

Keurige Helft op een royaal perceel



APELDOORN | Buizerdweg 41

Vraagprijs € 375.000 k.k.



055-5332915 | Info@buurman.nl
[Www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 86 m²
Perceeloppervlakte: 228 m²
Inhoud: 387 m³
Bouwjaar: 1940
Energie label: G



Sfeervolle Overkapping

Dit keurige helft van dubbele woonhuis ligt op een royaal perceel in de fijne wijk Apeldoorn Zuid en beschikt over een verrassend diepe tuin, een praktische indeling en volop mogelijkheden.

De woning bevindt zich in een prettige woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de ruime opzet van het perceel geniet je hier van veel buitenruimte en privacy.

De woning is netjes afgewerkt en goed onderhouden. Met een complete keuken, verzorgde badkamer en een ruime zolderverdieping biedt deze woning een uitstekende basis voor comfortabel wonen.

Enkele pluspunten:

+ Keurig onderhouden helft van dubbel woonhuis

+ Gelegen op een royaal perceel

+ Verrassend diepe achtertuin

+ Complete keuken in U-opstelling met inbouwapparatuur

+ Ruime zolder die uitstekend als derde slaapkamer kan worden gebruikt

+ Meerdere schuren en een overkapping in de tuin

Door de woning heen: via de achterzijde van de woning kom je binnen in de praktische bijkeuken. Aansluitend bevinden zich het toilet en de keuken. De keuken is uitgevoerd in een U-opstelling en voorzien van complete inbouwapparatuur. Vanuit de keuken bereik je de gezellige woonkamer, die heeft een

prettige oppervlakte, een fraaie vloerafwerking en nette wandafwerking.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De ruimtes zijn verzorgd afgewerkt en bieden een comfortabele indeling voor dagelijks gebruik.

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Deze multifunctionele ruimte is uitstekend geschikt als derde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Buiten: De achtertuin is een van de grote pluspunten van deze woning. De tuin is opvallend diep, keurig aangelegd en biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Een ruim terras zorgt voor een fijne plek om te ontspannen.

Daarnaast beschikt de tuin over meerdere schuren voor extra bergruimte. Achterin de tuin bevindt zich een sfeervolle overkapping waar je heerlijk kunt zitten en gezellig kunt samenkomen met familie en vrienden.

Deze woning combineert een verzorgde afwerking met verrassend veel ruimte, zowel binnen als buiten. Een ideale woning voor

wie comfortabel wil wonen op een fijne locatie in Apeldoorn Zuid.

Ben je enthousiast geworden over deze keurig onderhouden twee-onder-één kap woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!



























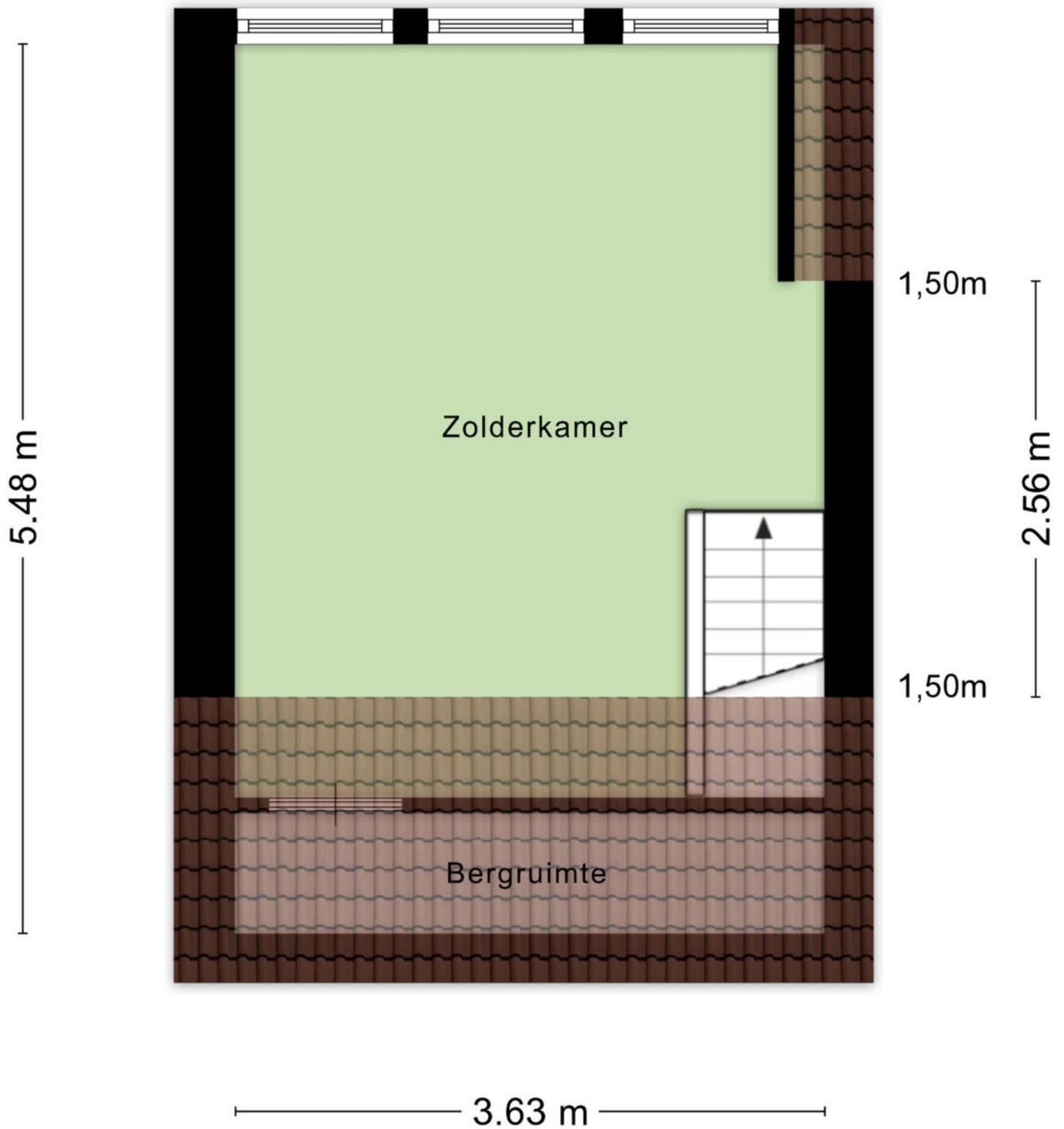
Begane grond



1e verdieping

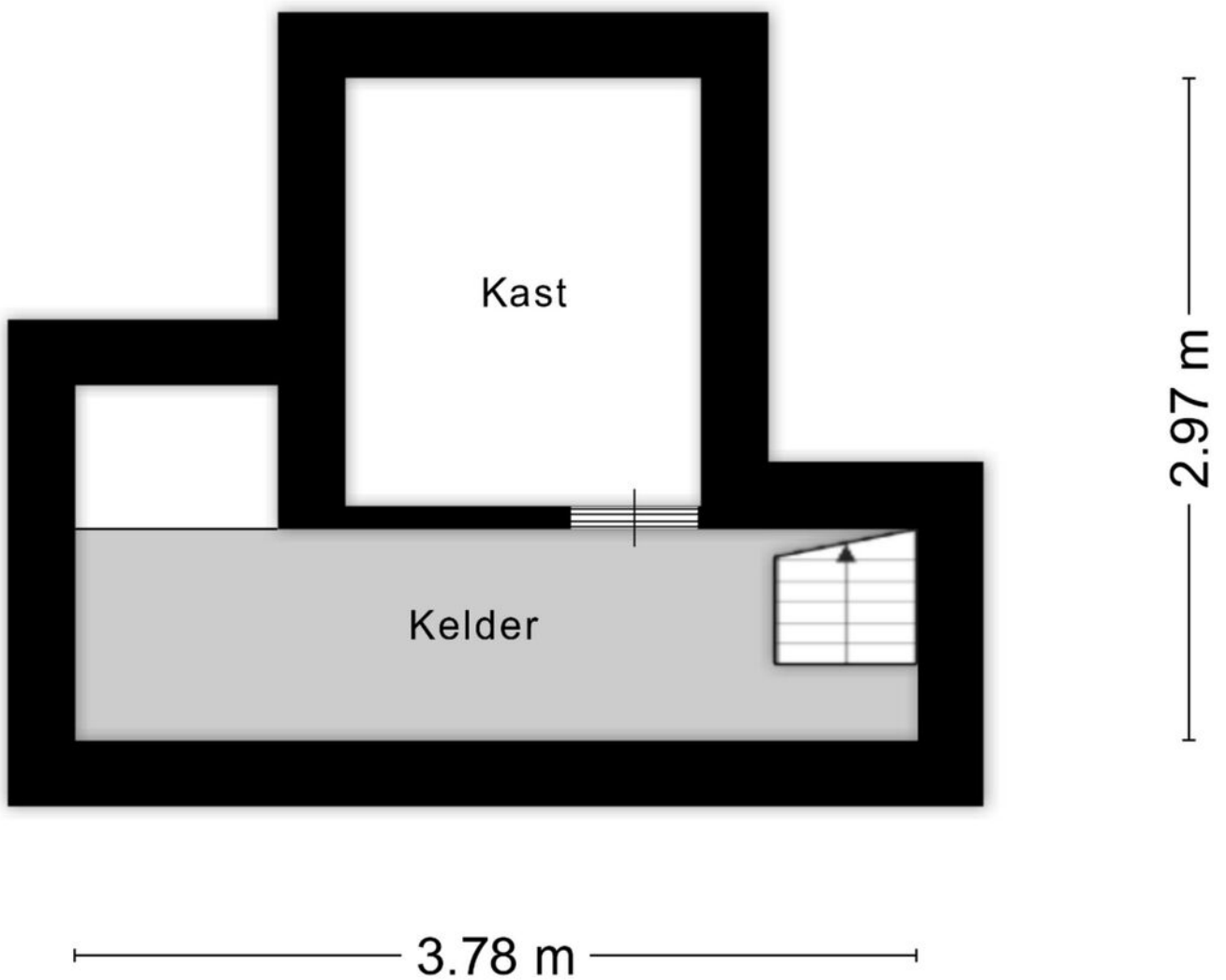


Zolder



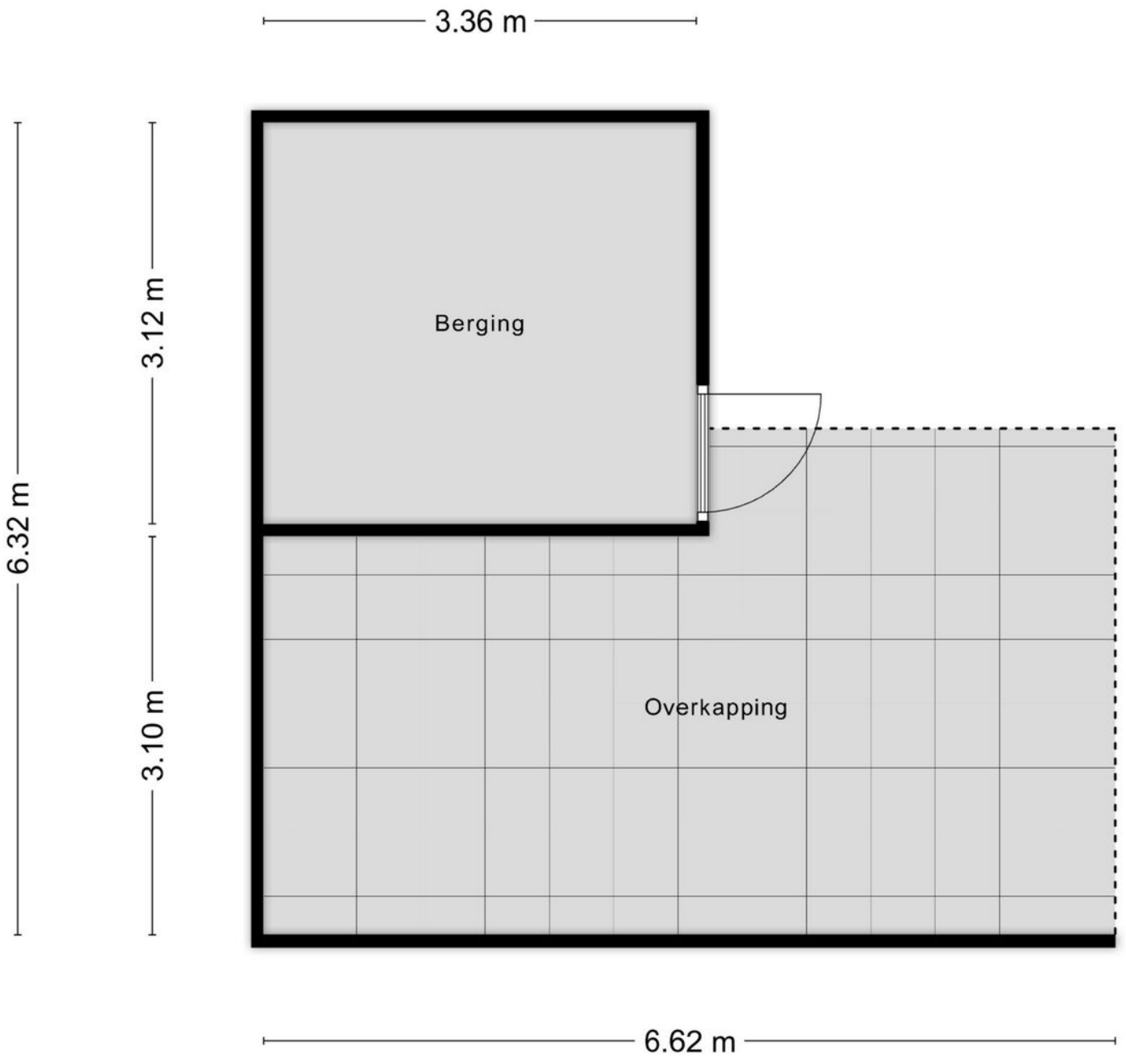
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kelder



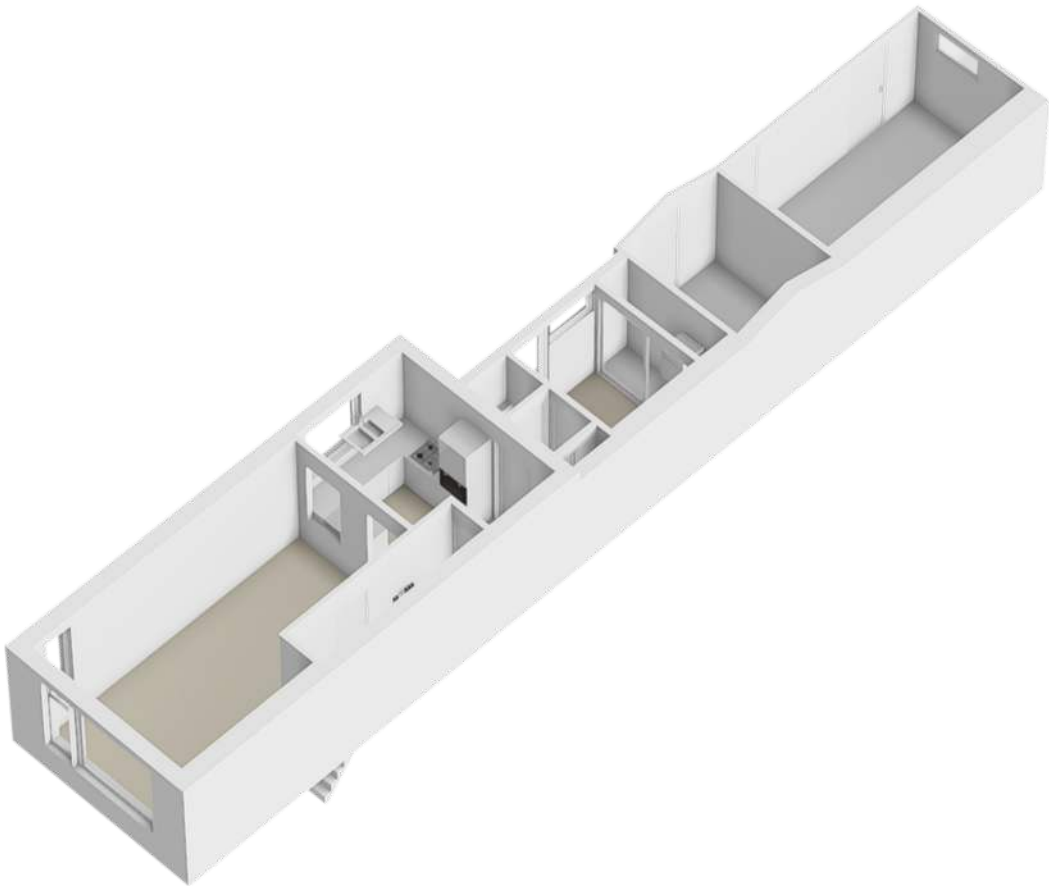
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping

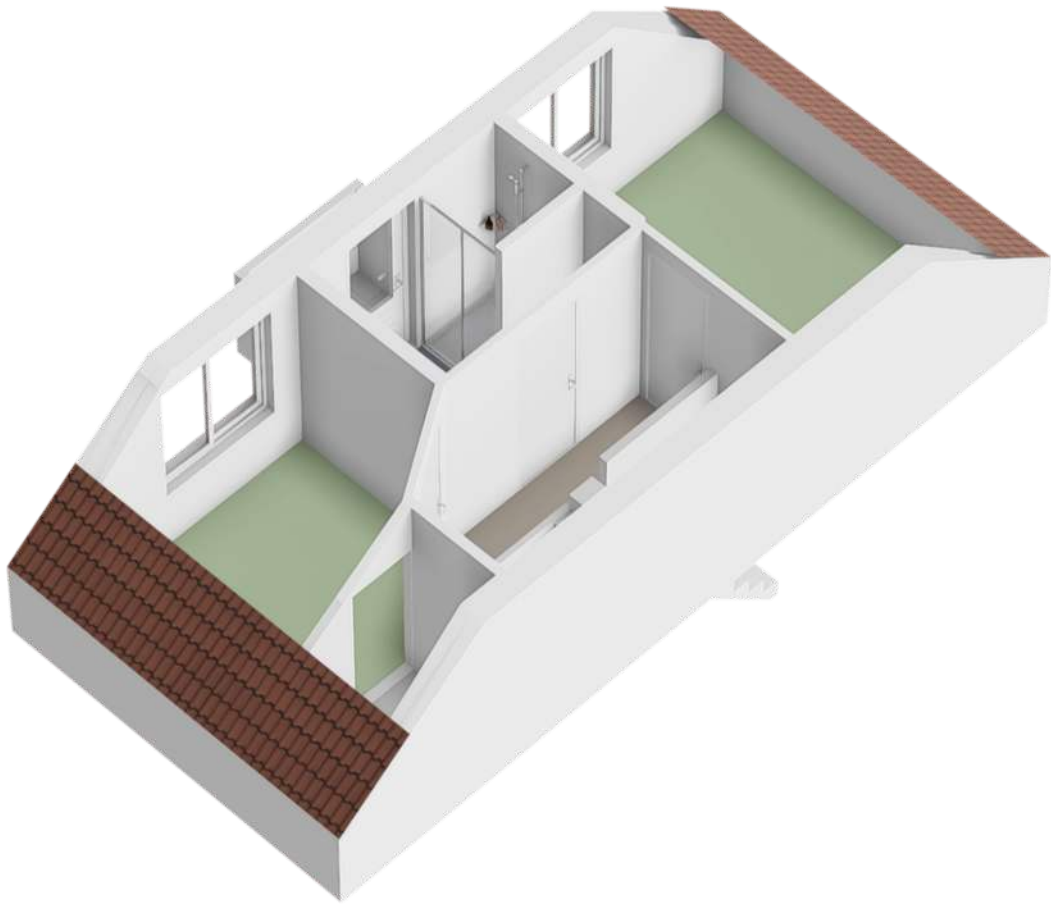


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

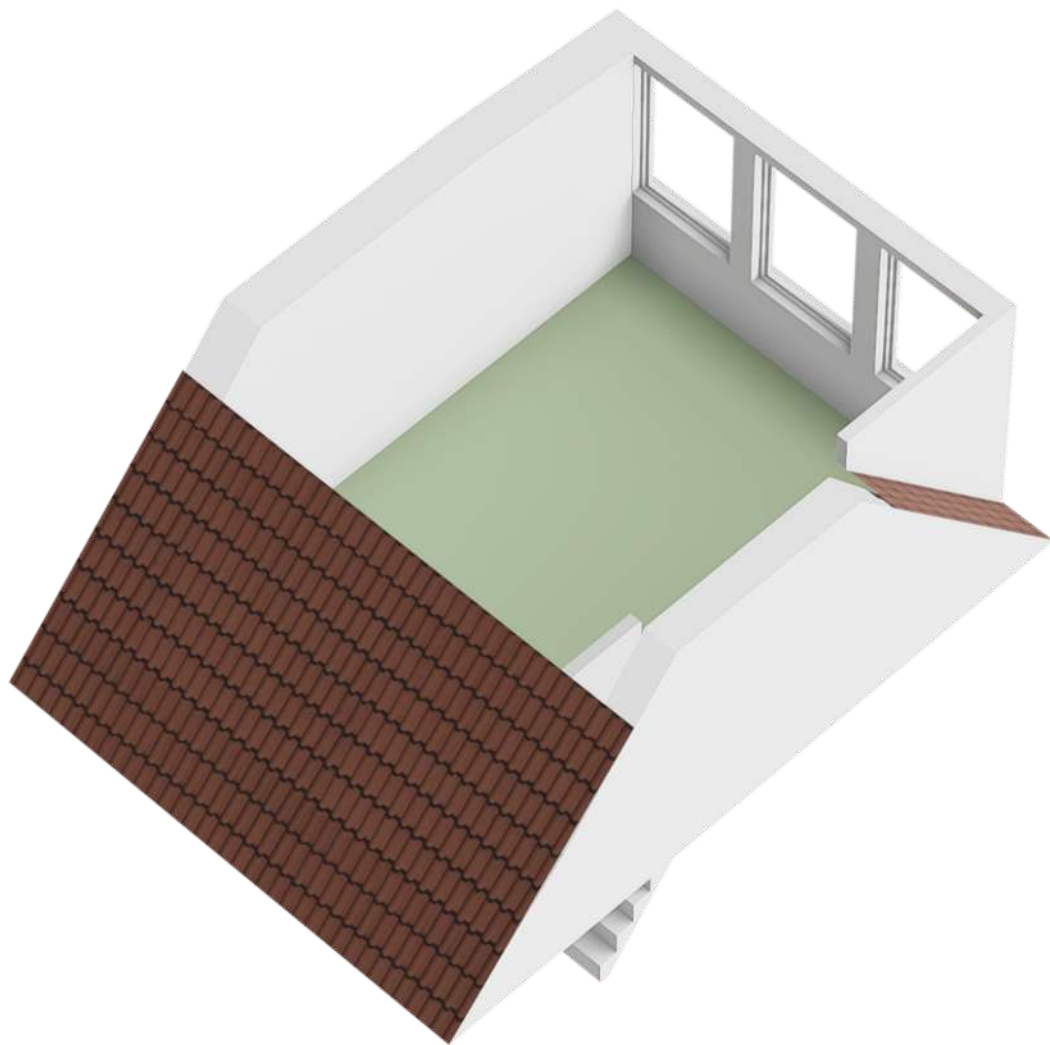
Begane grond



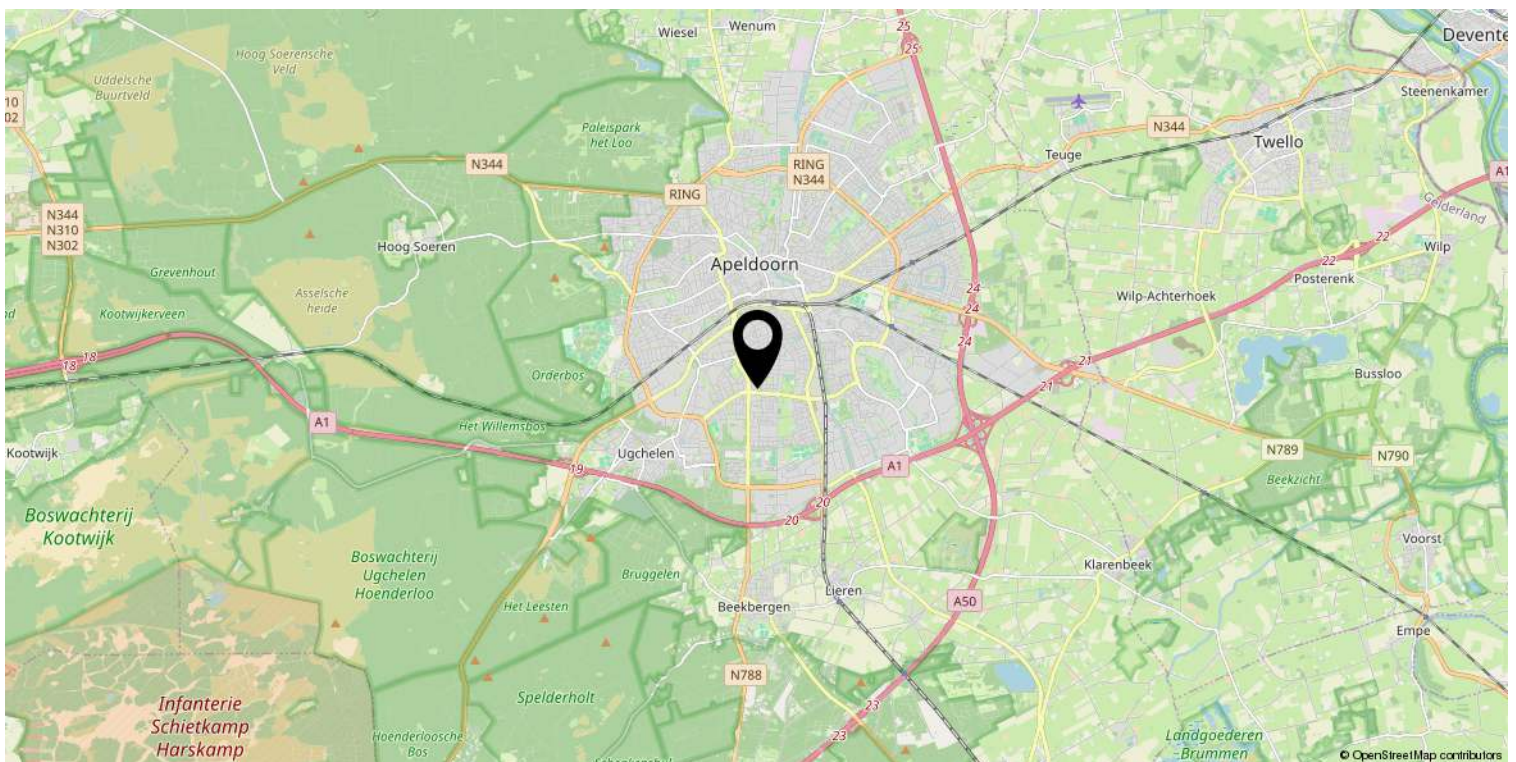
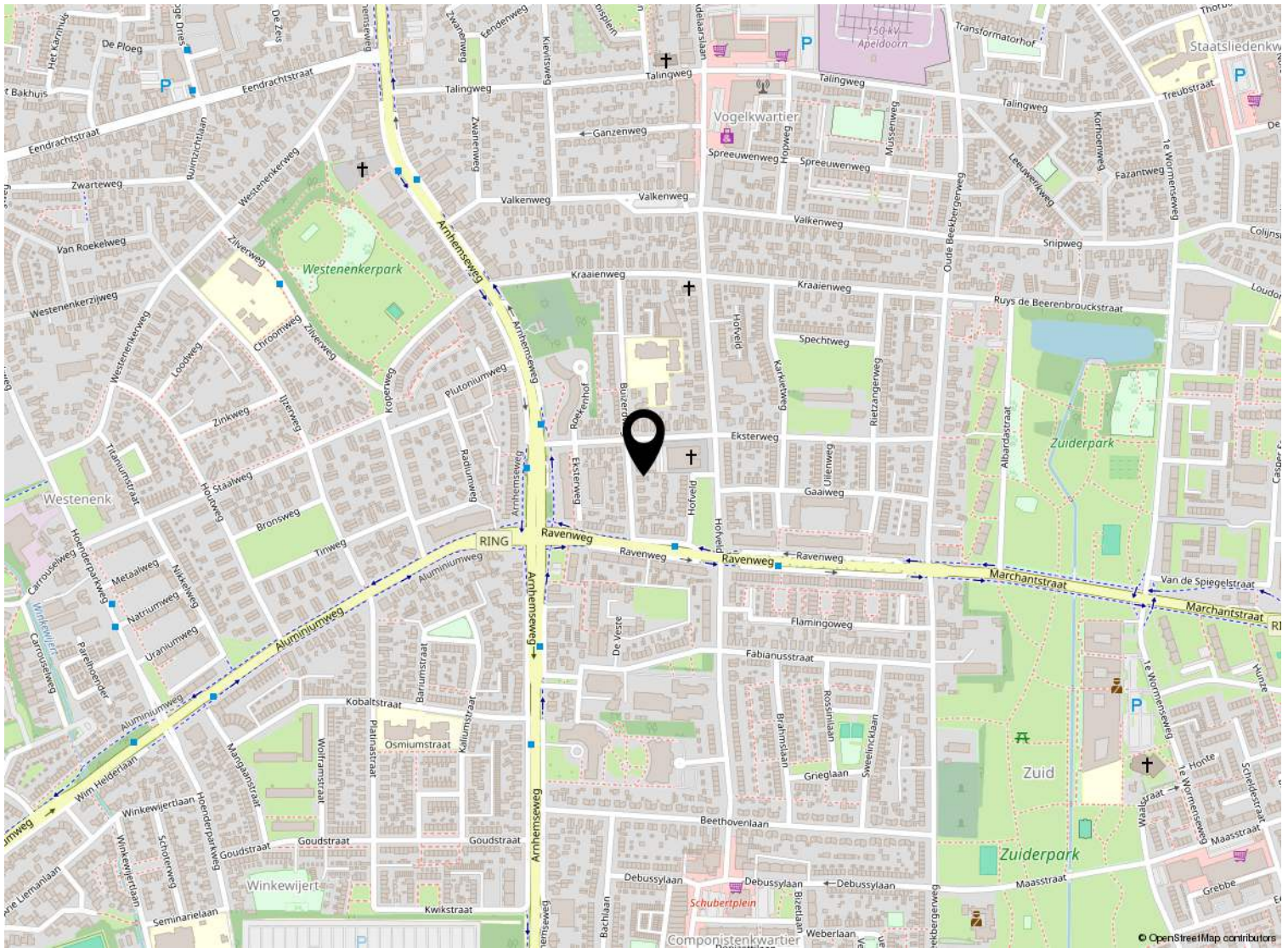
1e verdieping



Zolder



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 9416</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
keuken hoekkast	x		
Gordijnrails	x		
Overgordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
Vloerbedekking	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Spiegelwanden	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer		x	
Koel-vriescombinatie		x	
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Planchet	x		
Toiletkast	x		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
CV-installatie	x		
Rolluiken	x		
folie achter kamer cv	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
smeedijzeren stoelen/tafel	x		
Buitenverlichting	x		
lampjes aan tuinmuur (zonne energie) blijven, lichtstrip onder afdak blijft	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
Vlaggenmast(houder)	x		
vierkante parasol plus voet	x		
steigerhoutenbank plus kussens (op maat gemaakt)			x



Welkom bij Buurman Makelaardij



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

www.buurman.nl