

Karakteristieke vrijstaande woning



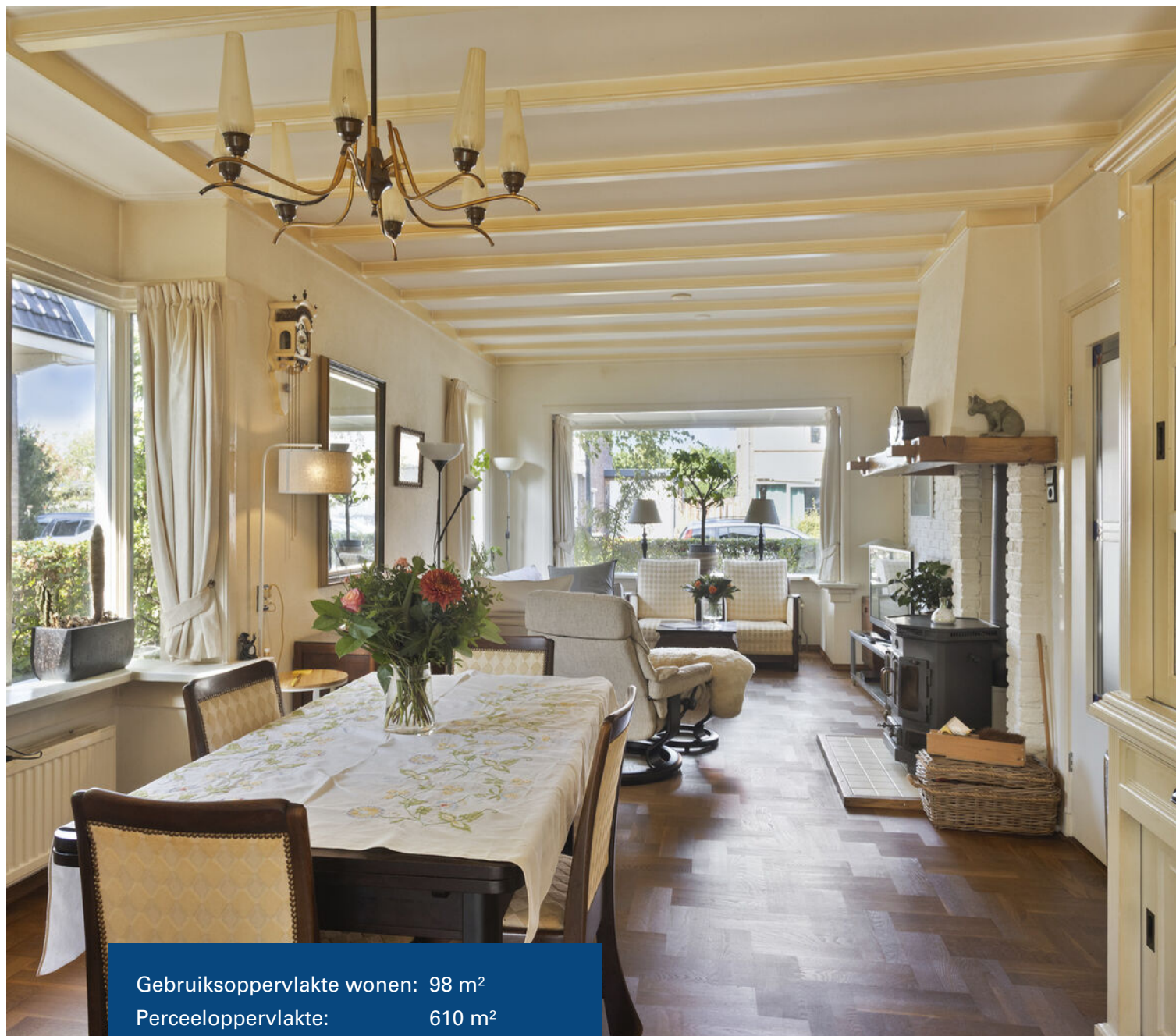
APELDOORN | Valkenweg 125

€ -



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 98 m²
Perceeloppervlakte: 610 m²
Inhoud: 440 m³
Bouwjaar: 1934
Energielabel: E



Fraaie details

Karakteristiek vrijstaand wonen in een sfeervolle jaren '30 woning met authentieke stijlelementen, een royale woonkamer en een uitzonderlijk diepe tuin, terwijl de voorzieningen van Apeldoorn dichtbij zijn.

De woning ligt aan de Valkenweg in Apeldoorn, op loopafstand van winkelcentrum "Hart van Zuid" aan de Adelaarslaan. Het NS-station bevindt zich op 5 minuten fietsen, de uitvalswegen naar A1 en A50 zijn direct bereikbaar. De combinatie van vrijstaand wonen, veel ruimte rondom het huis en de centrale ligging maakt dit een aantrekkelijke plek voor wie graag ruim woont zonder de voorzieningen van de stad uit het oog te verliezen.

De woning ademt de sfeer van de jaren '30.

Fraaie details zoals glas-in-lood, de erkers en en-suite deuren geven het huis zijn karakteristieke uitstraling.

Enkele pluspunten:

- + Karakteristieke vrijstaande jaren '30 woning
- + Royale woonkamer met erker en kachel
- + Fraaie authentieke details, waaronder glas-in-lood en en-suite deuren
- + Drie slaapkamers en een badkamer op de verdieping
- + Zeer diepe tuin met vijver en tuinhuis
- + Stenen garage met vaste trap naar een extra verdieping

Door de woning heen: Via de entree kom je binnen in deze karakteristieke woning, waar de oorspronkelijke stijlelementen direct in het

oog springen. De royale woonkamer beschikt over een sfeervolle kachel en een prachtige erker aan de voorzijde, die zorgt voor een prettige lichtinval. Aan de zijkant bevindt zich nog een erker. De en-suite deuren vormen een fraai detail en geven toegang tot een ruimte die momenteel als werkplaats wordt gebruikt.

Ook de keuken is royaal van opzet. Vanuit hier kijk je uit over de diepe achtertuin en is er voldoende ruimte om gezellig aan tafel te zitten.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer.

Buiten: De diepe tuin is een van de opvallende kenmerken van deze vrijstaande woning. Er is volop ruimte en groen, waardoor je hier heerlijk door je eigen tuin kunt wandelen. Verder beschikt de tuin over een vijver en een tuinhuisje.

Daarnaast is er een stenen garage aanwezig. Deze beschikt over een vaste trap naar een extra verdieping en biedt daarmee aanvullende gebruiksmogelijkheden en bergruimte.

Een karakteristieke vrijstaande jaren '30 woning met sfeervolle details, een royale indeling en vooral bijzonder veel buitenruimte. Een fijne combinatie voor wie op zoek is naar karakter, ruimte en een ligging dicht bij de voorzieningen van Apeldoorn.

Ben je enthousiast geworden over deze karakteristieke vrijstaande jaren '30 woning met royale tuin? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

















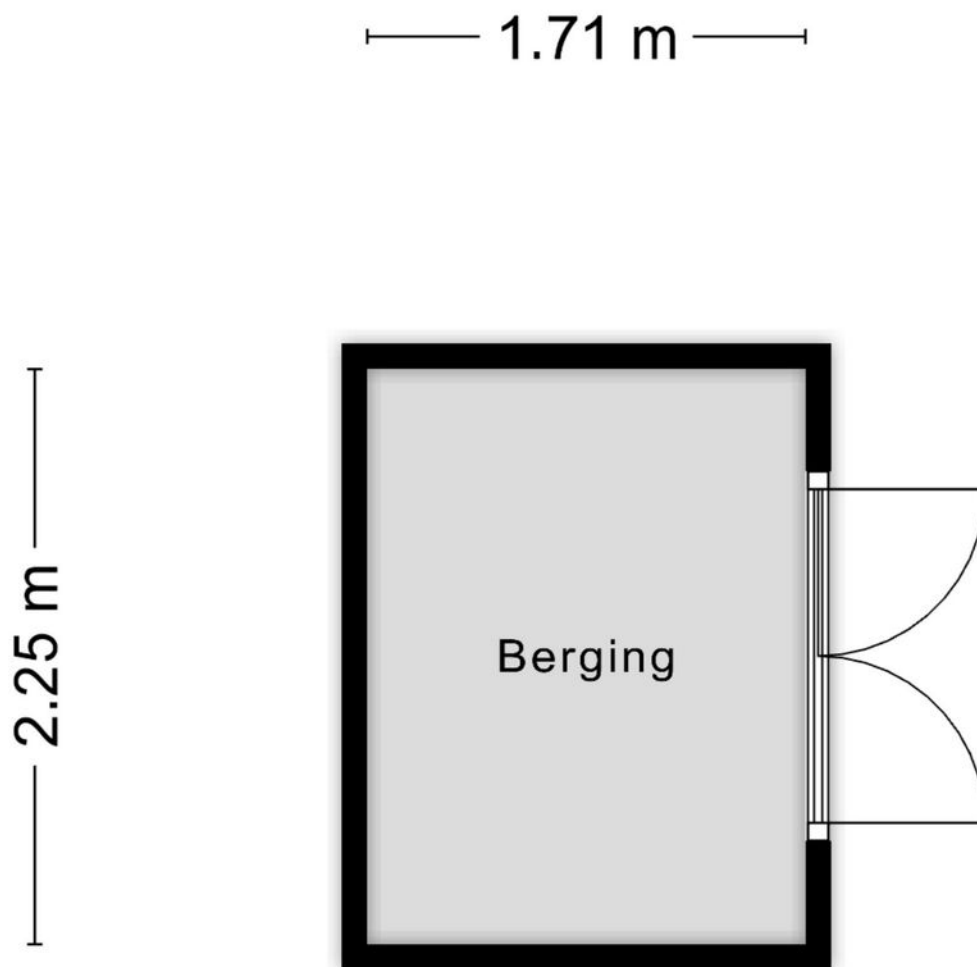




Begane grond

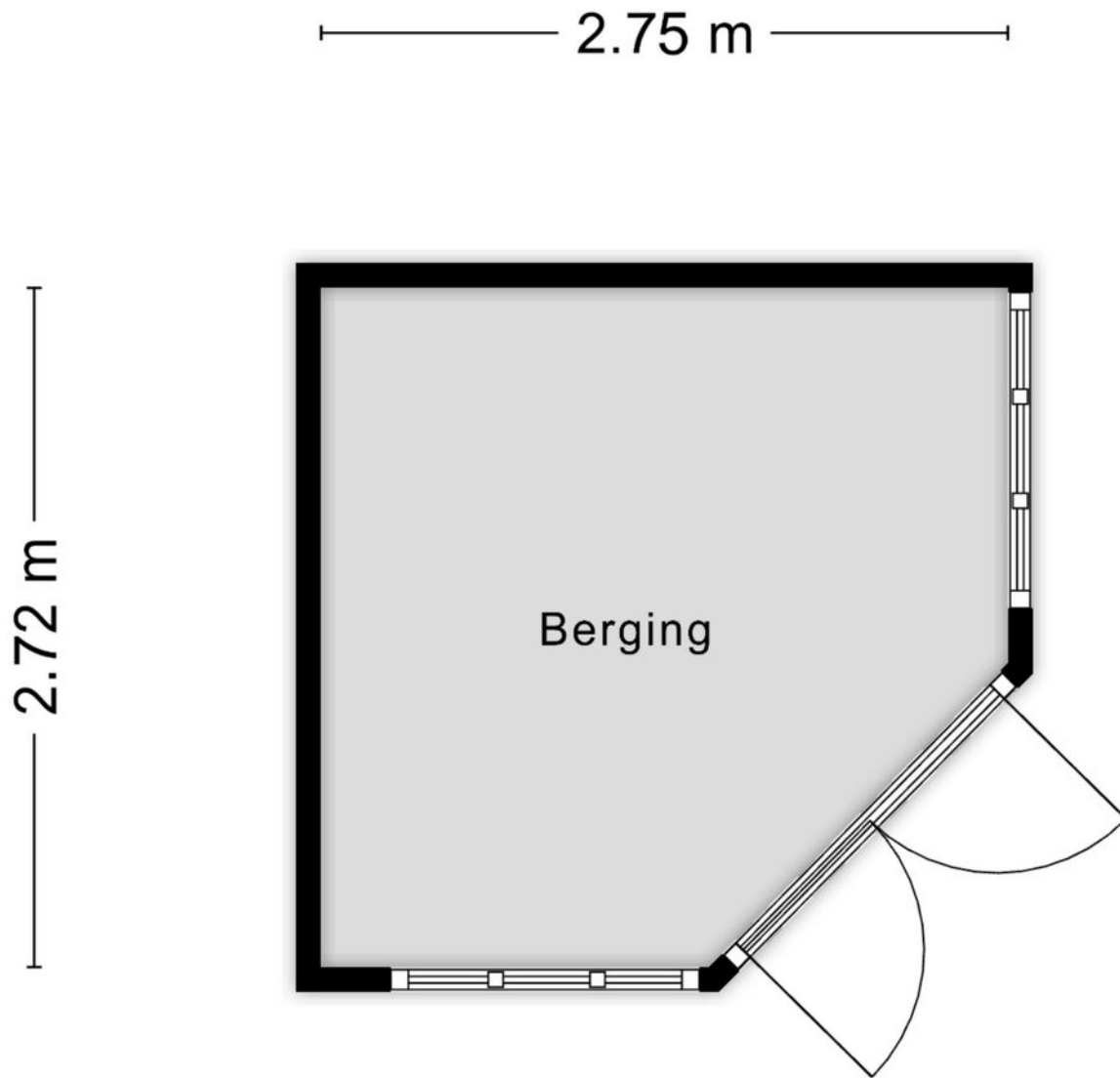


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

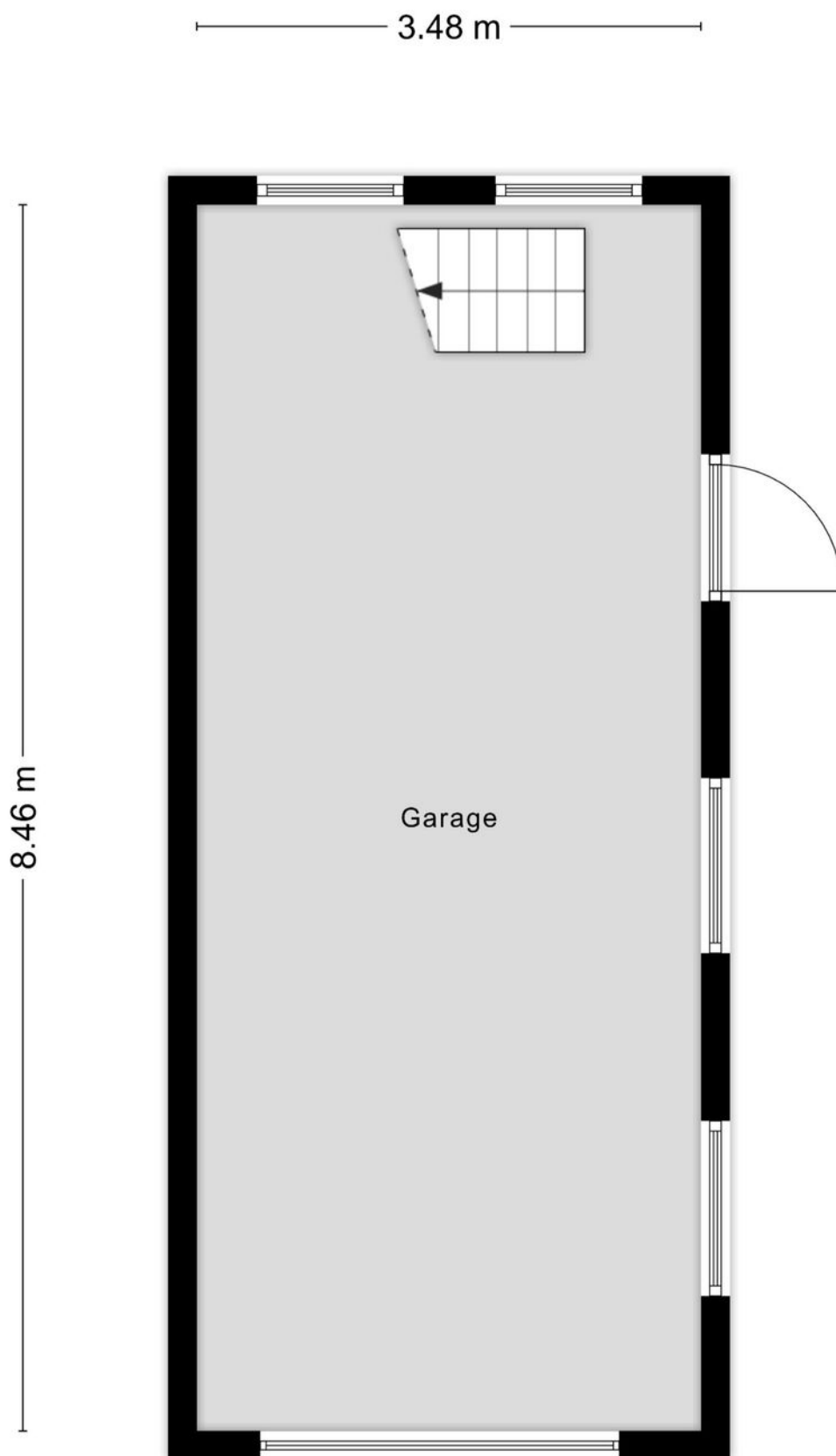


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

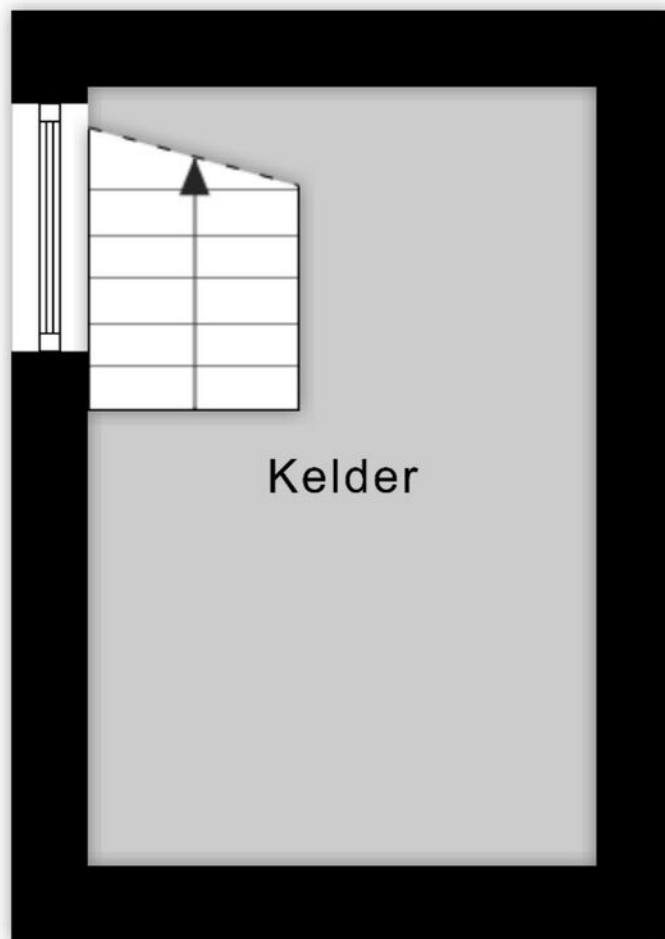


Garage



Kelder

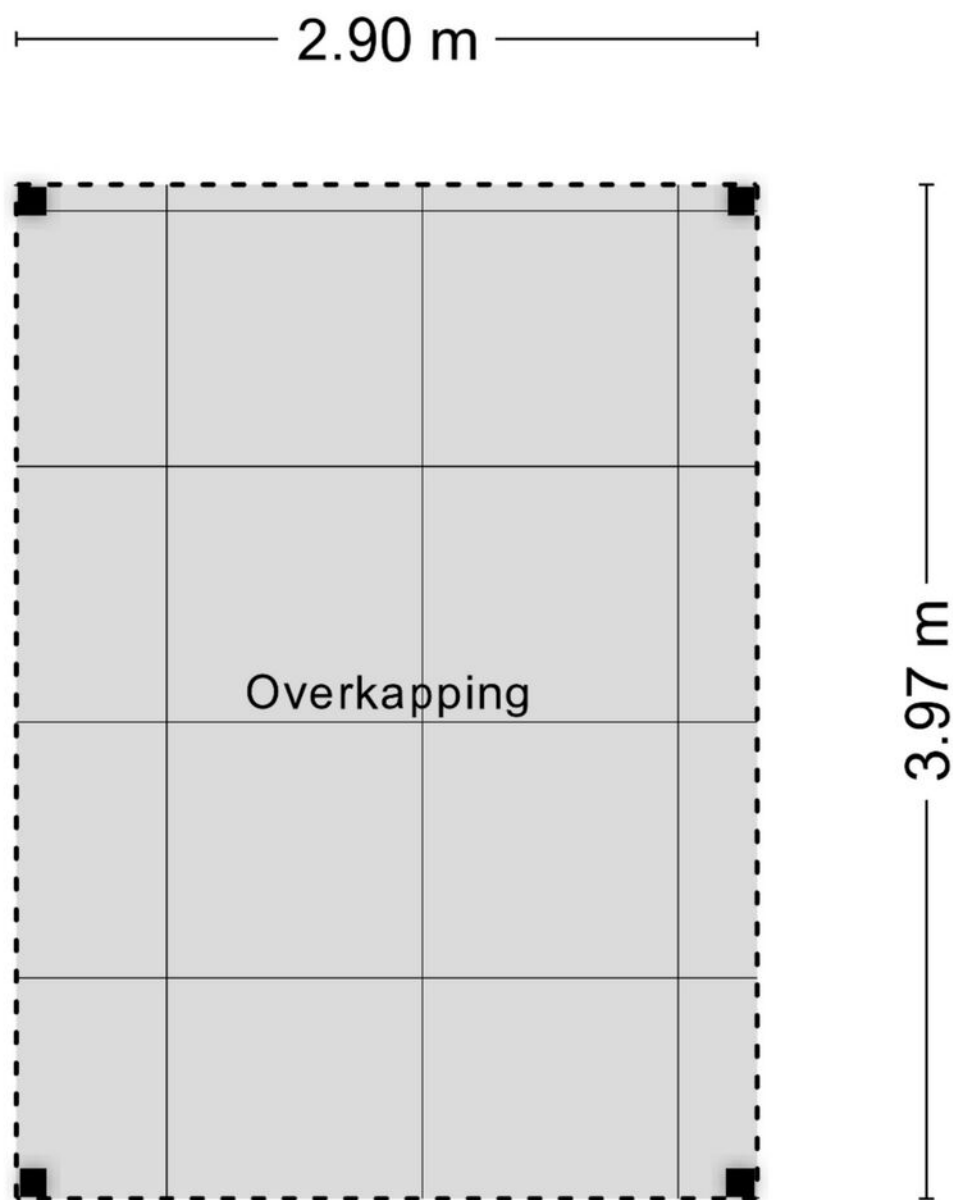
1.99 m



3.05 m

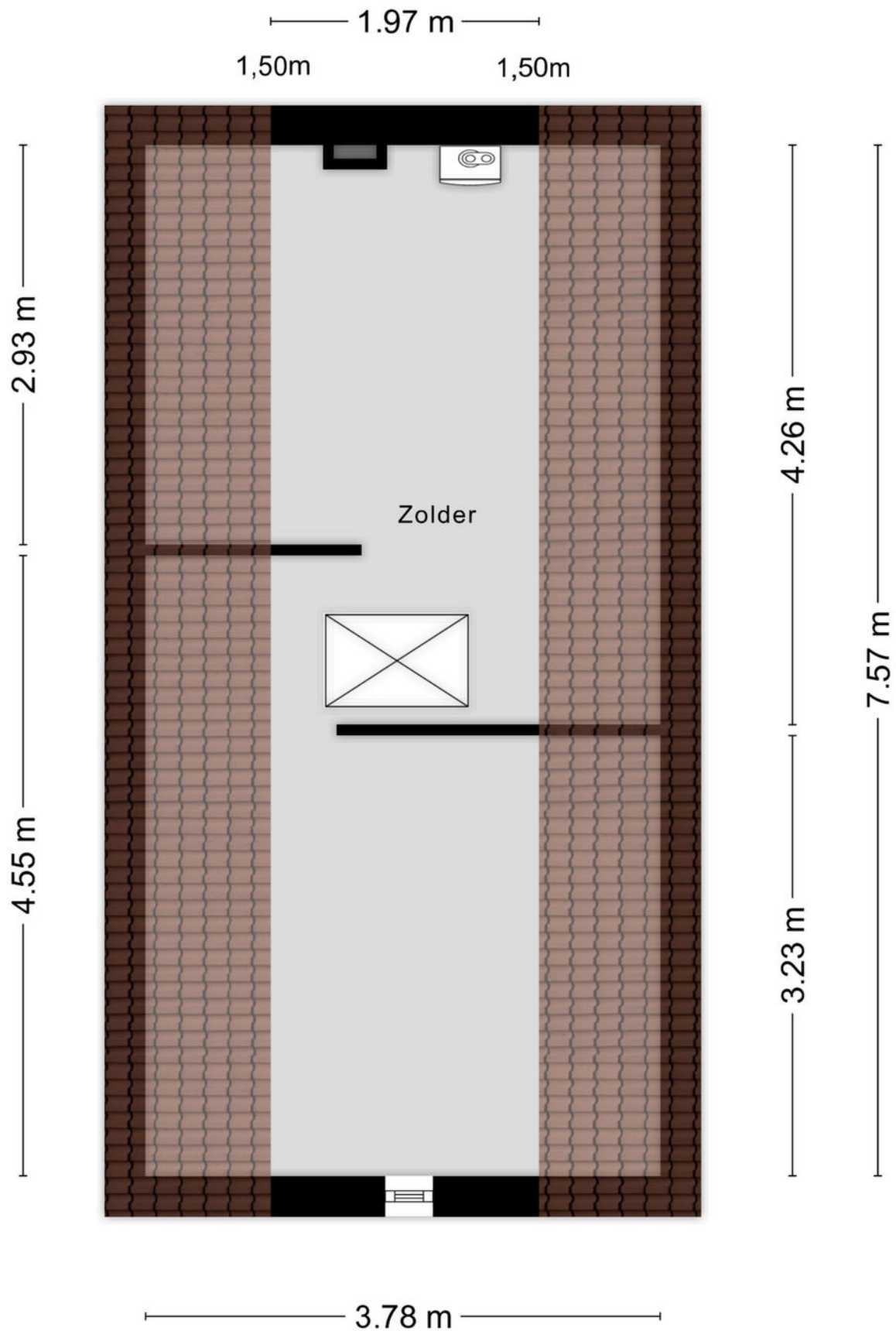
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping

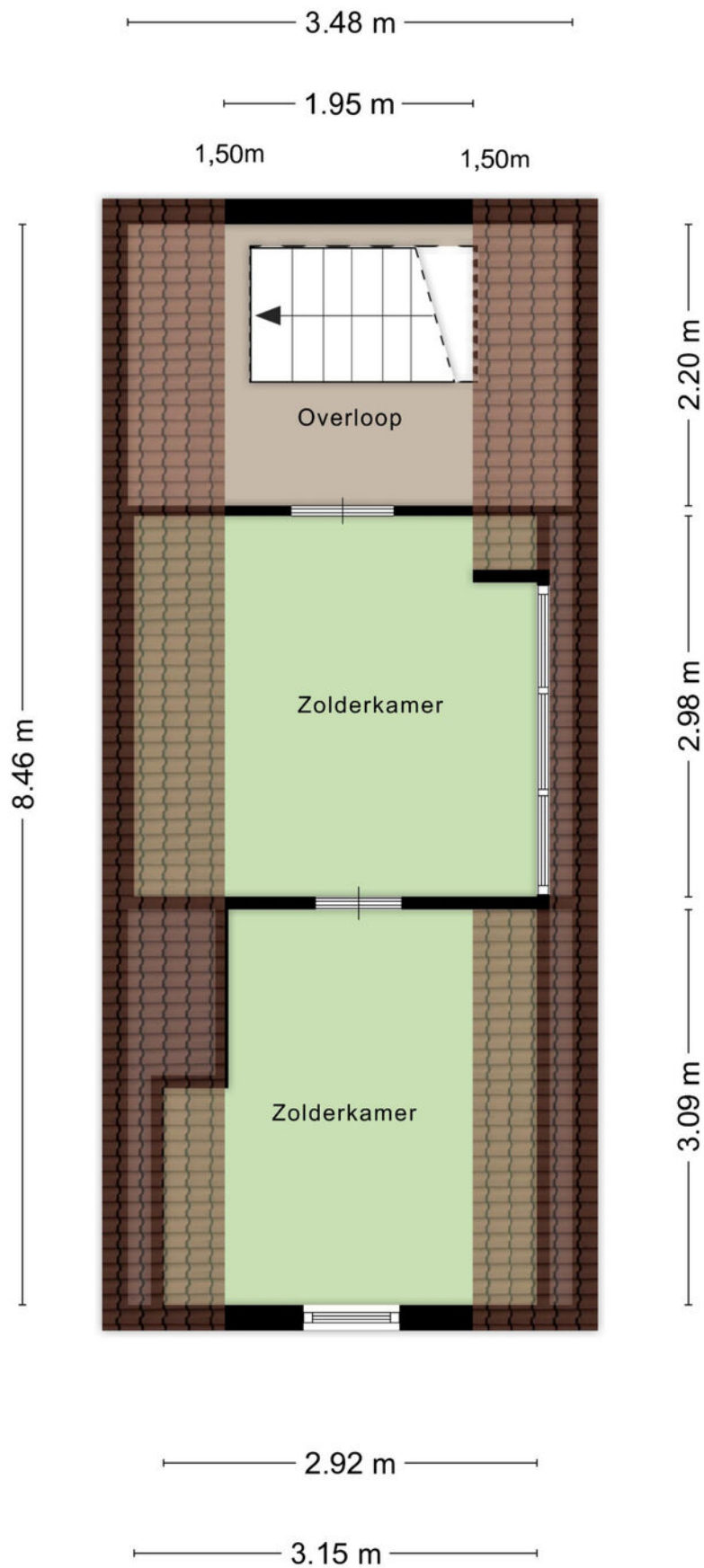


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

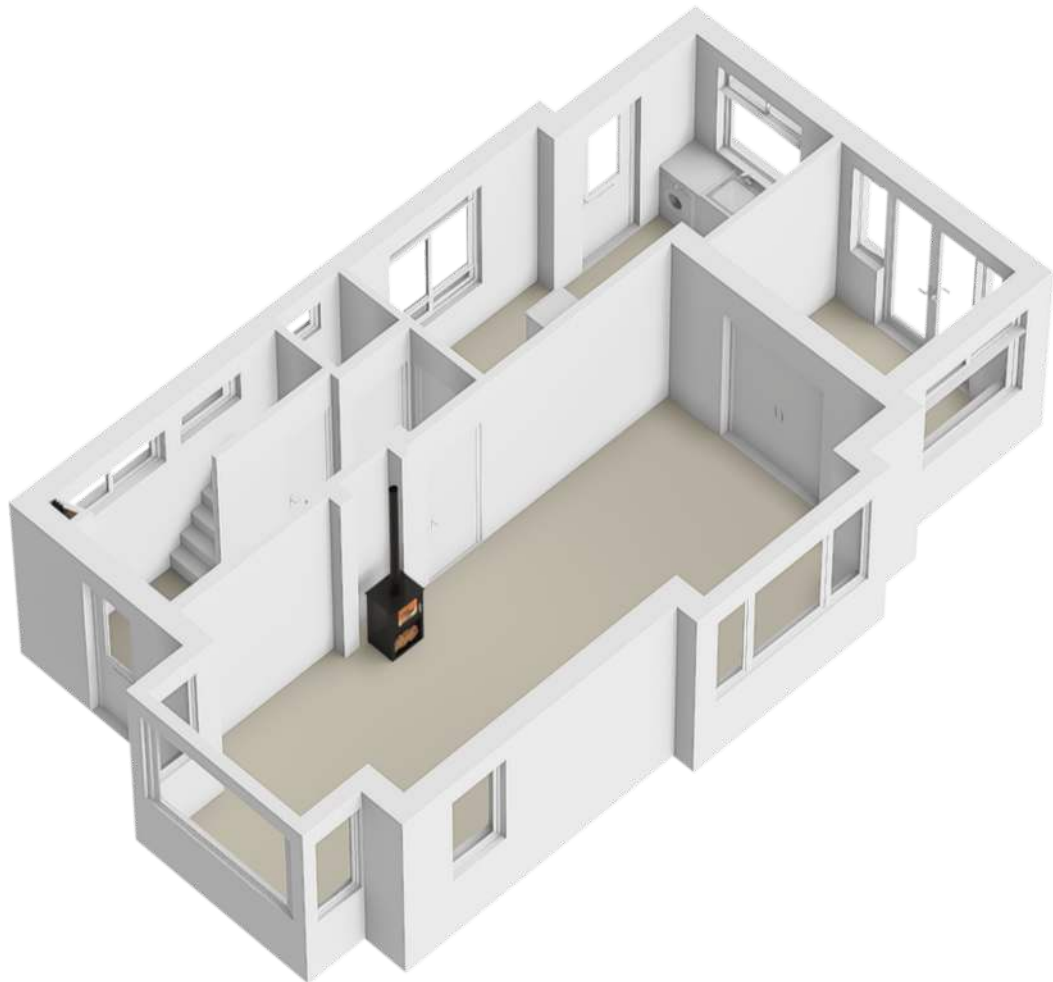
Zolder



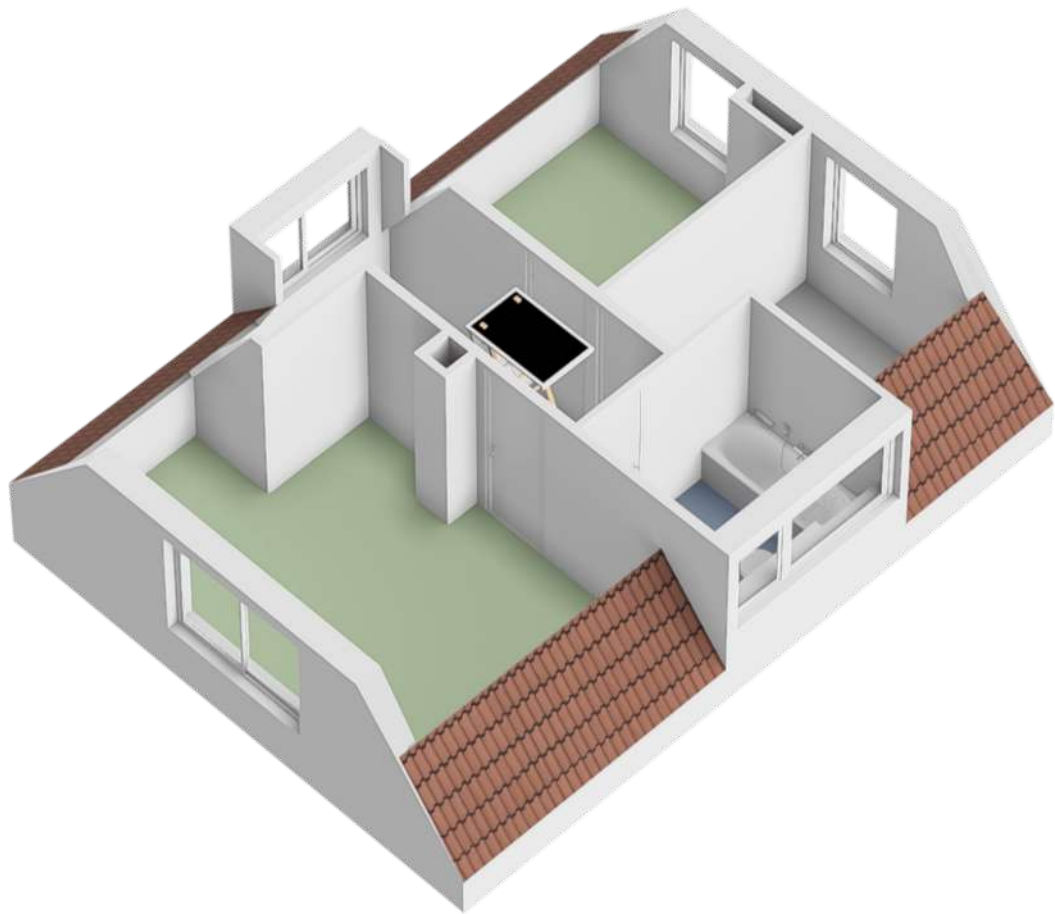
Zolder



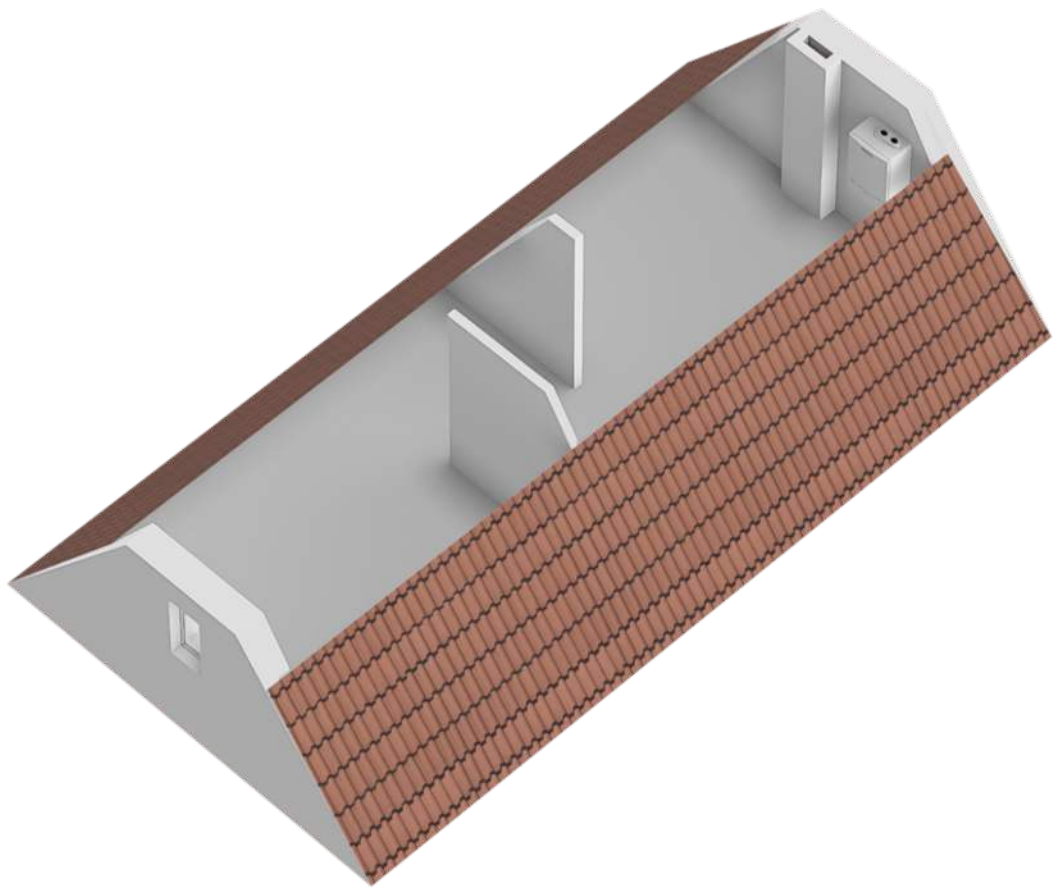
Begane grond



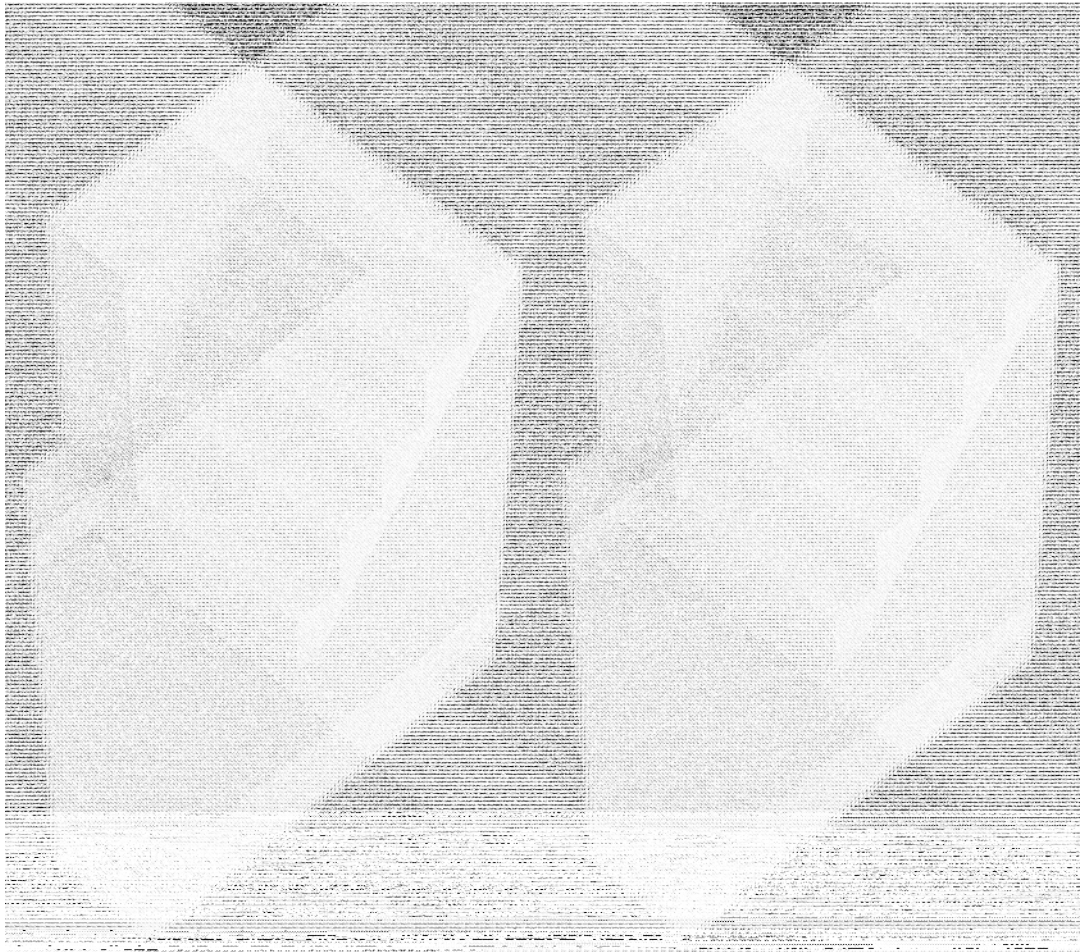
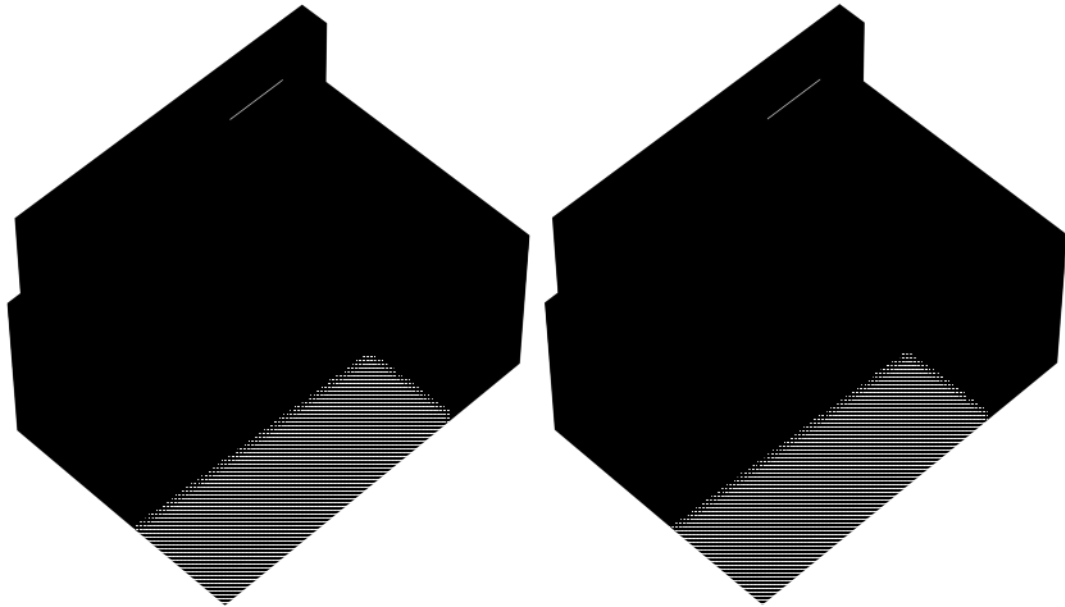
1e verdieping



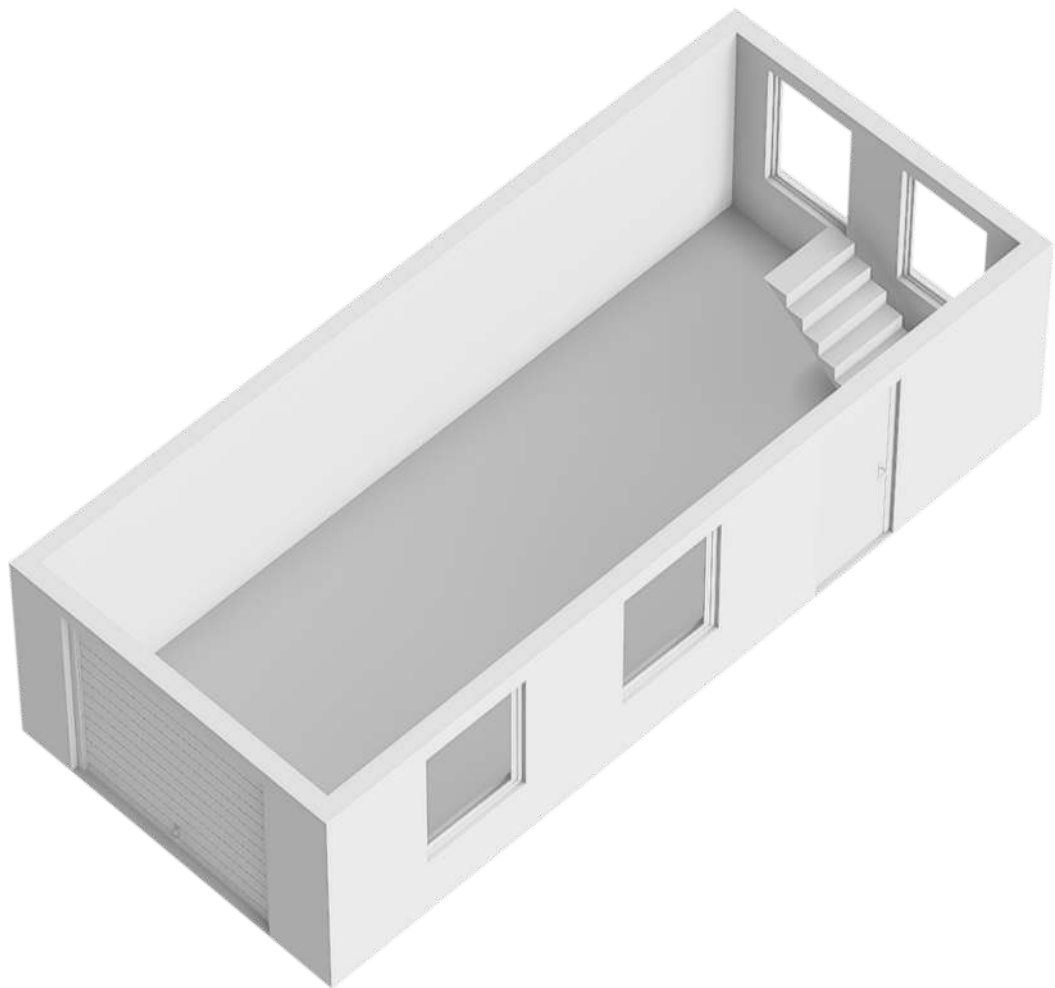
Zolder



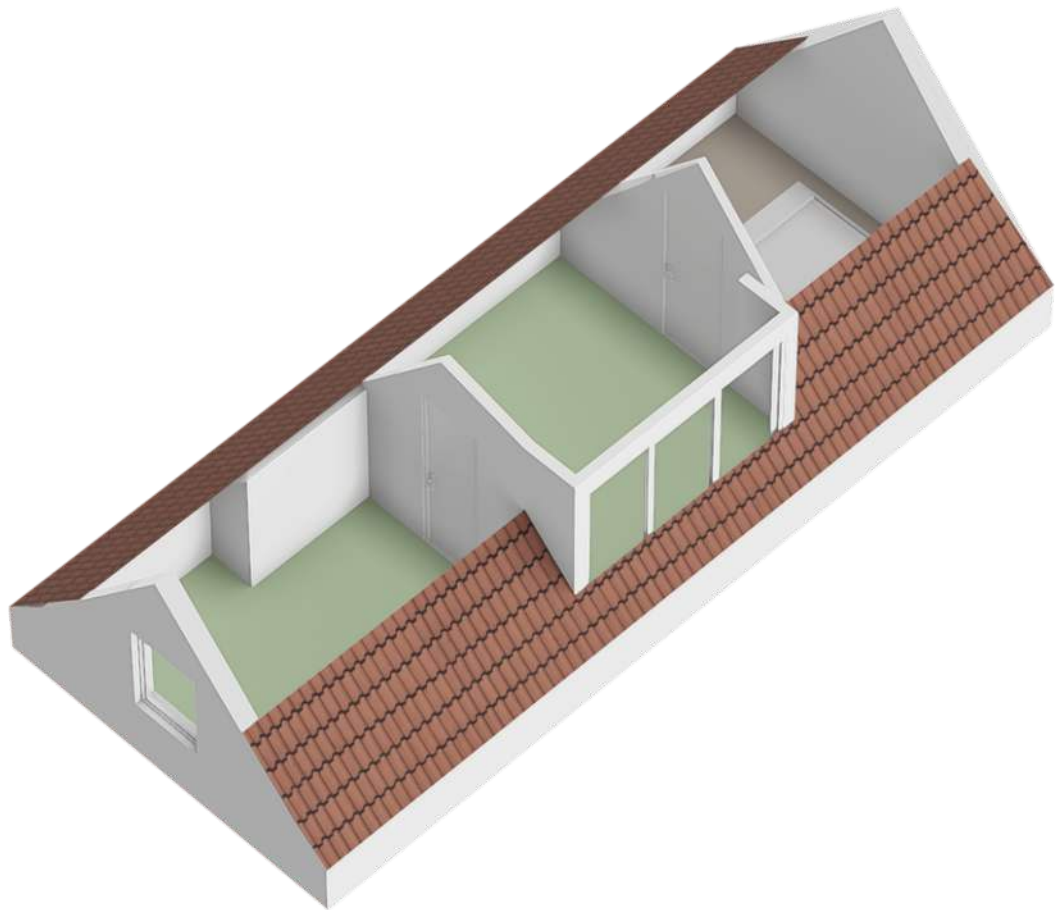
Kelder



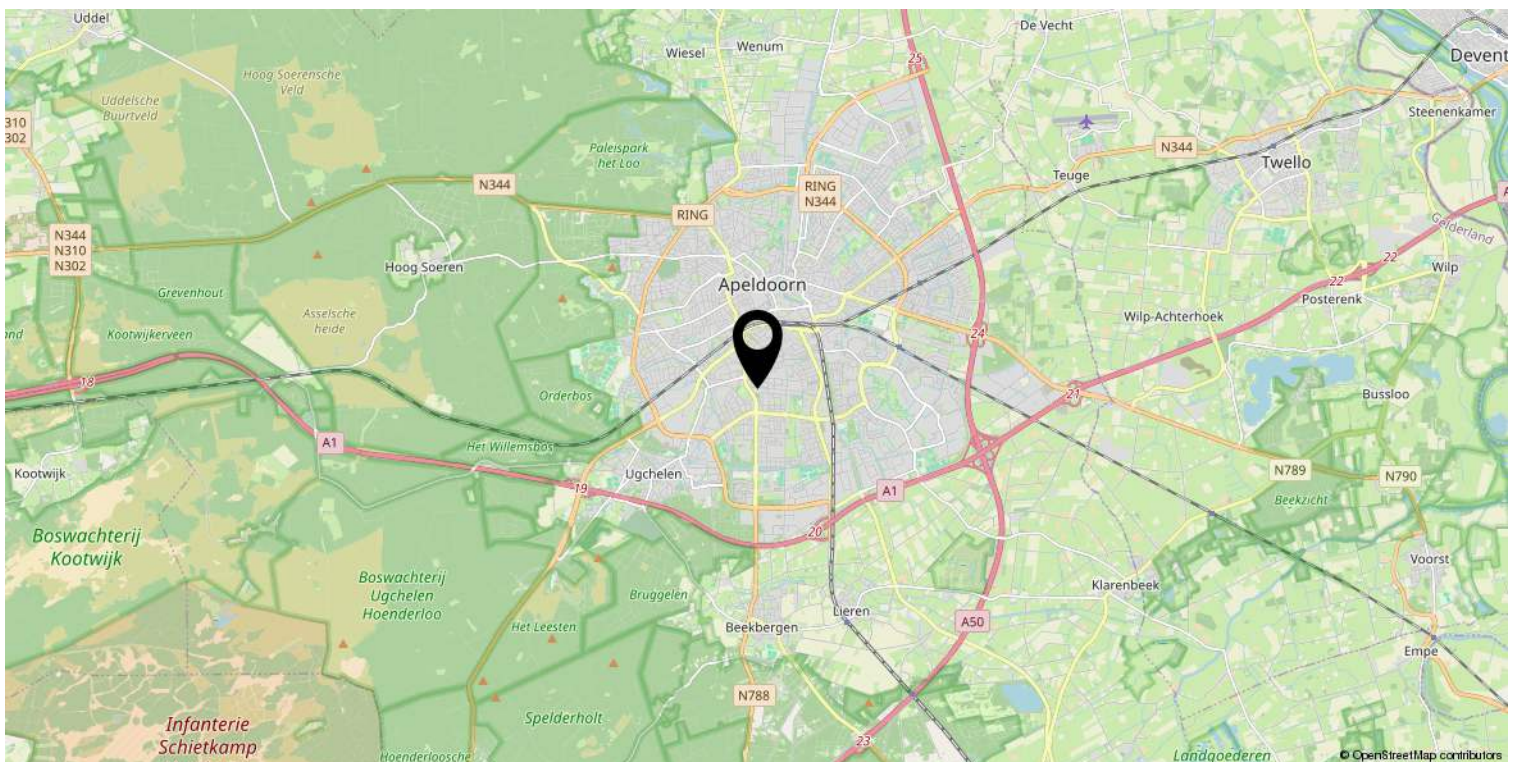
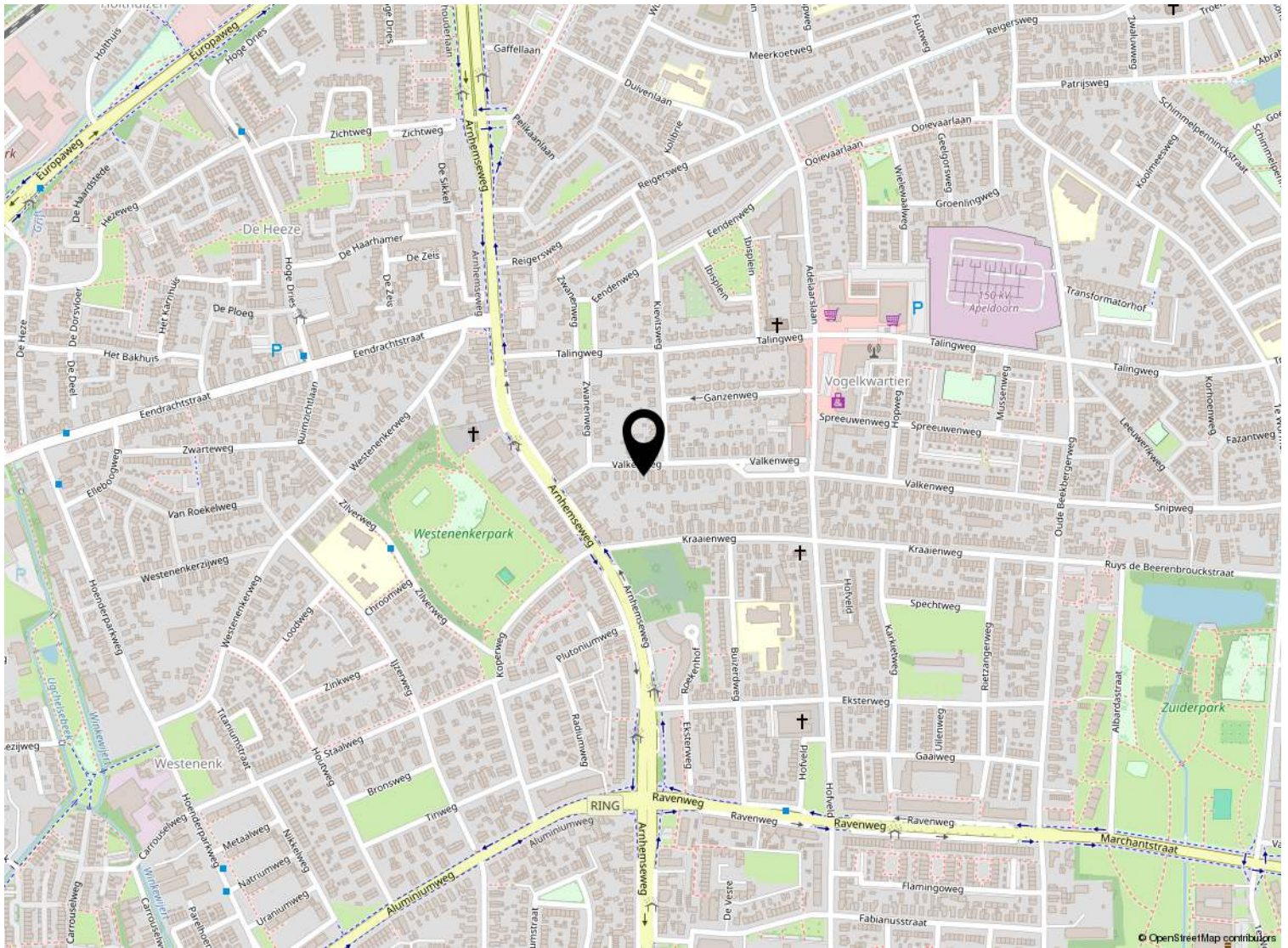
Kelder



Zolder



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie N

Perceel 4916

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Parketvloer	x		
Houten vloer(delen)	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
Houtkachel	x		
Designradiator(en)	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron		x	
Koel-vriescombinatie		x	
Vaatwasser		x	
Quooker	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer			
Ligbad	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
(Klok)thermostaat	x		
Rolluiken	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
3x4m tuinoverkapping	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Tuinhuis 2/buitenberging	x		



Beter een goede Buurman



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl