

Leuke en ruime eengezinswoning



UGCHELEN | Kinkelenburg 24

Vraagprijs € 450.000 k.k.



055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	176 m ²
Inhoud:	512 m ³
Bouwjaar:	1965
Energie label:	B



Lichtrijke woonkamer

Ben je op zoek naar een leuke, ruime eengezinswoning in het geliefde Ugchelen? Stop dan met zoeken en kom eens kijken bij Kinkelenburg 24!

Deze tussenwoning ligt op een fijne plek in het geliefde Ugchelen. Vlakbij ligt de gezellige dorpskern en ook het bosgebied is dichtbij. En voor stadse voorzieningen ligt Apeldoorn op fietsafstand.

De woning aan de Kinkelenburg 24 is een zogenaamde appèlwoning. Deze woningen kenmerken zich door veel vloeroppervlakte en inhoud. Hierdoor heb je veel gebruiksmogelijkheden. Een groot gezin, werken aan huis, hobby's? Het is hier allemaal mogelijk! En deze woning heeft energielabel B, 12 zonnepanelen op het dak

en is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas.

De tuin is leuk aangelegd met een terras en veel groen. Je vindt hier veel privacy; het is een fijne plek. En onder de veranda aan de woning kun je tot de late uurtjes van het buitenleven genieten. Achterin de tuin staat een stenen berging. Ook vind je hier een poort met een achterom.

Enkele pluspunten:

- + Rustige ligging;
- + Veel vloeroppervlakte;
- + Energielabel B;
- + Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen;
- + Gelegen in het geliefde Ugchelen.

Door de woning heen: Via de voordeur kom je in de hal met de trap naar de verdieping, de meterkast en het toilet. Ook kom je vanuit de hal in de woonkamer. De woonkamer is ruim en er is veel lichtinval. Aan de achterzijde zijn er openslaande deuren naar de tuin, lekker tuingericht eten dus.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde. Deze heeft een L-vormige opstelling en er is een wand met apparatuur en kastruimte.

Via de trap in de hal kom je op de 1e verdieping. Hier vind je de overloop, een separaat toilet en 3 slaapkamers. Twee kamers zijn echt royaal en er is veel vaste kastruimte. Dan hebben we nog de moderne badkamer, voorzien van een grote inloopdouche en een wastafelmeubel.

Er is ook een vaste trap naar de 2e verdieping. Ook dat is een volwaardige woonverdieping met 3 kamers. Je komt op de voorzolder met de c.v.-ketel (Atag) en een aparte waskamer. Verder zijn er nog 3 keurig afgewerkte kamers.

Enthousiast geworden over deze aantrekkelijke tussenwoning met veel woonoppervlak, in het mooie Ugchelen? Bel

dan snel voor een afspraak!

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 450.000,-- k.k.

























Begane grond



1e verdieping

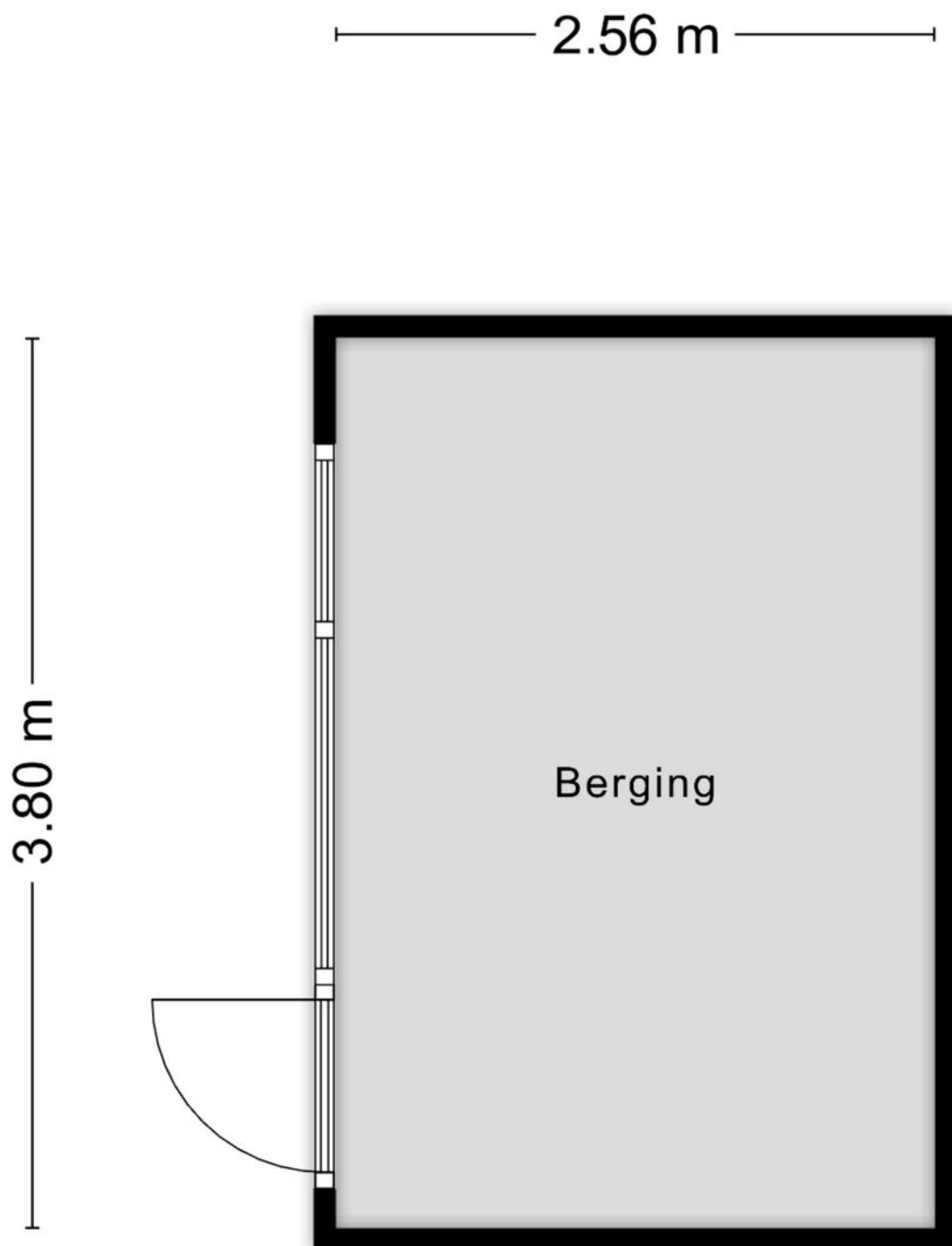


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

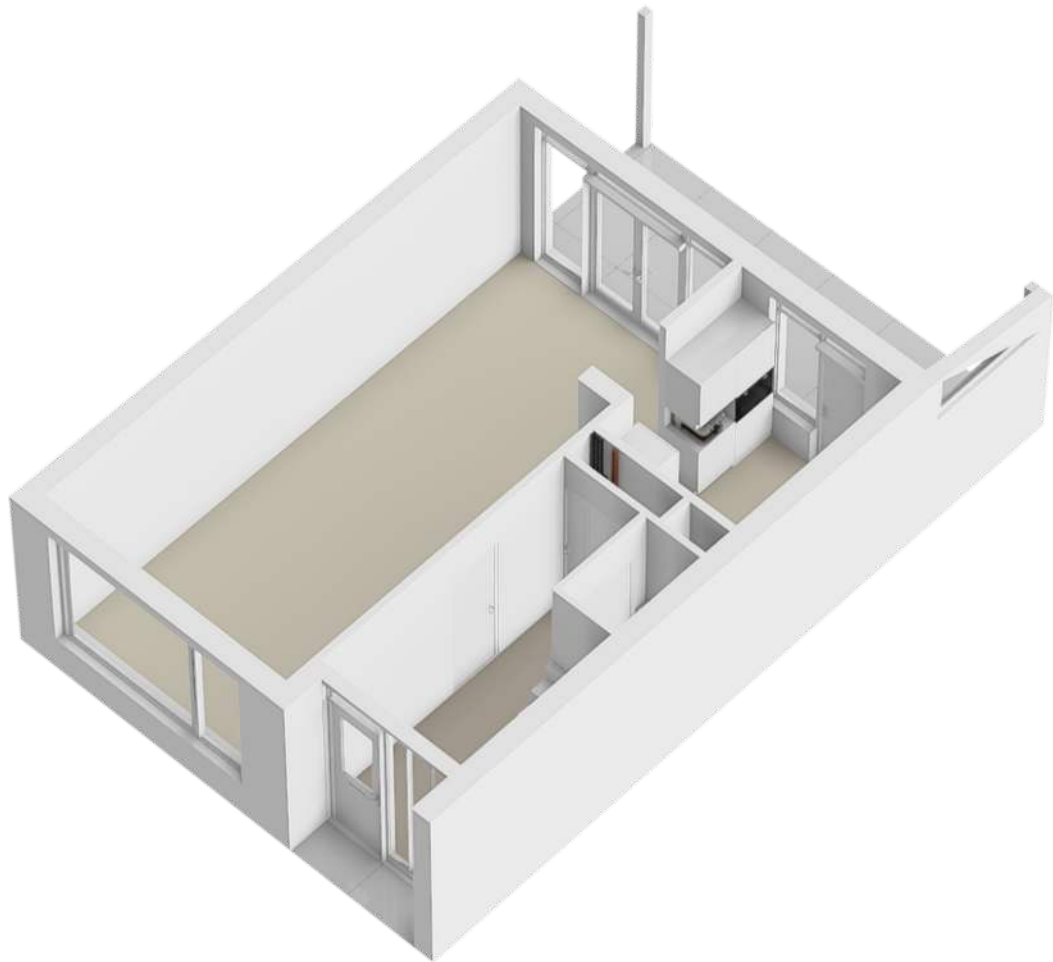


Berging

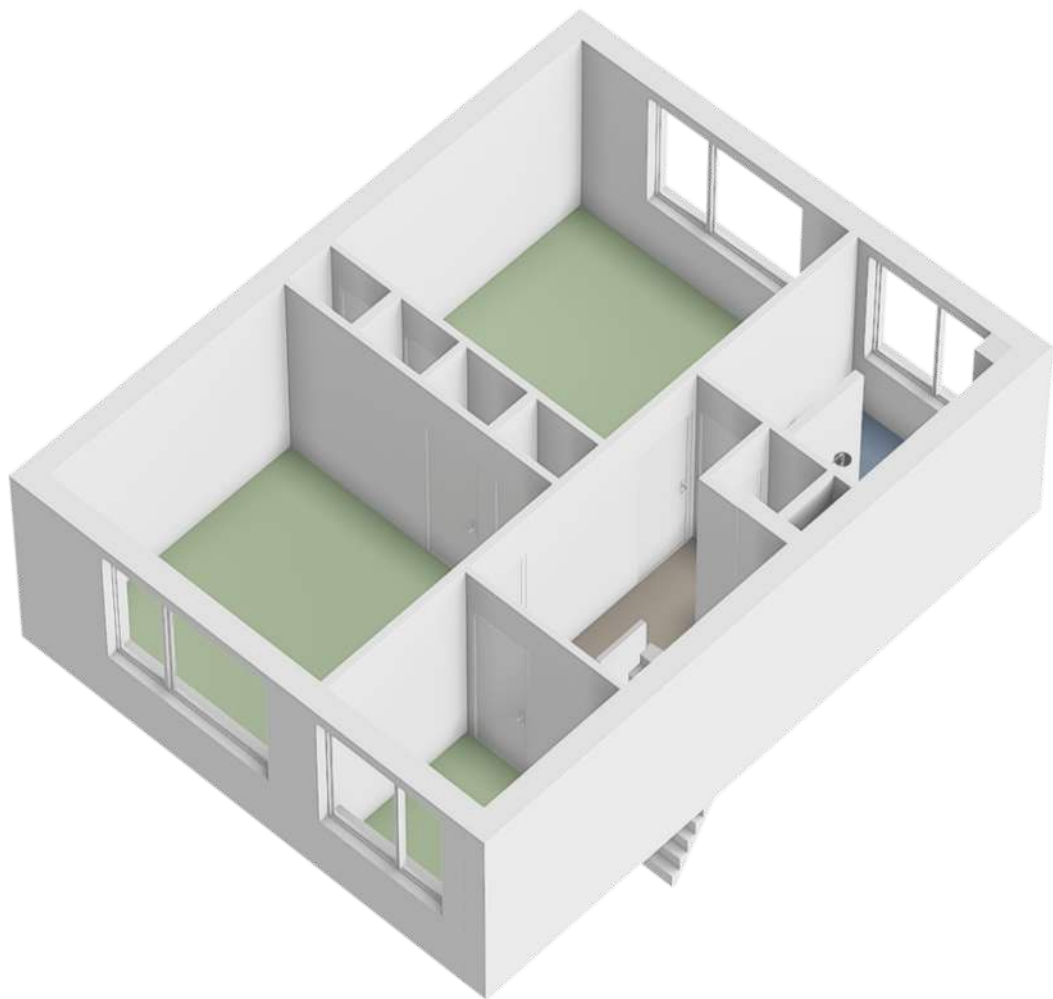


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

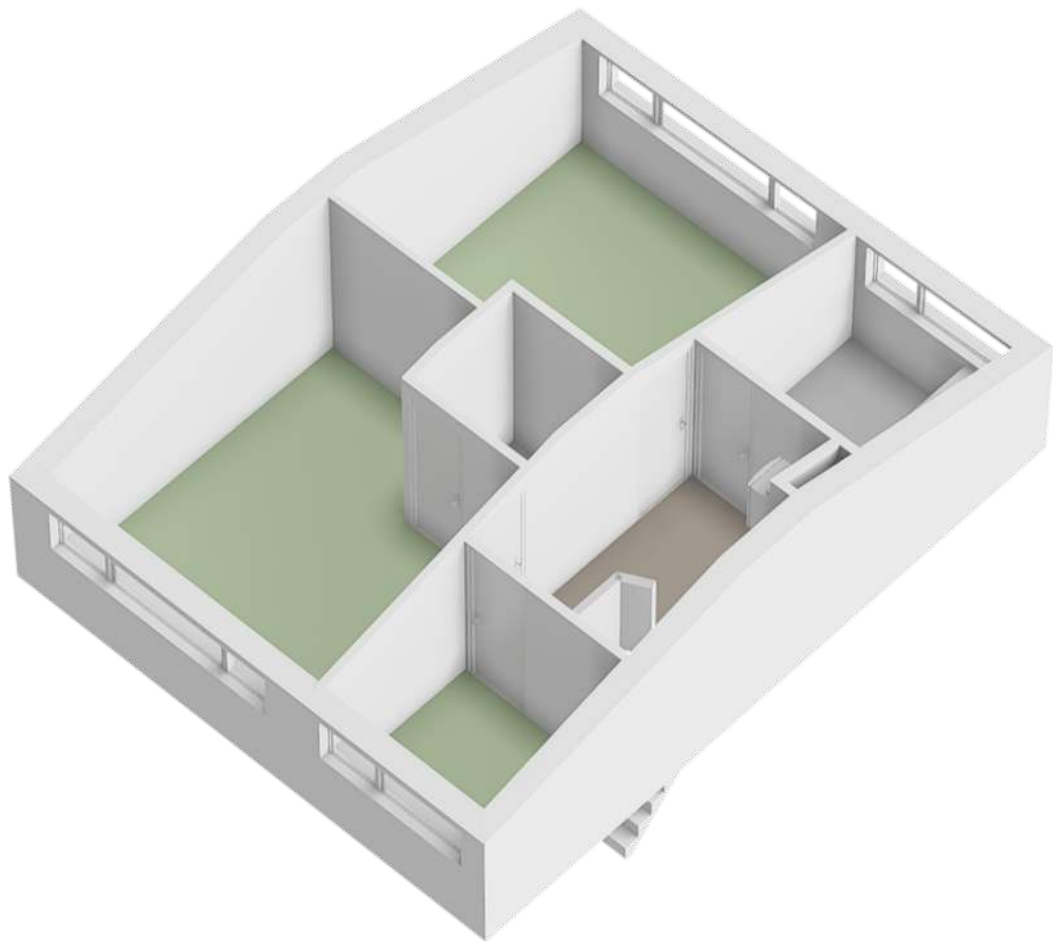
Begane grond



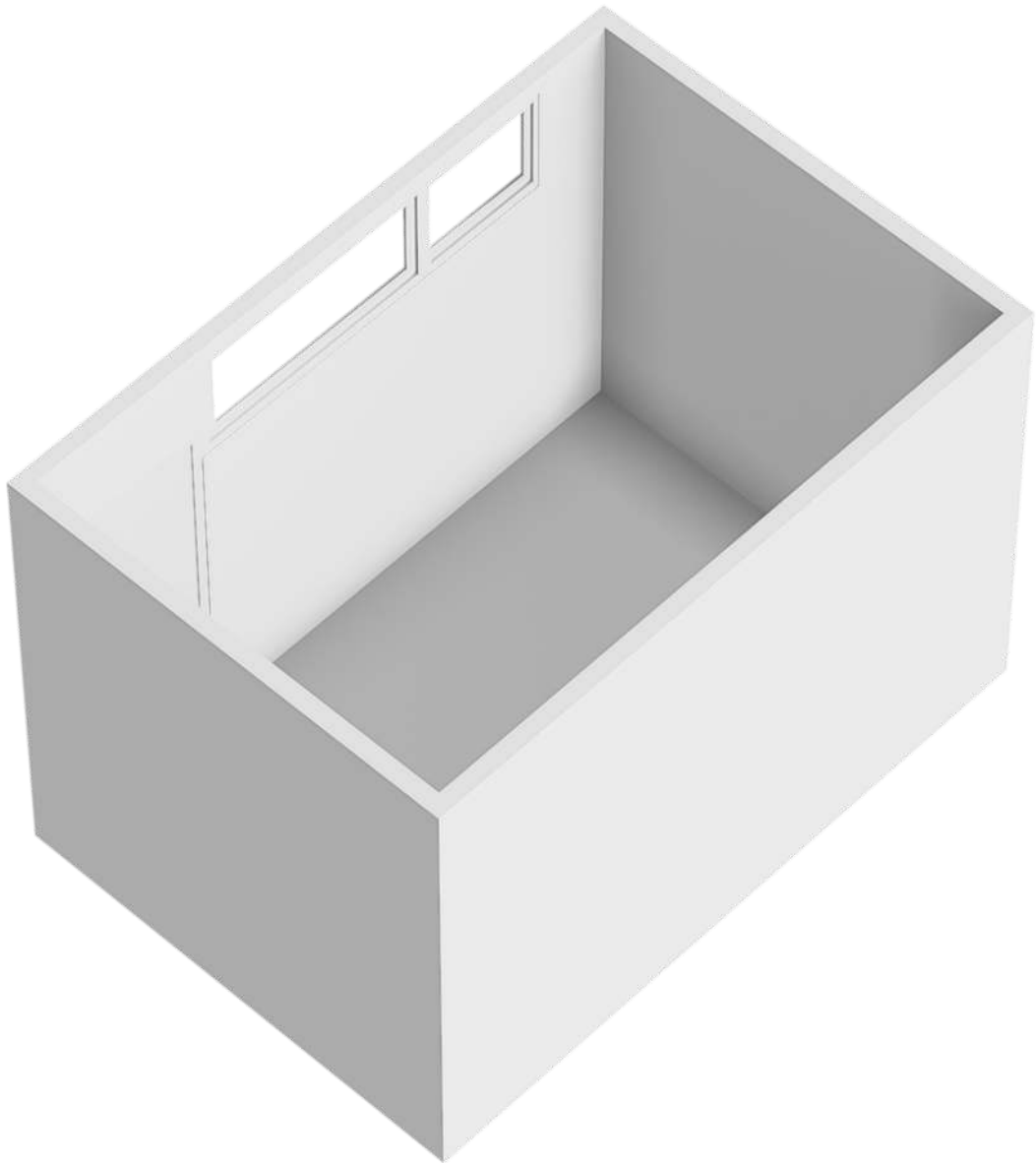
1e verdieping



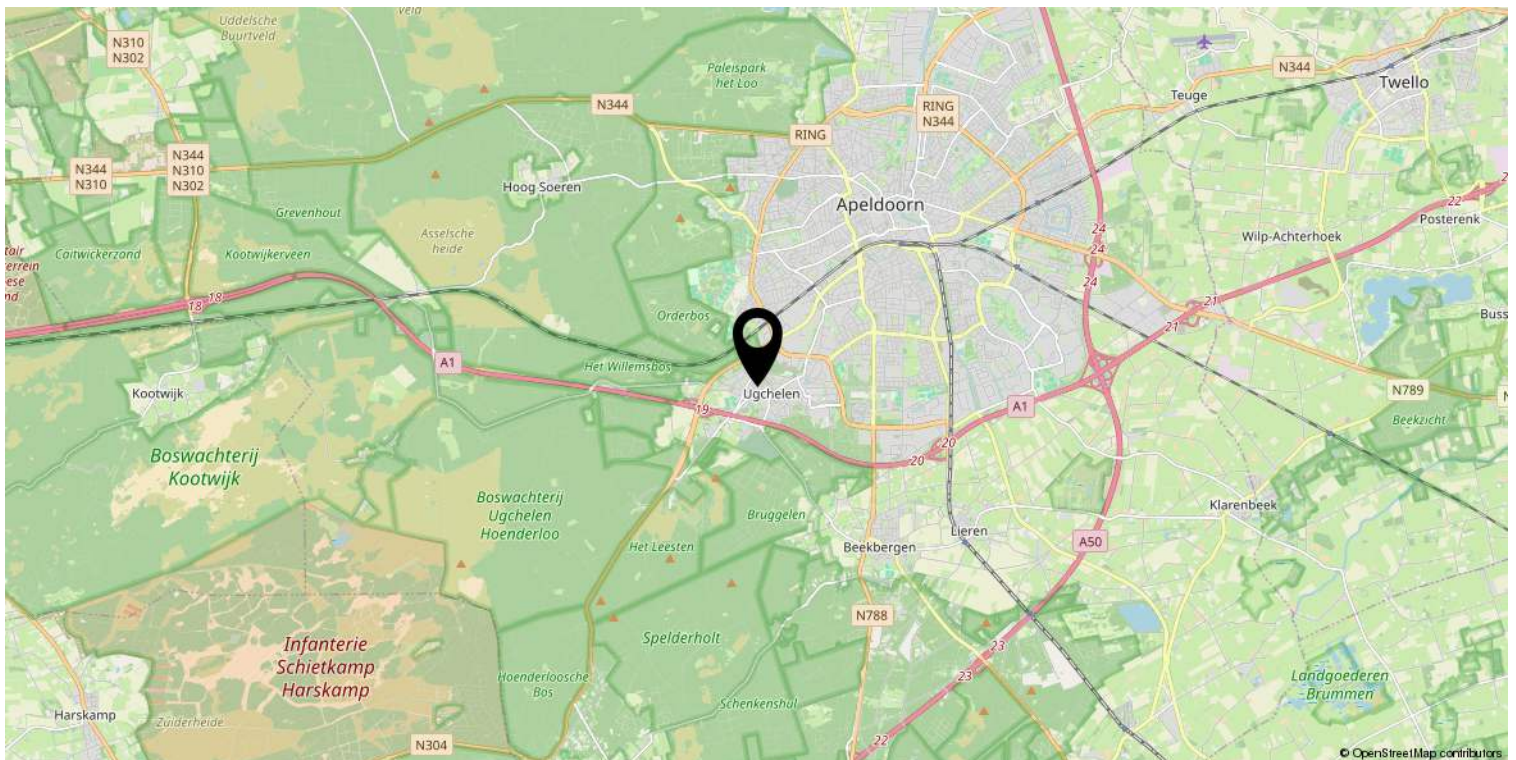
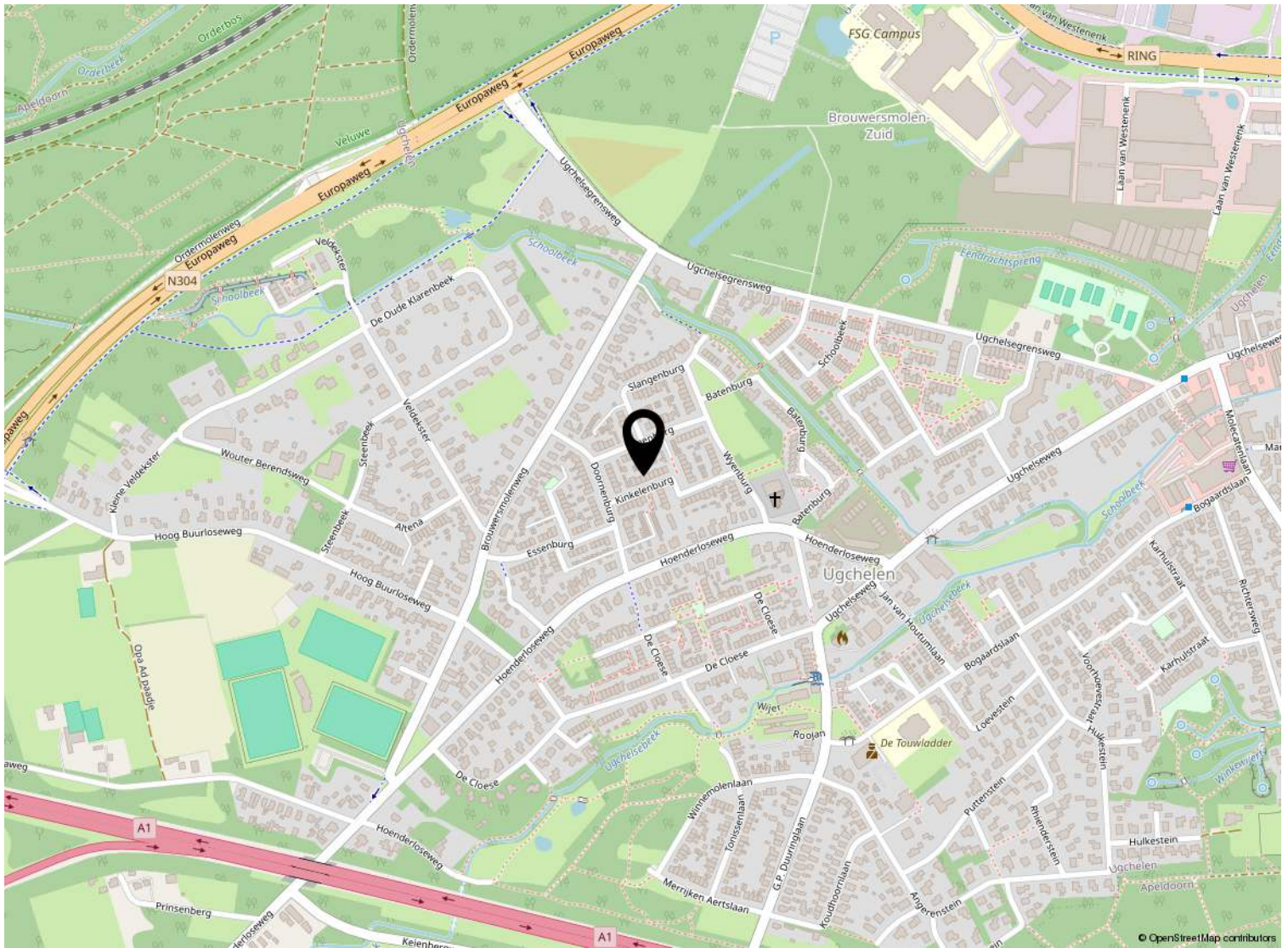
2e verdieping



Berging



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AD

Perceel 736

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
(/losse) kasten, legplanken			
Kast in de zolderberging			x
kledingkast zolderkamer achter		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen		x	
Vitrages		x	
Rolgordijnen			x
Pliségordijnen voorraam Elektisch bedienbaar			x
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Parketvloer	x		
Overige			
Schilderij ophangstelsysteem	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Vriezer		x	
Koel-vriescombinatie		x	
Vaatwasser	x		
Quooker	x		
Koffiezetapparaat	x		
Toilet			
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Fontein	x		
Badkamer			
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x		
Waterslot wasautomaat	x		
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		x	



Beter een goede Buurman



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl