

Ruime jaren '30- woning



APELDOORN | Mozartlaan 4

Vraagprijs € 525.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	138 m ²
Perceeloppervlakte:	327 m ²
Inhoud:	554 m ³
Bouwjaar:	-
Energie label:	D



Goed onderhouden keuken

Ruime jaren '30-woning met karakteristieke architectuur, een royaal perceel, grote garage en een zonnig gelegen achtertuin, op een geliefde locatie in de Componistenbuurt in Apeldoorn-Zuid.

De woning ligt in een prettige woonomgeving met een breed aanbod aan voorzieningen in de buurt. Op loopafstand ligt het Schubertplein, waar op vrijdag een markt wordt gehouden. Ook scholen en diverse sportvoorzieningen, waaronder een zwembad, tennisbaan en voetbalclub, zijn dichtbij. Voor liefhebbers van wandelen en natuur ligt bovendien op korte afstand een bosgebied. De bereikbaarheid van de woning is goed.

De kenmerkende jaren '30-bouwstijl is aan de

buitenzijde direct herkenbaar, onder meer aan de rond ingemetselde voordeur, de erker en de royale dakoverstekken. De woning biedt zowel op de begane grond als op de verdiepingen veel ruimte en beschikt over een vaste trap naar de tweede verdieping.

Door de woning heen: Via de ruime hal kom je binnen in de royale woonkamer. De voormalige kamer-en-suite is samengevoegd tot één grote leefruimte. Aan de voorzijde is volop plaats voor een comfortabele zithoek en de haard zorgt voor extra sfeer tijdens de koudere dagen. De achterzijde biedt meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel en sluit aan op de open keuken.

De keuken is niet nieuw, maar verkeert in nette staat en is voorzien van

inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is een ruime provisiekelder bereikbaar. Daarnaast is er een achterportaal met het toilet. Vanuit de keuken kijk je uit over de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich een zijkamer, de badkamer en een bijzonder royale ouderslaapkamer. Door het ruime formaat biedt deze slaapkamer desgewenst mogelijkheden om de ruimte op te delen in twee afzonderlijke kamers. De ruime badkamer is voorzien van een douche, ligbad, wastafelmeubel en tweede toilet. Via de overloop is bovendien een dakterras bereikbaar, met uitzicht over de achtertuin.

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping. Dankzij de hoge kap is ook deze verdieping verrassend ruim. Hier bevinden zich een grote voorzolder met bergruimte en plaats voor de wasapparatuur, twee kamers aan respectievelijk de voor- en achterzijde en een luik naar een vliering voor extra bergruimte.

Buiten: De woning staat op een royaal perceel en beschikt daardoor over een grote achtertuin. Ook naast het huis is veel ruimte aanwezig. De tuin biedt veel privacy, heeft

een gunstige ligging ten opzichte van de zon en vormt een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Achter in de tuin staat daarnaast een plantenkas.

De woning beschikt over een grote garage met elektrische deur en een zolder. Op de ruime oprit is parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Met de leuke ligging, karakteristieke jaren '30-uitstraling, royale leefruimtes, grote tuin en ruime garage biedt Mozartlaan 4 veel mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte en prettig wonen in de geliefde Componistenbuurt van Apeldoorn-Zuid.

Ben je enthousiast geworden over deze ruime jaren '30-woning op een royaal perceel? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

















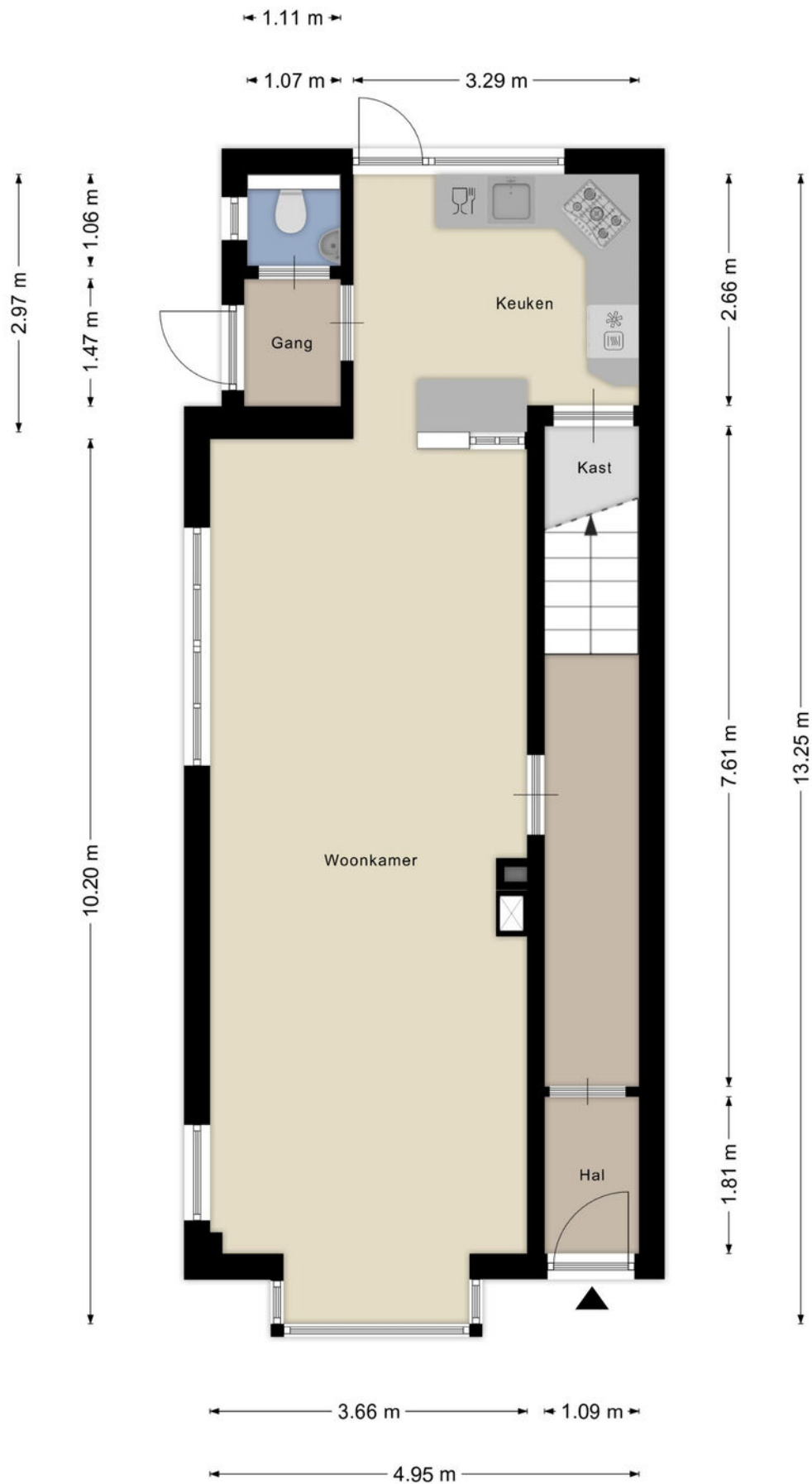




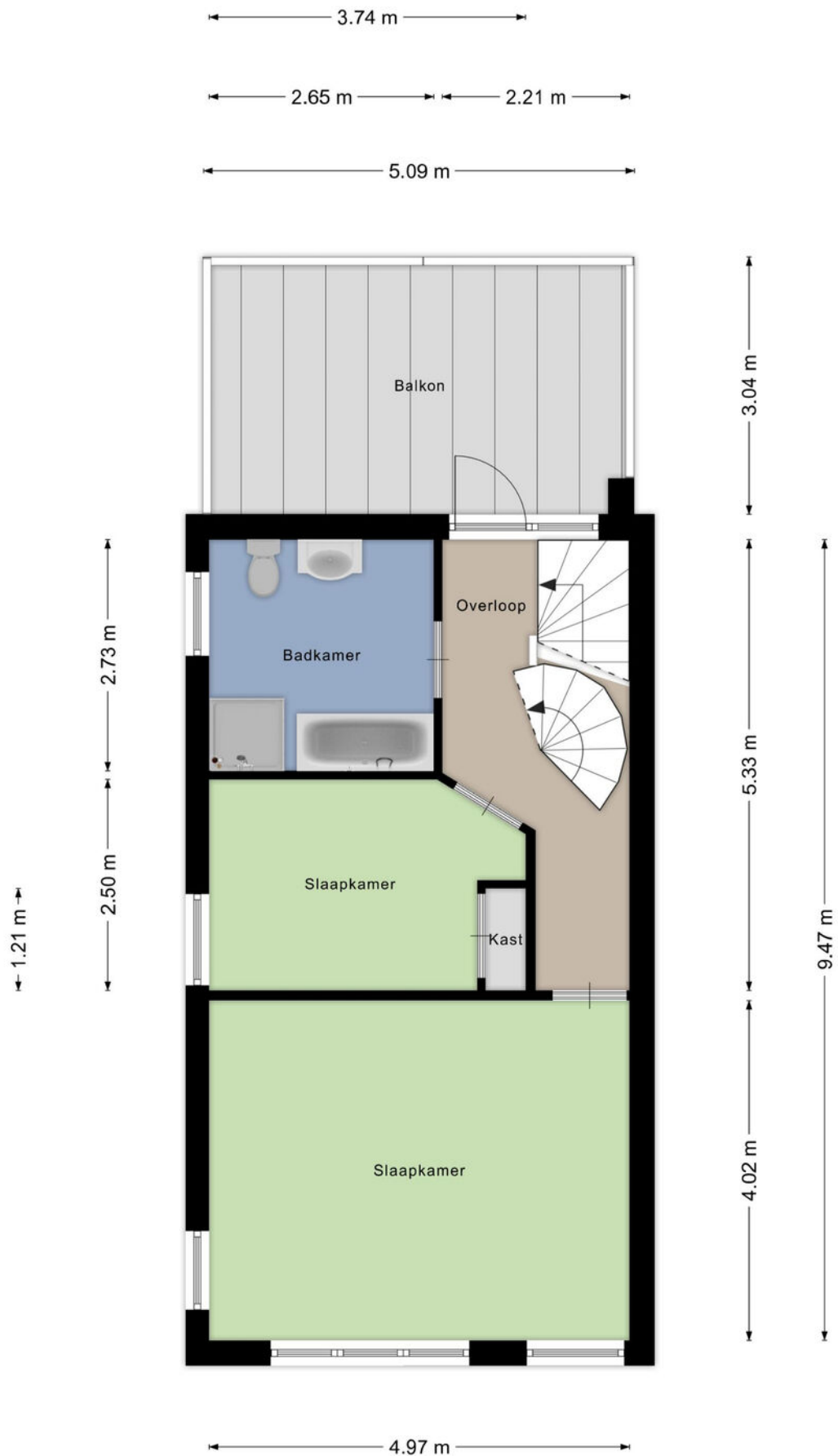




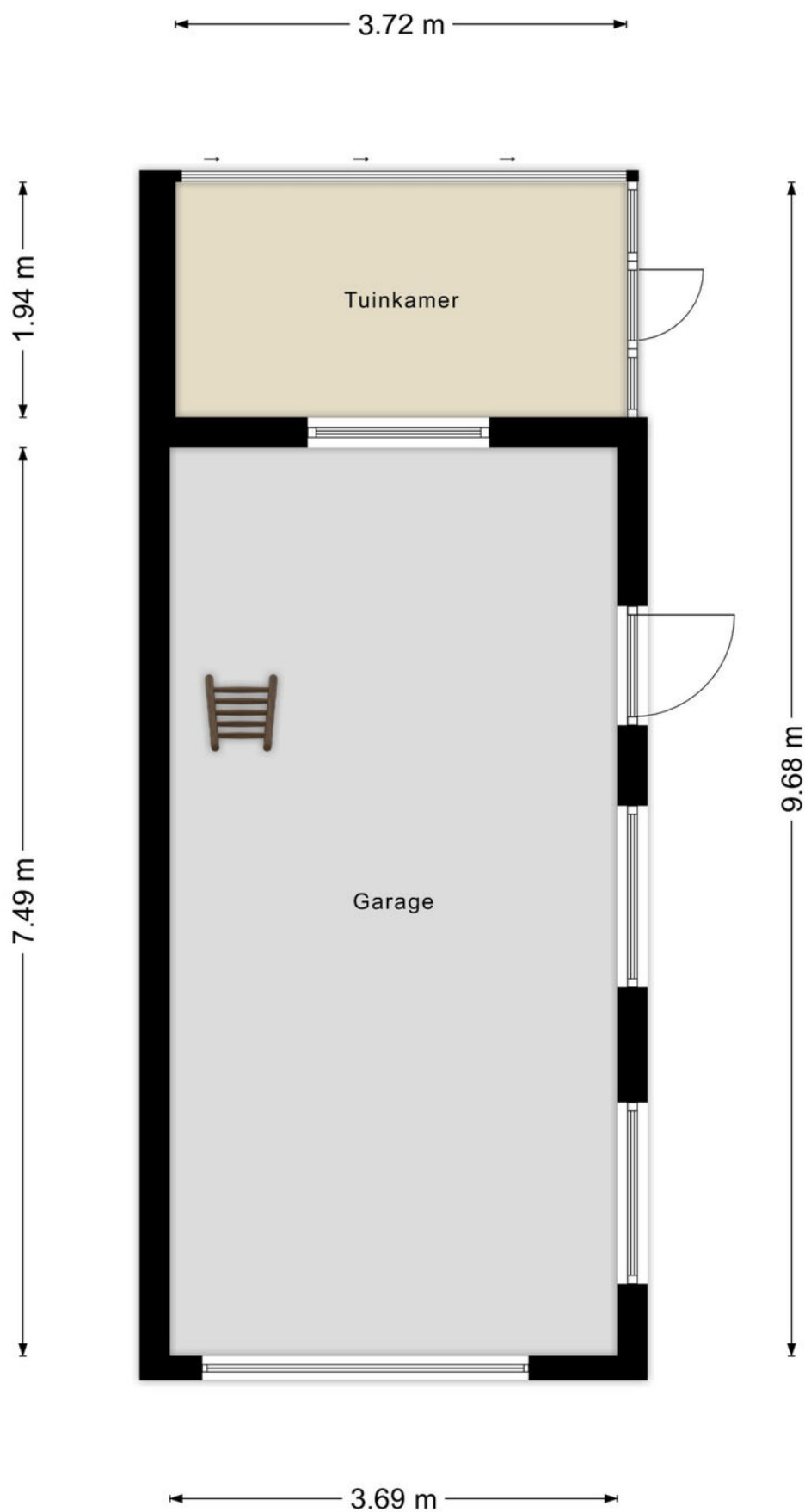
Begane grond



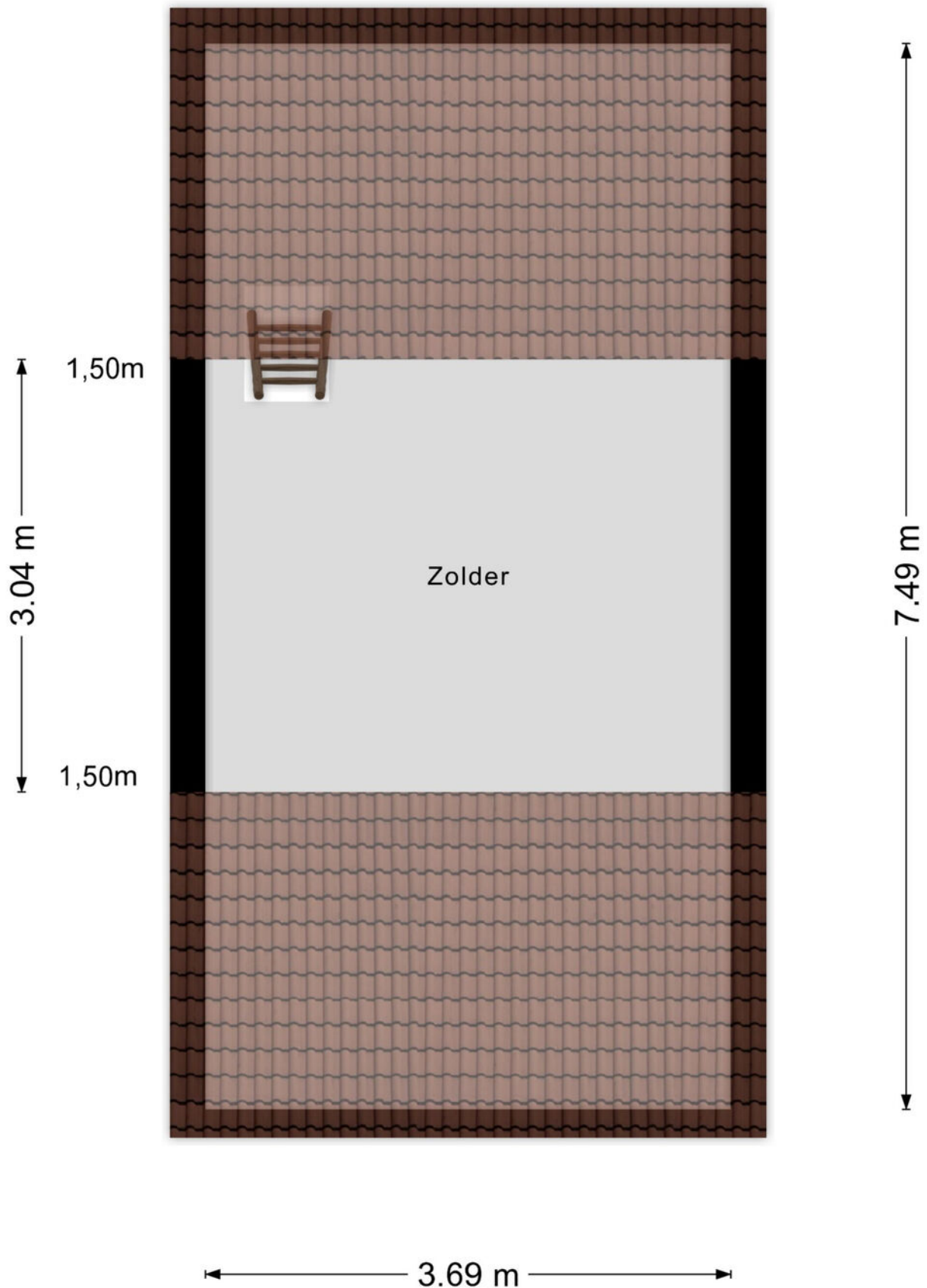
1e verdieping



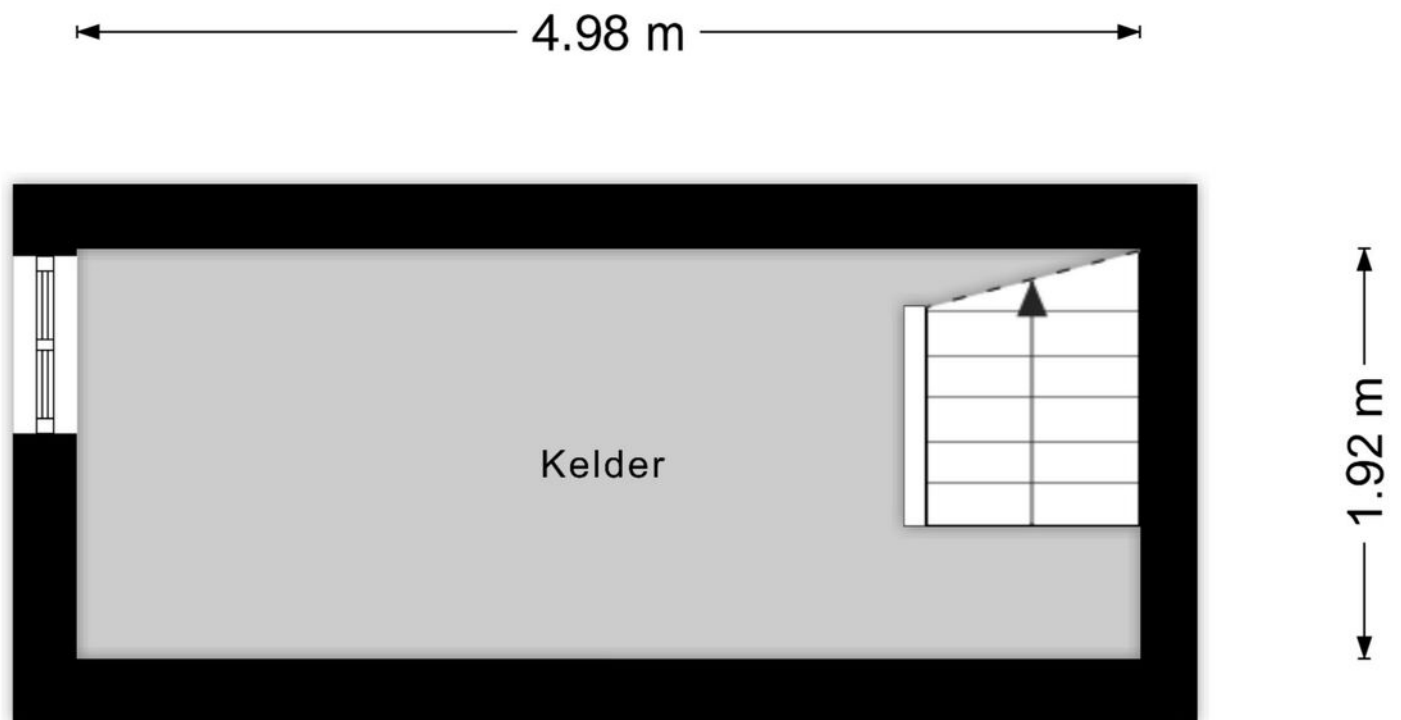
Garage



Zolder

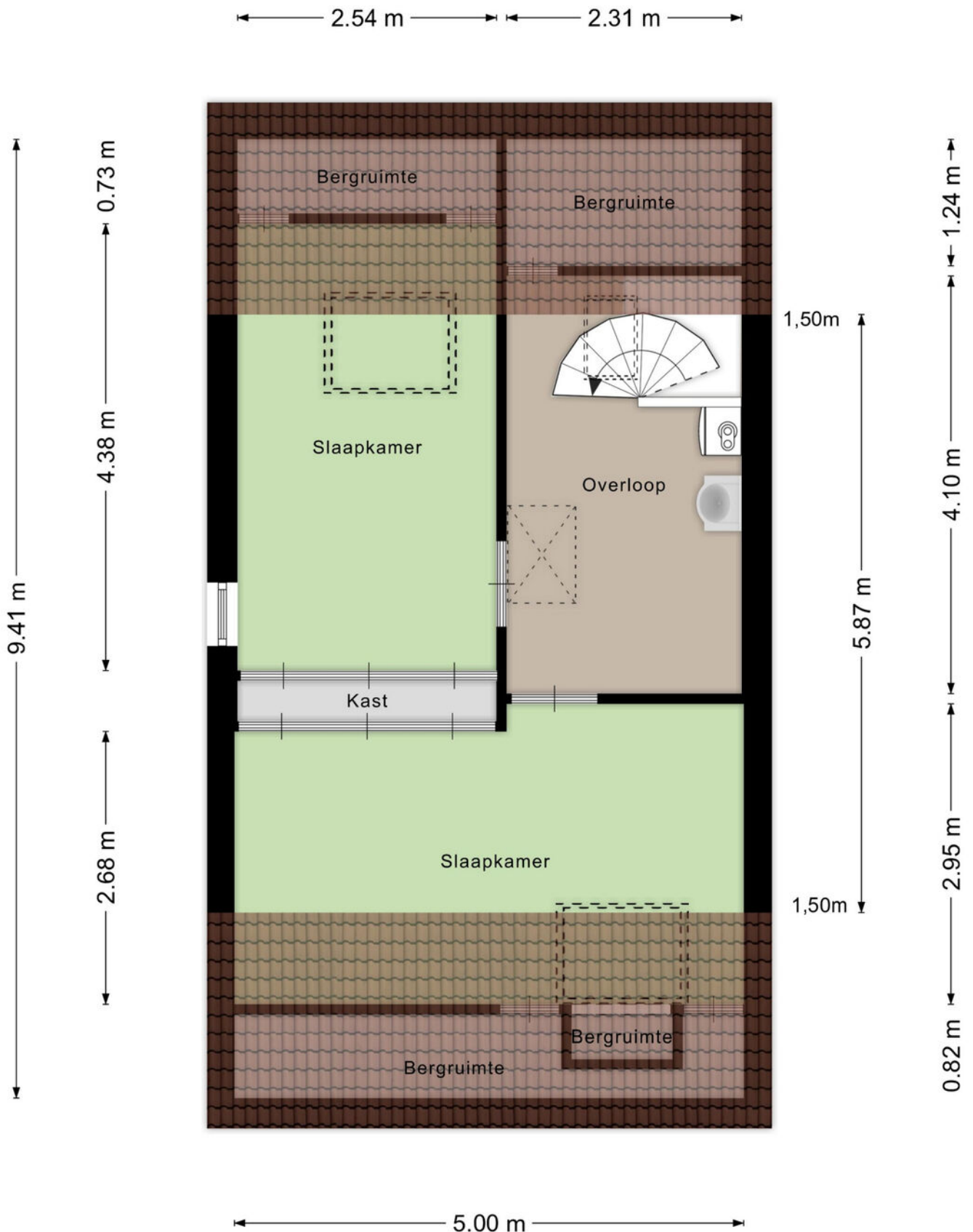


Kelder

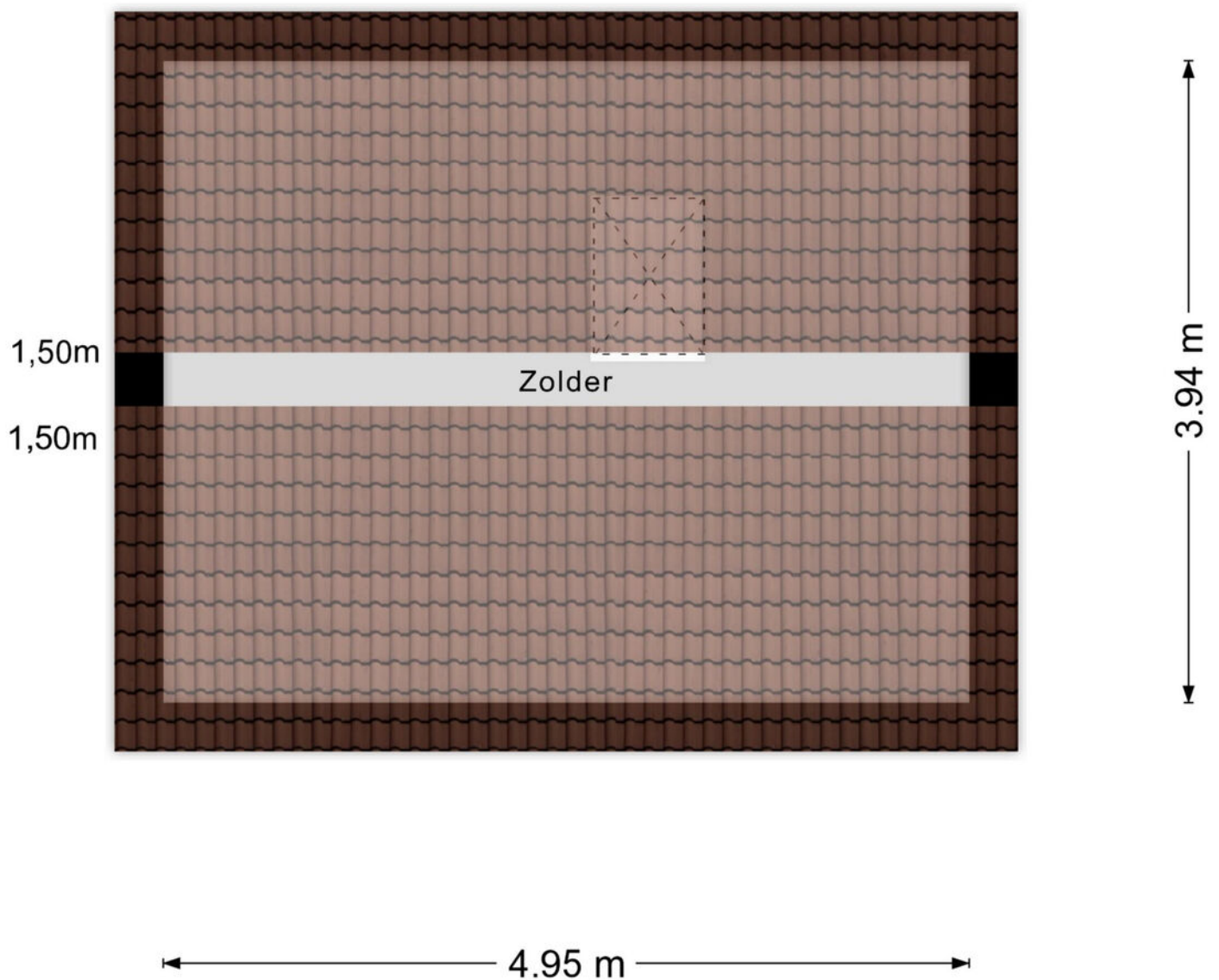


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

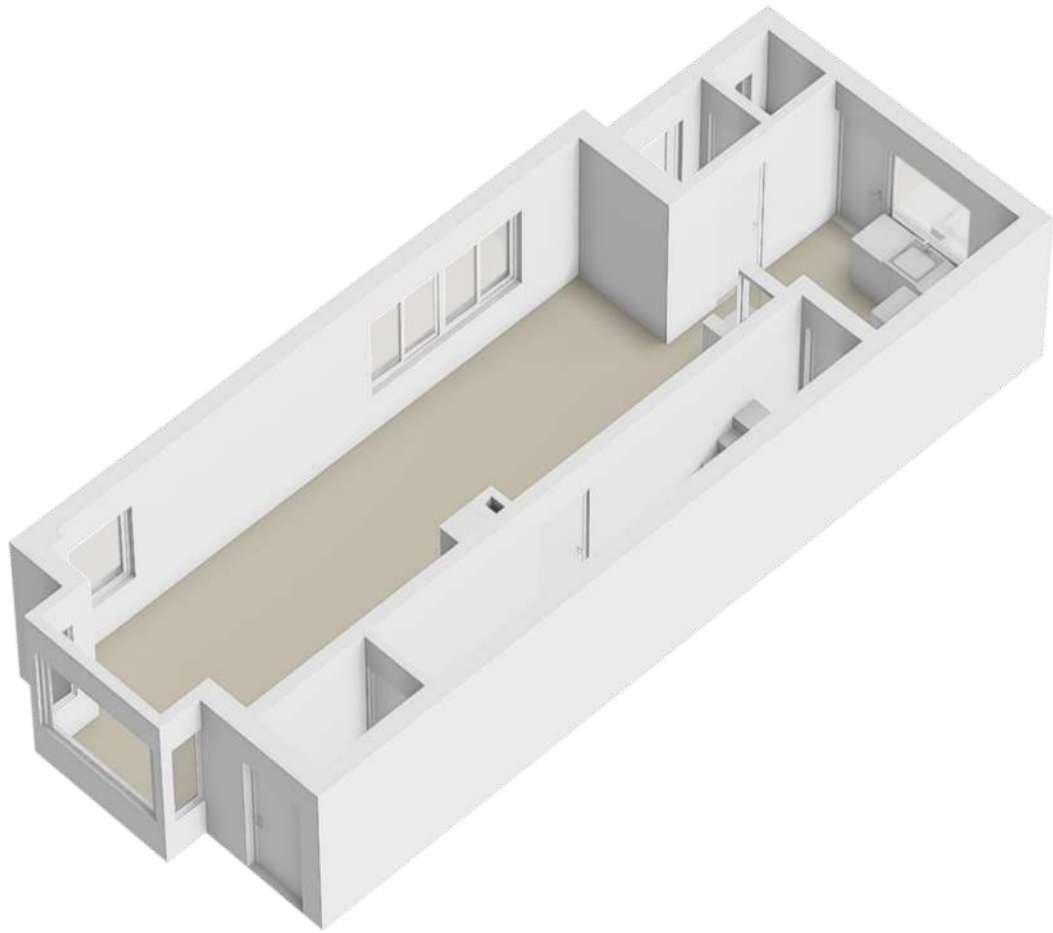


Zolder

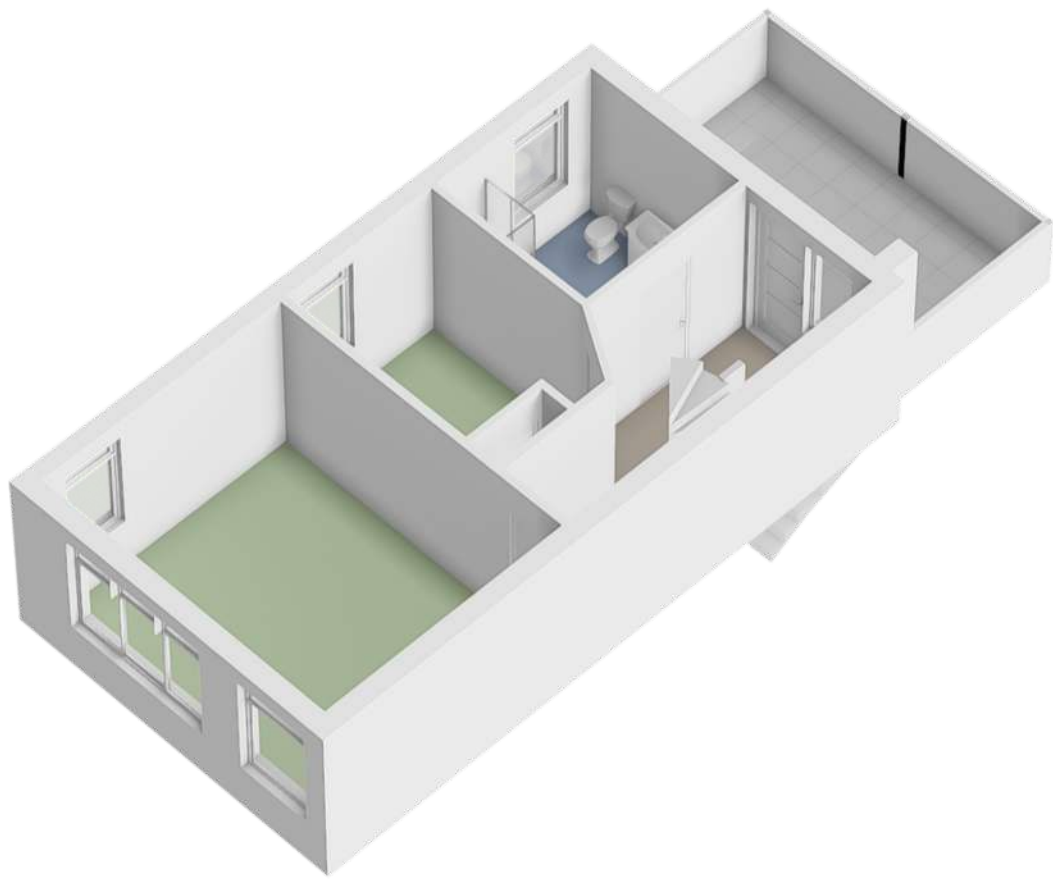


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

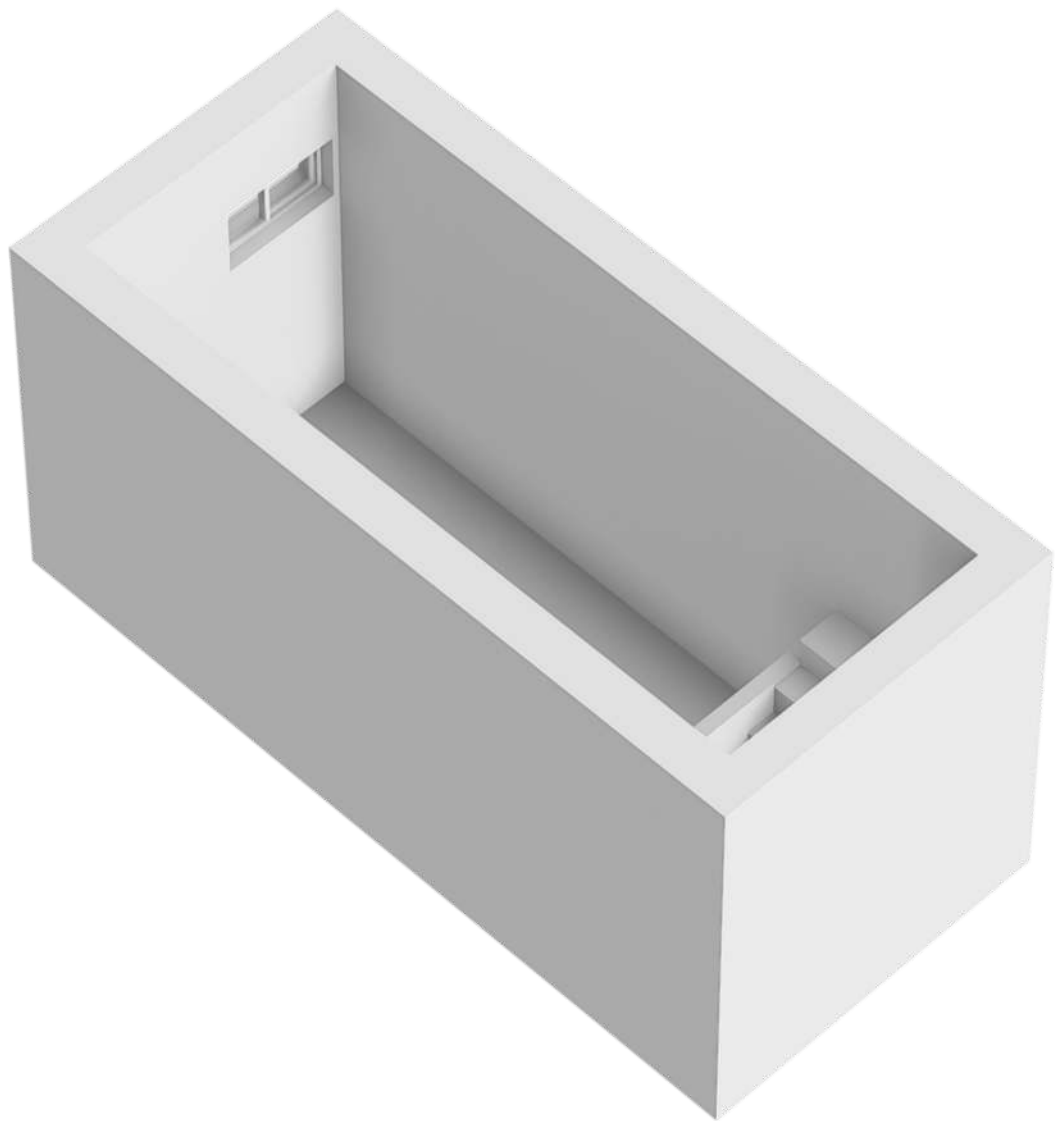
Begane



1e verdieping



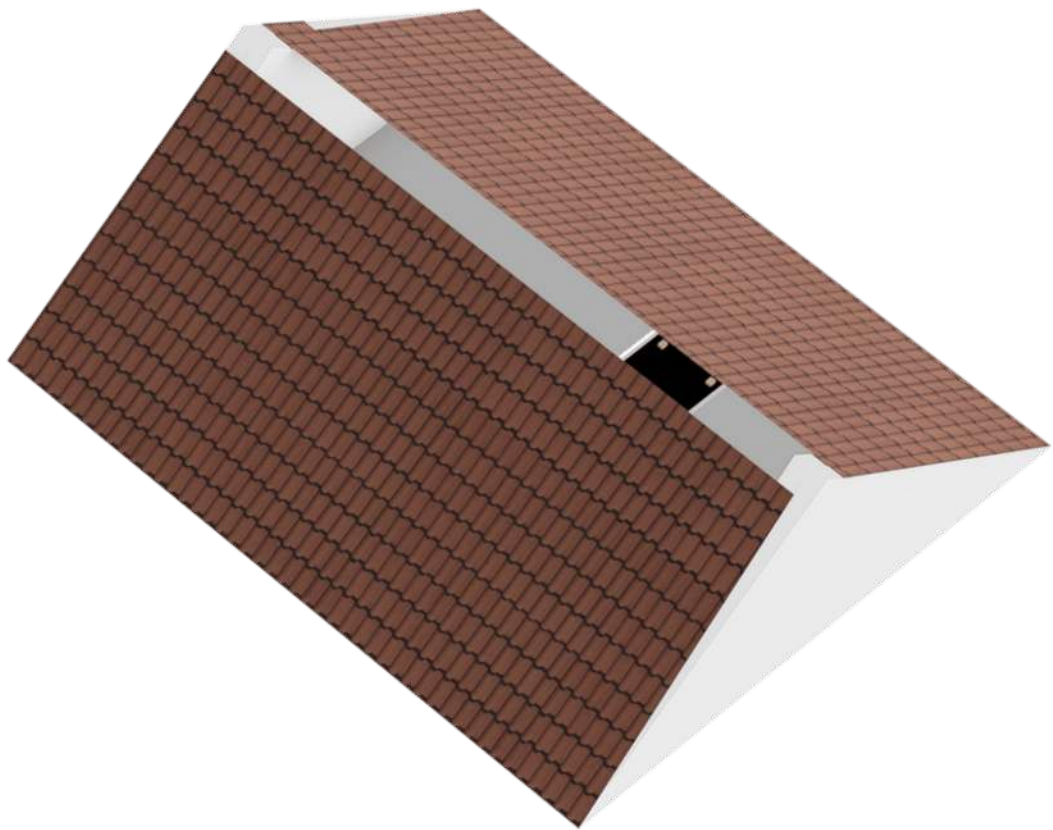
Kelder



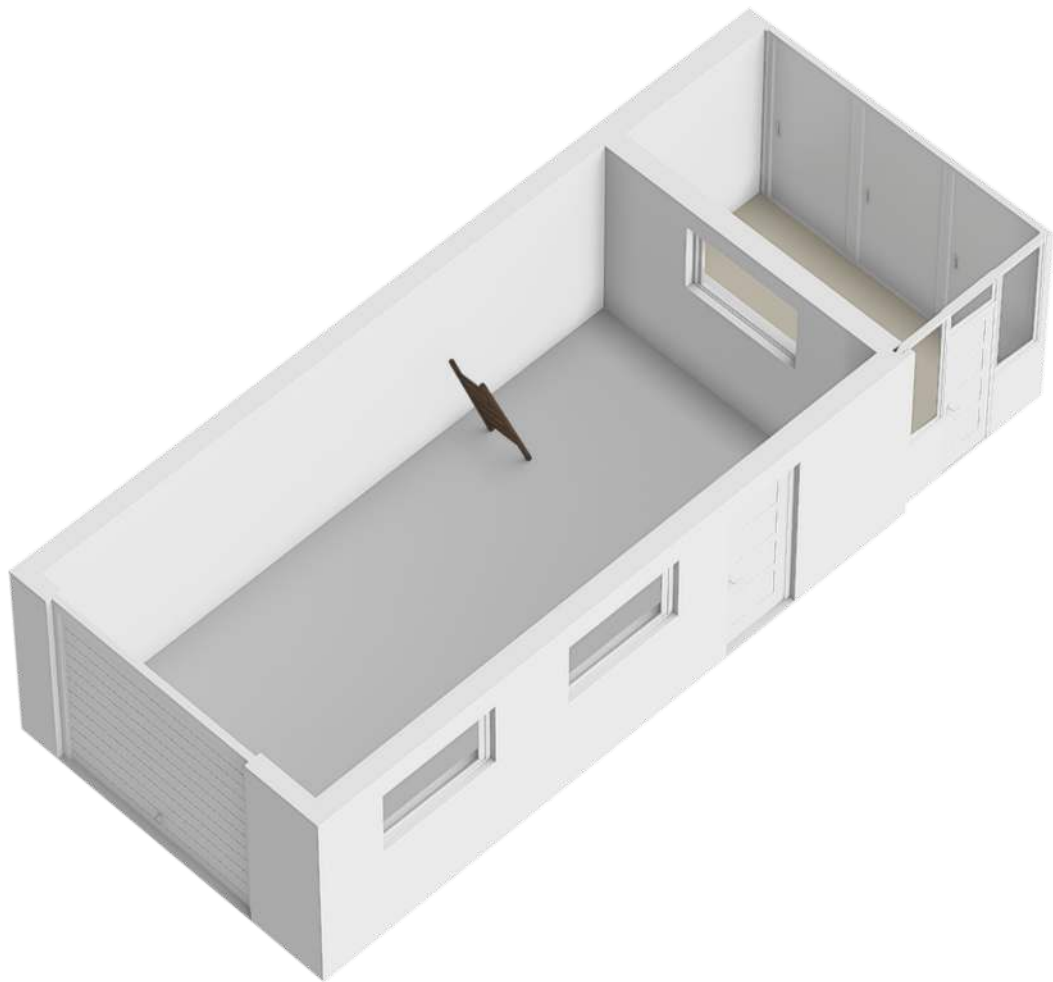
2e verdieping



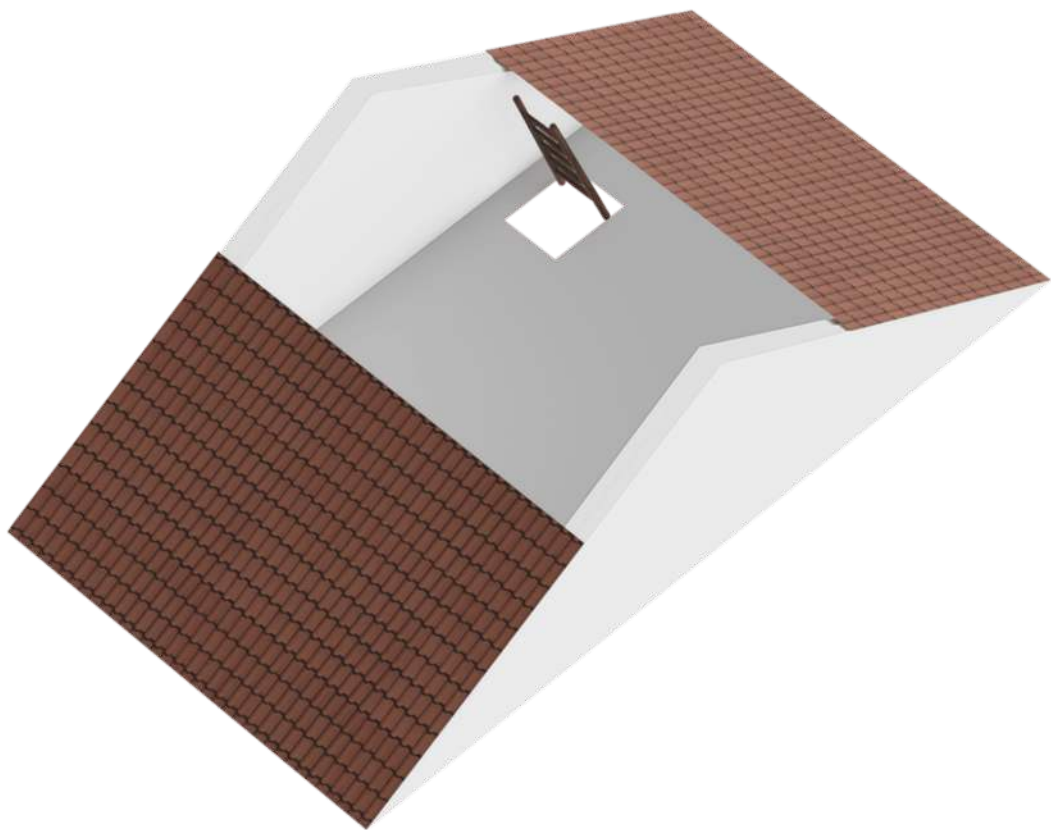
Zolder



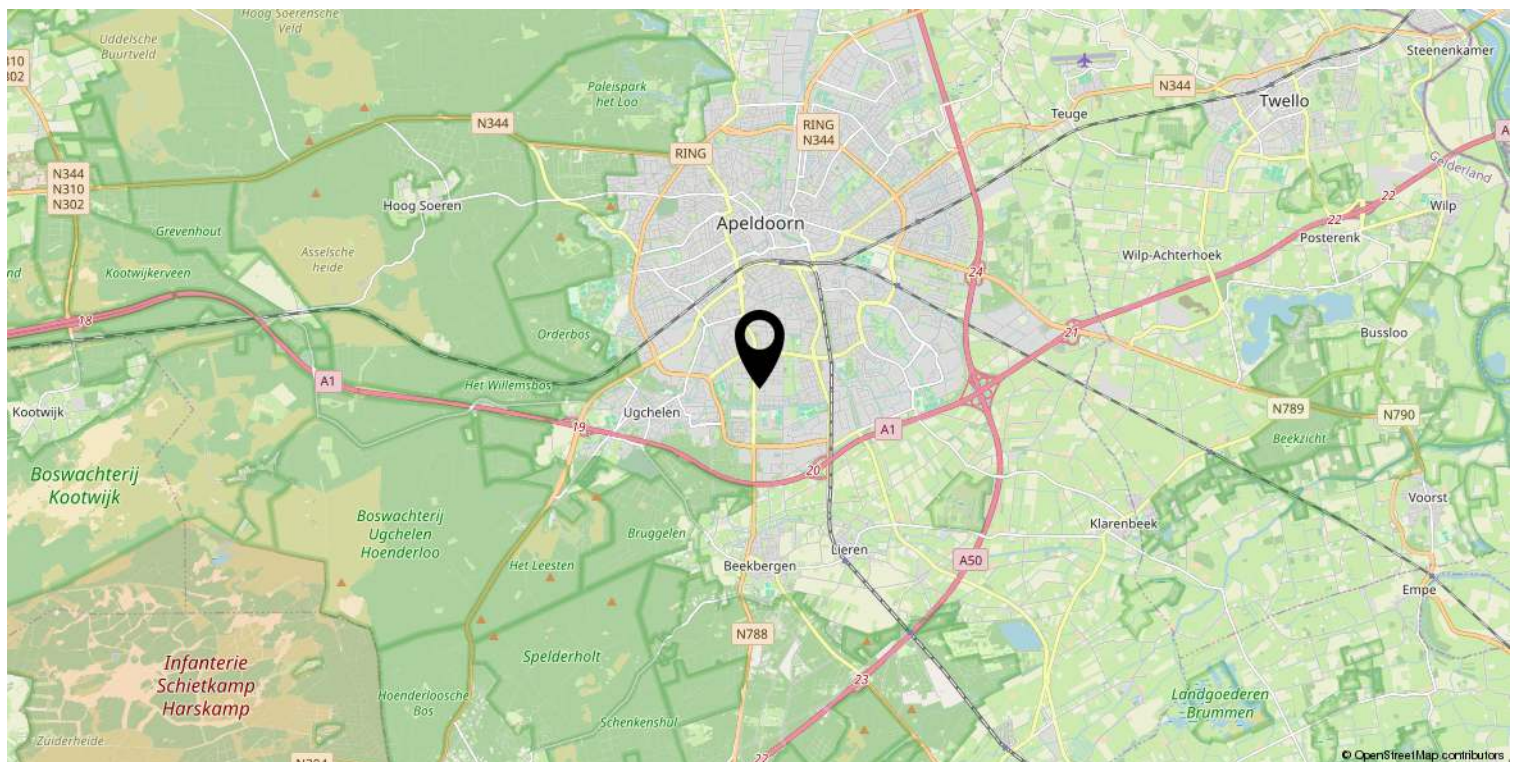
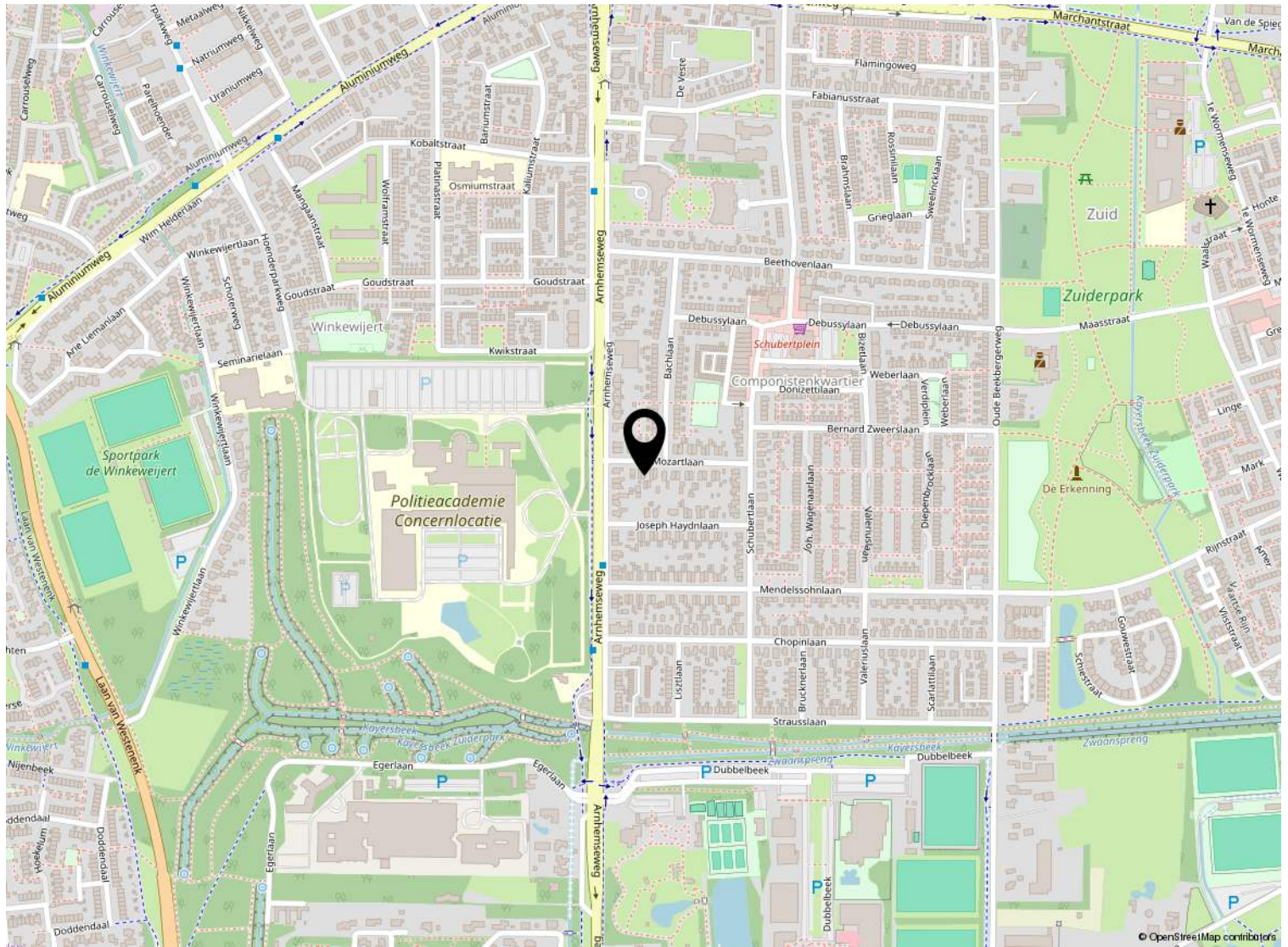
Kelder



Zolder



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

Perceel 8376

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		



Beter een goede Buurman



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl