

Royaal en licht hoekappartementen



APELDOORN | Hoge Dries 345

Vraagprijs € 324.500 k.k.



055-5332915 | Info@buurman.nl
[Www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	94 m ²
Perceeloppervlakte:	-
Inhoud:	310 m ³
Bouwjaar:	1980
Energie label:	D



Ruime slaapkamers

Royaal en licht hoekappartement aan de Hoge Dries 345 in Apeldoorn, verdeeld over twee woonlagen en voorzien van meer dan 90 m² woonoppervlakte, een groot zonnig balkon en verrassend veel gebruiksmogelijkheden.

De woning ligt in de geliefde wijk De Heeze, op een centrale locatie met diverse voorzieningen en volop groen in de directe omgeving. Ook het centrum en het station van Apeldoorn zijn binnen enkele fietsminuten bereikbaar.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex uit 1980. Het complex is goed onderhouden en beschikt over een actieve Vereniging van Eigenaren. Binnen is het appartement uitgevoerd in een lichte, moderne

kleurstelling en dankzij de hoekligging geniet je van veel lichtinval en privacy.

Door de woning heen: Vanuit de ruime hal stap je de lichte woonkamer binnen. Door de hoekligging en de grote raampartijen valt hier prettig veel daglicht naar binnen. De woonkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en biedt een fijne, rustige plek om te zitten. Aan de voorzijde bevinden zich geen direct tegenoverliggende gebouwen, waardoor je bovendien veel privacy ervaart. Vanuit de woonkamer geeft een deur toegang tot het balkon.

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer, waardoor koken en wonen op een prettige manier samenkomen. De keuken is eenvoudig uitgevoerd, maar

Door de woning heen: Vanuit de ruime hal stap je de lichte woonkamer binnen. Door de hoekligging en de grote raampartijen valt hier prettig veel daglicht naar binnen. De woonkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en biedt een fijne, rustige plek om te zitten. Aan de voorzijde bevinden zich geen direct tegenoverliggende gebouwen, waardoor je bovendien veel privacy ervaart. Vanuit de woonkamer geeft een deur toegang tot het balkon.

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer, waardoor koken en wonen op een prettige manier samenkomen. De keuken is eenvoudig uitgevoerd, maar netjes onderhouden en goed bruikbaar.

Op deze woonlaag bevindt zich daarnaast een ruime slaapkamer met veel lichtinval en een prettig uitzicht. Tegenover de slaapkamer ligt de verzorgde badkamer, voorzien van een wastafel, toilet en een ruime douche. Ook is hier plaats voor de wasapparatuur.

Via een vaste trap bereik je de bovenste woonlaag. Hier bevindt zich een bijzonder royale open slaapkamer met dakramen en veel mogelijkheden. De verdieping biedt

bijvoorbeeld voldoende ruimte om desgewenst meerdere (slaap)kamers te realiseren. Daarnaast is er extra bergruimte aanwezig in de technische ruimte.

Buiten: Vanuit de woonkamer bereik je het ruime balkon, dat aan de zonzijde is gelegen. Anders dan bij veel appartementen is hier volop plaats voor een royale zithoek of een tafel met stoelen. Dankzij het vrije uitzicht en de privacy is dit een heerlijke plek om buiten te zitten.

Met zijn royale woonoppervlakte, twee volwaardige woonlagen, prettige lichtinval en flexibel in te delen bovenverdieping biedt dit appartement aanzienlijk meer ruimte en mogelijkheden dan je op het eerste gezicht zou verwachten. Een fijne woning voor wie comfortabel wil wonen op een centrale en groene locatie in Apeldoorn.

Ben je enthousiast geworden over dit royale hoekappartement met twee woonlagen en groot zonnig balkon? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!







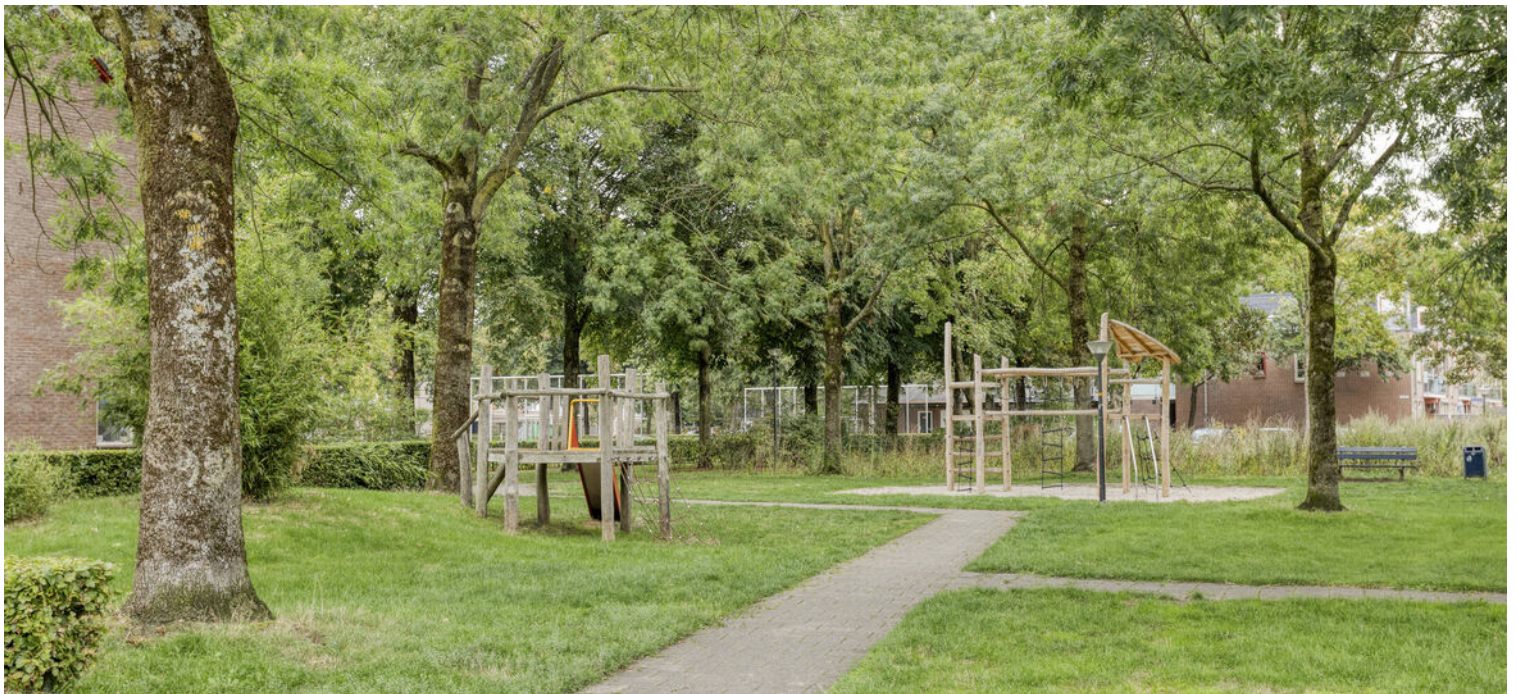












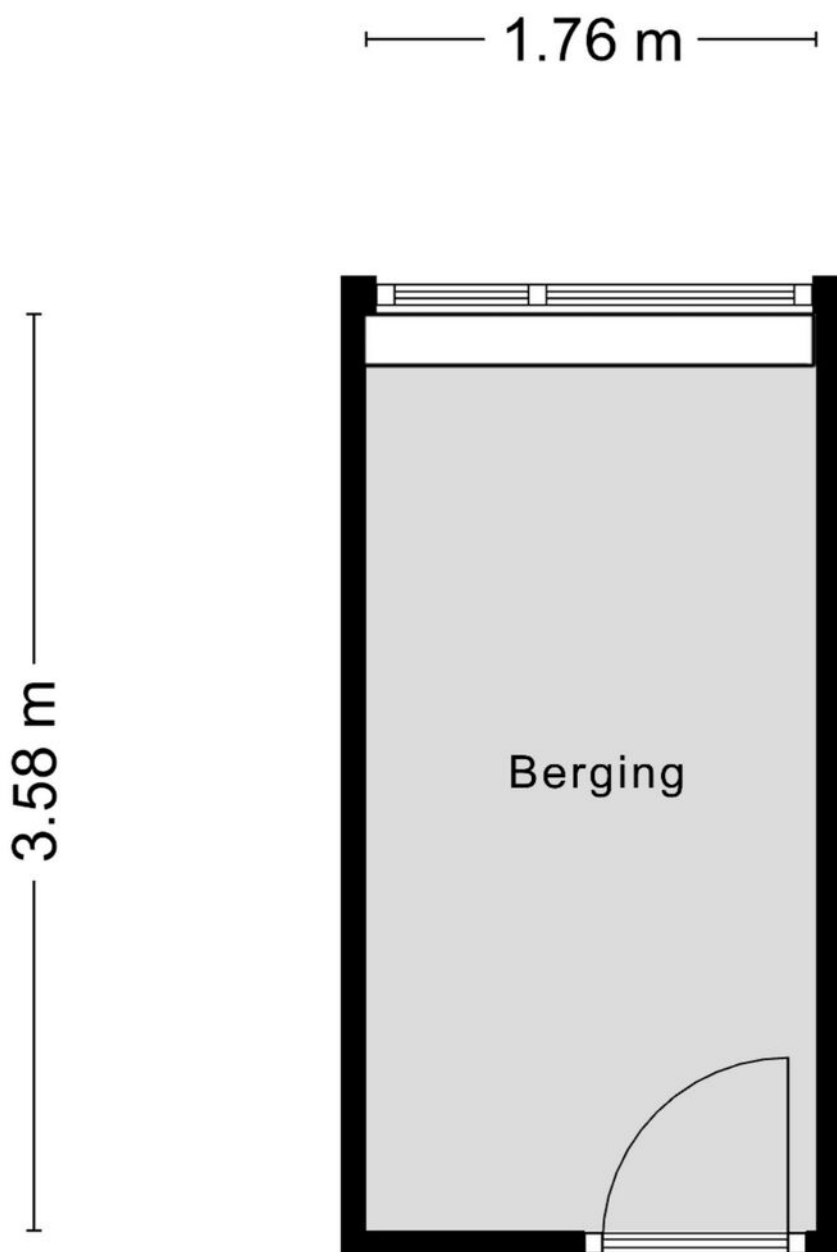
Appartement



1e verdieping

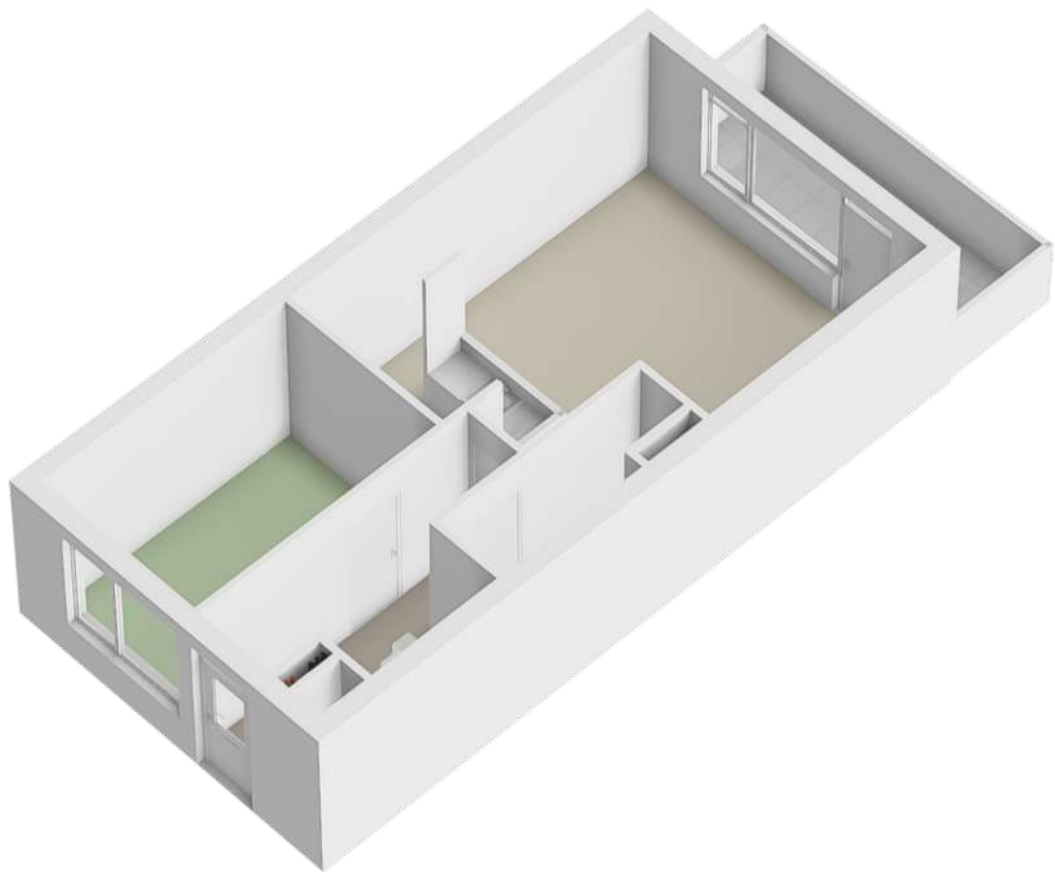


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

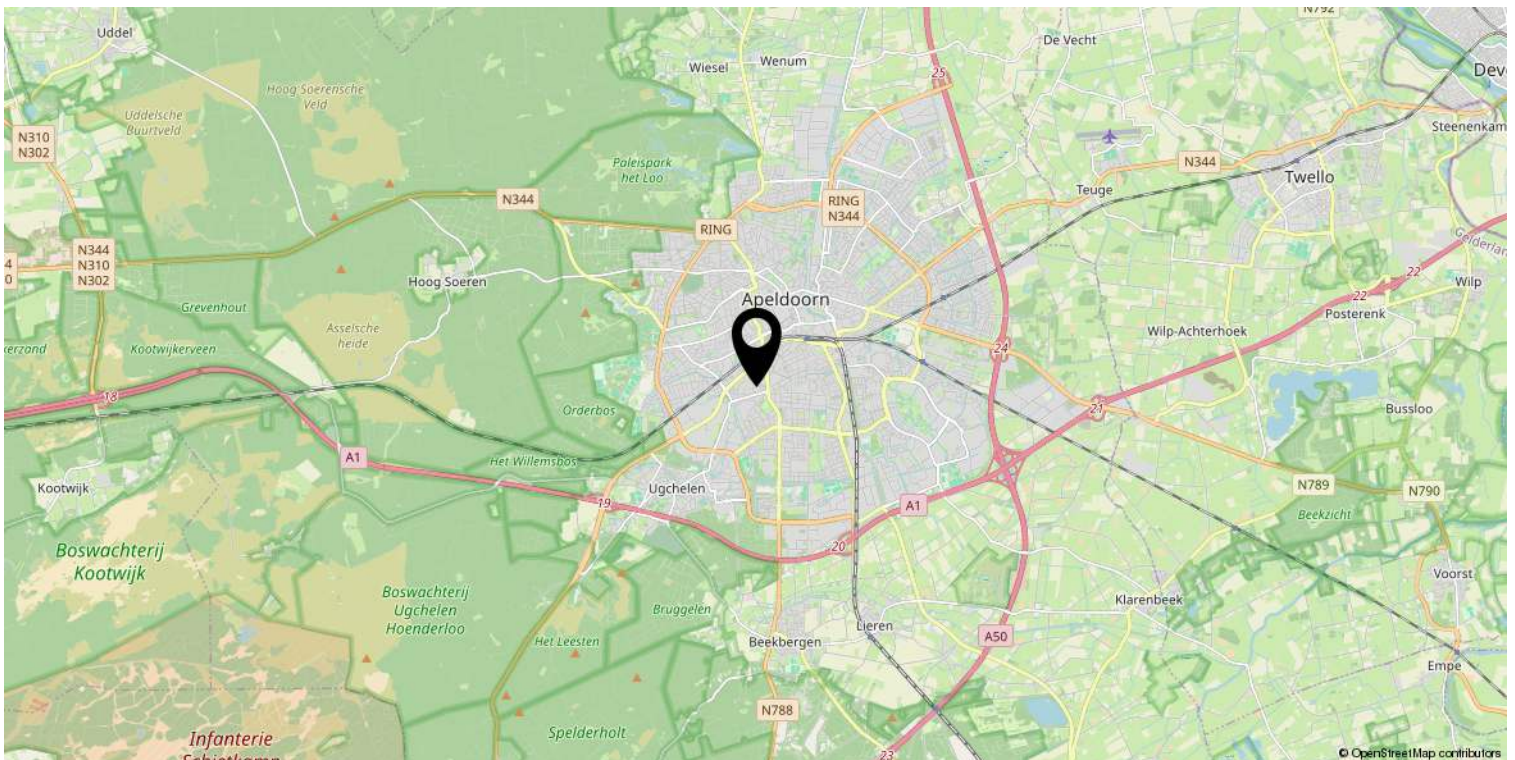
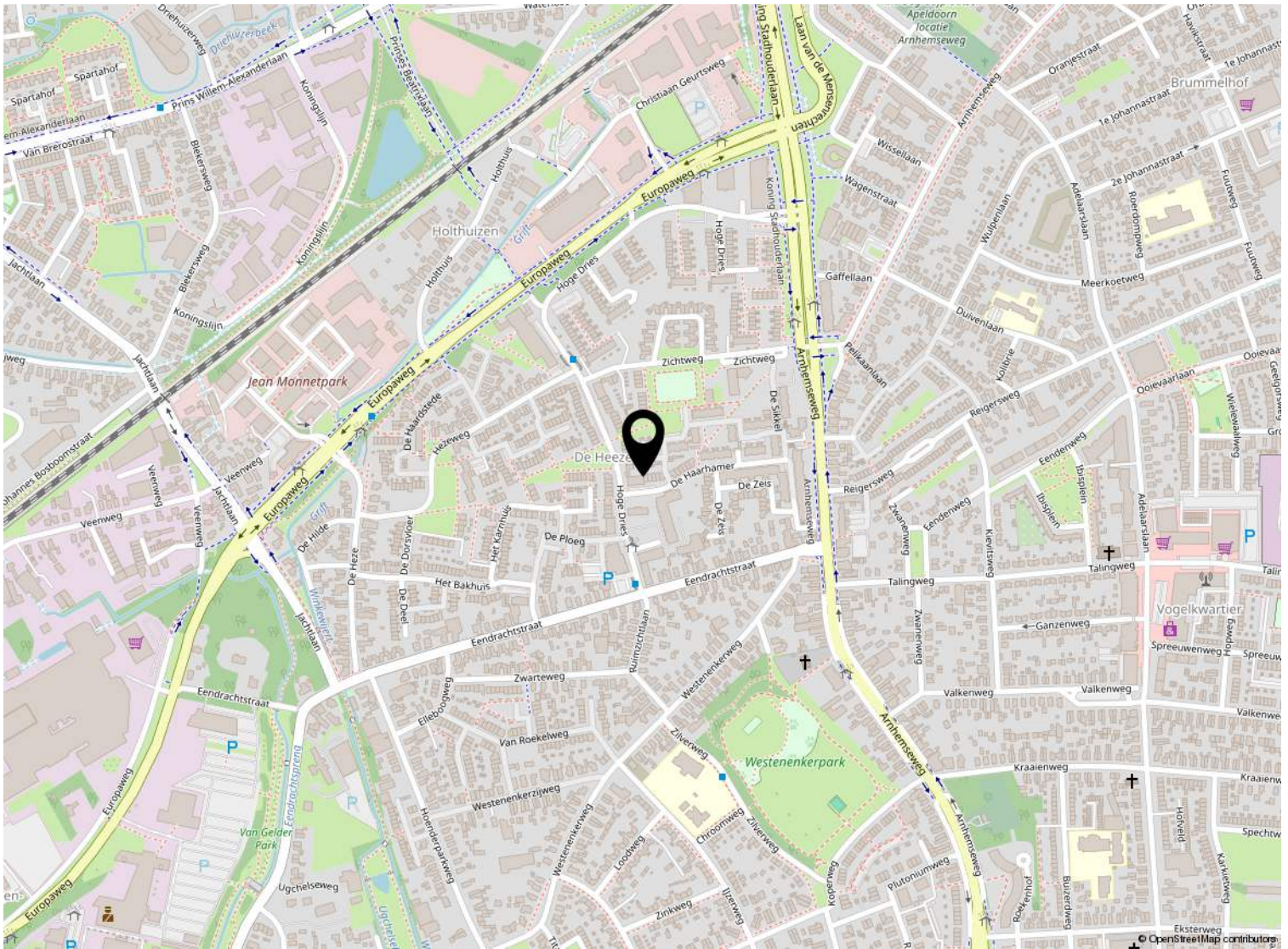
Appartement



1e verdieping



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

Perceel 8925

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Vitrages	x		
Lamellen	x		
Jaloezieen	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Laminaat	x		
Linoleum	x		
Overige			
Kasten slaapkamer beneden	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Badkamer			
Wastafel	x		
Planchet	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin			
Kunstgras balkon	x		



Beter een goede Buurman



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl