

Instapklaar appartement met balkon



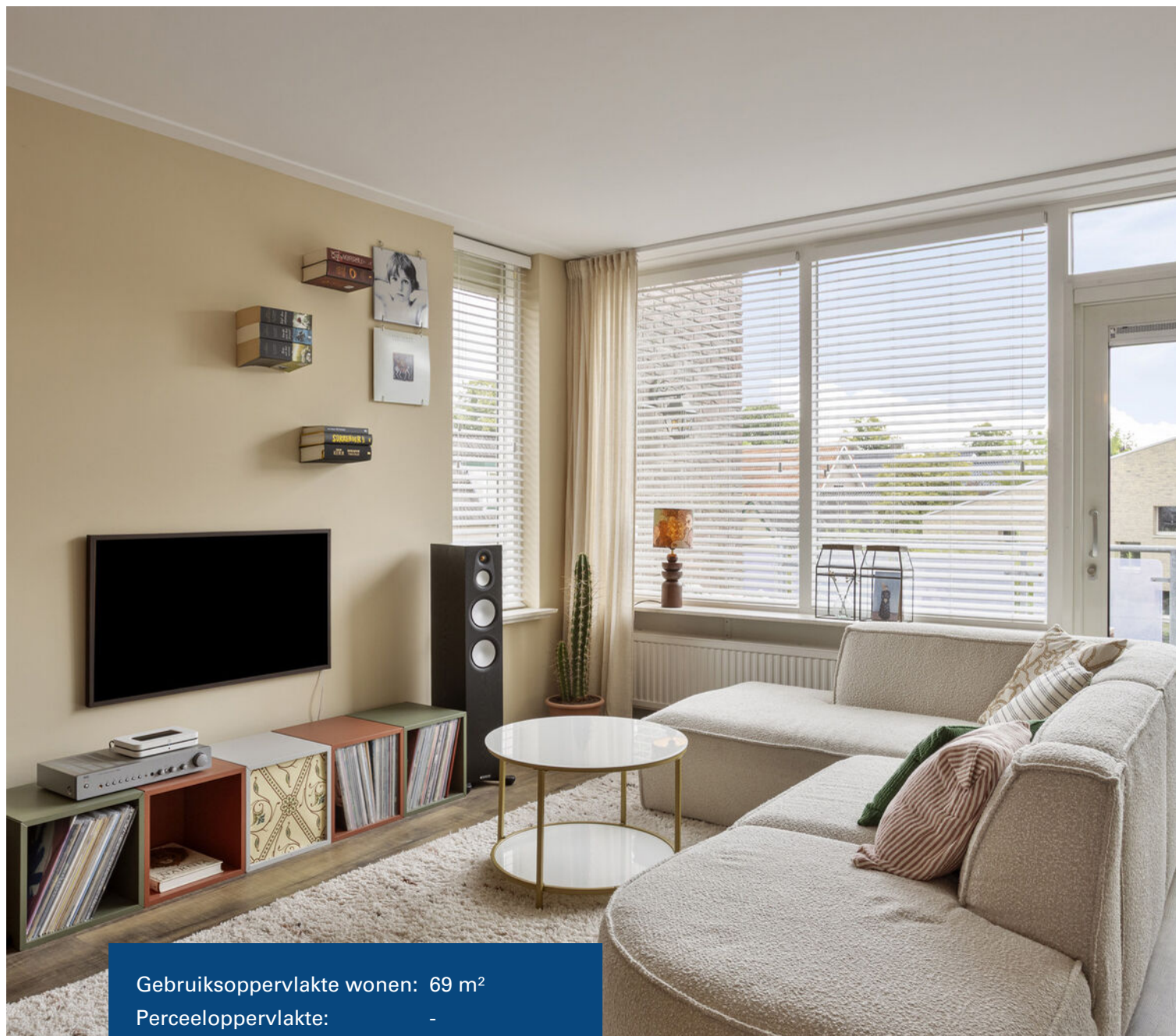
APELDOORN | Schotweg 126

Vraagprijs € 335.000 k.k.



055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	69 m ²
Perceeloppervlakte:	-
Inhoud:	246 m ³
Bouwjaar:	1987
Energie label:	C



Moderne open keuken

Een instapklaar appartement met een groot balkon op het zuiden en een eigen parkeerplaats? En dat in een geliefde woonomgeving van Apeldoorn West? Dan is dit de woning voor je! Schotweg 126.

Een 3-kamer appartement op de eerste (tevens bovenste) verdieping met een ruim balkon, op de begane grond een berging en een parkeerplaats aan de zijkant van het complex. Het appartement is geheel gemoderniseerd; zo ligt er o.a. een mooie pvc-vloer, zijn de wanden gestuct en is de keuken, het sanitair en de c.v.-ketel vernieuwd. Ook zijn er extra's zoals een elektrisch zonnescherm en rolluiken.

De woning is rustig gelegen aan de westkant van Apeldoorn nabij het centrum, de bossen,

sportvelden en allerlei andere voorzieningen.

Het appartement maakt onderdeel uit van een kleinschalig gebouw met 8 appartementen, is goed onderhouden, heeft een gezonde VVE en de servicekosten bedragen € 150,- per maand.

Enkele pluspunten van de woning:
 + geliefde locatie in Apeldoorn West;
 + gezonde VVE;
 + uitstekend onderhouden;
 + groot balkon op de zonzijde;
 + eigen parkeerplaats.

Door de woning heen:

via een trap kom je bij de voordeur met hierachter de hal met de meterkast, het toilet

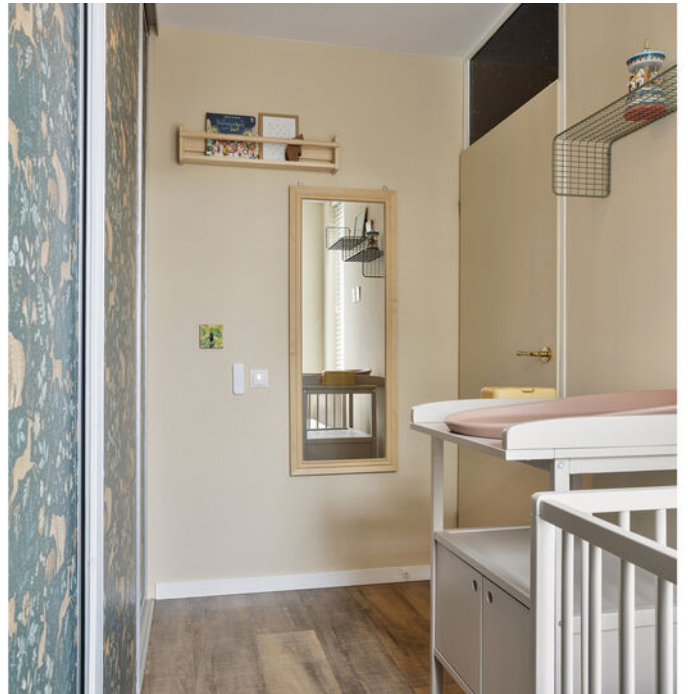
en de moderne badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel. Vanuit de hal is ook de ouderslaapkamer bereikbaar. Loop je in de hal rechtdoor dan kom je in de woonkamer. Een prettige, lichte ruimte met een schuifpui naar het ruime balkon (z), voorzien van elektrisch bedienbare zonwering. Naast de woonkamer bevindt zich de tweede slaapkamer. De slaapkamers zijn beiden voorzien van rolluiken. De moderne open keuken (2023) is voorzien van een hoekkeukenblok met inbouwapparatuur. Een deur geeft toegang tot de bijkeuken met vaste kasten, witgoedaansluitingen en de cv-ketel (Atag, 2025).

Enkele kenmerken; bouwjaar 1987, woonoppervlakte 69 m², ruim balkon. Energielabel C.

Ben je geïnteresseerd in dit mooie, instapklare appartement? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. We laten je het graag zien!

















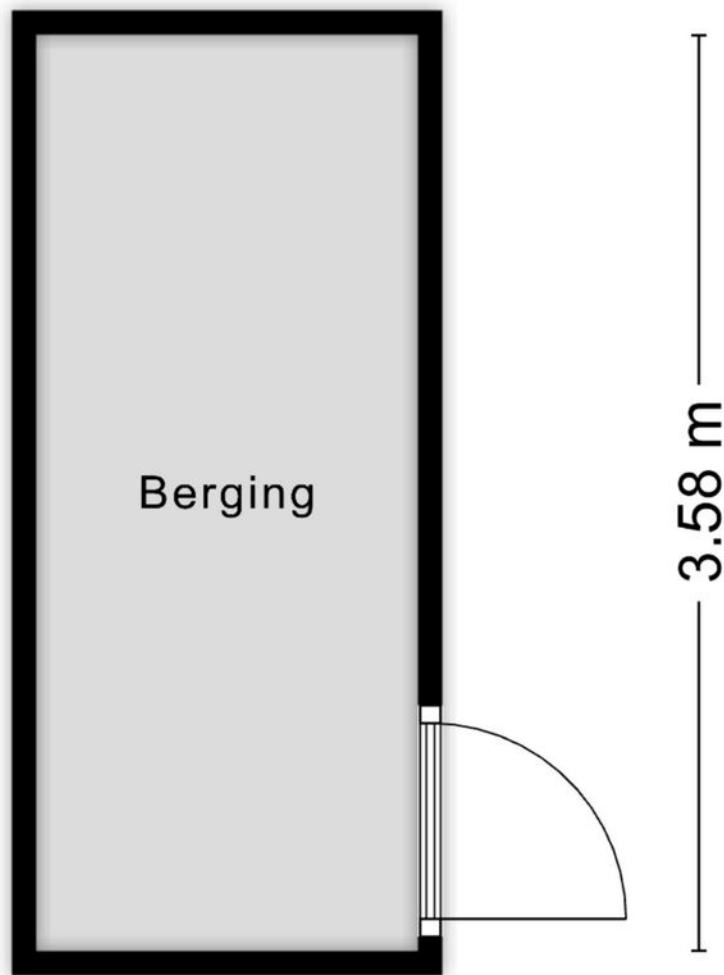


Appartement



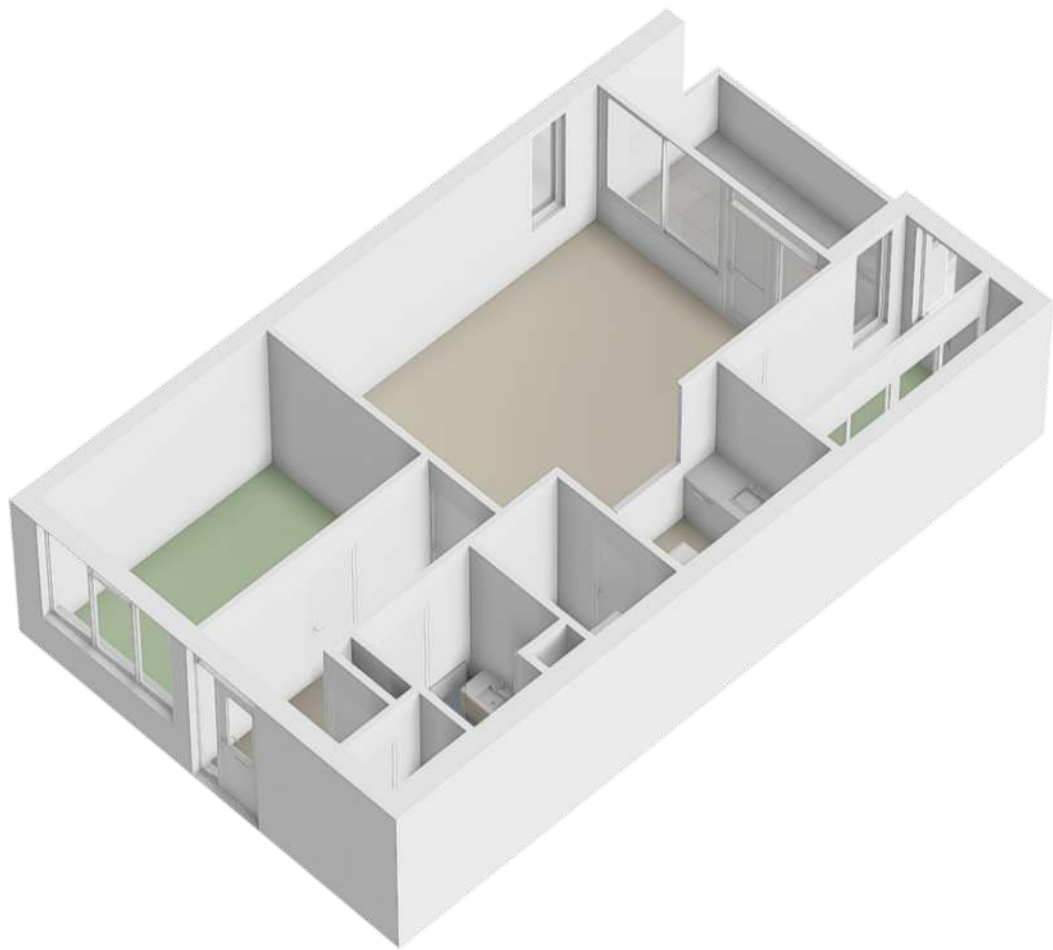
Berging

— 1.49 m —

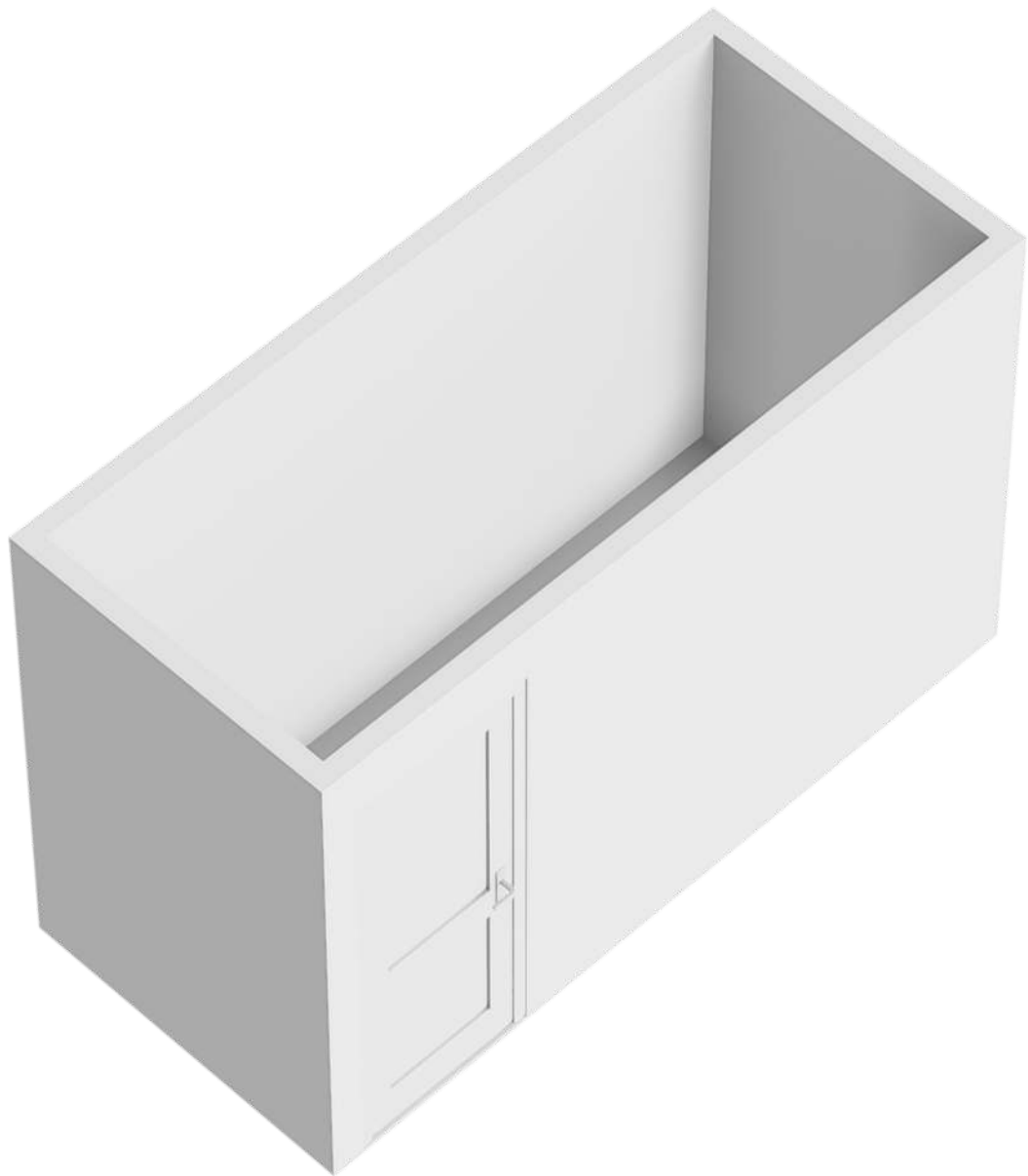


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

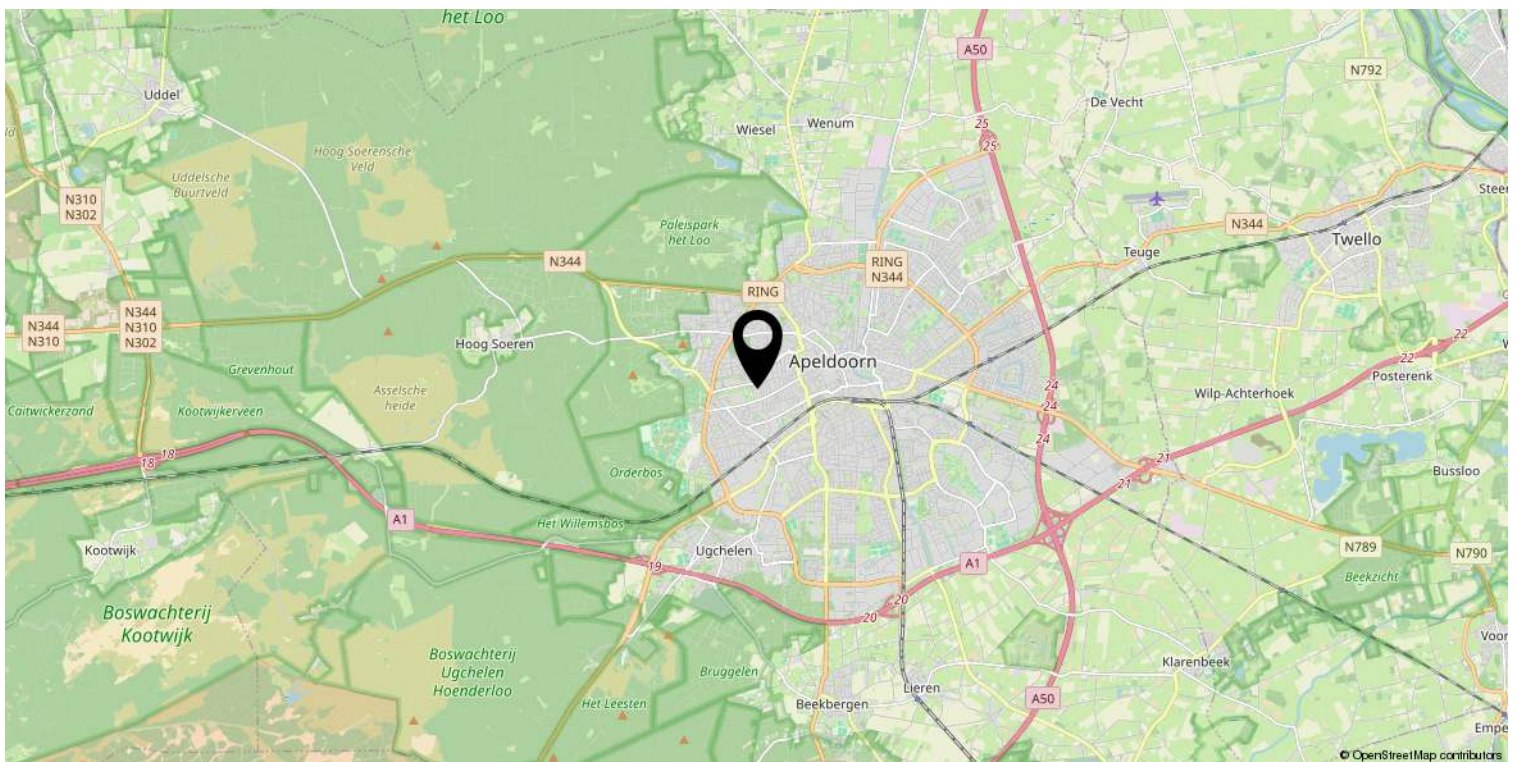
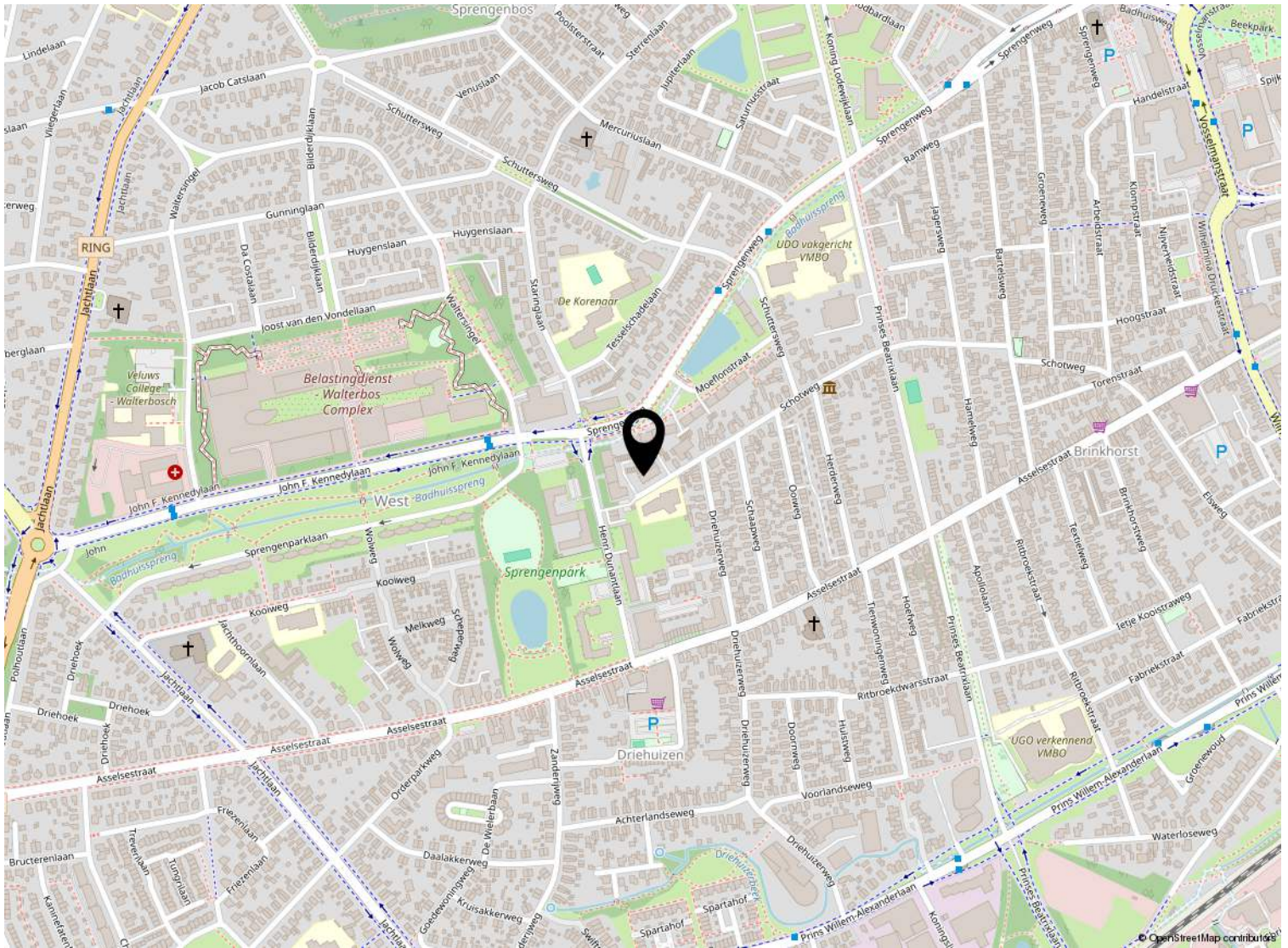
Appartement



Berging



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoog Soeren

Sectie R

Perceel 3602

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			x
Losse (hang)lampen			x
(/losse) kasten, legplanken			
Kasten voorraadhok	x		
Inbouwkast slaapkamer	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen			x
Overgordijnen			x
Vitrages			x
Jaloezieen			x
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
PVC	x		
Interieur			
Overige			
Bank			x
Bed			x
Boekenkast			x
Bureau	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron		x	
Oven	x		
Koelkast	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Magneetbord	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel		x	
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Rolluiken	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Waterslot wasautomaat		x	
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinset		x	
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		



Beter een goede Buurman



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl