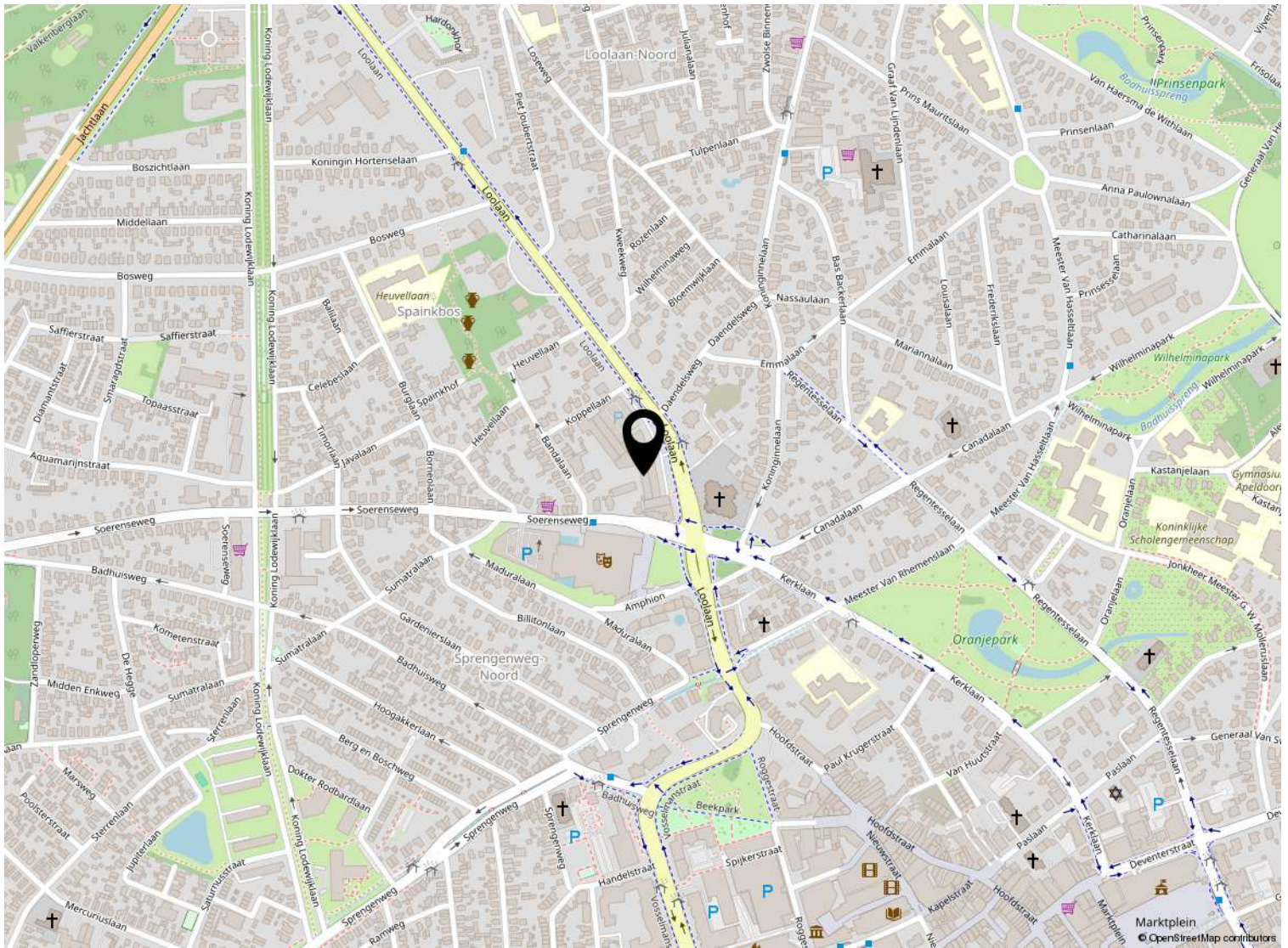


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement



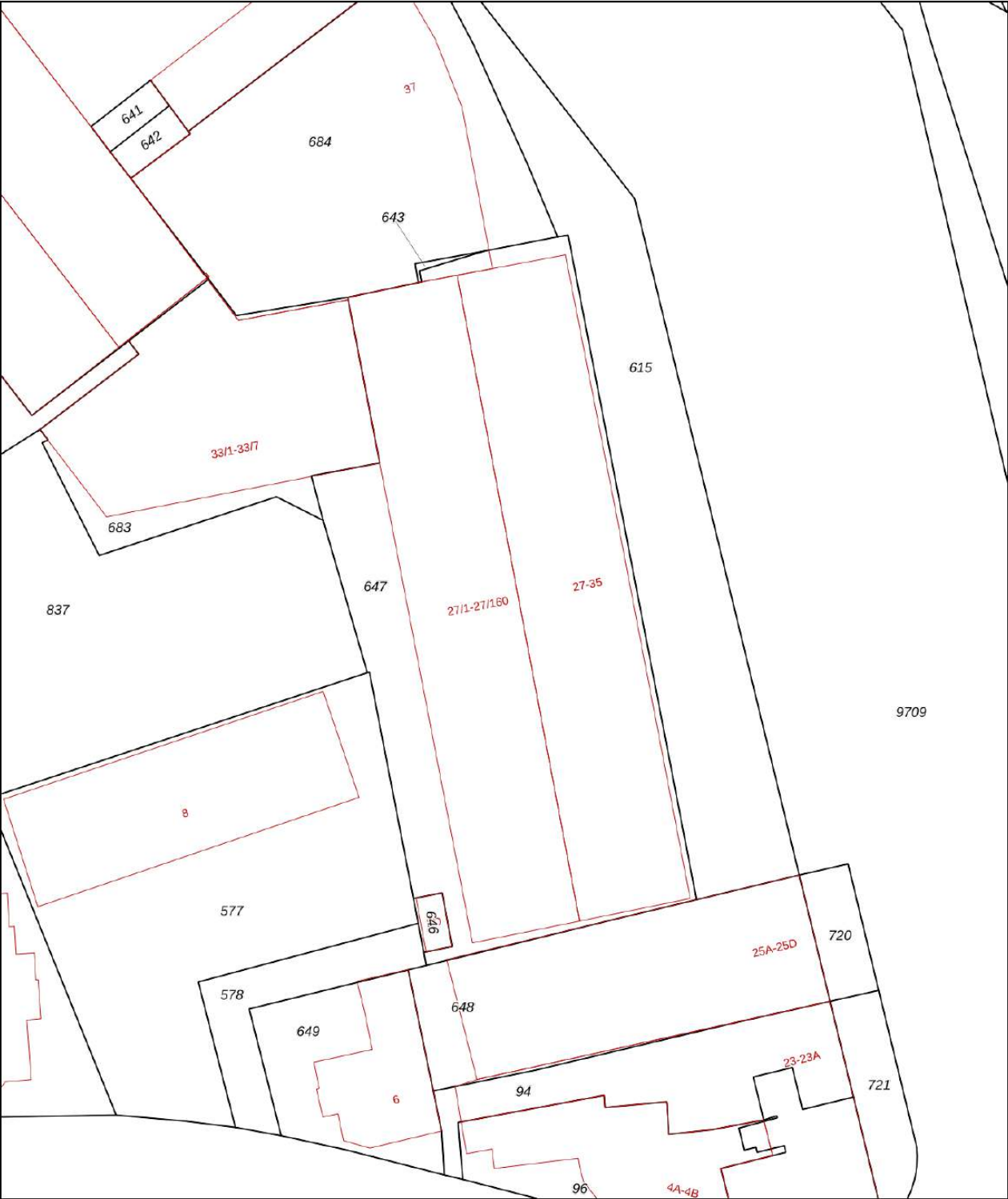
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoog Soeren

Sectie X

Perceel 647

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
-			



Beter een goede Buurman



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl