

# Gemoderniseerde gezinswoning



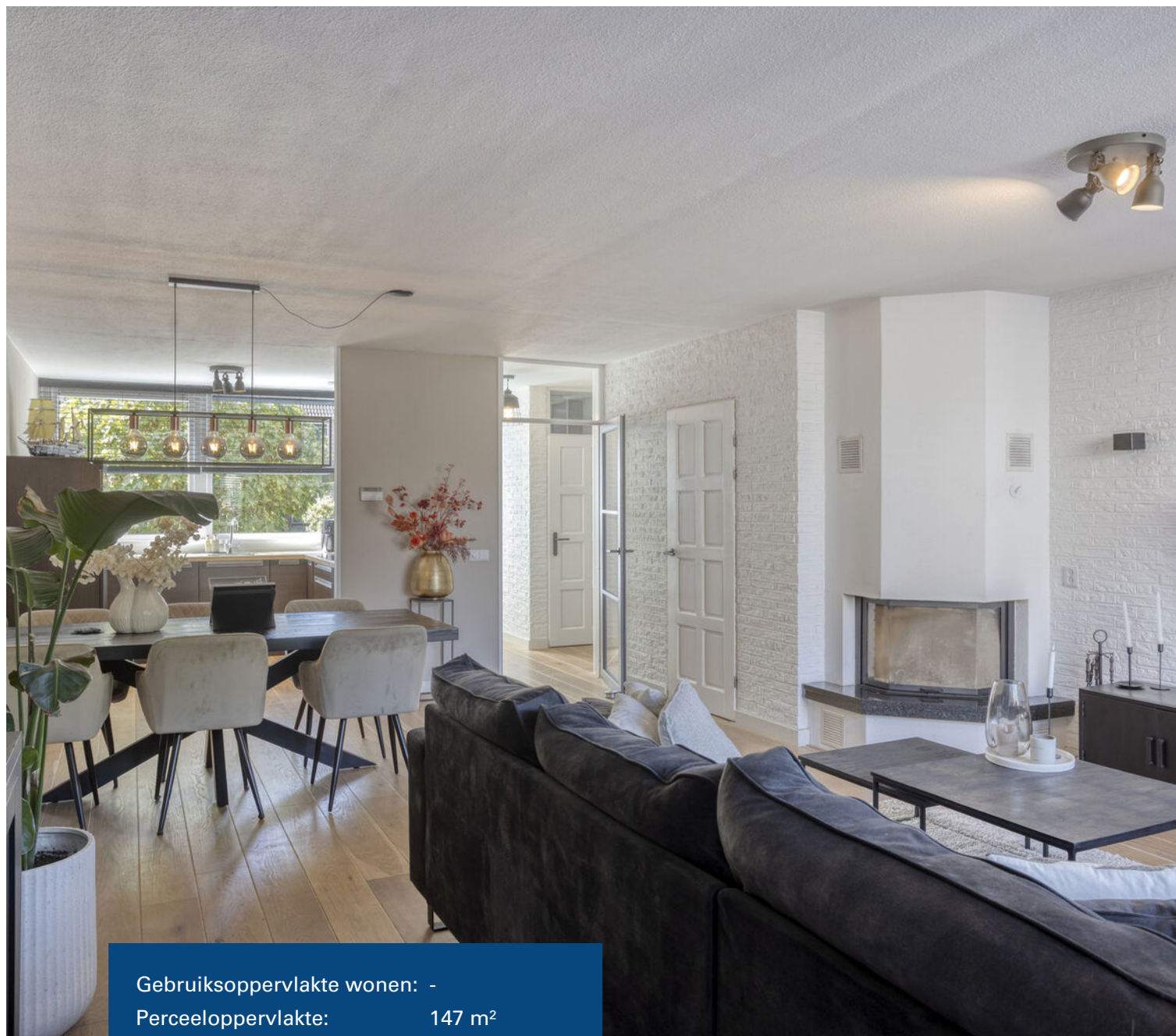
APELDOORN | Jachtlaan 261 A

- € - -



055-5332915 | [Info@buurman.nl](mailto:Info@buurman.nl)  
[Www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: -  
Perceeloppervlakte: 147 m<sup>2</sup>  
Inhoud: -  
Bouwjaar:  
Energielabel: A



# Nette woonkamer

Deze gemoderniseerde gezinswoning aan de Jachtlaan 261A ligt op een geliefde locatie in het Witte Dorp in Apeldoorn en biedt een moderne afwerking, een prettige leefruimte, drie slaapkamers en een ruime tweede verdieping.

De woning ligt gunstig ten opzichte van diverse voorzieningen. Het centrum en het station bevinden zich in de nabijheid en ook de bereikbaarheid is goed. Daarnaast fiets je vanuit de woning eenvoudig richting het bos. Achter de woning ligt bovendien een veilige groenvoorziening met speeltoestellen.

De woning is op verschillende punten gemoderniseerd. Dat is direct zichtbaar in de eigentijdse kleurstellingen, materiaalkeuzes en afwerking. Onder meer de keuken en

badkamer zijn modern uitgevoerd en ook de vloeren en wandafwerking sluiten hier goed op aan.

Door de woning heen: Vanuit de hal stap je de woonkamer binnen, waar direct de nette en eigentijdse afwerking opvalt. De woonkamer is voorzien van een mooie eikenhouten vloer en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. Rond de open haard kan een sfeervolle zitplek worden gecreëerd.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. Deze moderne keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en beschikt over voldoende kastruimte en de benodigde inbouwapparatuur. Daarnaast is er extra bergruimte voor voorraad en servies.

Via het achterportaal bereik je de tuin. Hier is vaste kastruimte aanwezig voor onder meer jassen en schoenen. In de hal bevindt zich daarnaast een modern vrijhangend toilet.

Op de eerste verdieping zet de verzorgde uitstraling van de begane grond zich voort. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De ruime hoofdslaapkamer biedt volop plaats voor een volwaardige slaapkamerinrichting. De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als kleedkamer en aan de voorzijde ligt nog een ruime derde slaapkamer.

De badkamer is recent gemoderniseerd en volledig betegeld met grote tegels in een moderne kleurstelling. De ruimte is voorzien van een vrijhangend toilet, een dubbel wastafelmeubel en een douche.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze ruime zolderverdieping is voorzien van twee dakramen die voor prettig daglicht zorgen en wordt momenteel gebruikt als zolder- en logeerruimte. Indien gewenst biedt deze verdieping mogelijkheden om één of twee extra kamers te realiseren.

Buiten: De verzorgde achtertuin vormt een fijne plek om buiten te zitten en van de zon te genieten. Achter in de tuin staat een stenen berging. Direct achter de woning bevindt zich een groene en veilige speelomgeving met speeltoestellen, prettig voor gezinnen met kinderen.

Een verzorgde en gemoderniseerde woning op een aantrekkelijke plek in Apeldoorn, met een fijne leefruimte, meerdere slaapkamers en volop mogelijkheden op de tweede verdieping.

Ben je enthousiast geworden over deze gemoderniseerde gezinswoning op een geliefde locatie in Apeldoorn? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!













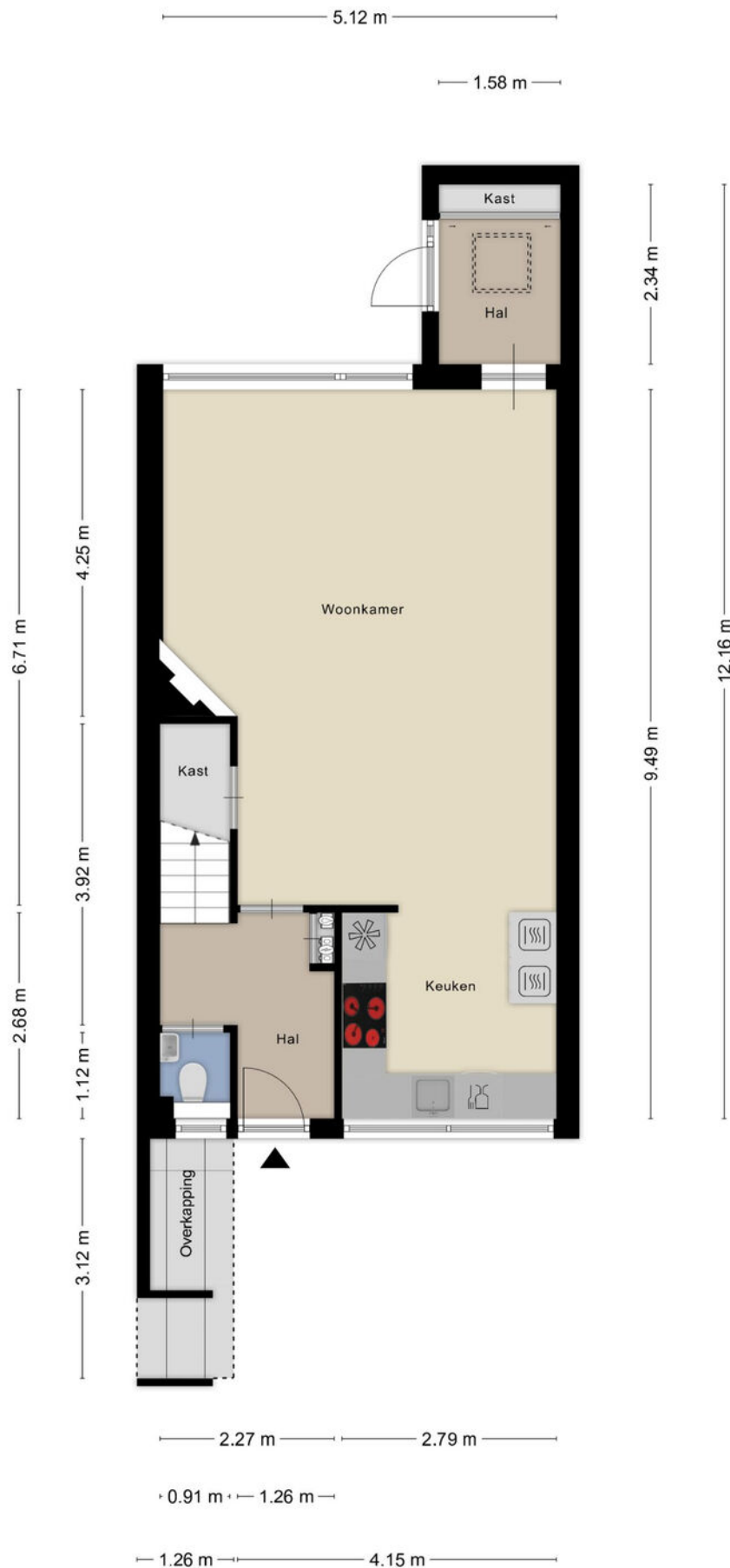








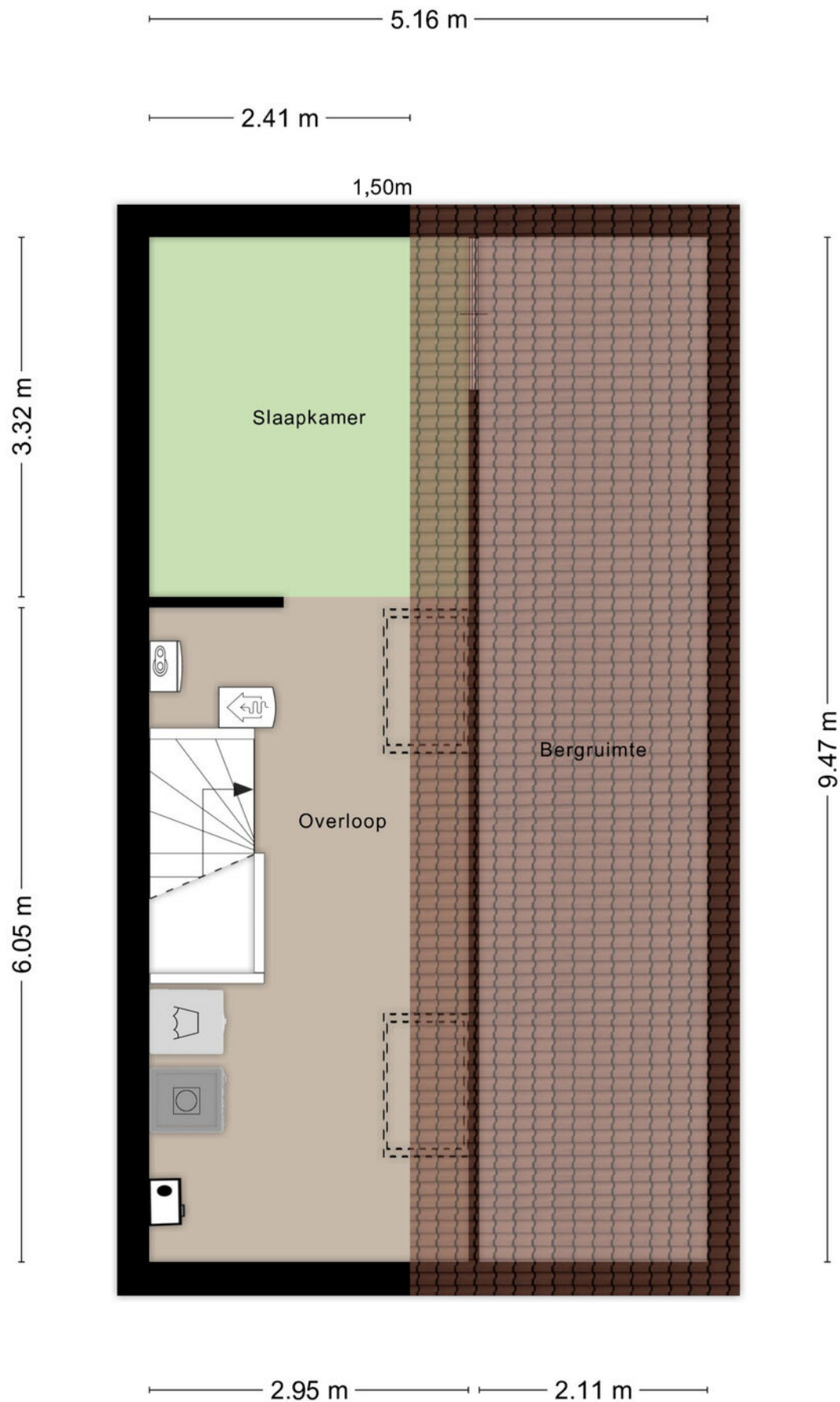
# Begane grond



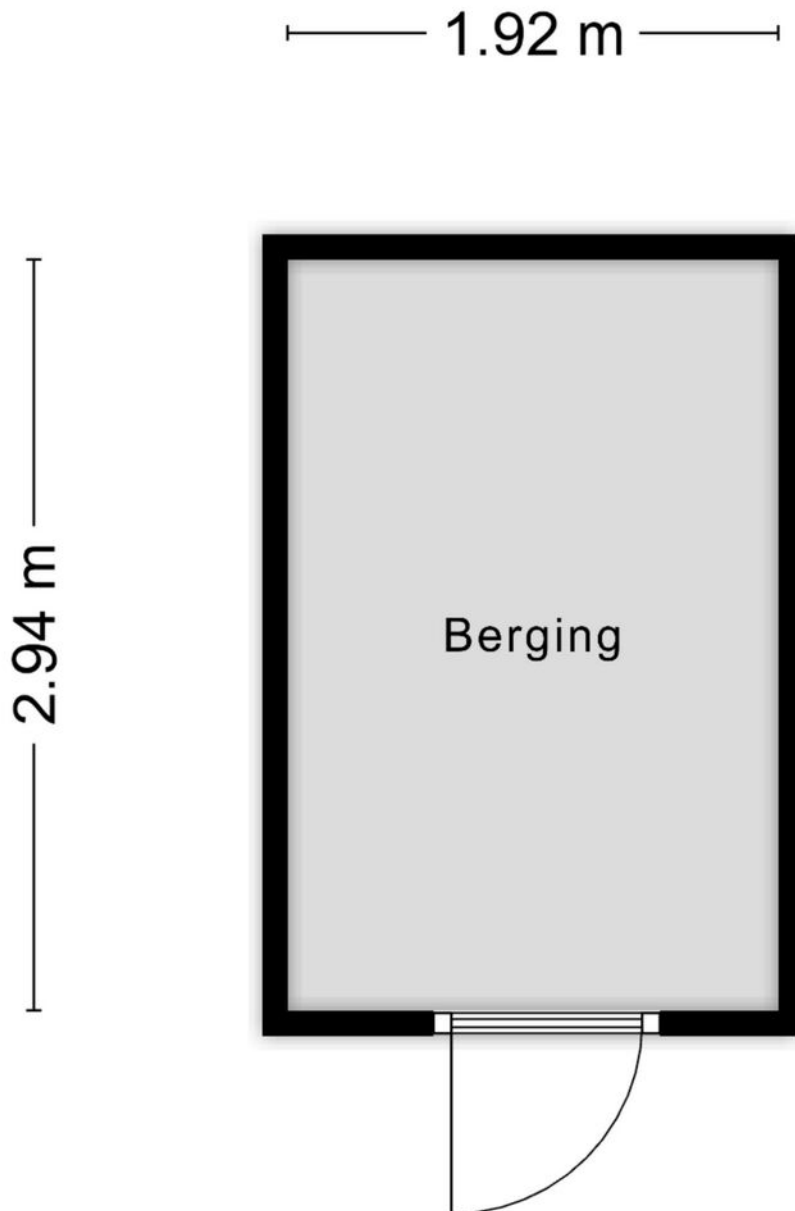
# 1e verdieping



# 2e verdieping

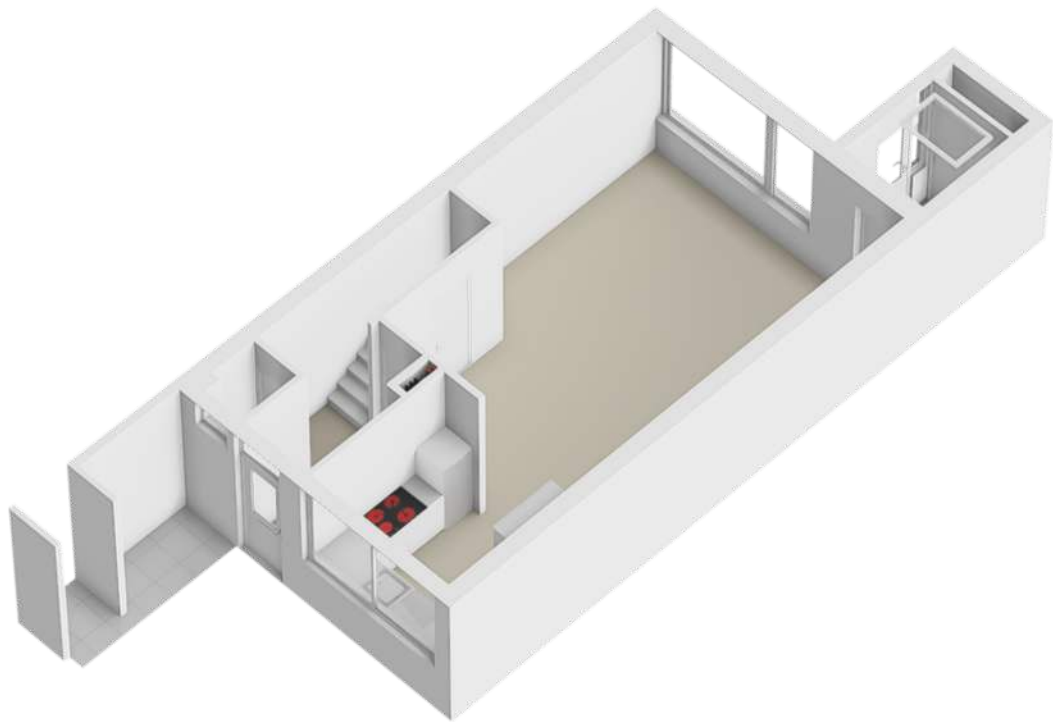


# Berging

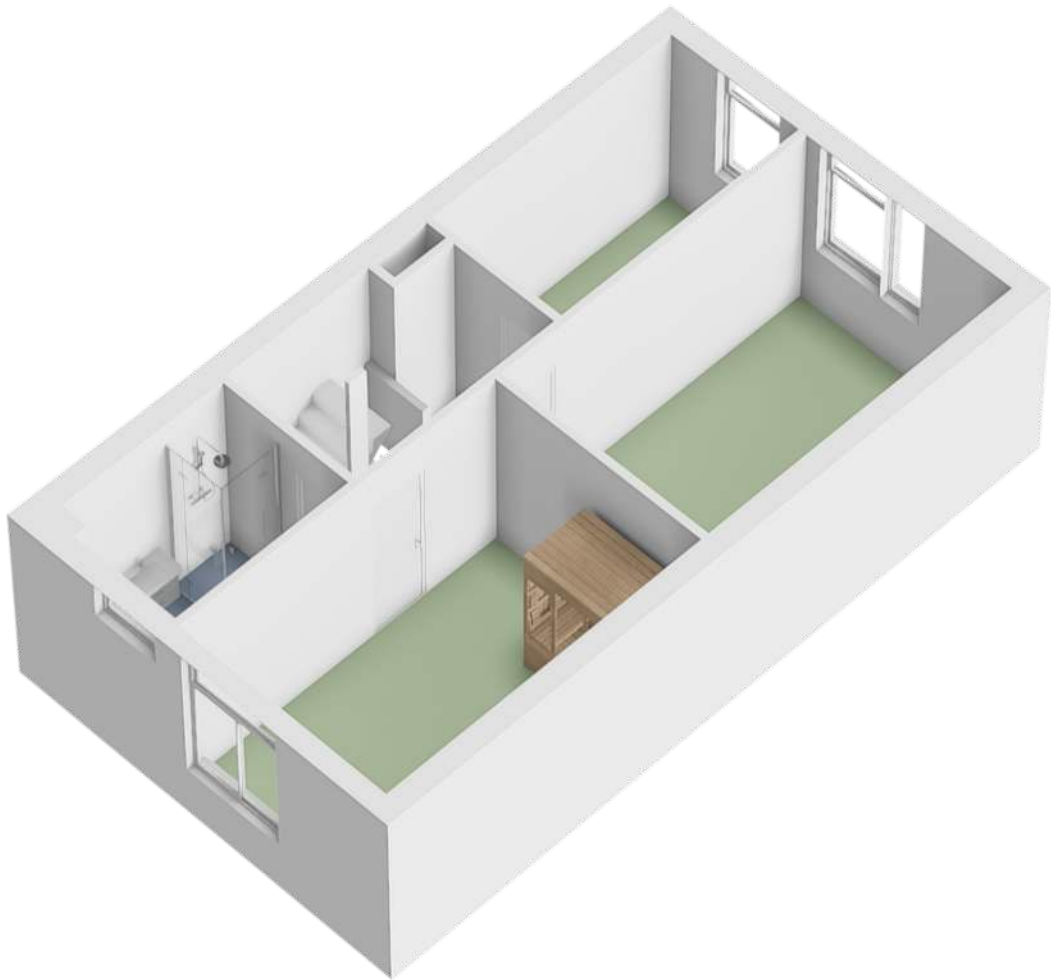


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

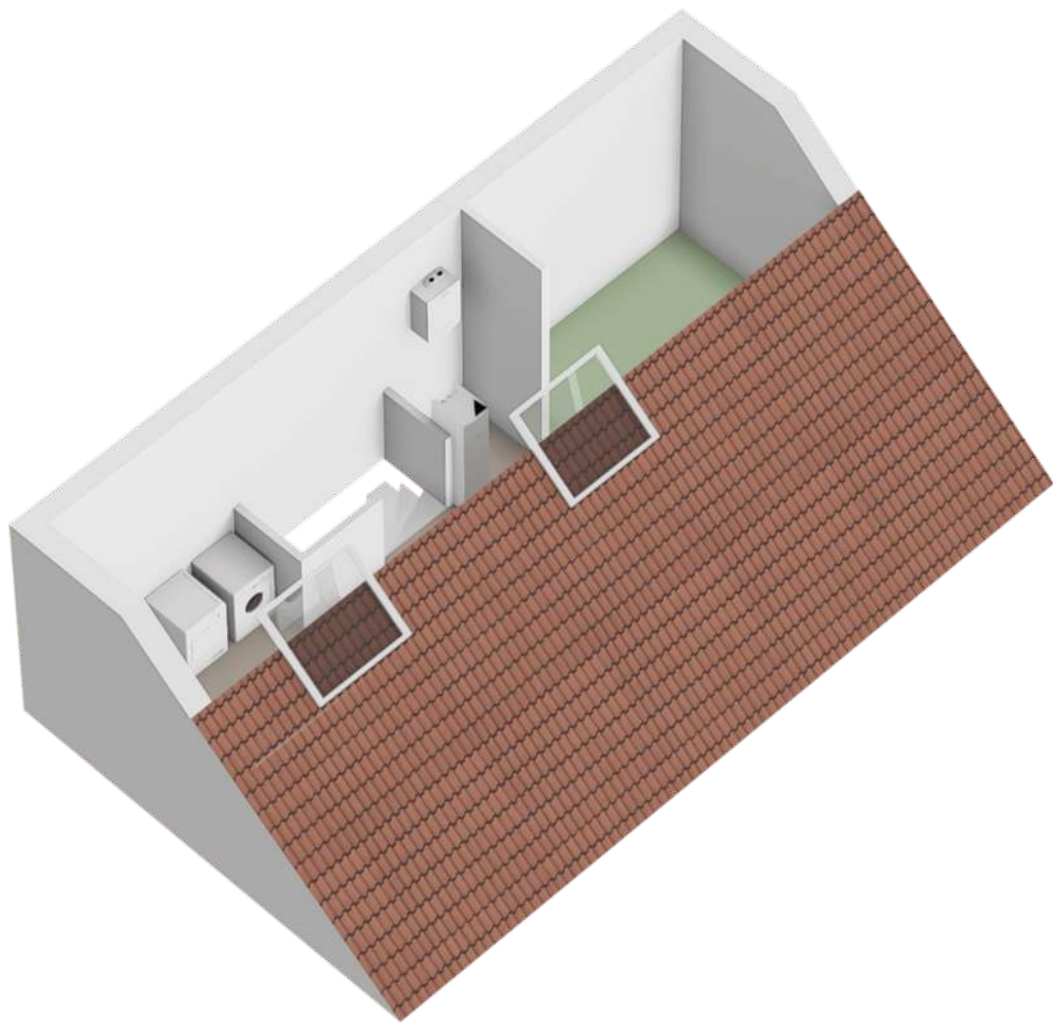
# Begane grond



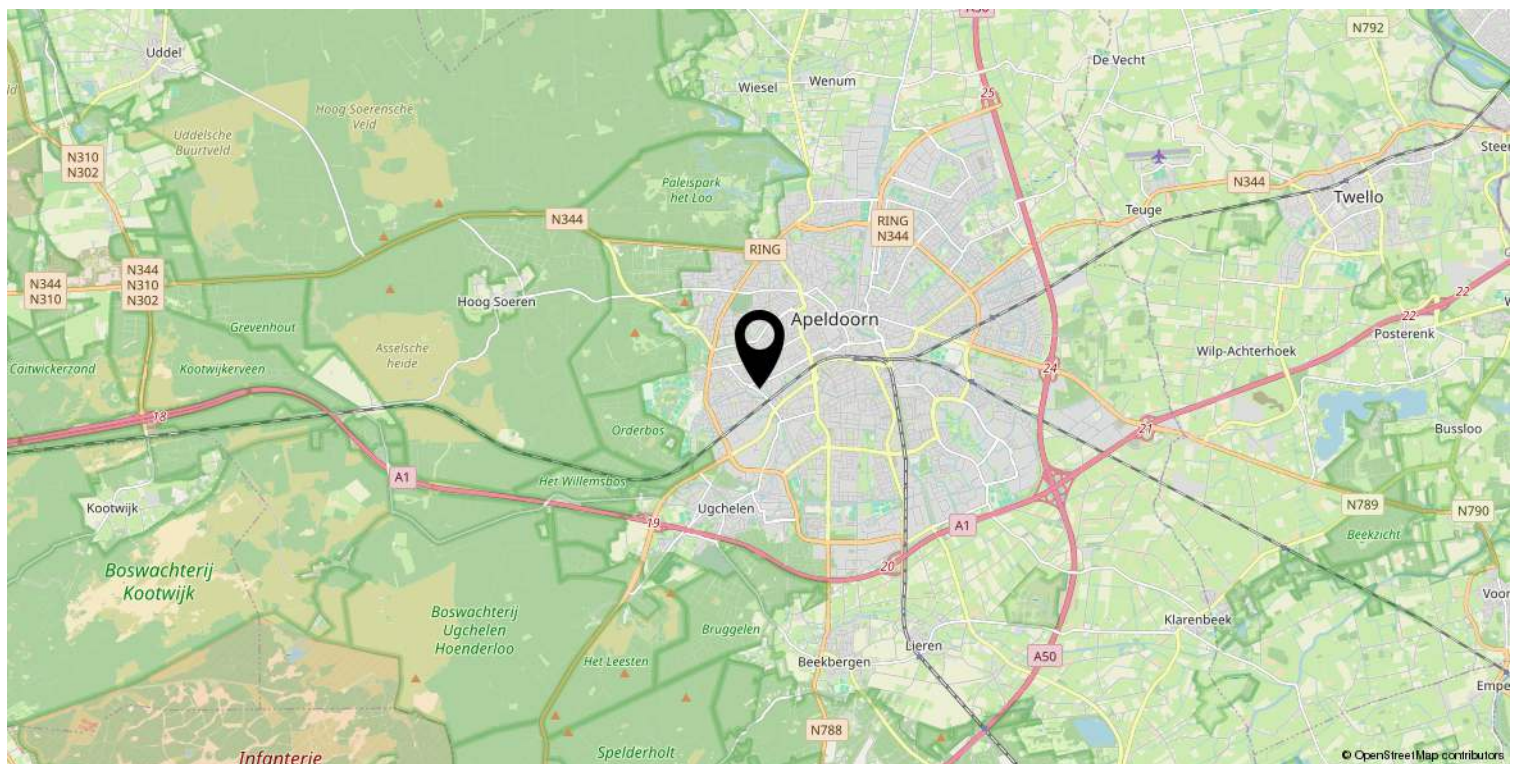
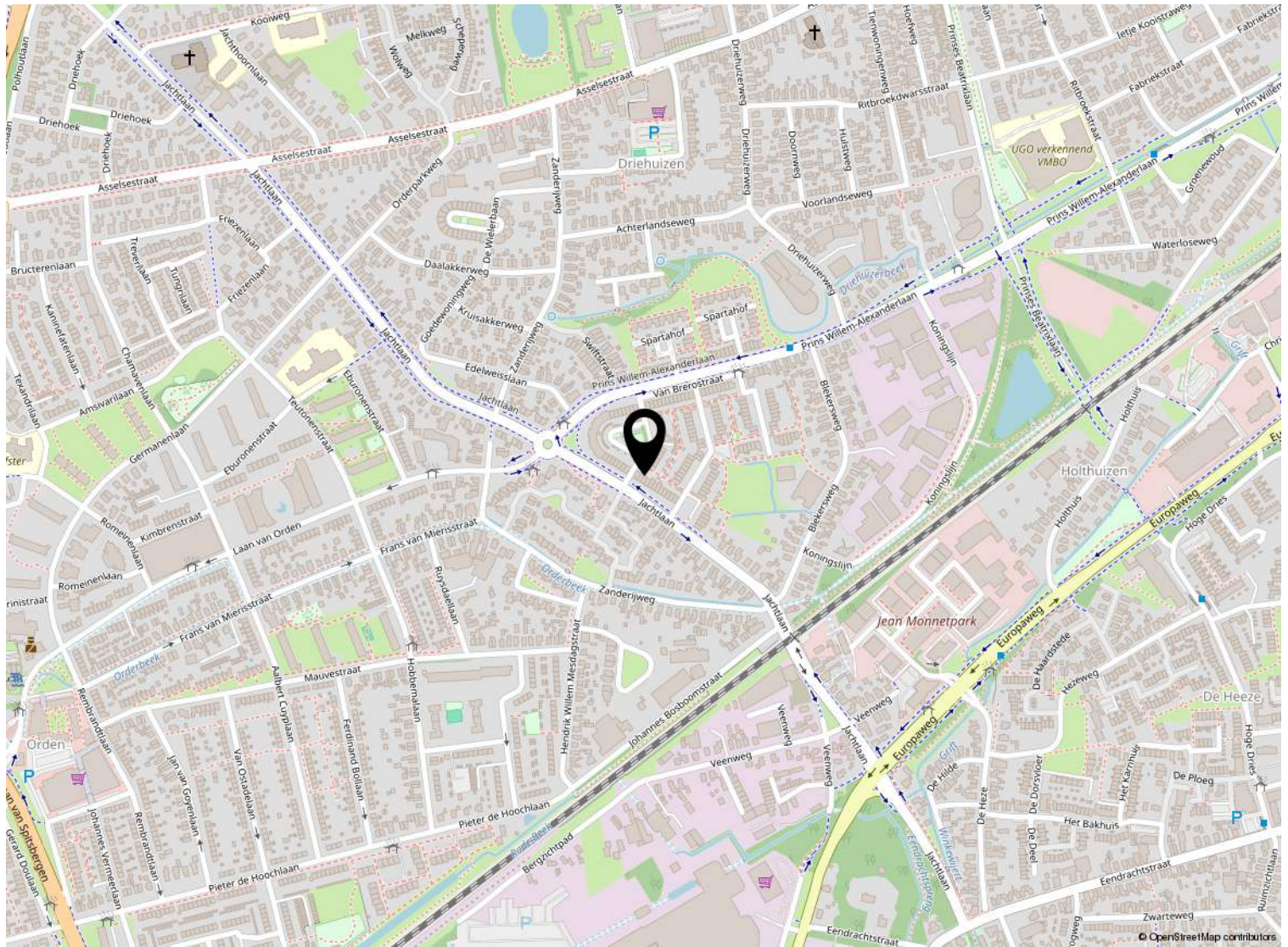
# 1e verdieping



2e verdieping



# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie U

Perceel 7505

**kadaster**



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

|                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Verlichting</b>                    |               |          |              |
| Inbouwspots/dimmers                   | x             |          |              |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers  | x             |          |              |
| Losse (hang)lampen                    | x             |          |              |
|                                       |               |          |              |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen</b> |               |          |              |
| Gordijnrails                          | x             |          |              |
| Gordijnen                             |               |          | x            |
| Rolgordijnen                          | x             |          |              |
| Lamellen                              |               |          | x            |
| (Losse) horren/rolhorren              | x             |          |              |
|                                       |               |          |              |
| <b>Vloerdecoratie</b>                 |               |          |              |
| Vloerbedekking                        | x             |          |              |
| Parketvloer                           | x             |          |              |
| Houten vloer(delen)                   | x             |          |              |
| Laminaat                              | x             |          |              |
|                                       |               |          |              |
| <b>Interieur</b>                      |               |          |              |
| Allesbrander                          | x             |          |              |
| Designradiator(en)                    | x             |          |              |
|                                       |               |          |              |
| <b>Keuken</b>                         |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)          | x             |          |              |
|                                       |               |          |              |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur</b>      |               |          |              |
| Kookplaat                             | x             |          |              |
| Afzuigkap                             | x             |          |              |
| Combi-oven/combimagnetron             | x             |          |              |
| Koelkast                              | x             |          |              |
| Vriezer                               | x             |          |              |
| Vaatwasser                            | x             |          |              |
| Koffiezetapparaat                     |               | x        |              |
|                                       |               |          |              |
| <b>Toilet</b>                         |               |          |              |
| Toilet                                | x             |          |              |
| Toiletrolhouder                       | x             |          |              |
| Toiletborstel(houder)                 | x             |          |              |
| Fontein                               | x             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                                           | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-----------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Badkamer</b>                                           |               |          |              |
| Douche (cabine/scherf)                                    | x             |          |              |
| Wastafel                                                  | x             |          |              |
| Wastafelmeubel                                            | x             |          |              |
| Toilet                                                    | x             |          |              |
| Toiletrolhouder                                           | x             |          |              |
| Toiletborstel(houder)                                     | x             |          |              |
| <b>Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Sauna met toebehoren                                      |               | x        |              |
| <b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                             |               |          | x            |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie           | x             |          |              |
| Rookmelders                                               | x             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                         | x             |          |              |
| Zonwering buiten                                          | x             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                   | x             |          |              |
| Waterslot wasautomaat                                     | x             |          |              |
| Zonnepanelen                                              | x             |          |              |
| <b>Warmwatervoorziening</b>                               |               |          |              |
| CV-installatie                                            | x             |          |              |
| Boiler                                                    | x             |          |              |
| <b>Tuin</b>                                               |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                     | x             |          |              |
| Beplanting                                                | x             |          |              |
| Buitenverlichting                                         | x             |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                                    | x             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                       |               |          | x            |



## Beter een goede Buurman



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
WhatsApp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)