

goed onderhouden tussenwoning



UGCHELEN | De Cloese 140

Vraagprijs € 515.000 k.k.



055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: -
Perceeloppervlakte: 180 m²
Inhoud: -
Bouwjaar: 1991
Energielabel: B



Fijne woonkamer

Ben je op zoek naar een goed onderhouden tussenwoning met een garage in het mooie Ugchelen, waar je gelijkvloers en levensloopbestendig kunt wonen? Dan is dit de perfecte woning voor je! De Cloese 140! De woning heeft een stenen garage tegenover de woning met een elektrisch laadpunt en een heerlijke, vrij gelegen tuin.

Door de aanwezigheid van de slaap- en badkamer op de begane grond is de woning geschikt voor een uiteenlopende doelgroep. En op de verdieping is er nog een 2e badkamer en zijn er 2 ruime slaapkamers, dus ook met een gezin kun je hier prima wonen.

Enkele pluspunten van de woning:
+ levensloopbestendig wonen mogelijk;
+ energielabel B en 8 zonnepanelen;

+ heerlijke, vrij gelegen tuin;
+ eigen garage;
+ een fijne, geliefde locatie nabij winkels en bos/sprengengebied.

Door de woning heen: via de voordeur kom je in de hal met de garderobe, het toilet, de meterkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is een fijne ruimte met een fraaie eiken houten vloer en een mooie erker aan de voorzijde. We lopen door naar de open keuken. De moderne keuken is in L-vorm opgesteld, voorzien van inbouwapparatuur, voldoende kastruimte en lekker tuingericht. Vanuit hier is er een deur naar het terras en de tuin. Er is een binnenhal met toegang tot de badkamer en de slaapkamer. De slaapkamer is royaal, keurig afgewerkt en heeft ook een deur naar de tuin. De moderne

badkamer is voorzien van een inloofdouche, een toilet, een wastafel en er is vloerverwarming, comfortabel dus!

Via de trap in de hal is de verdieping bereikbaar. Op de verdieping vind je de ruime overloop met bergruimte, een badkamer en 2 slaapkamers van een prima afmeting; beiden met een dakraam. De badkamer is uitgevoerd met een toilet en een wastafel (de douche zou je ook weer in gebruik kunnen nemen). Ook vinden we hier de wasmachine-aansluiting en de c.v.-ketel opstelling.

Buiten: er is een leuke tuin, met zorg aangelegd; er is een heerlijk terras en borders met een diversiteit aan beplanting. Je kunt hier fijn van het buitenleven genieten, je zit in het groen en je ervaart veel privacy. Tevens is er een houten berging en een achterom (recht van overpad).

Locatie: Voor je dagelijkse behoeftes kun je gebruik maken van het gezellige centrum van Ugchelen. Ben je een natuurliefhebber? Dan zit je hier ook goed. Vlakbij bevindt zich een Sprengen/bosgebied waar je heerlijk kunt wandelen.

Enkele kenmerken: Bouwjaar: 1991.

Grondoppervlakte: 180 m². Gebruiksoppervlak wonen: 118 m². Energielabel: B. Verwarming door middel van c.v.

Heb je interesse in deze levensloopbestendige tussenwoning op een prachtige locatie? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!























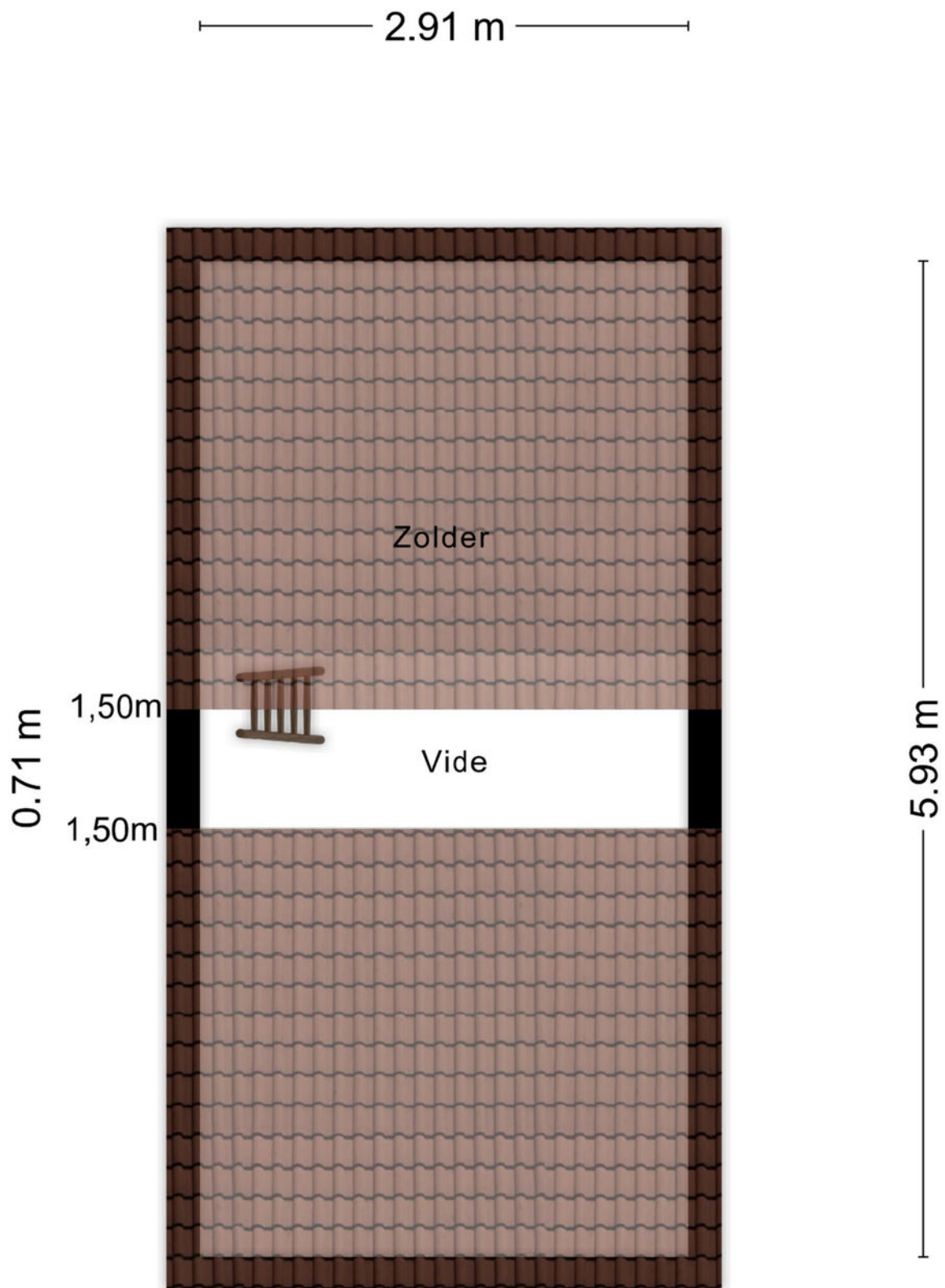
Begane grond



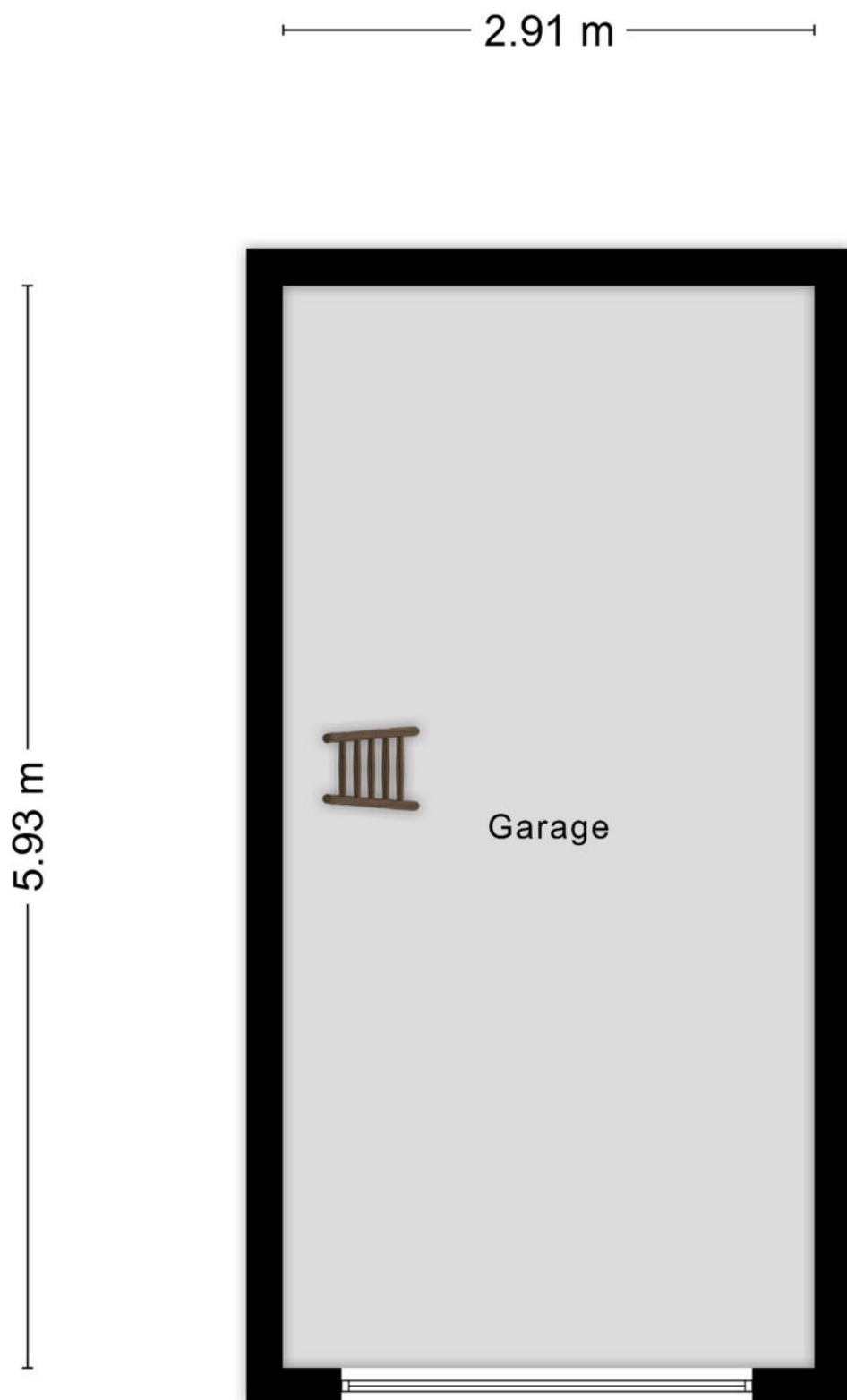
1e verdieping



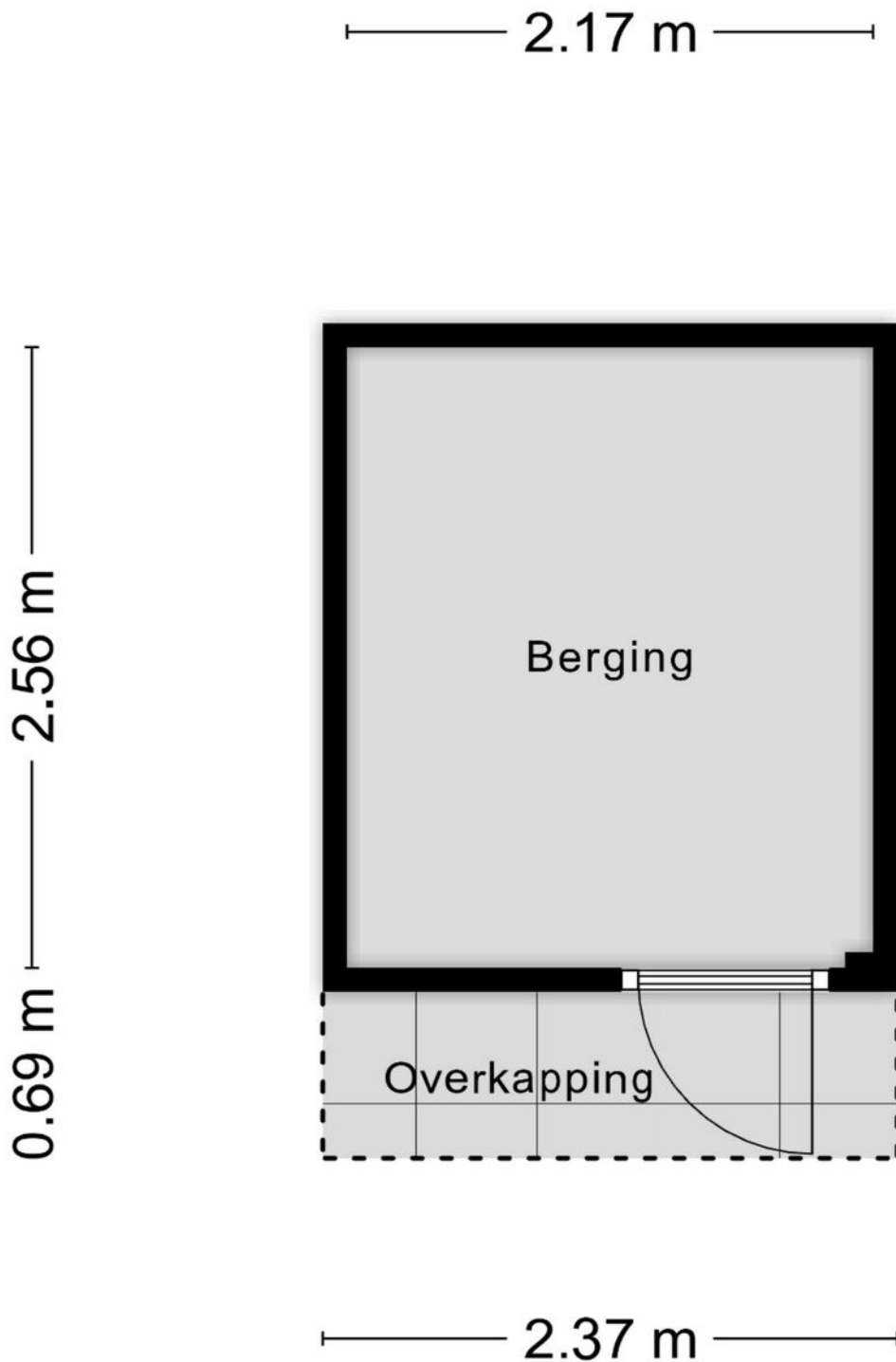
Zolder



Garage

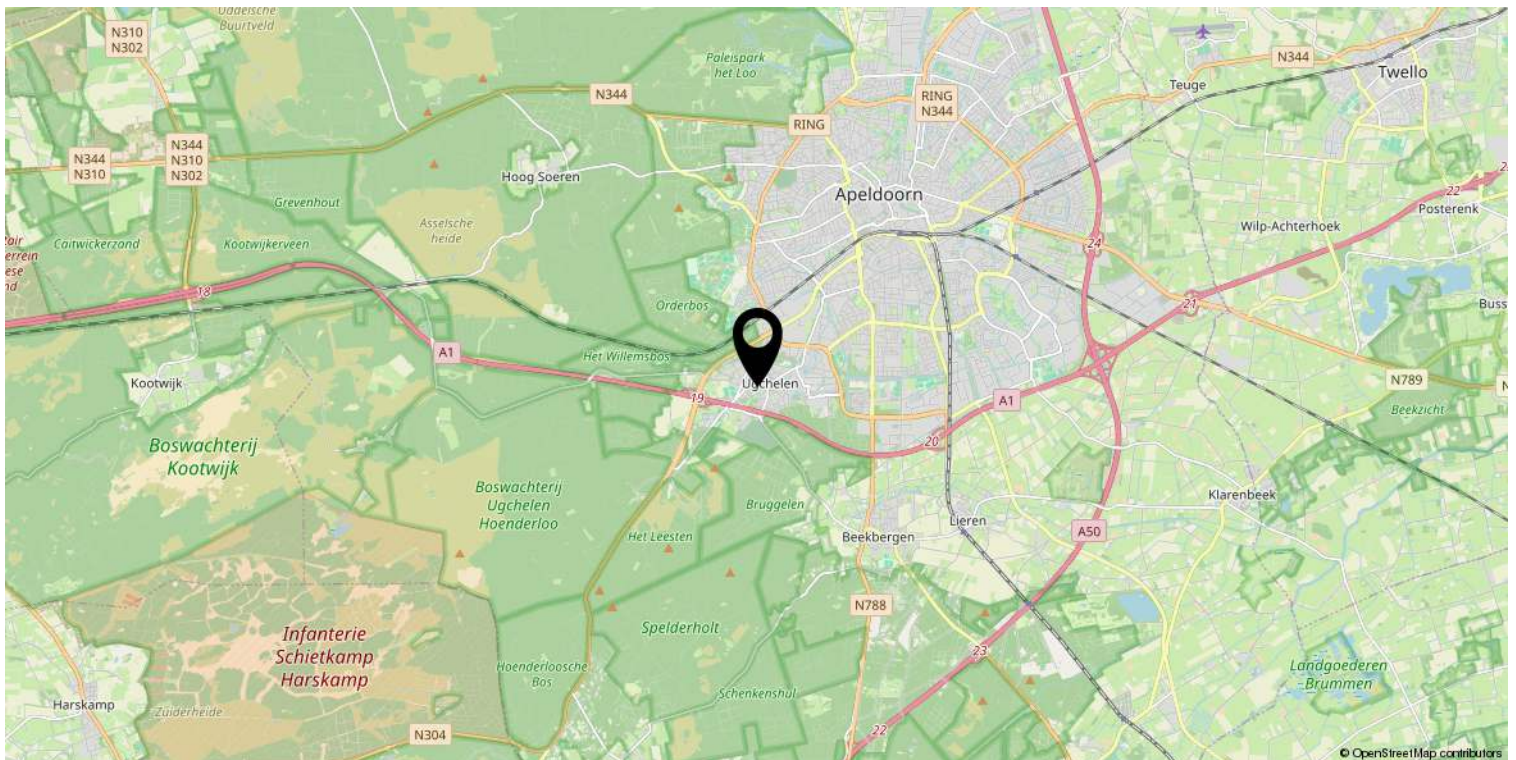
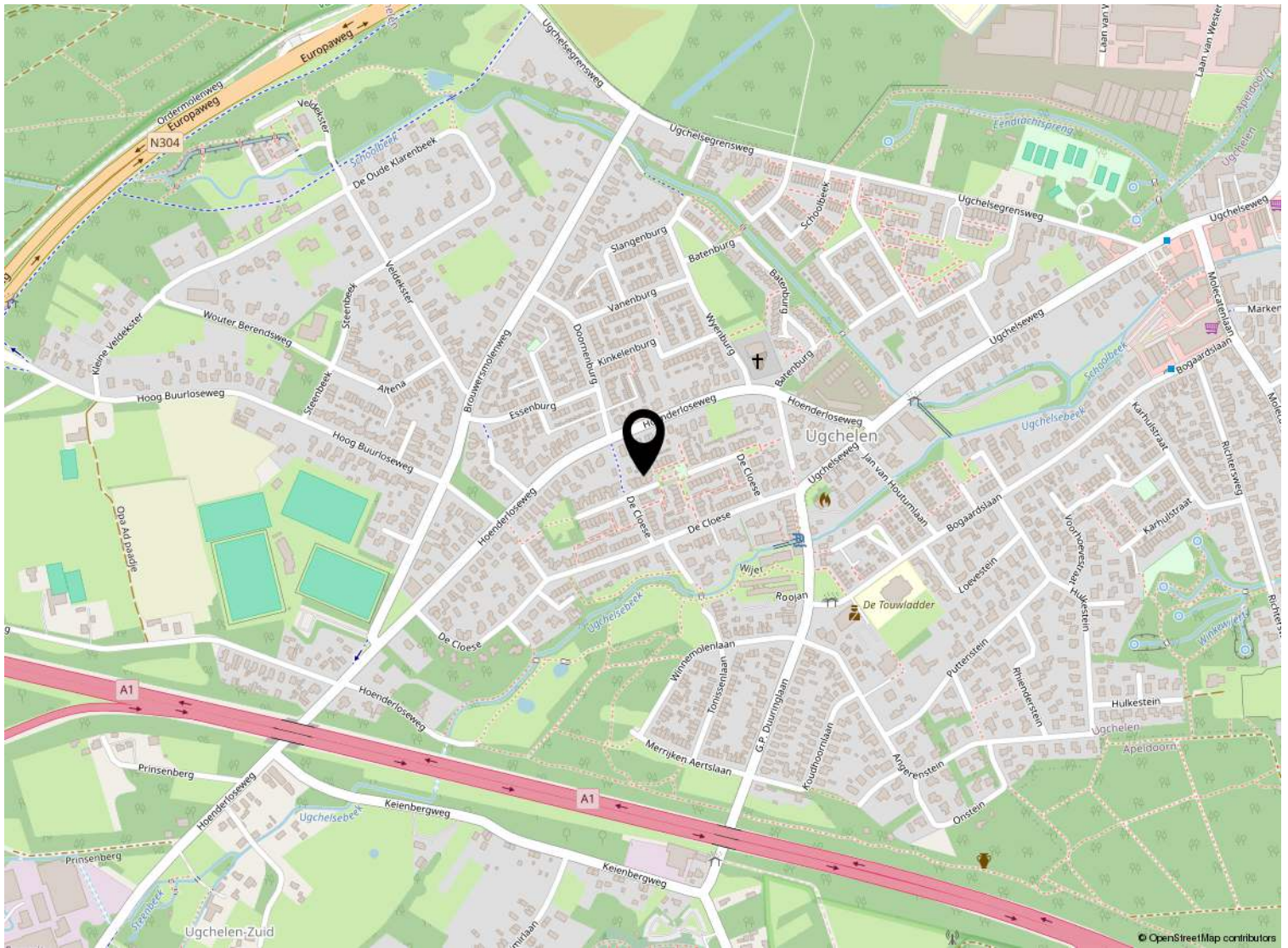


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Apeldoorn
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	AD
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3104
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
Hanglampen boven aanrechtblad kraan	x		
Plafondventilator slaapkamer en woonkamer		x	
(/losse) kasten, legplanken			
Kledingkast slaapkamer beneden en planken trapkast	x		
Kledingkast 1e verdieping overloop	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Overgordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Rolhordeur keuken en slaapkamer beneden	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Parketvloer	x		
Laminaat	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Keukenaccessoires			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenvitrinekast	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Planchet	x		
Toiletkast	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		x	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Screens	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Zonnepanelen	x		
Oplaadpunt elektrische auto	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.)			
radiatorfolie woonkamer/keuken	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	x		
Grote bloemenschaal fonteinbak voortuin en plantenbakken linkerzijde voordeur	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Stalen voorraadrekken /houten opbergplanken schuur en regenton	x		
Losse potten met beplanting en kleine tuinbeelden en wandslangbox		x	



Beter een goede Buurman



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl