

Vrijstaande woning op ruime kavel



APELDOORN | Oude Beekbergerweg 4

Vraagprijs € 475.000 k.k.



055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	87 m ²
Perceeloppervlakte:	325 m ²
Inhoud:	345 m ³
Bouwjaar:	1924
Energie label:	C



Charmante woning

Karakter, sfeer en ruimte komen samen in deze goed onderhouden vrijstaande woning op een ruime kavel. Een charmante woning met een mooie uitstraling, een heerlijke tuin en volop wooncomfort.

De woning is gelegen op een fijne locatie en biedt dankzij het royale perceel veel ruimte om zowel binnen als buiten te genieten. De leuk aangelegde tuin met veel privacy maakt het geheel compleet en biedt volop mogelijkheden voor ontspanning en/of spelende kinderen. Je auto parkeer je lekker op eigen terrein. En je fietsen en spullen stal je in de houten garage/schuur.

De woning is met zorg onderhouden en ademt karakter. Authentieke elementen worden gecombineerd met hedendaags

comfort. Zo is er een nieuw geïsoleerd dak, is het energielabel C, is er airco in de woonkamer en zijn er rolluiken en screens. En de woning is recent helemaal geschilderd aan de buitenzijde.

Door de woning heen:

Via de entree kom je binnen in de hal met de meterkast en de fraaie granitovloer. We lopen door naar de woonkamer. De woonkamer heeft een prettige indeling; er is meer dan voldoende ruimte voor het plaatsen van een zit- en eethoek. De fraaie houten vloer en het balkenplafond zorgen voor een fijne uitstraling. En heel prettig, er is airco. Dankzij de openslaande deuren sta je in direct contact met de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De openslaande deuren

en ramen boven zijn voorzien van horren. Aan de achterzijde is er een achter-entree met het toilet en ruimte met c.v.-ketel (2024). De keuken is aan de voorzijde gesitueerd en in L-vorm opgesteld. De keuken heeft een natuurstenen blad, een fornuis en inbouwapparatuur.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De ruimtes zijn verzorgd afgewerkt en bieden volop mogelijkheden voor een gezin of voor het creëren van een werk- of hobbykamer. Eén slaapkamer heeft een leuke hoogslaper en de slaapkamer aan de achterzijde heeft een mooie open nok en een deur naar het platte dak. Verder is er voldoende bergruimte en een vliering. De badkamer is uitgevoerd met een ligbad, een brede wastafel, een inloopdouche en een 2e toilet.

Buiten:

De tuin is een heerlijke plek om te genieten van rust, groen en privacy. Dankzij het royale perceel is er volop ruimte. Er is een terras, een gazon en borders met mooie beplanting. De extra zijtuin is ideaal voor kinderen om te spelen of biedt mogelijkheden voor het

creëren van verschillende zitplekken. En je sluit je dag lekker af onder de veranda!

Ben je enthousiast geworden over deze goed onderhouden, karakteristieke vrijstaande woning op een ruime kavel? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

















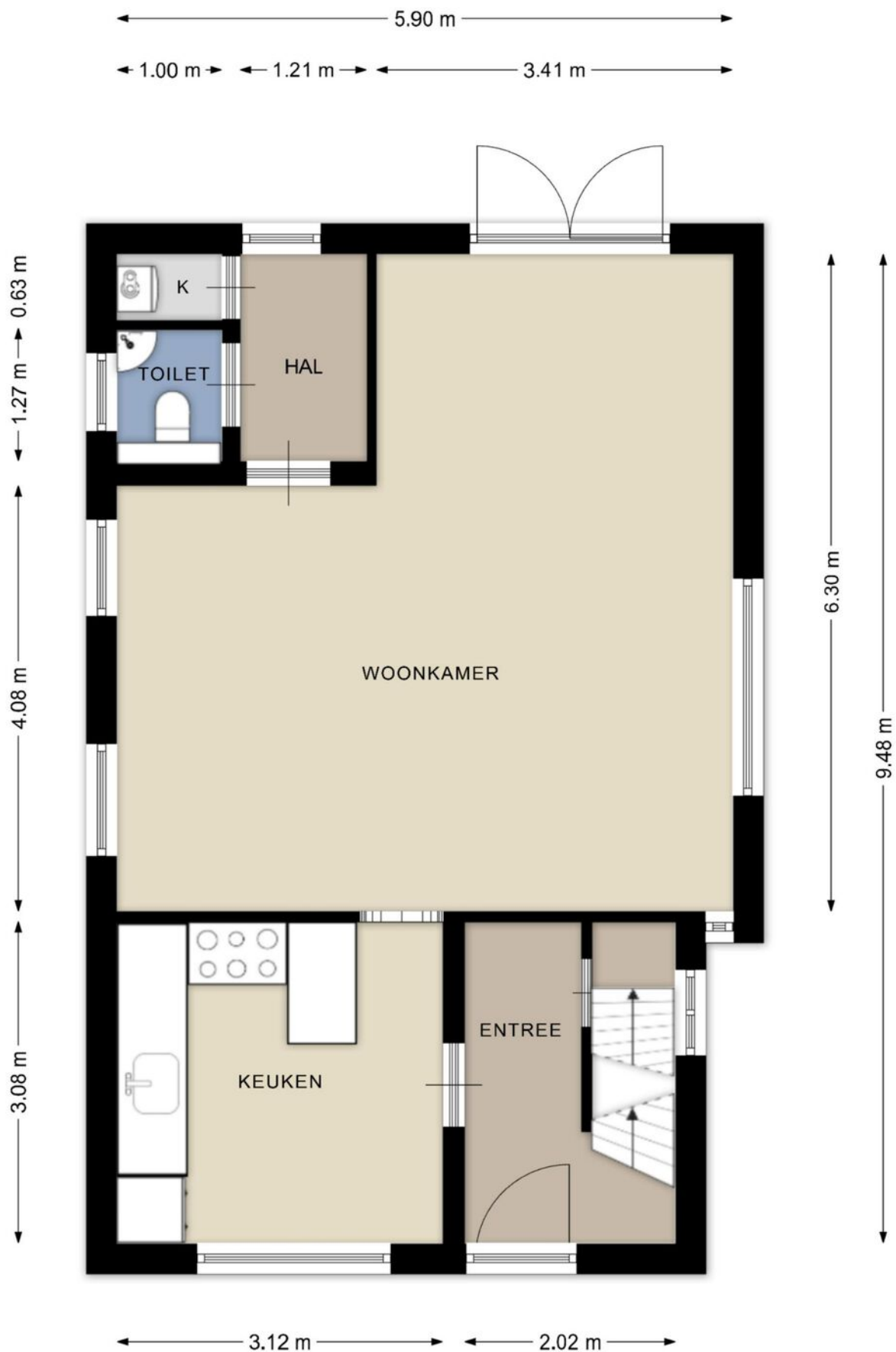






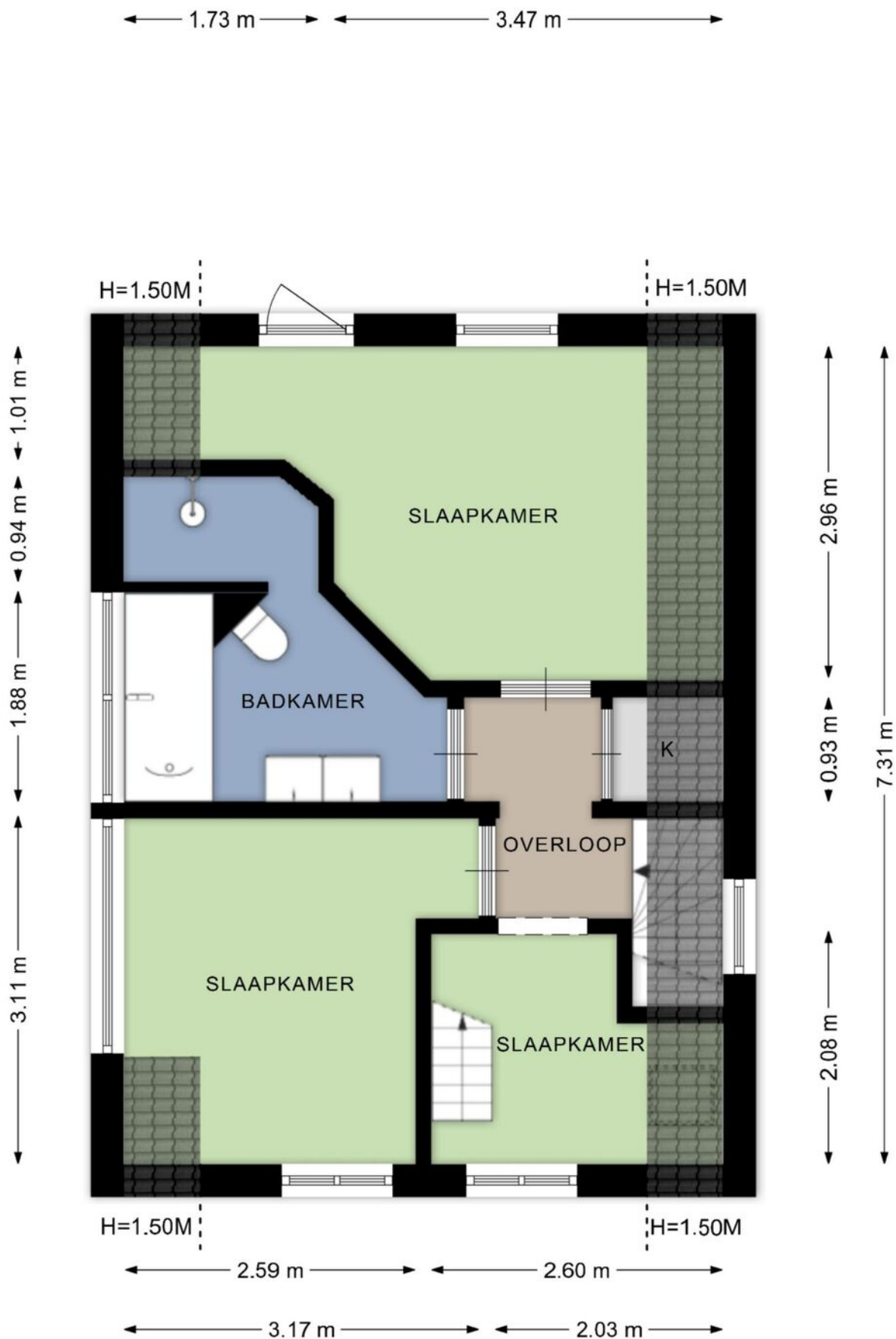


Begane grond



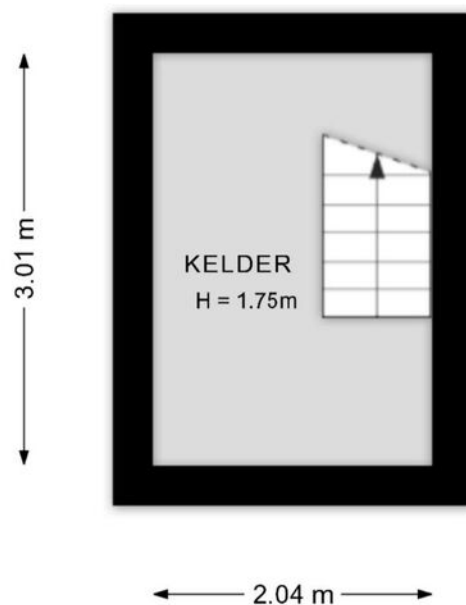
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Eerste verdieping



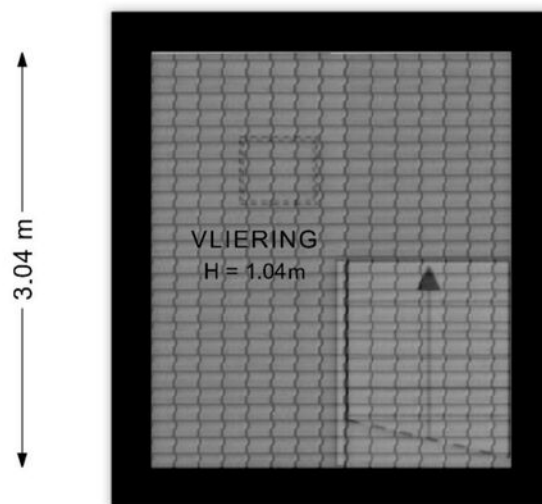
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Kelder



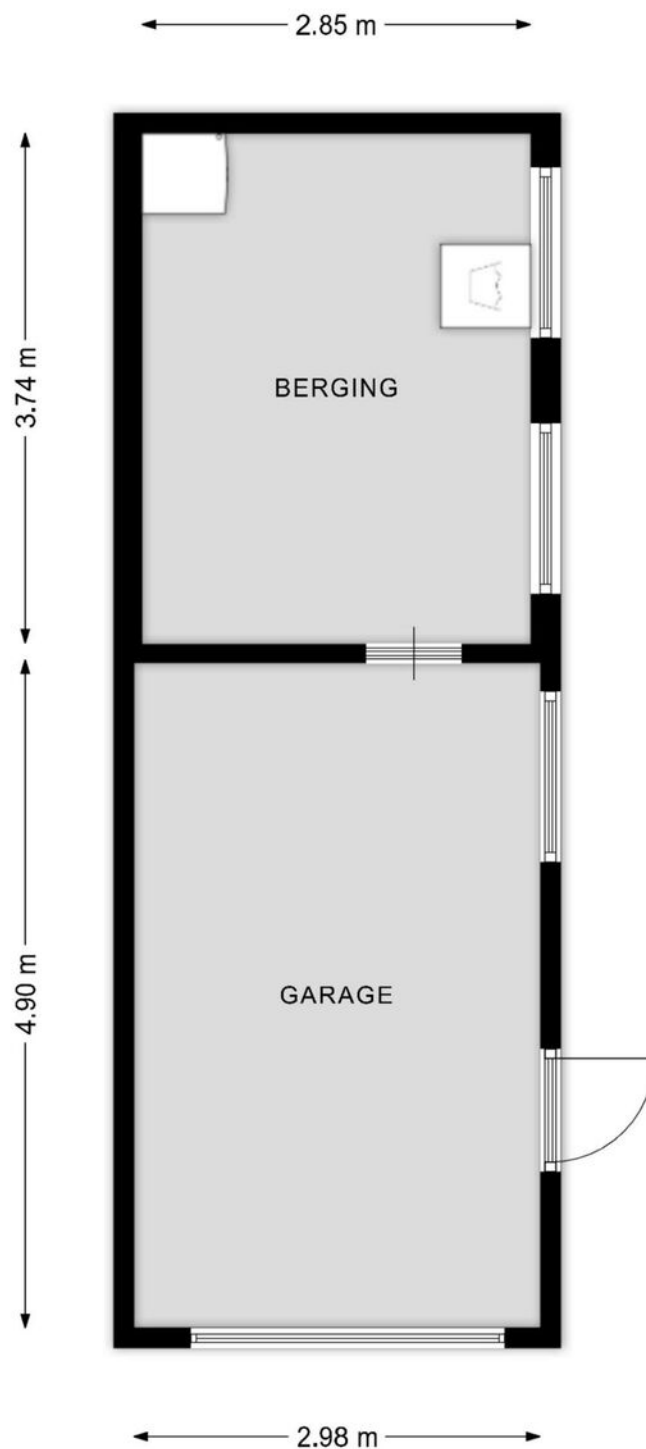
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Vliering



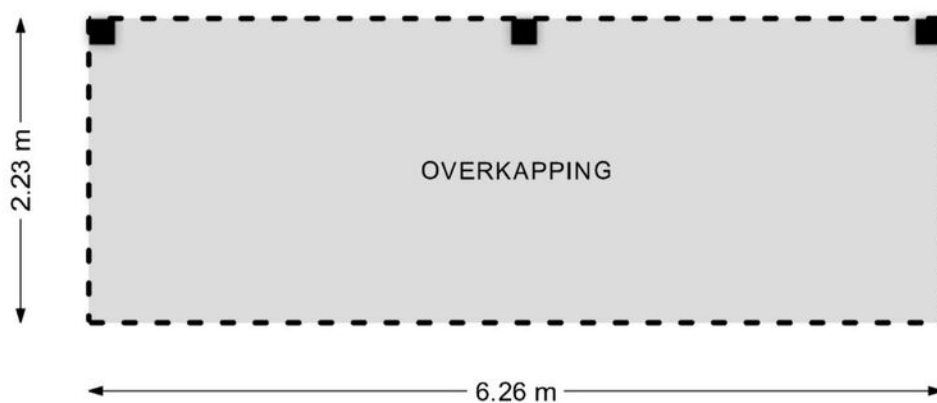
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Garage/berging



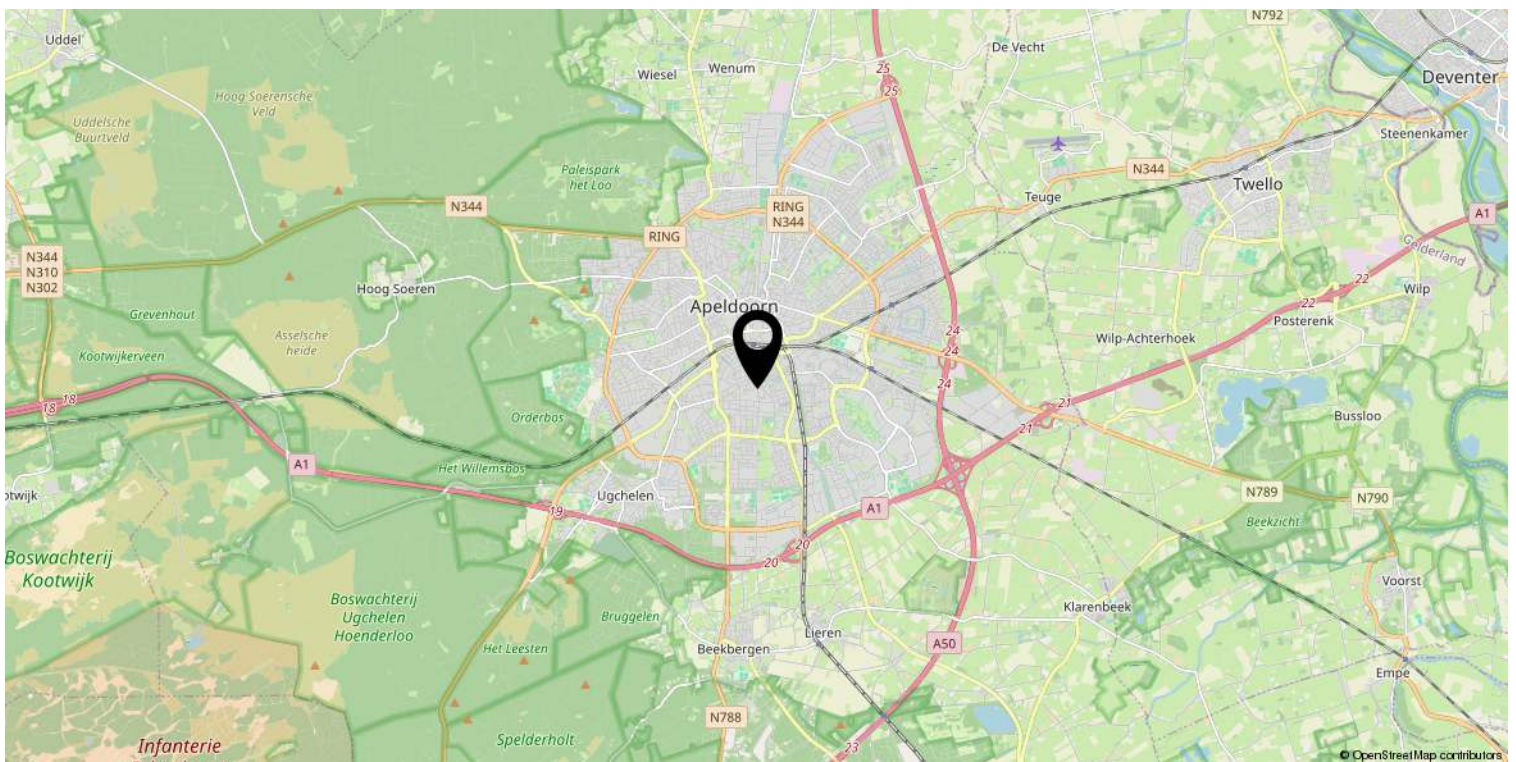
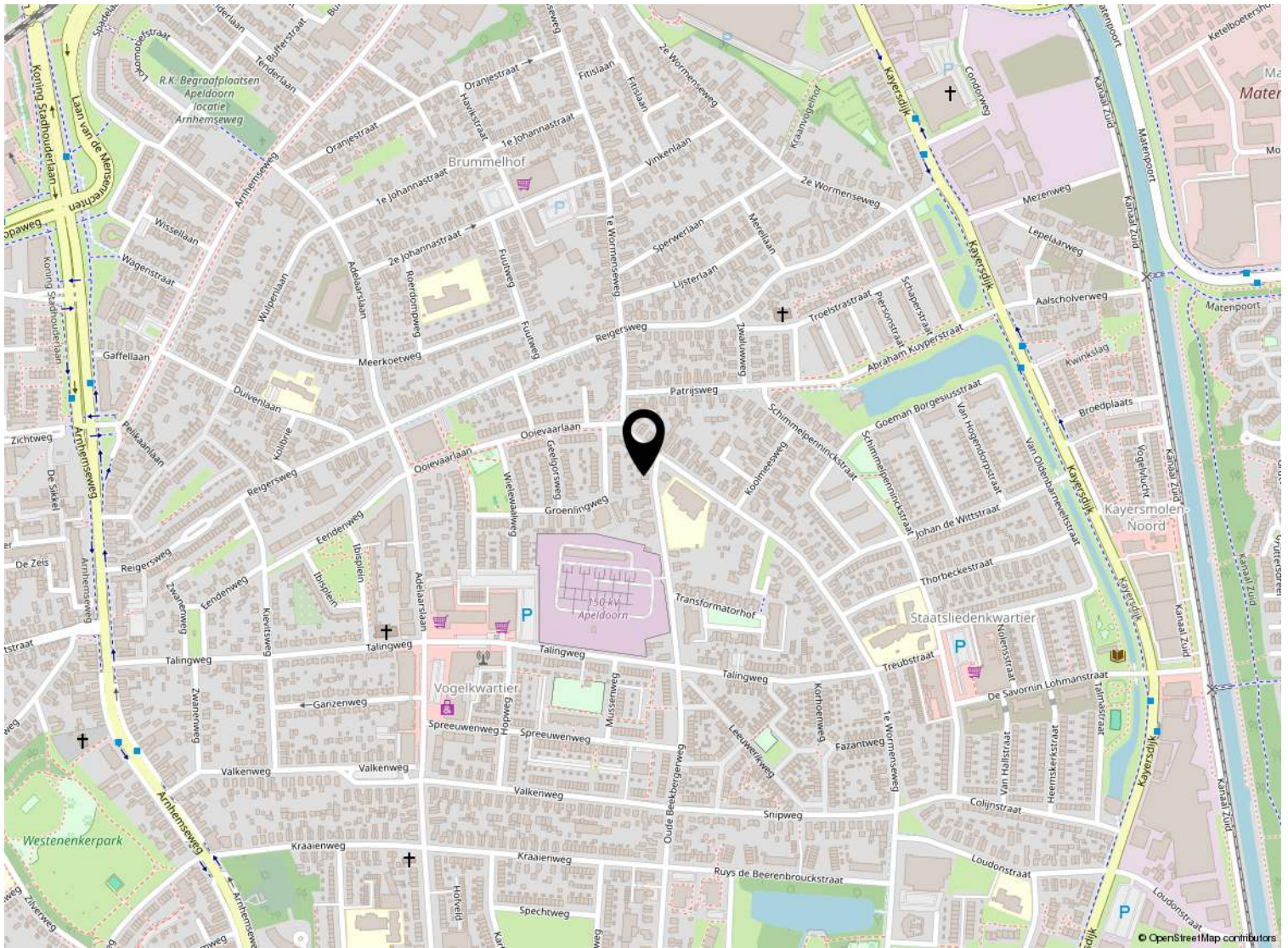
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Overkapping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie N

Perceel 7272

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Vloerdecoratie			
Interieur			
Overige			
Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur			
Toilet			
Badkamer			
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Warmwatervoorziening			
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.)			
Tuin			



Welkom bij Buurman Makelaardij



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

www.buurman.nl