

Ruime hoekwoning



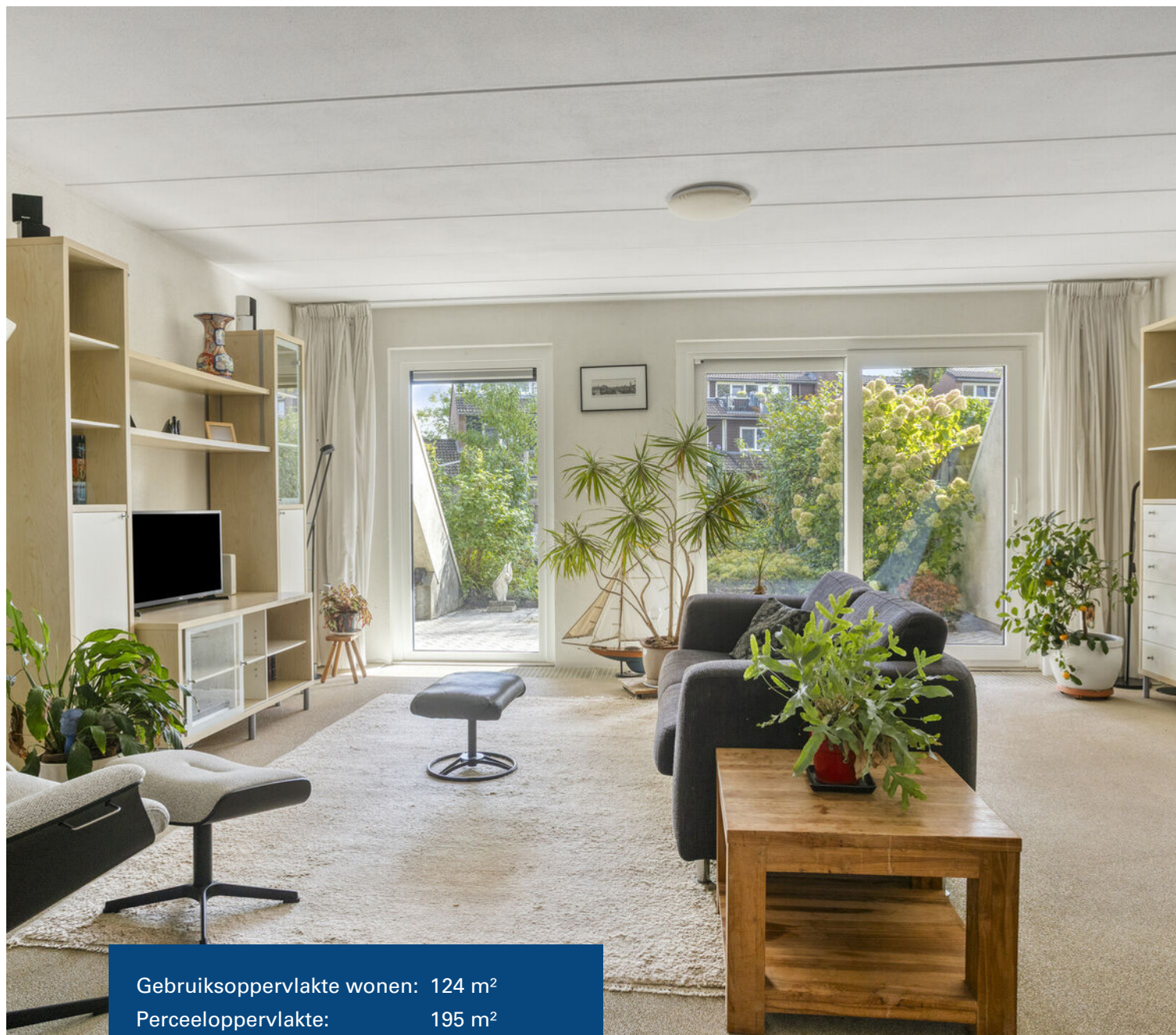
APELDOORN | Klokkengietershoeve

Vraagprijs € - k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 124 m²
Perceeloppervlakte: 195 m²
Inhoud: 438 m³
Bouwjaar: 1980
Energie label: A



Halfopen keuken

Verrassend ruime hoekwoning met een speelse architectuur, carport, zonnige tuin en drie ruime slaapkamers, gelegen op een fijne plek in de wijk De Maten.

De woning ligt aan de Klokkengietershoeve, op korte afstand van diverse voorzieningen en met volop groen in de omgeving. Voor kinderen is er in de buurt een groenstrook met speeltoestellen. Een prettige, rustige woonomgeving met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik.

De woning biedt veel woonoppervlakte en beschikt onder meer over een ruime woonkamer met grote raampartijen en een schuifpui, een halfopen keuken, praktische bijkeuken en een royale verdieping met drie goed bemeten slaapkamers. De badkamer is

niet modern uitgevoerd, maar biedt met een ligbad, douche en wastafel een complete basis.

Enkele pluspunten:

- + Hoekwoning met een verrassende architectuur
- + Ruime en lichte woonkamer met schuifpui naar de tuin
- + Halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur
- + Praktische bijkeuken met ruimte voor wasapparatuur
- + Drie ruime slaapkamers
- + Energielabel A
- + Royale badkamer en separaat tweede toilet
- + Carport en parkeergelegenheid voor een tweede auto
- + Keurig aangelegde tuin op de zonzijde

+ Groene woonomgeving nabij voorzieningen en speelgelegenheid

Door de woning heen: Via de entree kom je binnen in een woning die aan de buitenzijde compacter oogt dan hij van binnen daadwerkelijk is. Vooral de woonkamer laat direct zien hoeveel ruimte er aanwezig is. Dankzij de grote raampartijen tot aan de vloer valt er veel daglicht naar binnen en heb je een vrij zicht op de tuin. Via de schuifpui stap je zo het terras op. Binnen is volop plaats voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel. De open haard zorgt daarbij voor extra sfeer tijdens de koudere maanden.

Aansluitend bevindt zich de ruime, halfopen keuken met een keukenblok in hoekopstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een zespits gaskookplaat. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. Deze ruimte biedt extra opslagmogelijkheden, plaats voor de wasapparatuur en een deur naar buiten.

Via de open trap bereik je de verdieping. Ook hier valt de hoeveelheid ruimte op. Er zijn drie slaapkamers van goed formaat, waarvan twee aan de voorzijde liggen. De grootste

slaapkamer is bijzonder royaal en beschikt over twee dakramen en vaste kastruimte. Vanuit deze slaapkamer is de badkamer rechtstreeks bereikbaar; daarnaast is de badkamer ook toegankelijk vanaf de overloop.

De ruime badkamer is uitgevoerd met een ligbad, douche en wastafel. Naast de badkamer bevindt zich een separaat tweede toilet.

Buiten: De tuin is keurig aangelegd en dankzij de ligging op de zonzijde een fijne plek om buiten te zitten. Vanuit de woonkamer is het terras direct bereikbaar via de schuifpui. Aan de voorzijde beschikt de woning over een carport. Naast de carport is bovendien ruimte om een tweede auto op eigen terrein te parkeren.

Klokkengietershoeve 127 combineert een speelse architectuur met verrassend veel leefruimte, een praktische indeling en een groene ligging in De Maten.

Ben je enthousiast geworden over deze verrassend ruime hoekwoning op een fijne plek in De Maten? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!























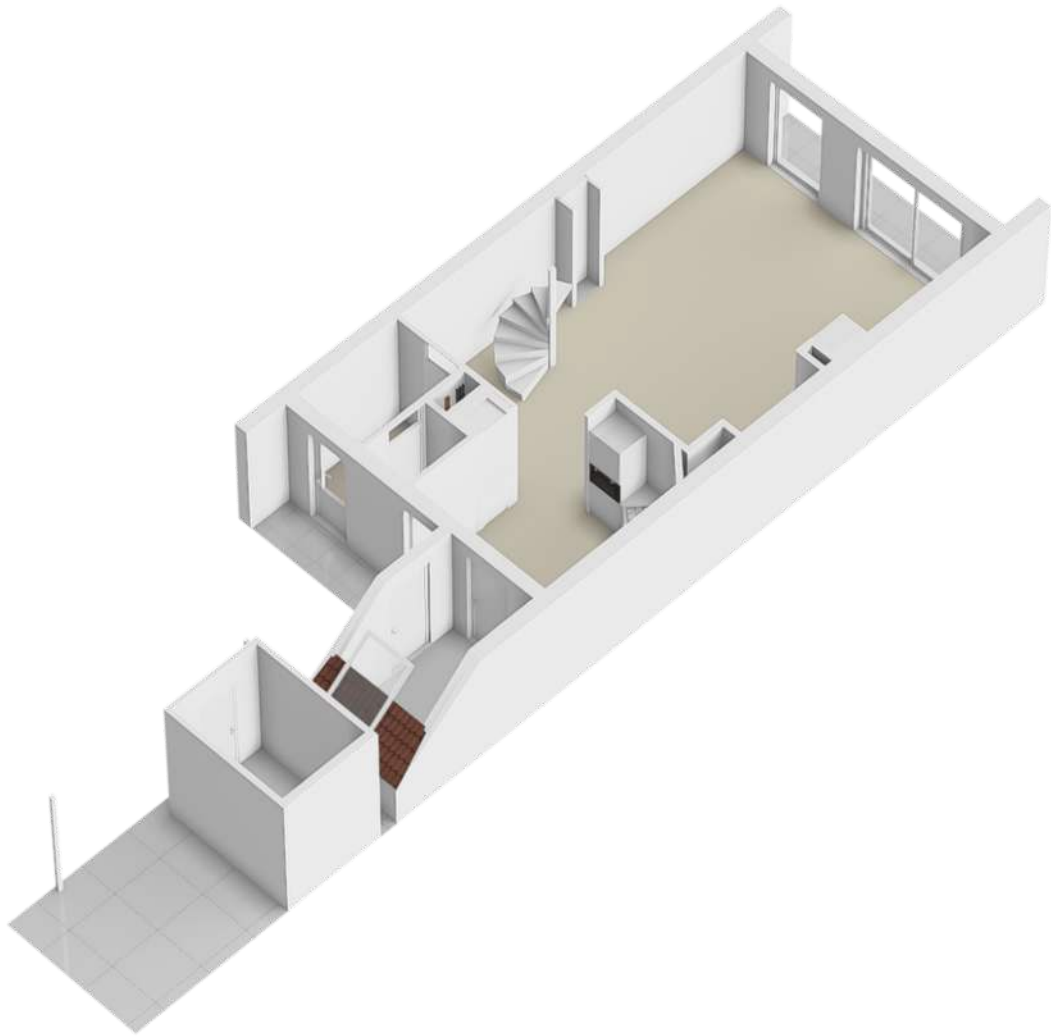
Begane grond



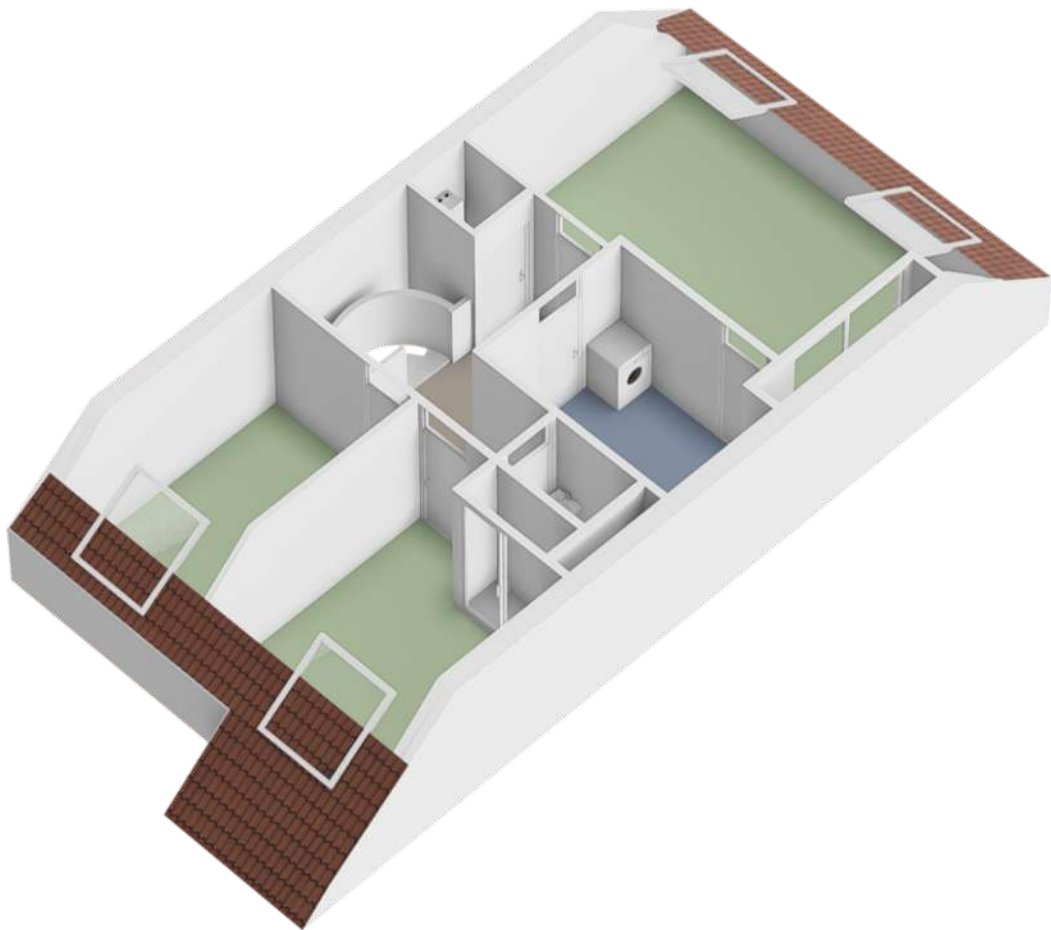
1e verdieping



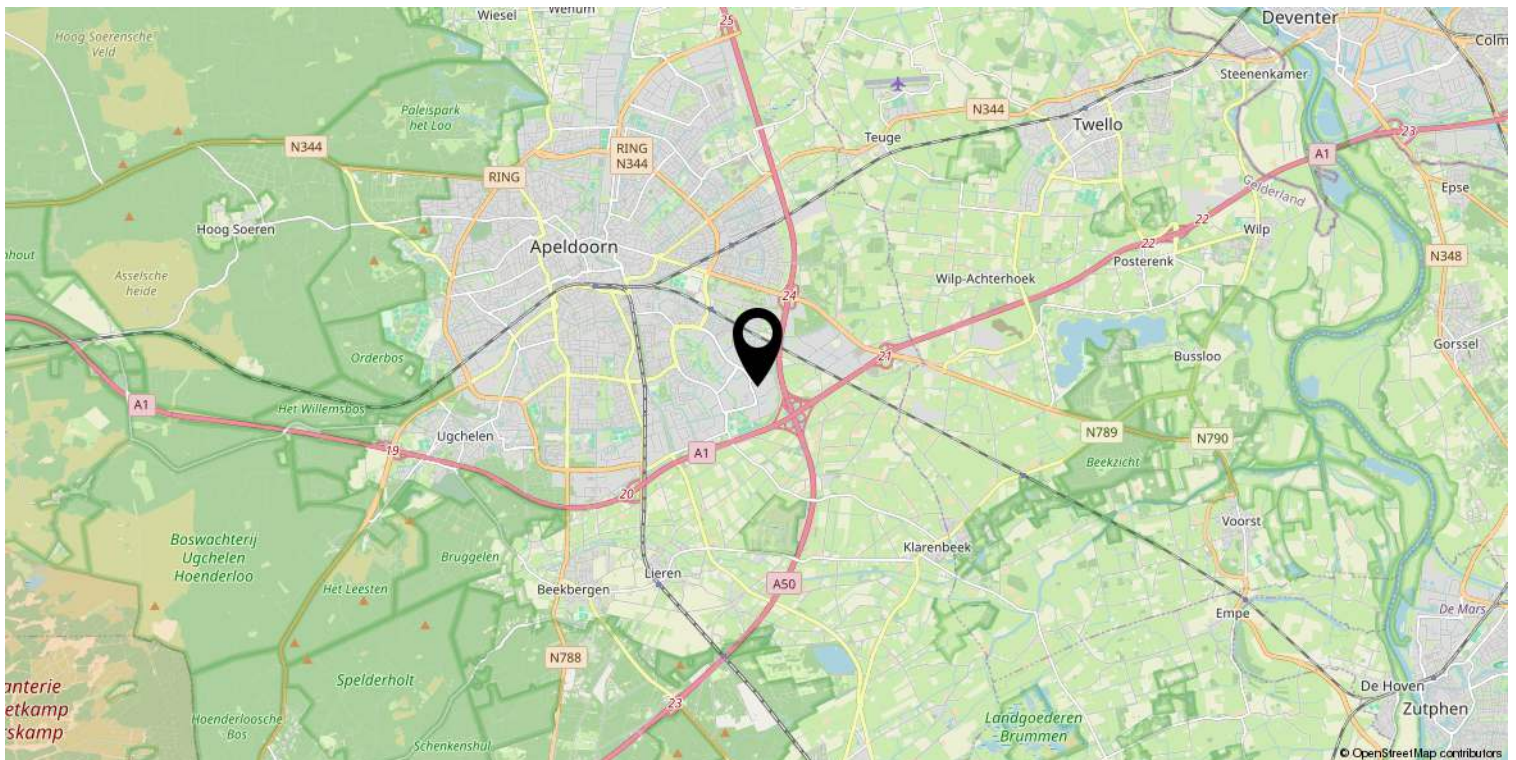
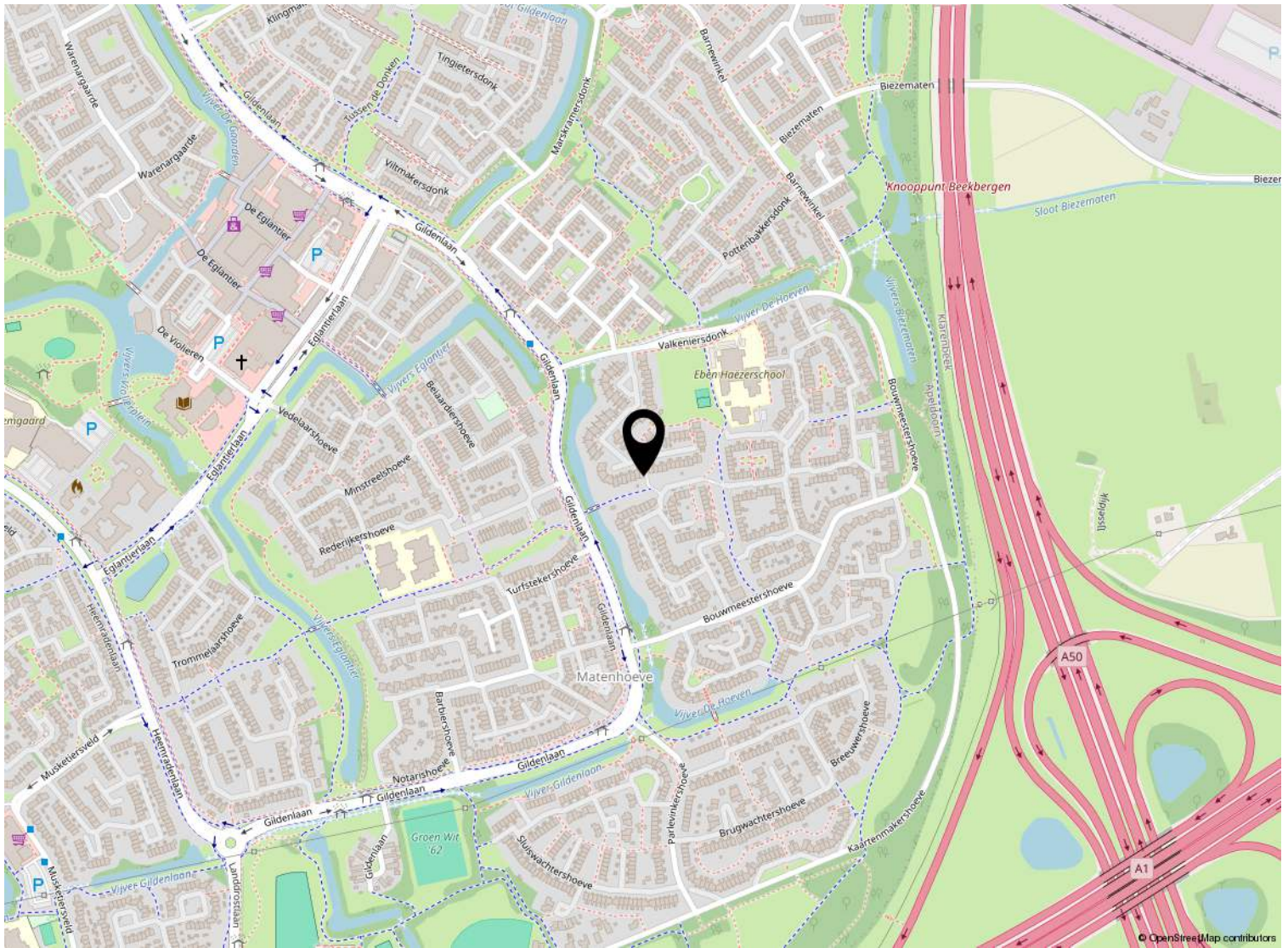
Begane grond



1e verdieping



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AC

Perceel 3832

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toiletborstel(houder)		x	
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Zonwering buiten	x		
Waterslot wasautomaat	x		
Zonnepanelen	x		
HR++Glas beneden	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Contract voor onderhoud ketel			x
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.)			
HR++glas beneden	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
Over te nemen contracten			
CV			x



Beter een goede Buurman



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl