

Keurig onderhouden uitgebouwde woning



UGCHELEN | Doornenburg 31

Vraagprijs € 450.000 k.k.



055-5332915 | Info@buurman.nl
[Www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 120 m²
Perceeloppervlakte: 210 m²
Inhoud: 424 m³
Bouwjaar: 1967
Energie label: A



Mooie verzorgde tuin

Ben je op zoek naar een keurig onderhouden, uitgebouwde eengezinswoning op een fijne locatie in Ugchelen? Dan is Doornenburg 31 zeker een bezichtiging waard.

De woning is gelegen in het geliefde Ugchelen; Ugchelen staat bekend om zijn goede bereikbaarheid, groene karakter, gemoedelijke sfeer en een gezellig dorpscentrum met alle benodigde voorzieningen. Tegelijkertijd bevinden alle voorzieningen van de stad Apeldoorn zich op korte afstand, waardoor je hier rustig woont met de stad binnen handbereik.

Deze leuke tussenwoning is door de jaren heen netjes onderhouden en beschikt over een uitbouw aan de achterzijde, kunststof kozijnen en een gunstig energielabel A.

Hierdoor geniet je van extra wooncomfort en een energiezuinige woning. En je hebt een heerlijk vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde!

Enkele pluspunten:

Gelegen in het geliefde Ugchelen
Uitgebouwde woonkamer met extra zithoek
Vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde
Kunststof kozijnen, zonnepanelen en screens
Energietabel A
Verzorgde tuin met achterom en stenen berging

Door de woning heen:

Via de entree kom je in de hal met de meterkast en het moderne toilet. We lopen

door naar de woonkamer, die lekker royaal is. Dankzij de grote raampartijen geniet je van een prettige lichtinval en een vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde. De woonkamer is afgewerkt met een nette vloer en lichte kleurstellingen. Door de uitbouw is een mooie zithoek ontstaan met uitzicht op de tuin. De aanwezige gashaard zorgt voor extra sfeer.

De open keuken is aan de zijkant van de woning gesitueerd en uitgevoerd in een praktische L-opstelling. De keuken is voorzien van complete inbouwapparatuur, veel kastruimte en biedt direct toegang tot de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een nette badkamer. De badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche, een wastafelmeubel en een 2e toilet. Ook deze verdieping is verzorgd afgewerkt en direct te betrekken.

Er is een vaste trap naar de tweede verdieping. Hier vind je een ruime voorzolder en een keurige zolderkamer met een groot dakraam, waardoor deze ruimte uitstekend geschikt is als extra slaapkamer, werk- of hobbykamer.

Buiten:

De achtertuin is verzorgd aangelegd met fraaie borders, een ruim terras en een gazon. Dankzij de vrije ligging geniet je hier volop van rust en privacy. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom en een stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

Ben je op zoek naar een verzorgde, uitgebouwde gezinswoning met veel leefruimte en een heerlijke tuin in het geliefde Ugchelen? Dan is Doornenburg 31 absoluut een bezichtiging waard. Maak maar snel een afspraak!



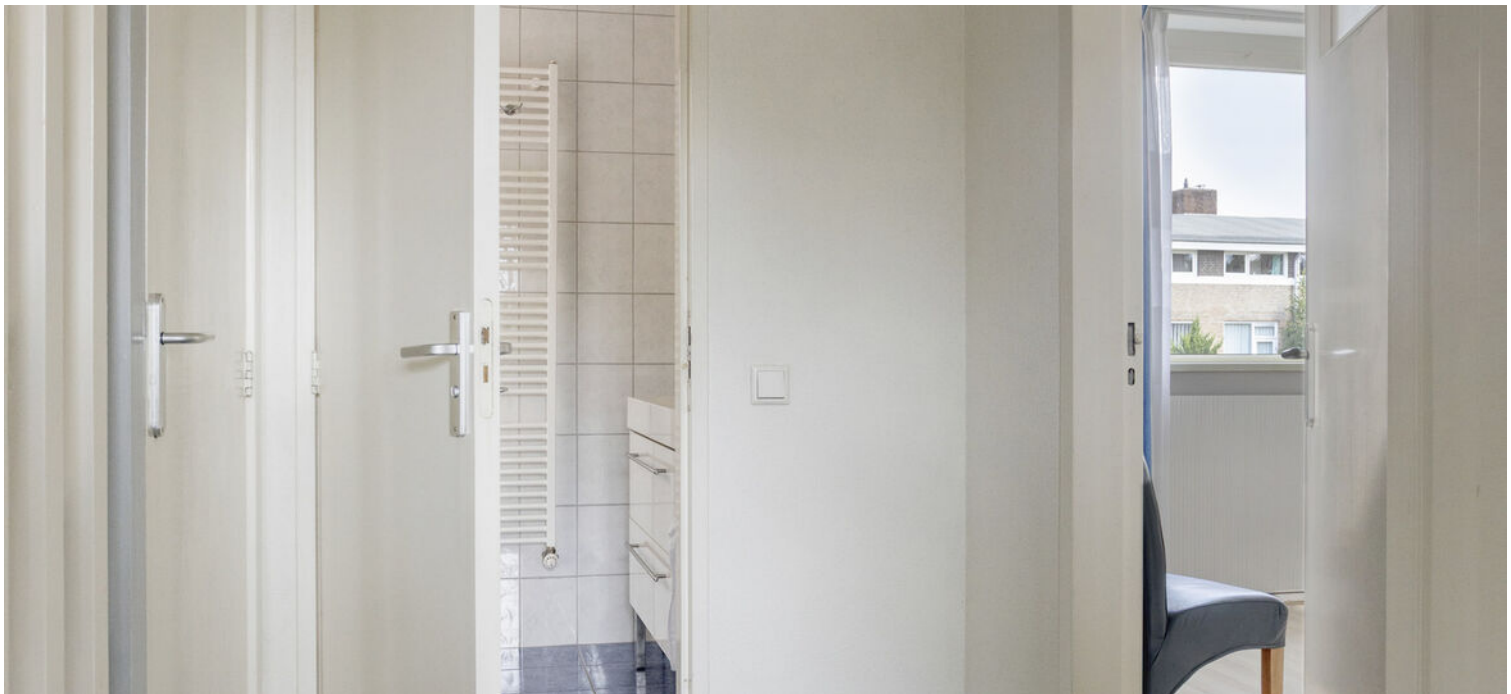


















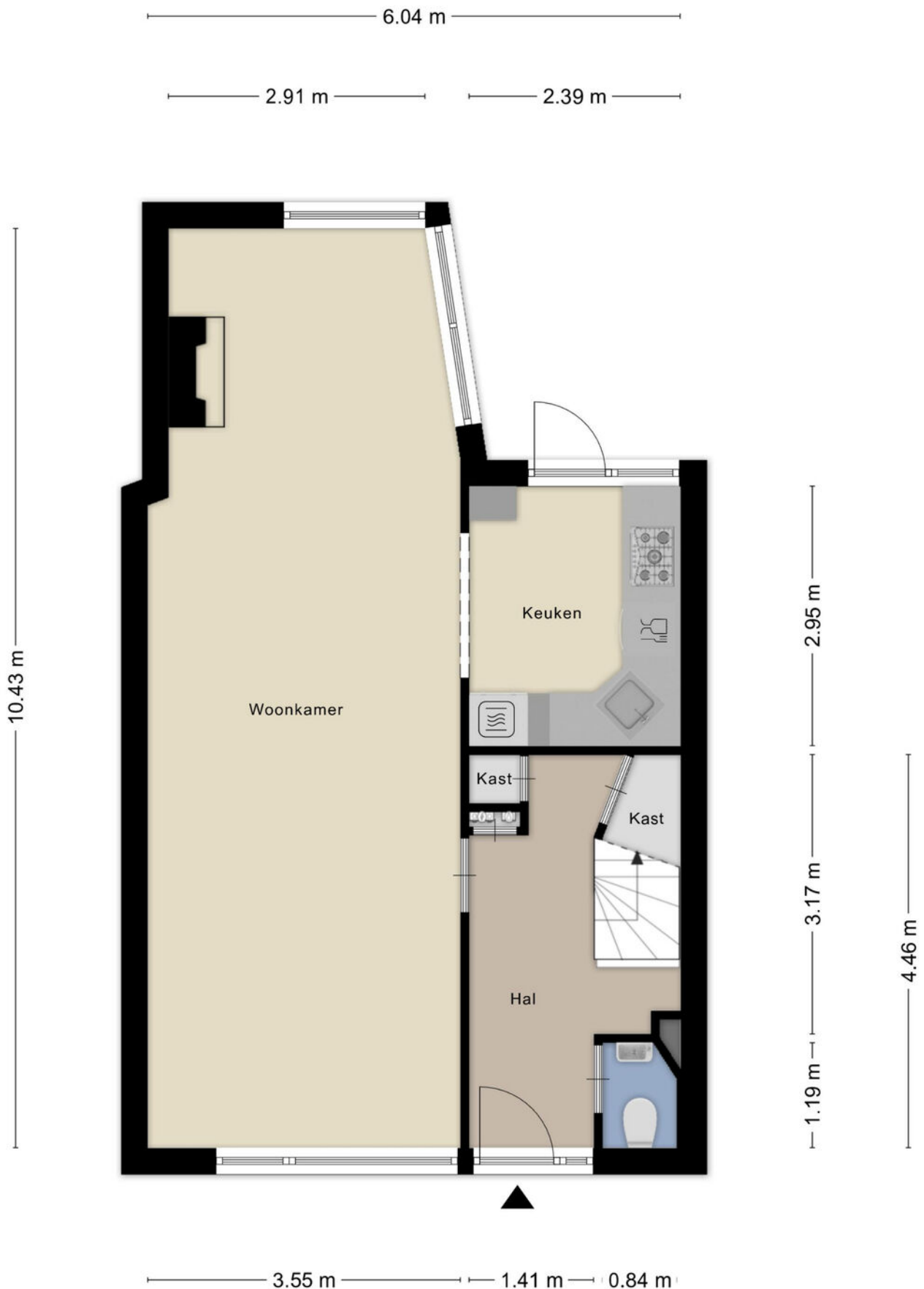








Begane grond



Eerste verdieping



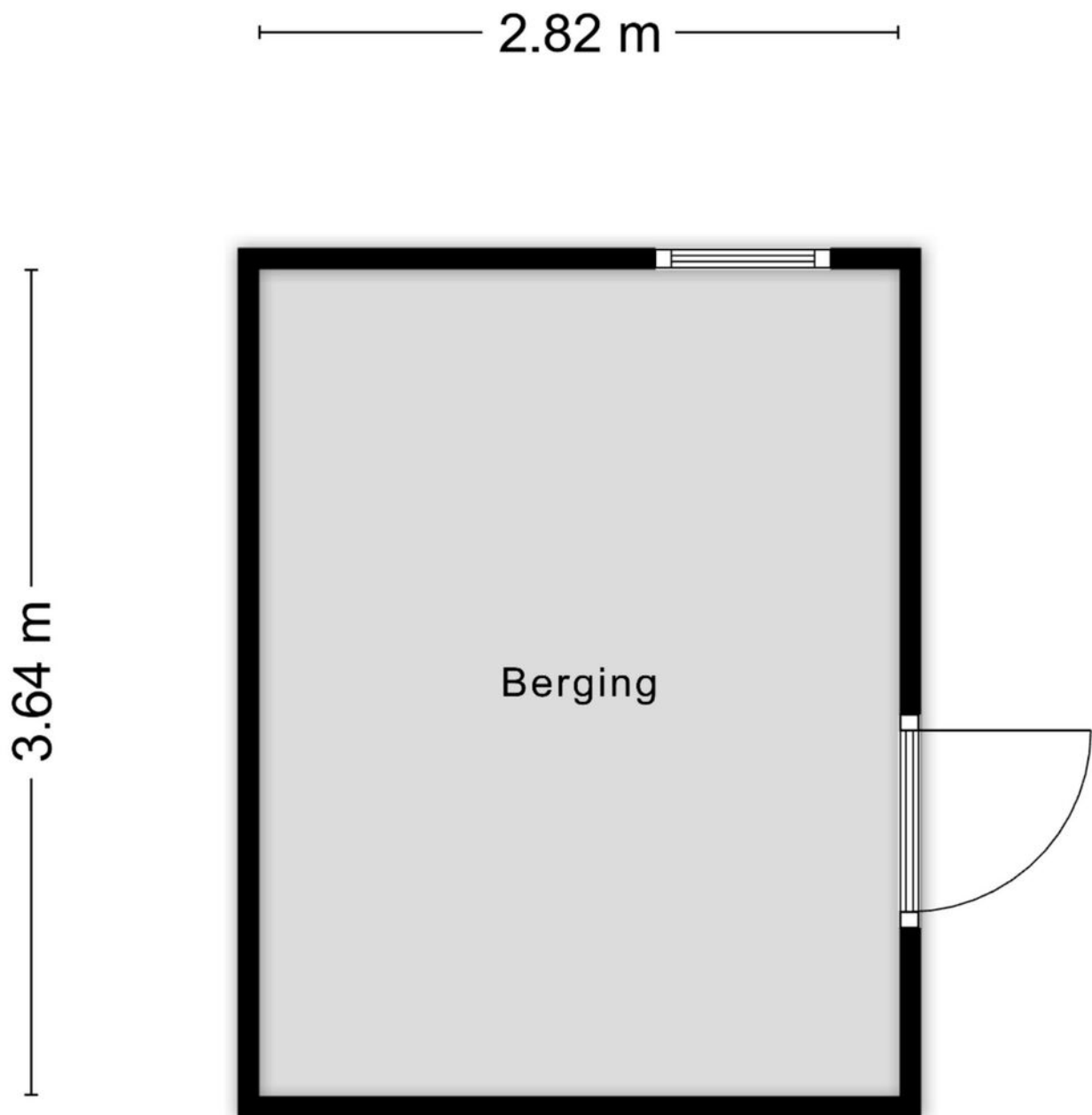
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

tweede verdieping



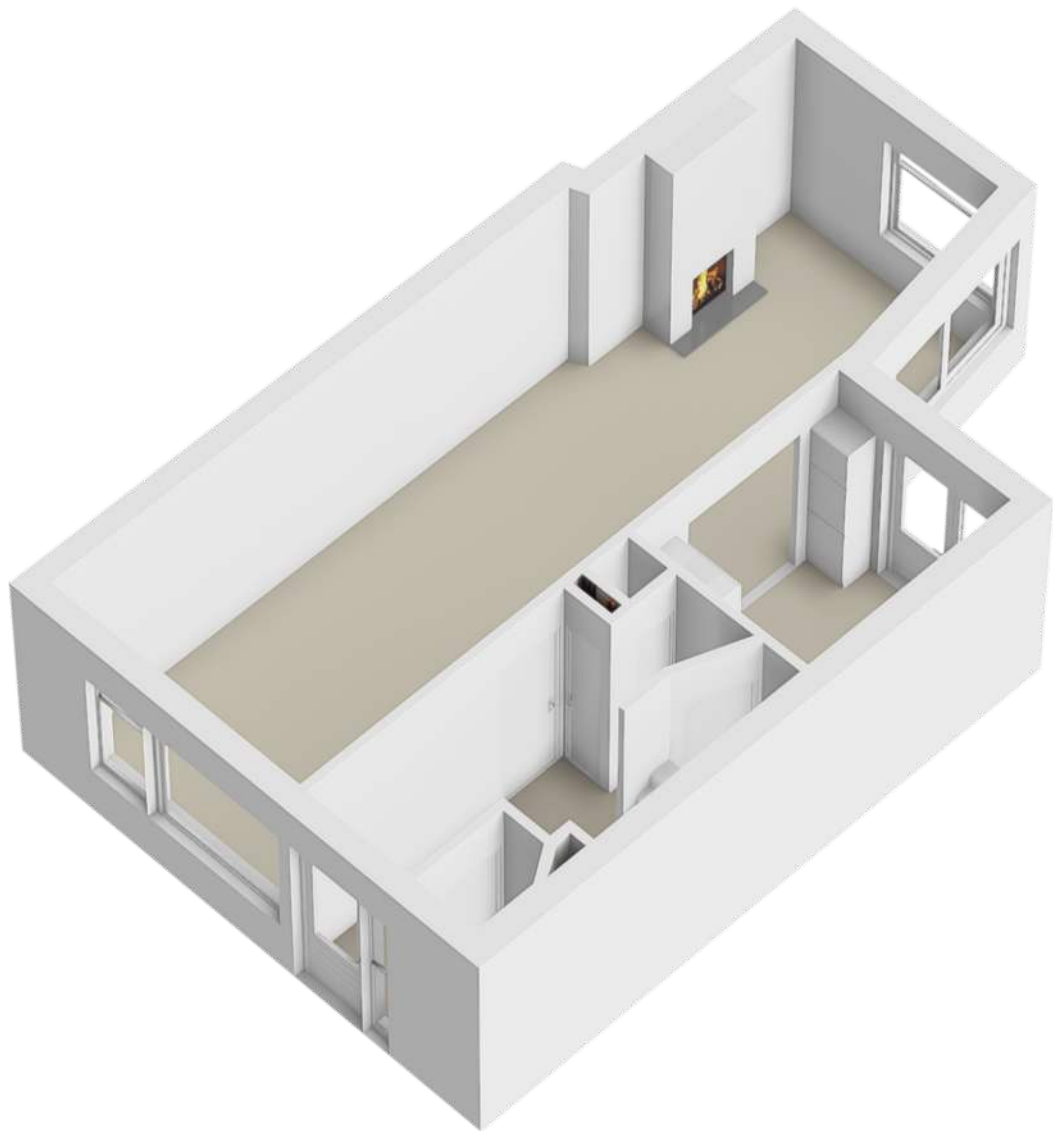
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

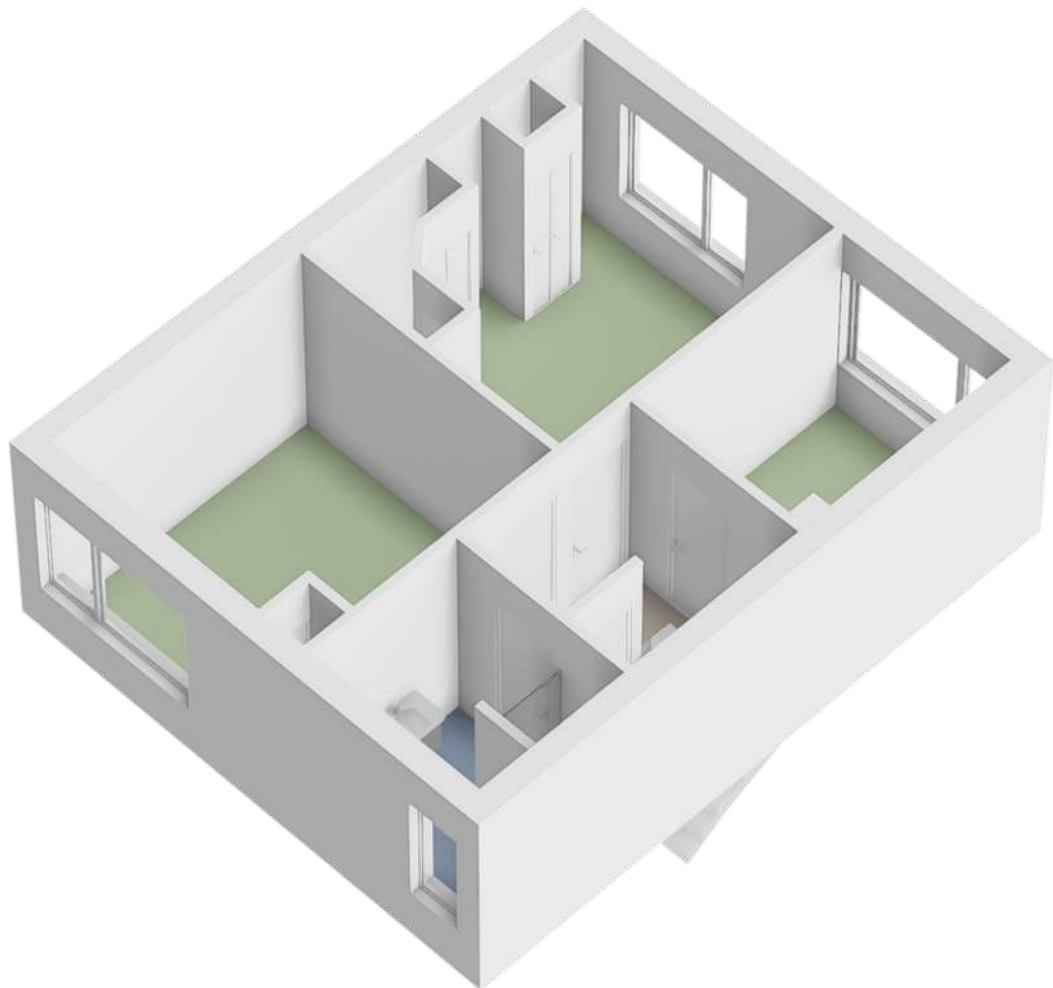


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



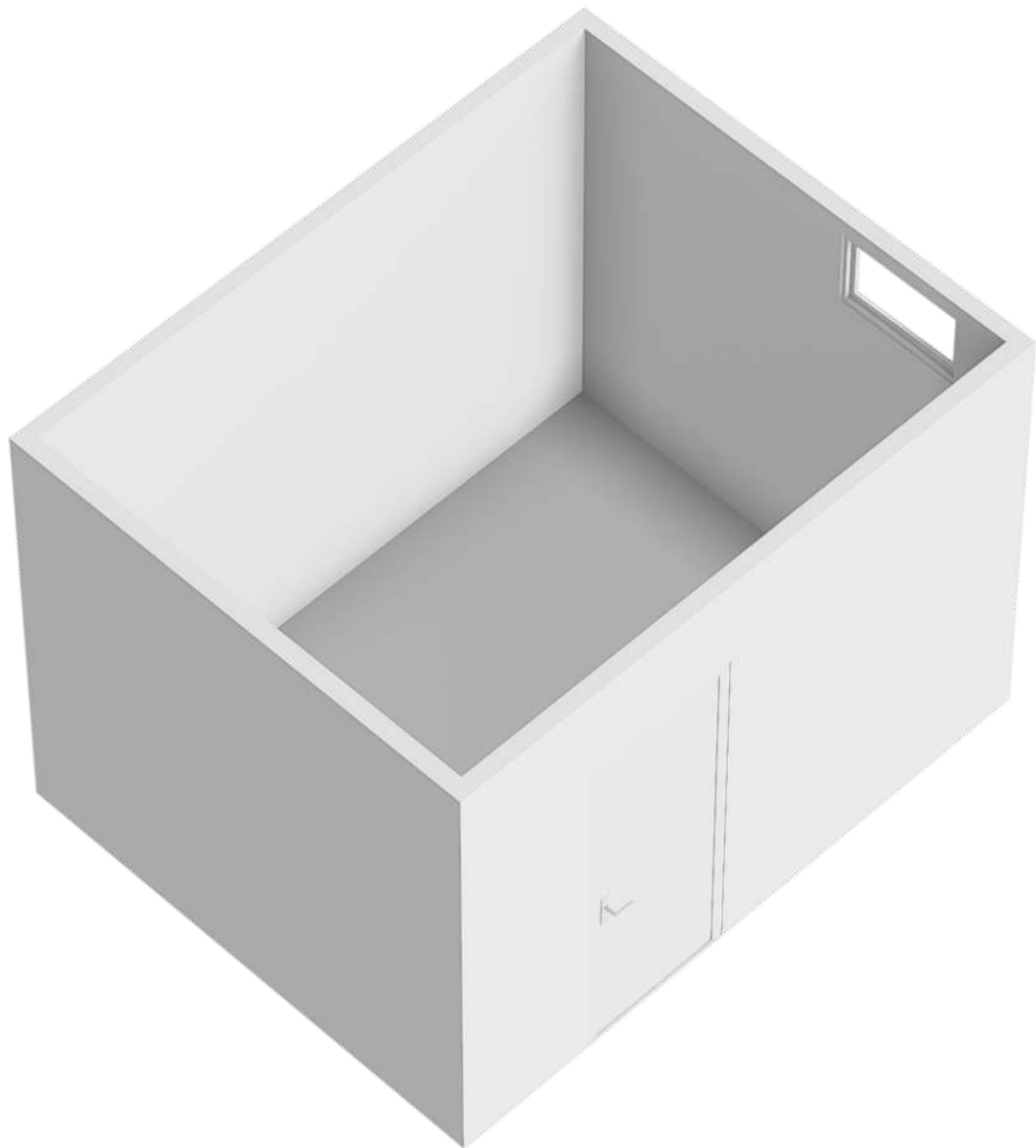
eerste verdieping



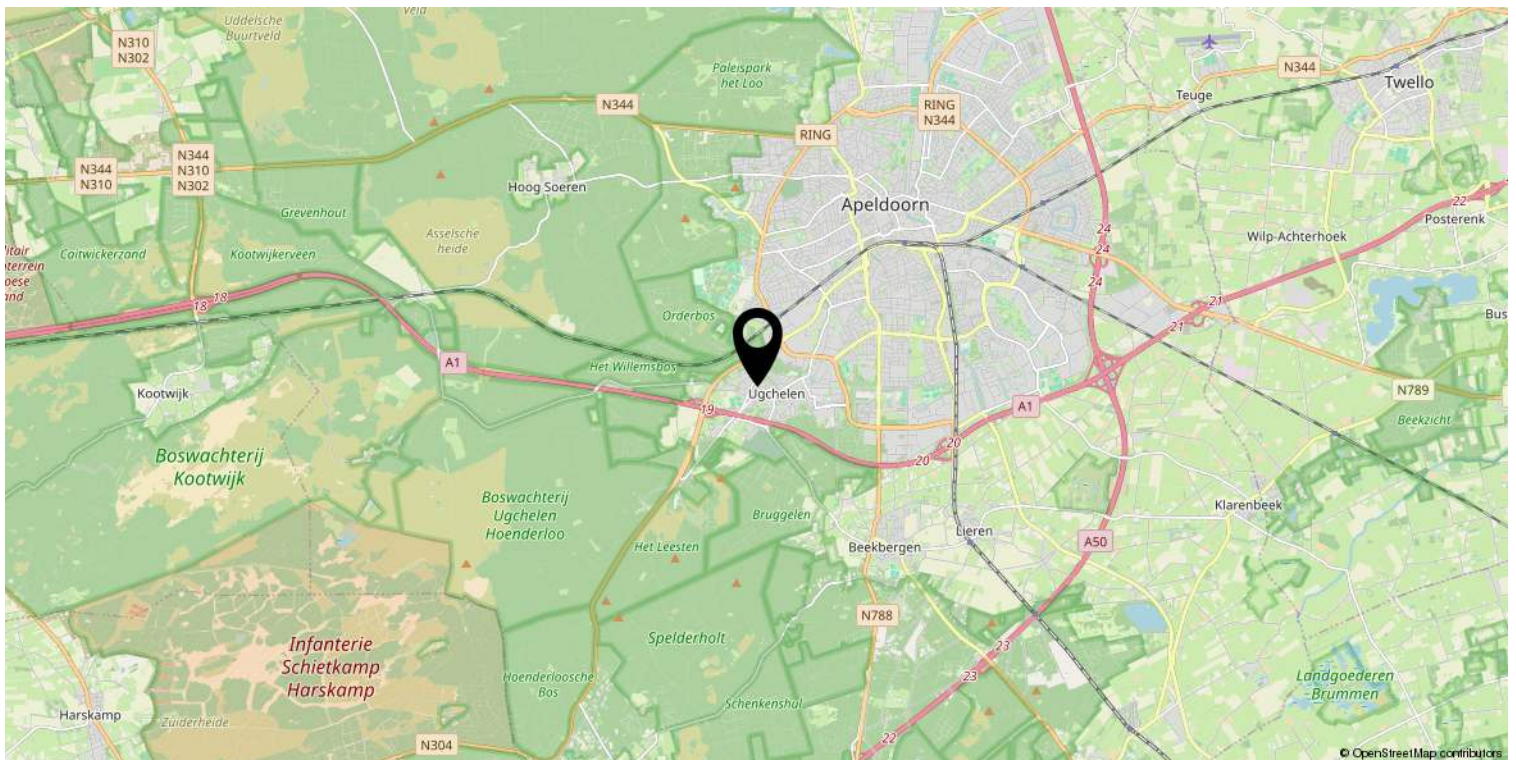
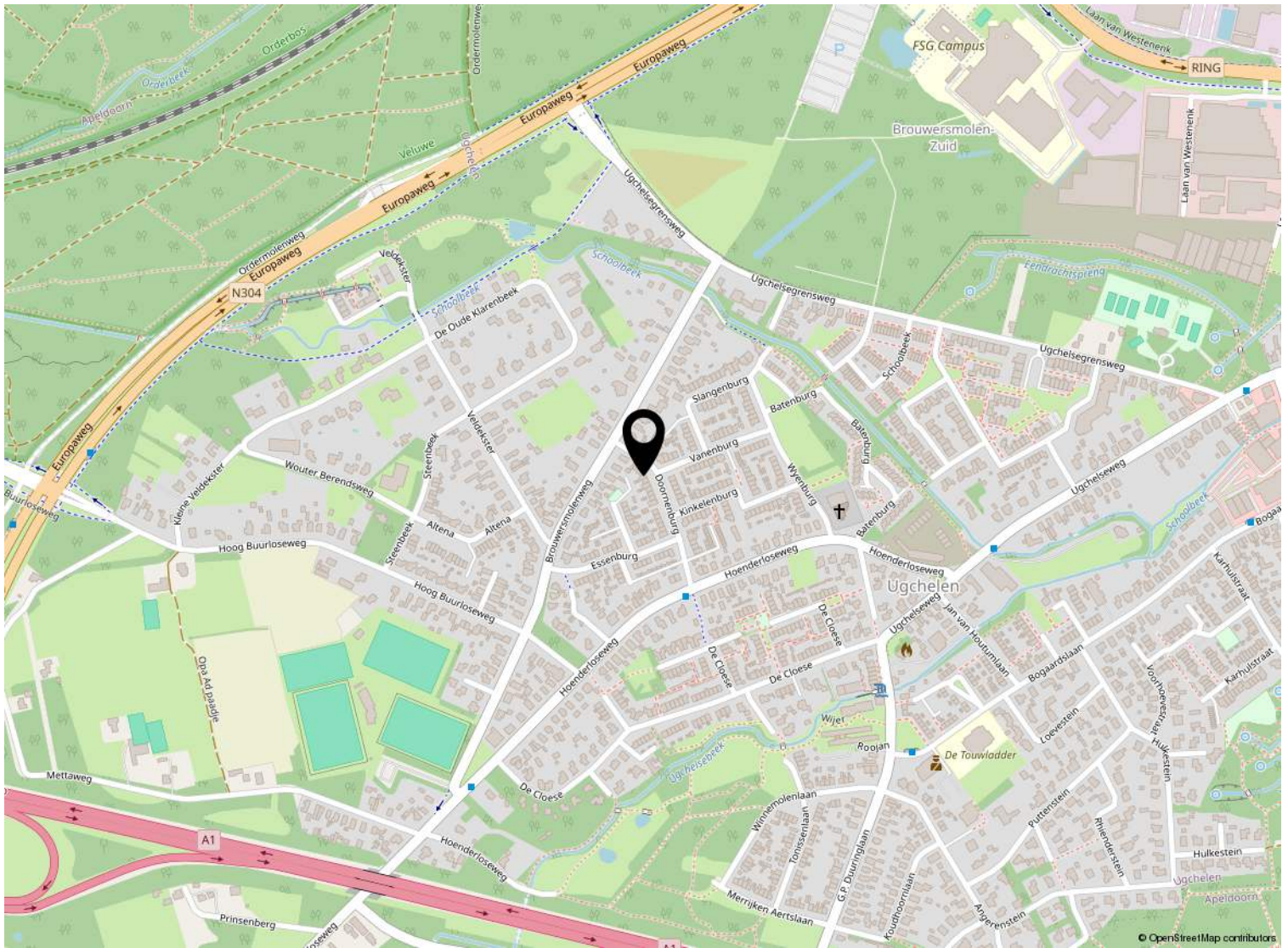
tweede verdieping



Berging



Locatie op de kaart



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie AD Perceel 3080	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 juni 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen		x	
Overgordijnen		x	
Rolgordijnen	x		
Lamellen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x		
(Gas)kachels	x		
Designradiator(en)	x		
Radiatorafwerking	x		
Overige			
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer			x
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Screens	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.)			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		x	
Waterslot wasautomaat	x		
Zonnepanelen	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
Vlaggenmast(houder)	x		



Welkom bij Buurman Makelaardij



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

www.buurman.nl