

Ruim 4-kamer appartement



APELDOORN | Scheldestraat 22

- € 275.000 k.k.



055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	-
Inhoud:	345 m ³
Bouwjaar:	1968
Energie label:	E



keuken met terras

Zoek je een ruim 4-kamer appartement gelegen op de begane grond met een terras aan voor- en achterzijde en een en een eigen berging in de onderbouw? Kom dan snel kijken bij Scheldestraat 22! Parkeren doe je voor de deur op eigen grond van het complex.

Op loopafstand van het appartement is het Zuiderpark en kleinschalig winkelcentrum Maasstraat gelegen. Daarnaast is ook het centrum van Apeldoorn goed te bereiken en zijn de uitvalswegen naar de snelwegen A1/A50 in de directe nabijheid.

Het appartement is rolstoelvriendelijk gemaakt. Er zijn schuifdeuren naar de verschillende vertrekken en de keuken is elektrisch in hoogte verstelbaar.

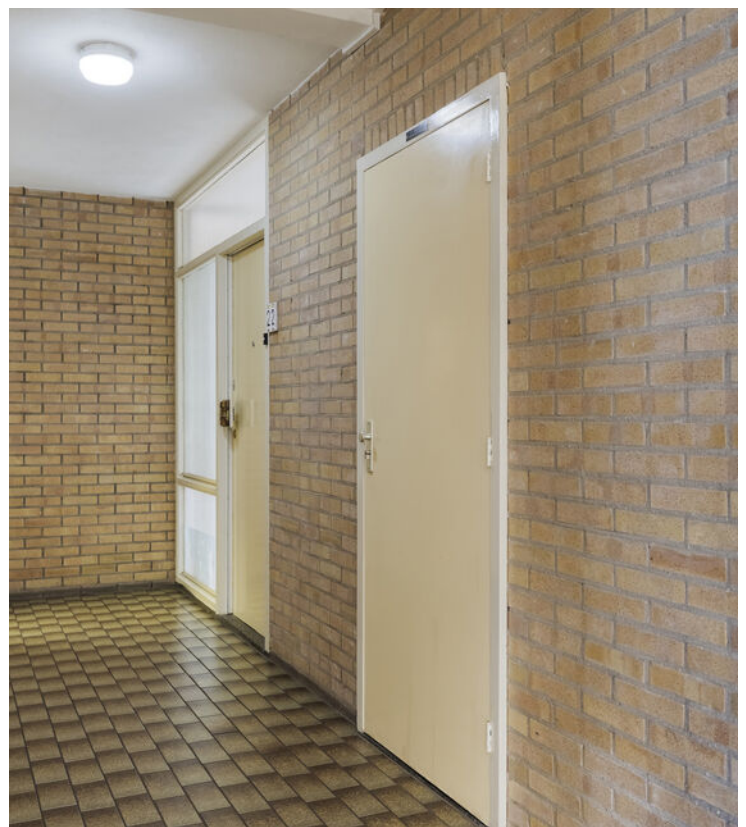
Info:

- begane grondappartement;
- afgesloten entree met intercom en camerabeveiliging;
- inpandige berging op de begane grond voorzien van elektra;
- voorgelegen parkeergelegenheid voor bewoners van het complex;
- verwarming middels blokverwarming;
- servicekosten € 269,31 per maand
- levensloopbestendig wonen mogelijk.

Door de woning heen: je komt binnen in de hal met de meterkast en een inbouwkast. De indeling is als volgt: slaapkamer 1, woonkeuken met toegang tot het terras (met de ochtendzon) en bijkeuken met o.a. de huurboiler en de wasmachine-aansluiting,

ruime woonkamer met toegang tot het 2e terras, schuifdeur naar de 2e en 3e slaapkamer met daartussen de badkamer met wastafel, toilet en douche.

Interesse gekregen in dit ruime appartement op de begane grond, met alle voorzieningen dichtbij? Bel dan snel voor een afspraak!

















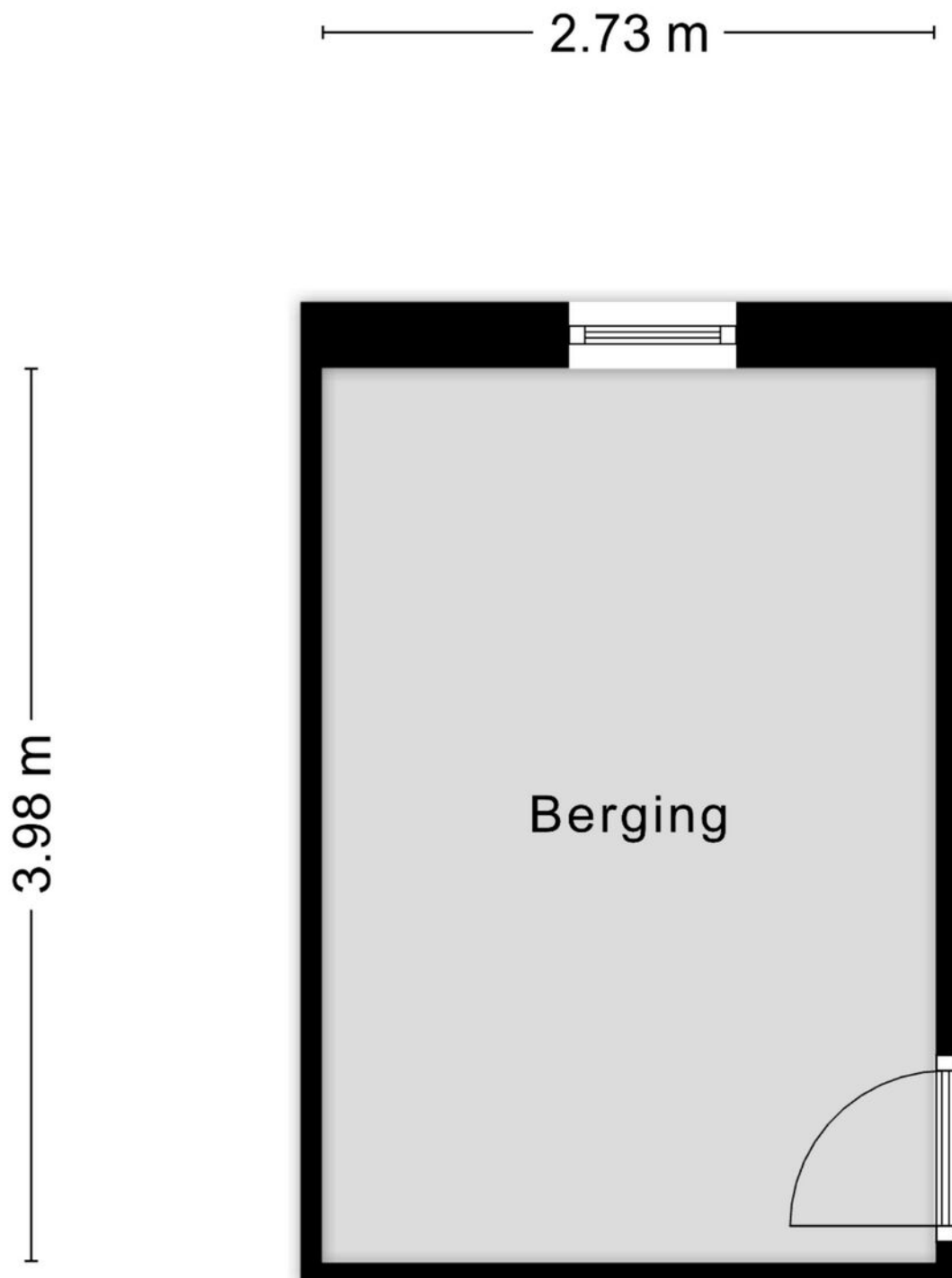




Appartement

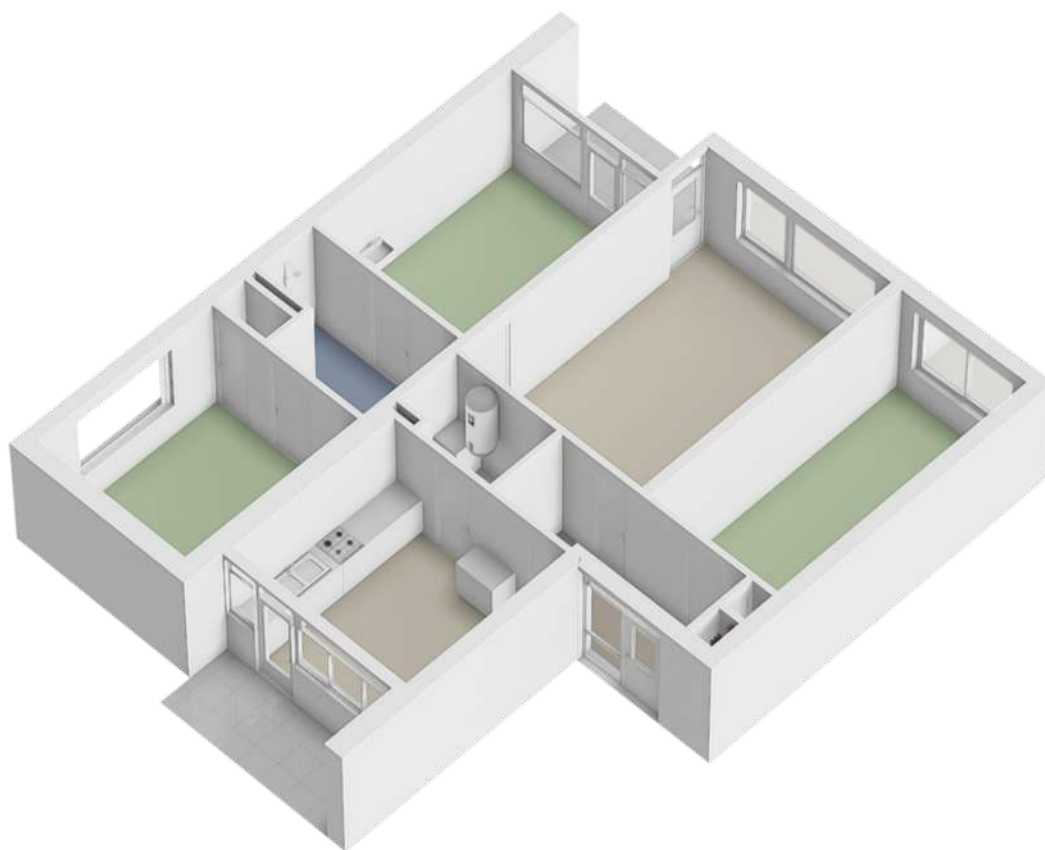


Berging

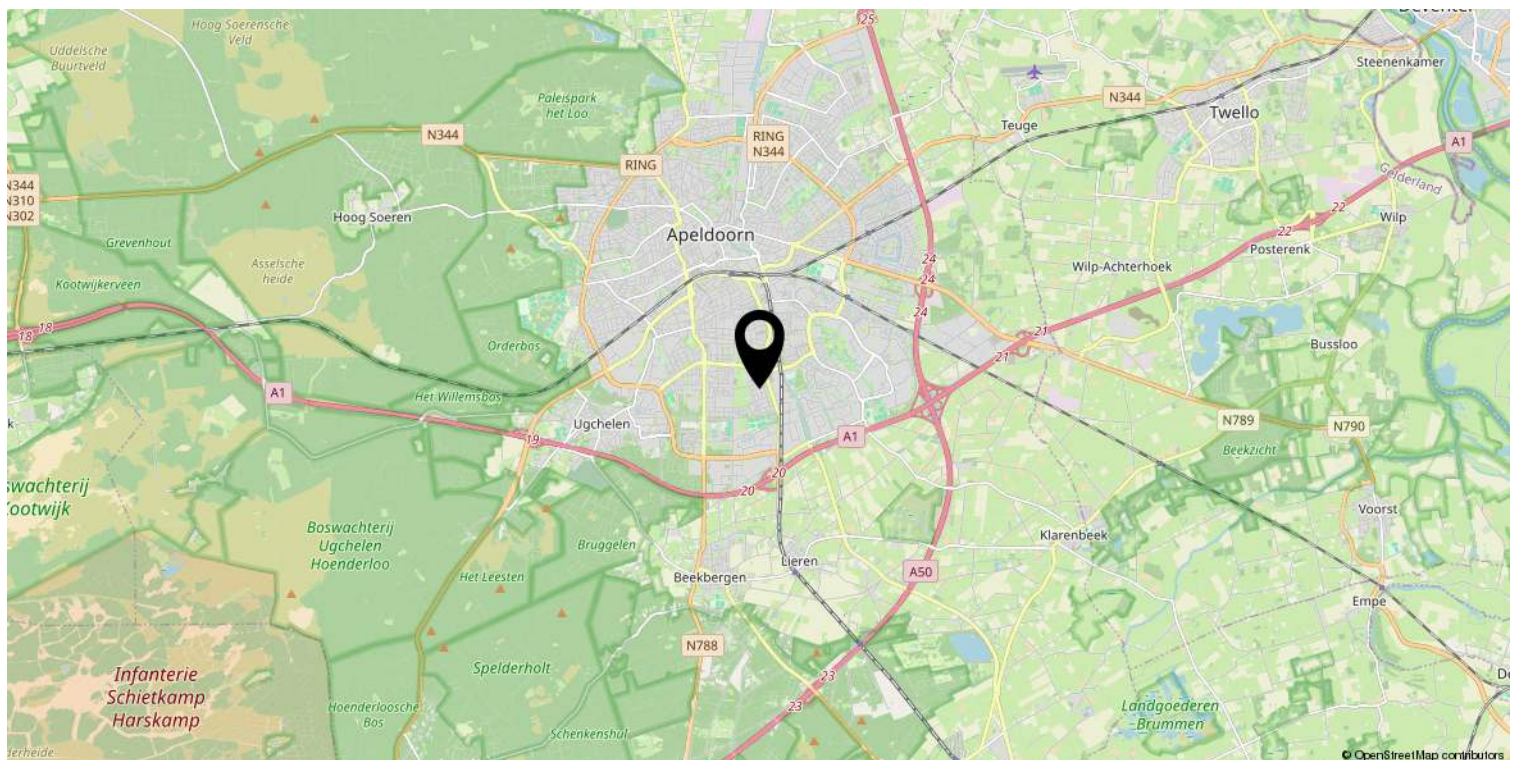
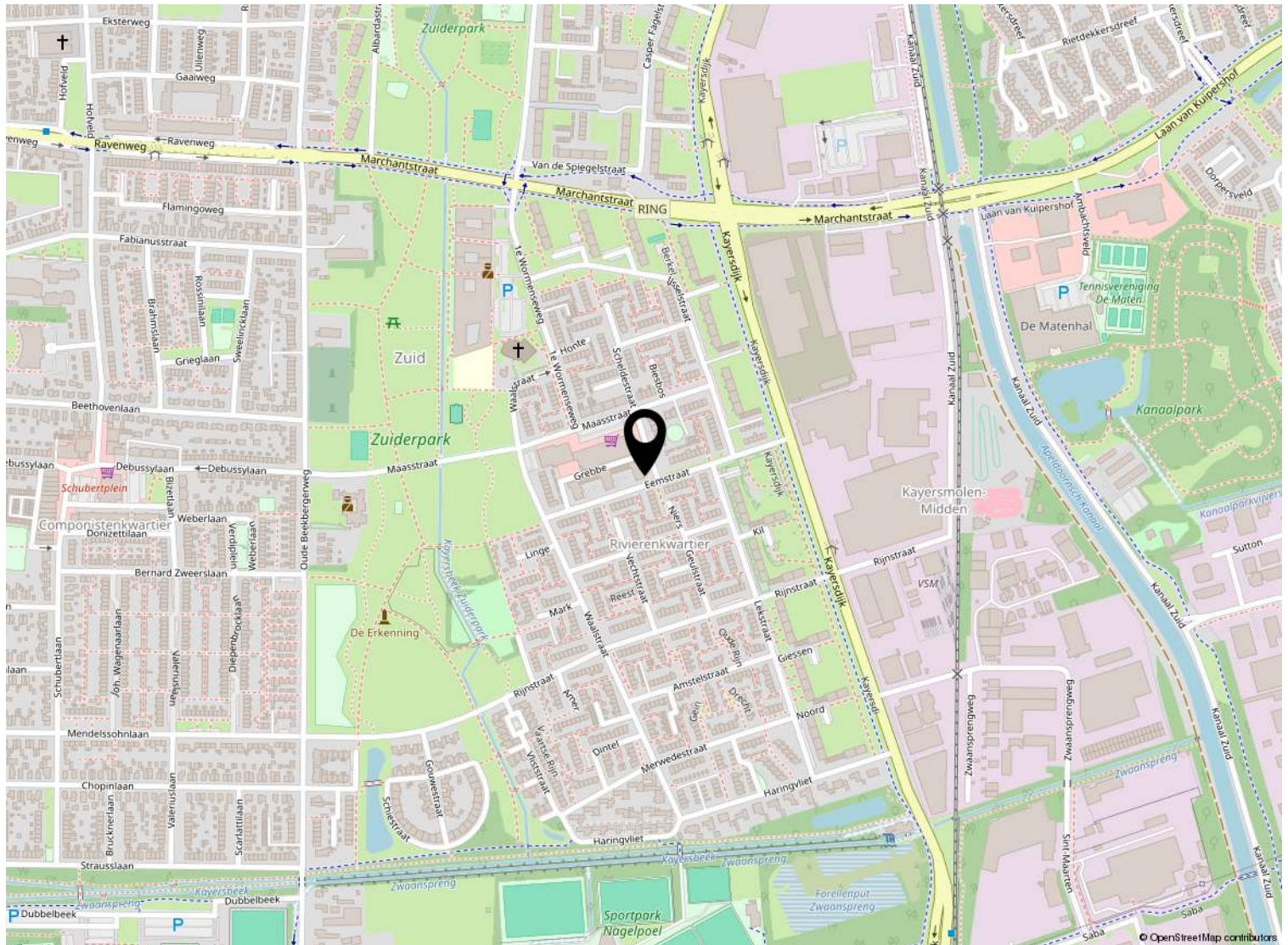


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement



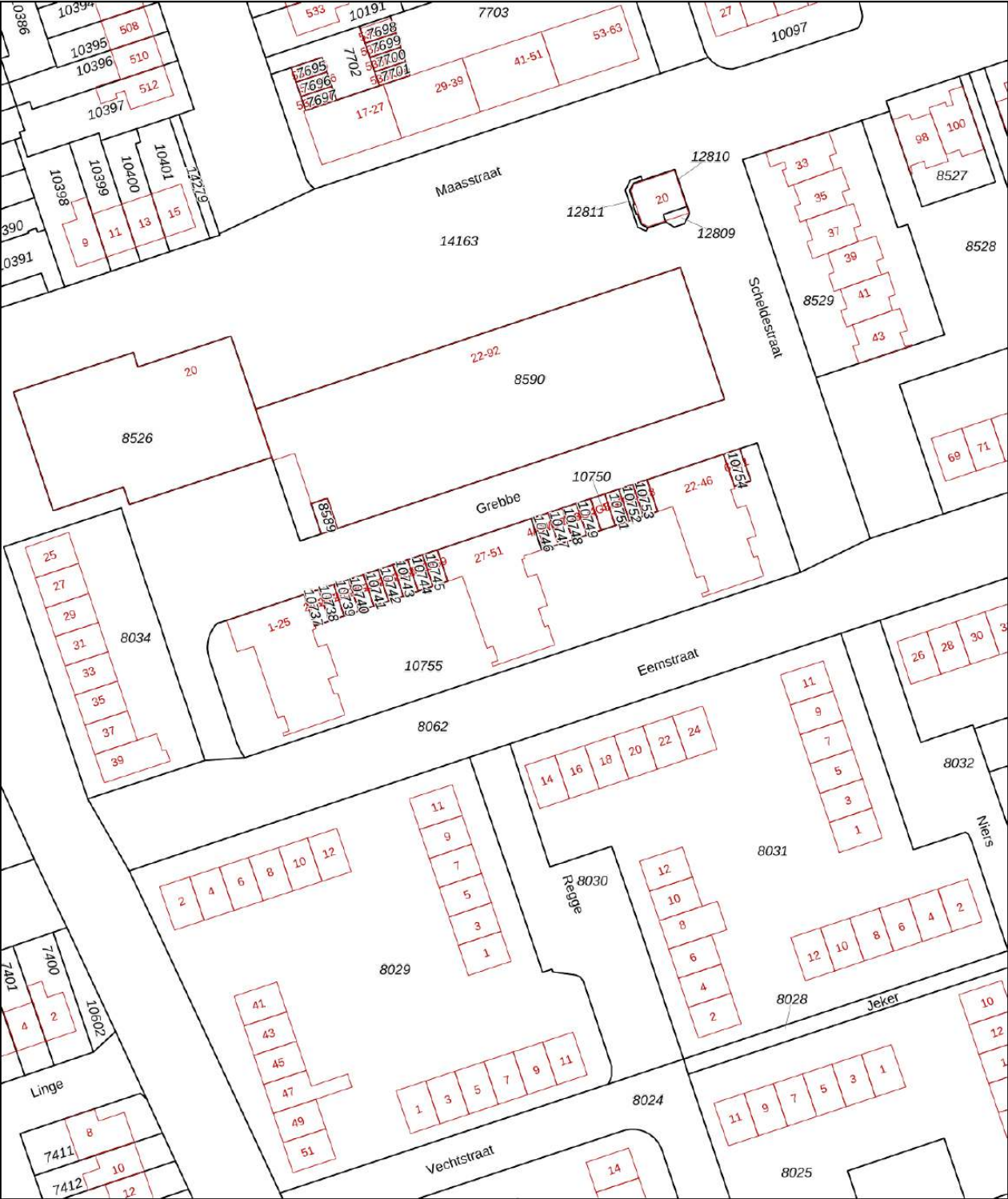
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Apeldoorn
Sectie L
Perceel 10755

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Vloerdecoratie			
Interieur			
Overige			
Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur			
Toilet			
Badkamer			
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Warmwatervoorziening			
Tuin			



Beter een goede Buurman



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl