

Instapklare tussenwoning



APELDOORN | Kayersbeekhof 49

vraagprijs € 495.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 118 m²
Perceeloppervlakte: 121 m²
Inhoud: 419 m³
Bouwjaar: 2019
Energie label: A



Ruim en lichte woonkamer

Deze instapklare tussenwoning aan de rand van het centrum van Apeldoorn combineert een hoogwaardige afwerking met comfortabel wonen, een eigen parkeerplaats en een fraaie ligging aan een mooie groenstrook met speelvoorzieningen.

De woning ligt op een aantrekkelijke locatie, vlakbij winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen. Dankzij de ligging geniet je hier van een prettige woonomgeving.

De woning is modern afgewerkt en direct te betrekken. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en de begane grond is voorzien van een pvc-vloer met vloerverwarming en strak gestucte wanden. Daarnaast heeft de woning een warmtepomp (mét koeloptie van de woning), is duurzaam gebouwd, is volledig

geïsoleerd en heeft label A.

Enkele pluspunten:

- + Vlakbij het centrum
- + Gelegen aan een fraaie groenstrook
- + Instapklaar en modern afgewerkt
- + Pvc-vloer met vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- + Zonnepanelen
- + Eigen parkeerplaats aan de achterzijde
- + Mogelijkheid tot uitbouw van de woonkamer en een vierde slaapkamer op zolder met dakkapel

Door de woning heen: via de entree kom je binnen in de verzorgde woonruimte. De lichte woonkamer profiteert van grote raampartijen en een schuifpui naar de tuin. De strakke afwerking met gestucte wanden en de pvc-

vloer met vloerverwarming zorgen voor een eigentijdse uitstraling. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in rechte opstelling, voorzien van een stijlvol werkblad en complete inbouwapparatuur.

Op de eerste verdieping zet de hoogwaardige afwerking zich voort. Hier bevinden zich twee royale slaapkamers die veel ruimte bieden voor slapen, werken of hobby's. De moderne badkamer is uitgevoerd met een douche, een dubbele wastafel en een tweede toilet.

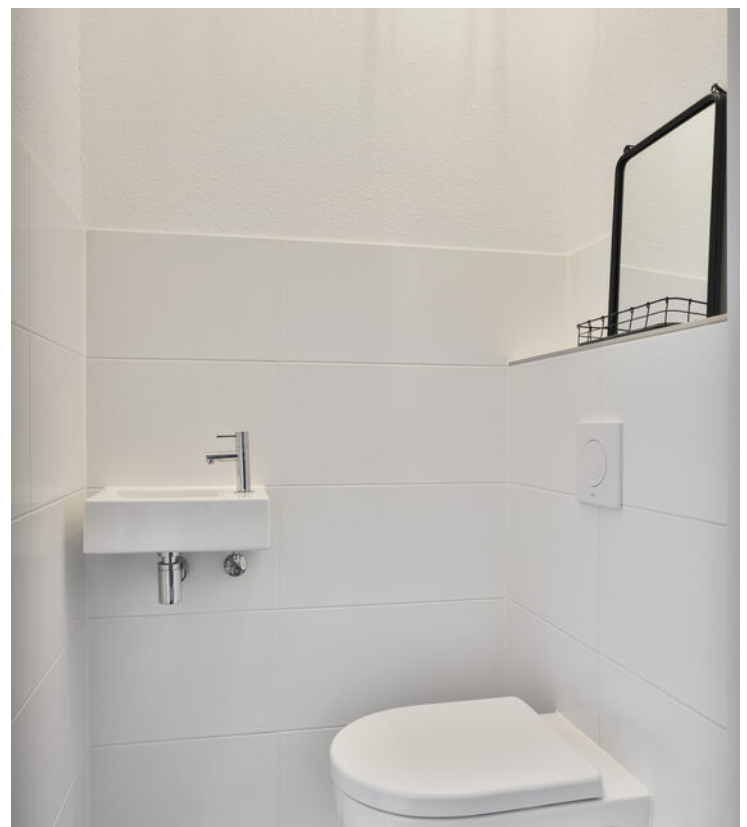
De tweede verdieping beschikt over een zeer ruime slaapkamer met een prachtige open nok, die uitstekend dienst kan doen als master bedroom.

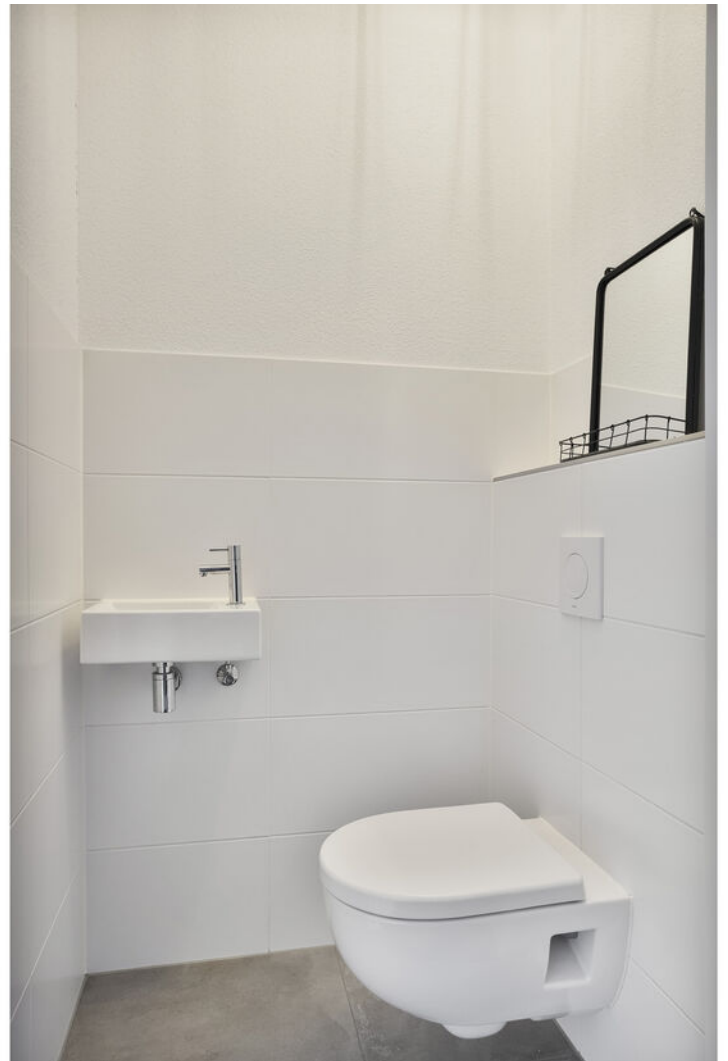
Buiten: De zonnige achtertuin (z) is met veel zorg aangelegd en vormt een fijne plek om te ontspannen. Het ruime terras biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Daarnaast zijn er verschillende sfeervolle zitplekken gecreëerd. Achter in de tuin bevindt zich een houten berging.

Achter de berging ligt de eigen parkeerplaats, waardoor je altijd beschikt over een vaste plek voor de auto. Bovendien geniet je aan de achterzijde van een vrij gevoel en veel privacy.

Deze verzorgde en instapklare woning biedt alles wat je zoekt: ruimte, comfort, een moderne afwerking en een fijne ligging nabij het centrum van Apeldoorn.

Ben je enthousiast geworden over deze instapklare tussenwoning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!



















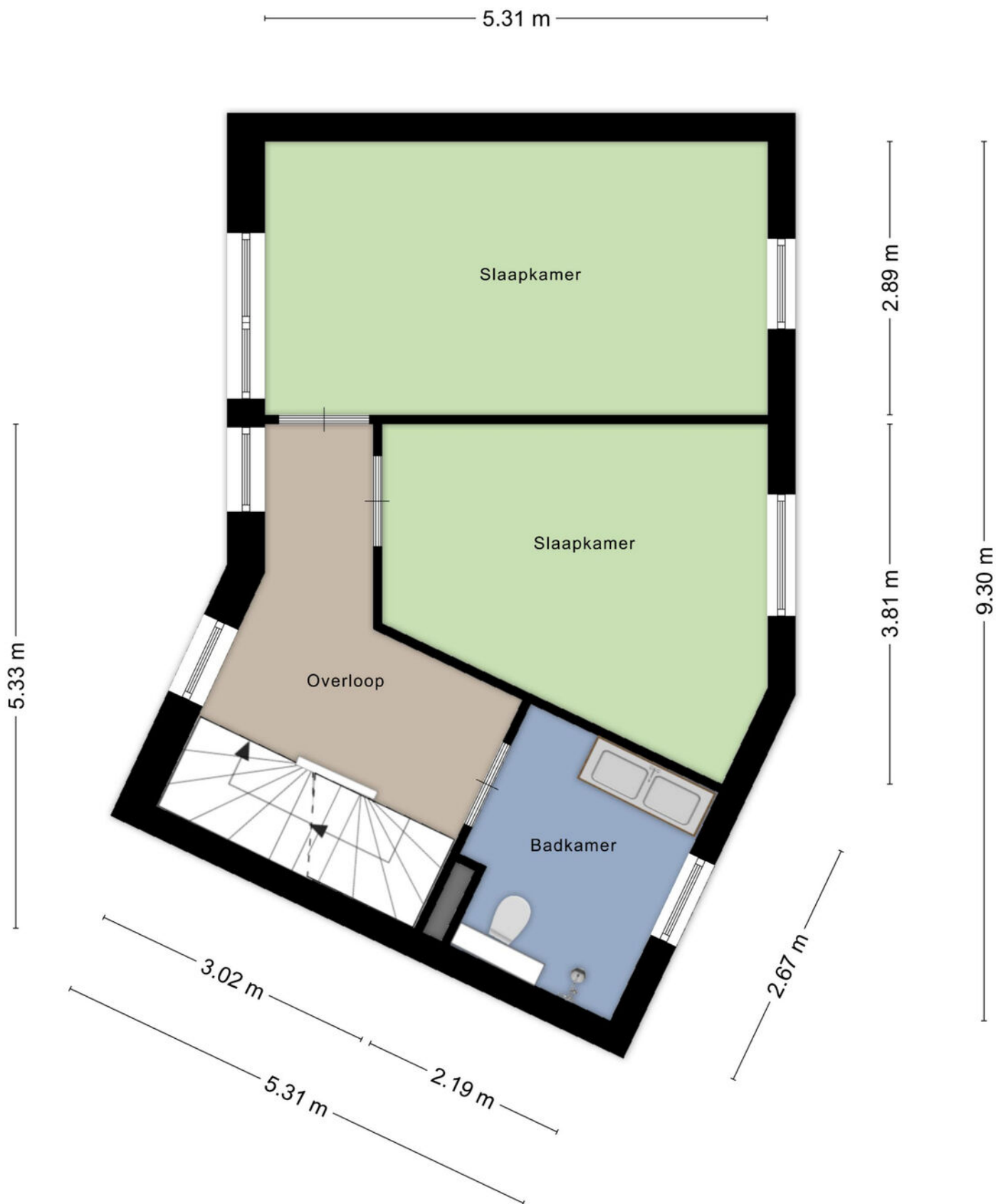




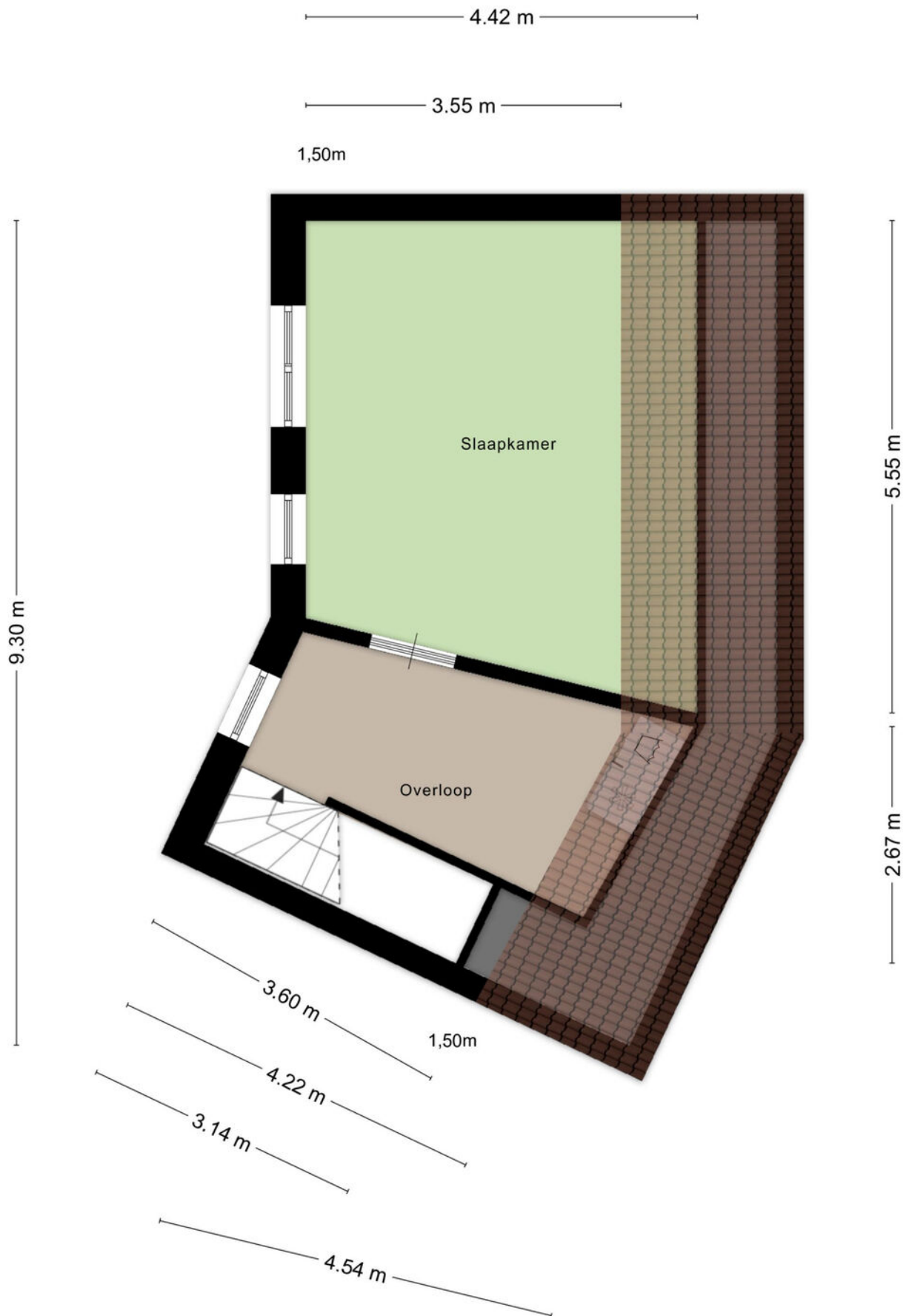




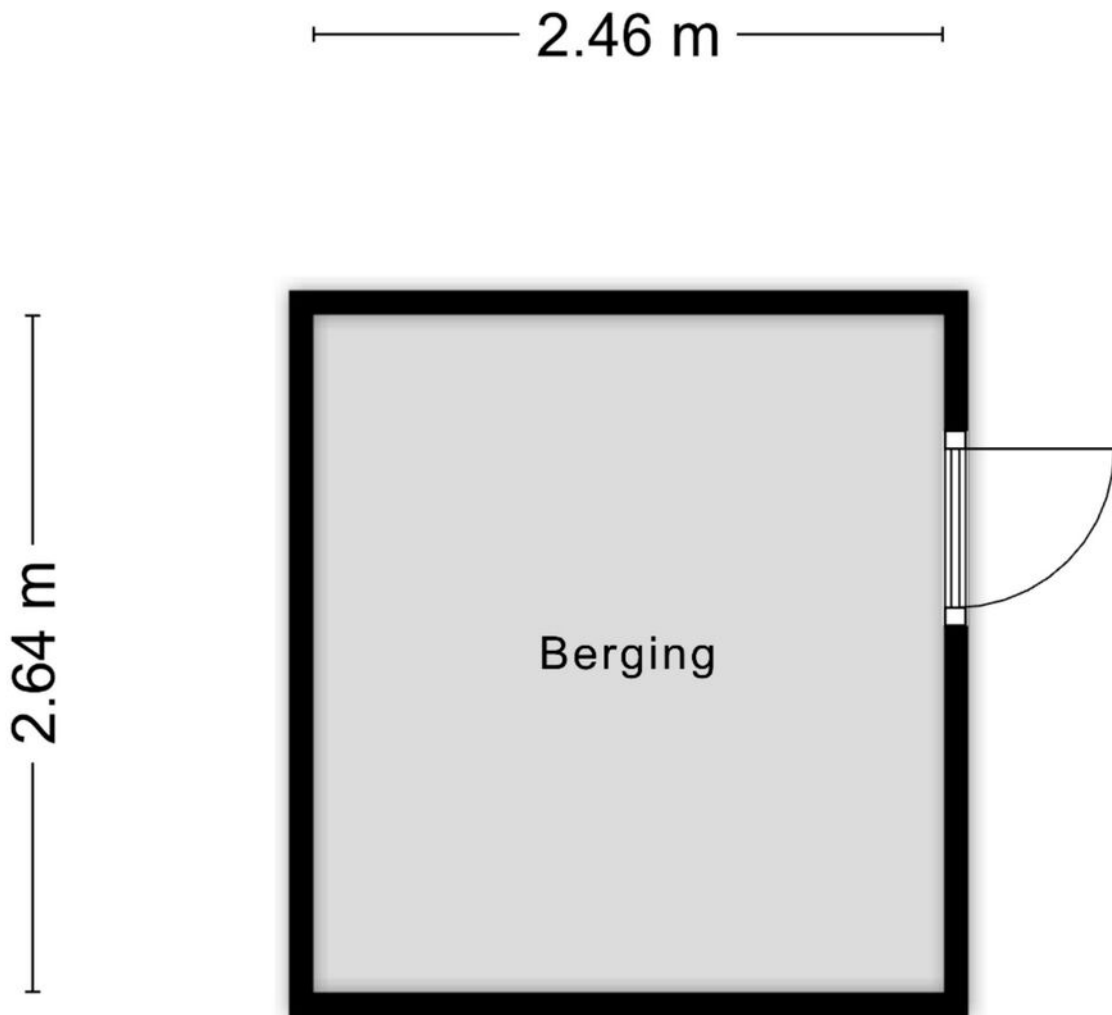
1e verdieping



2e verdieping



Berging

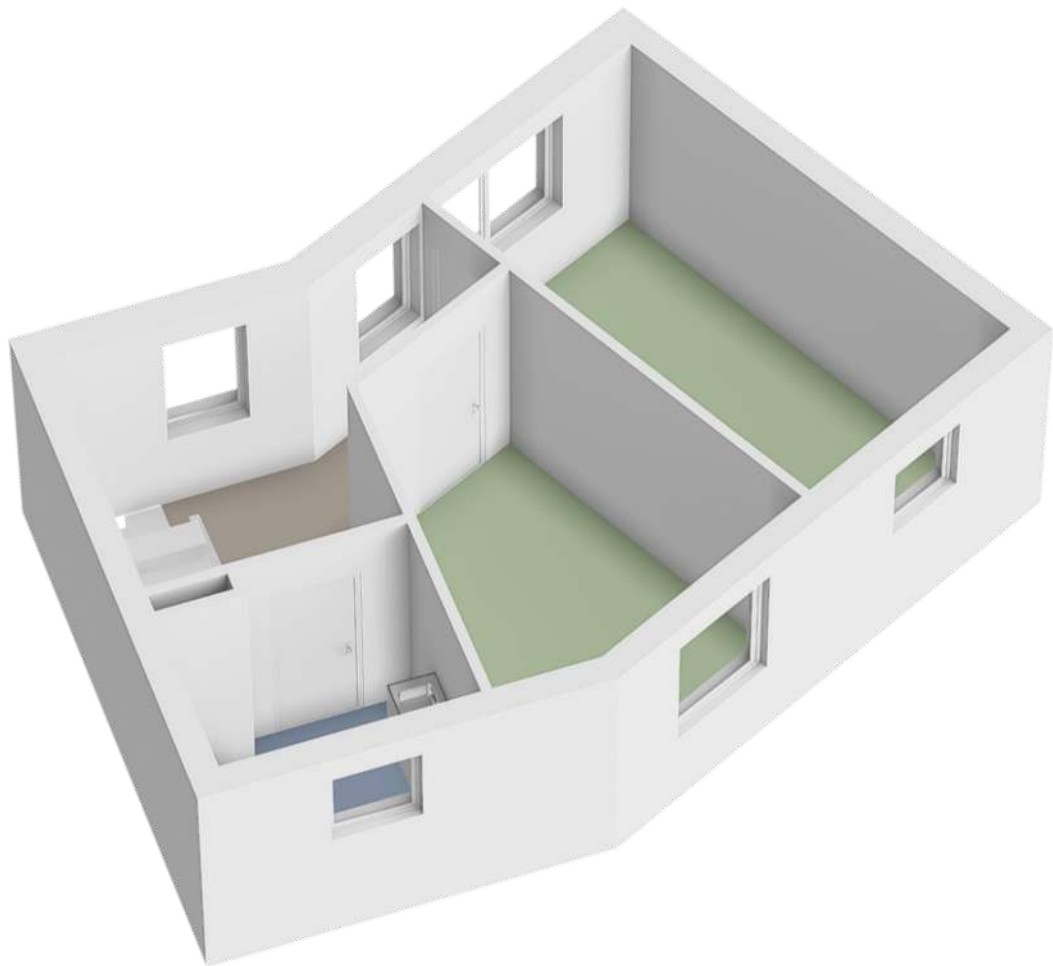


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

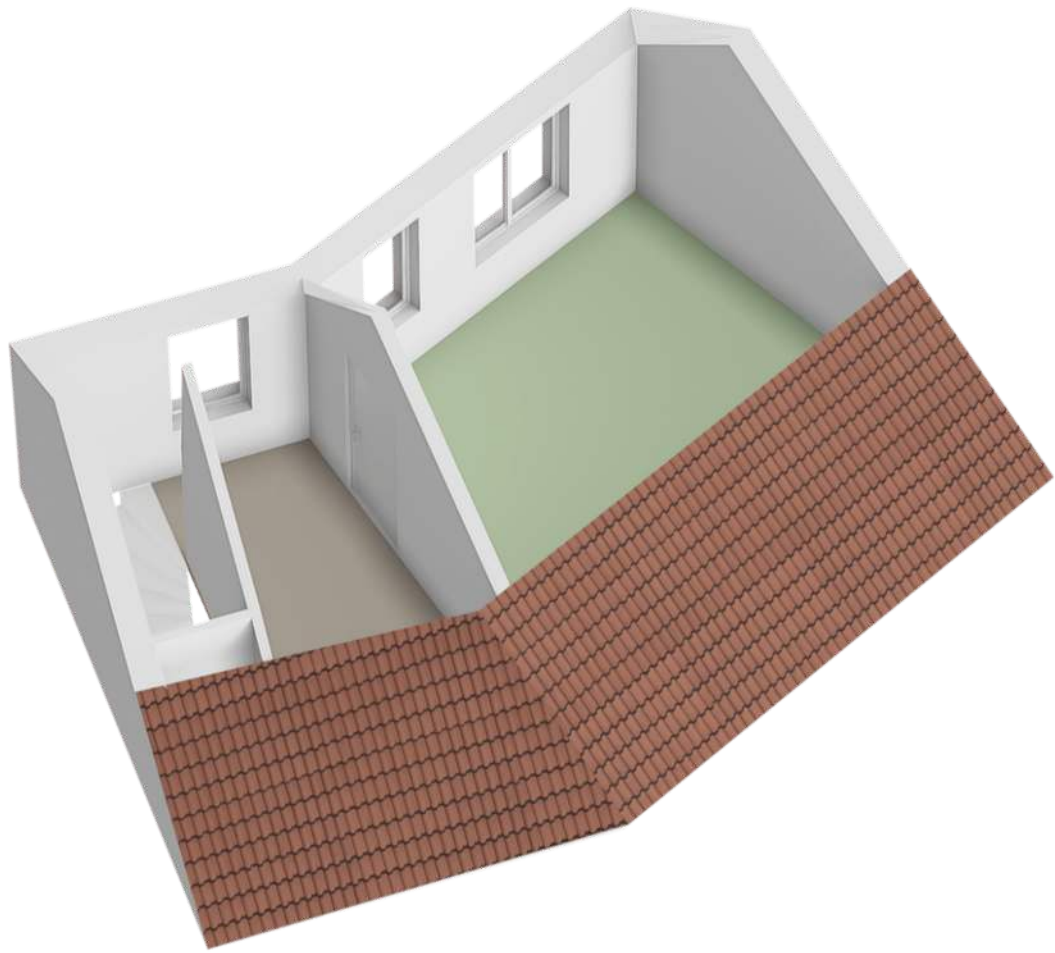
Begane grond



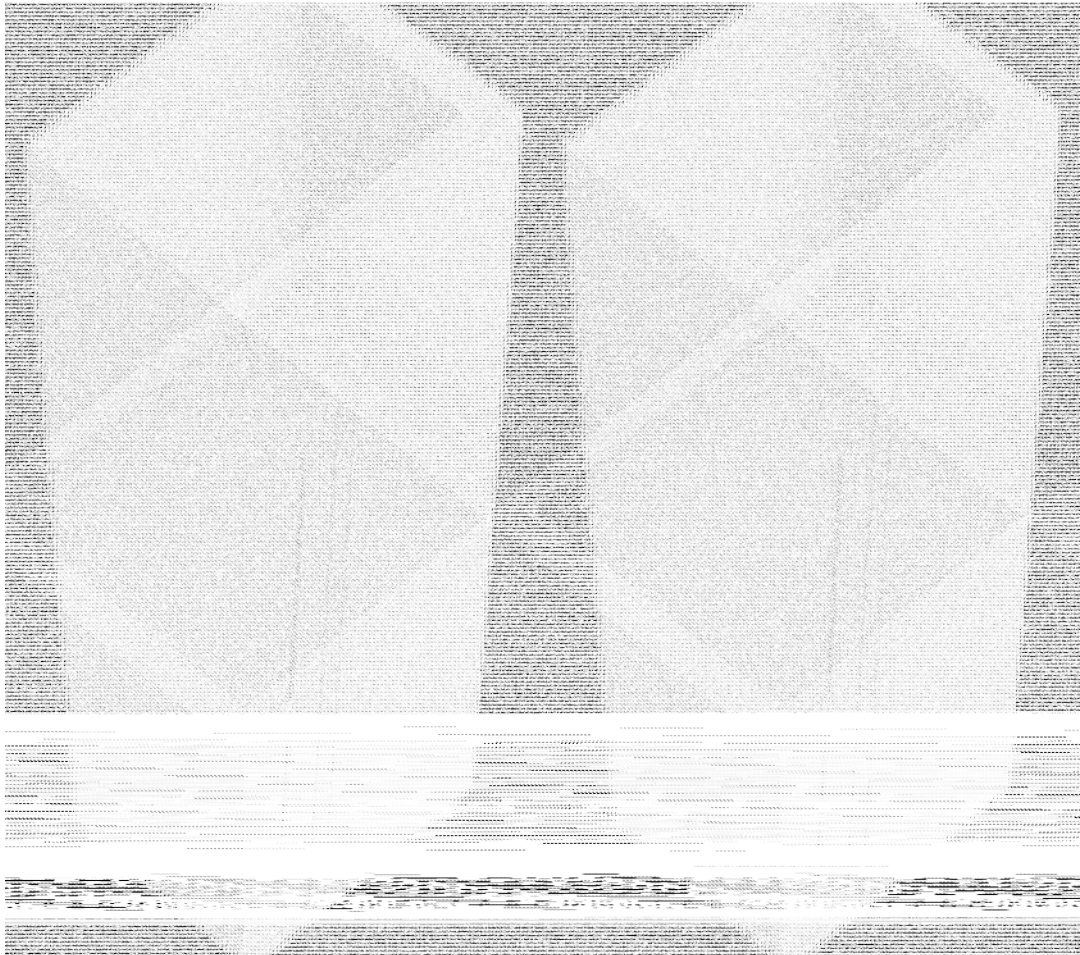
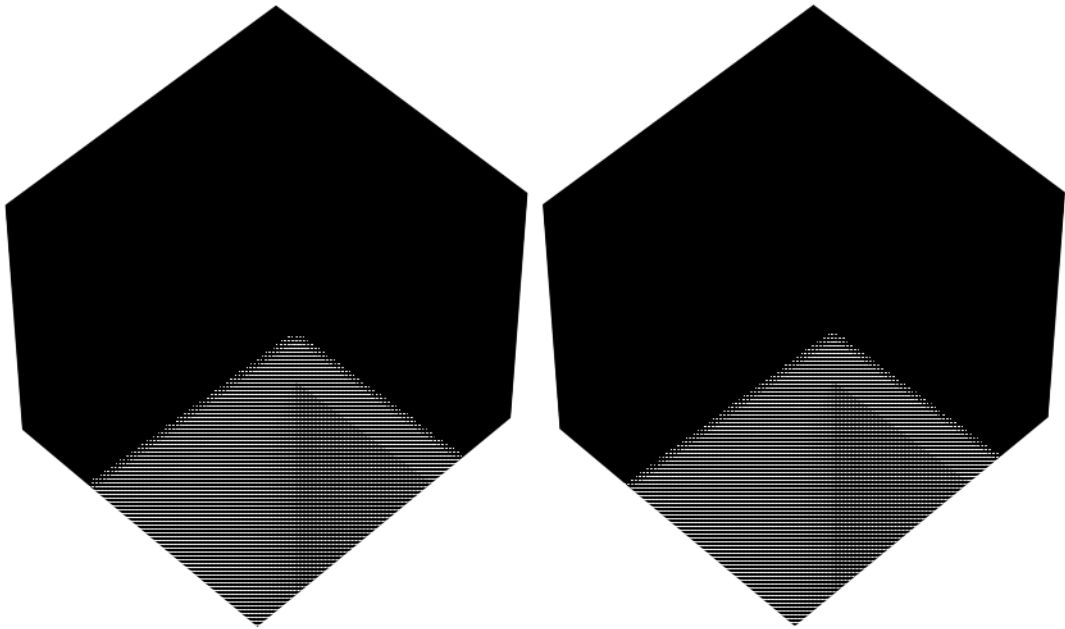
1e verdieping



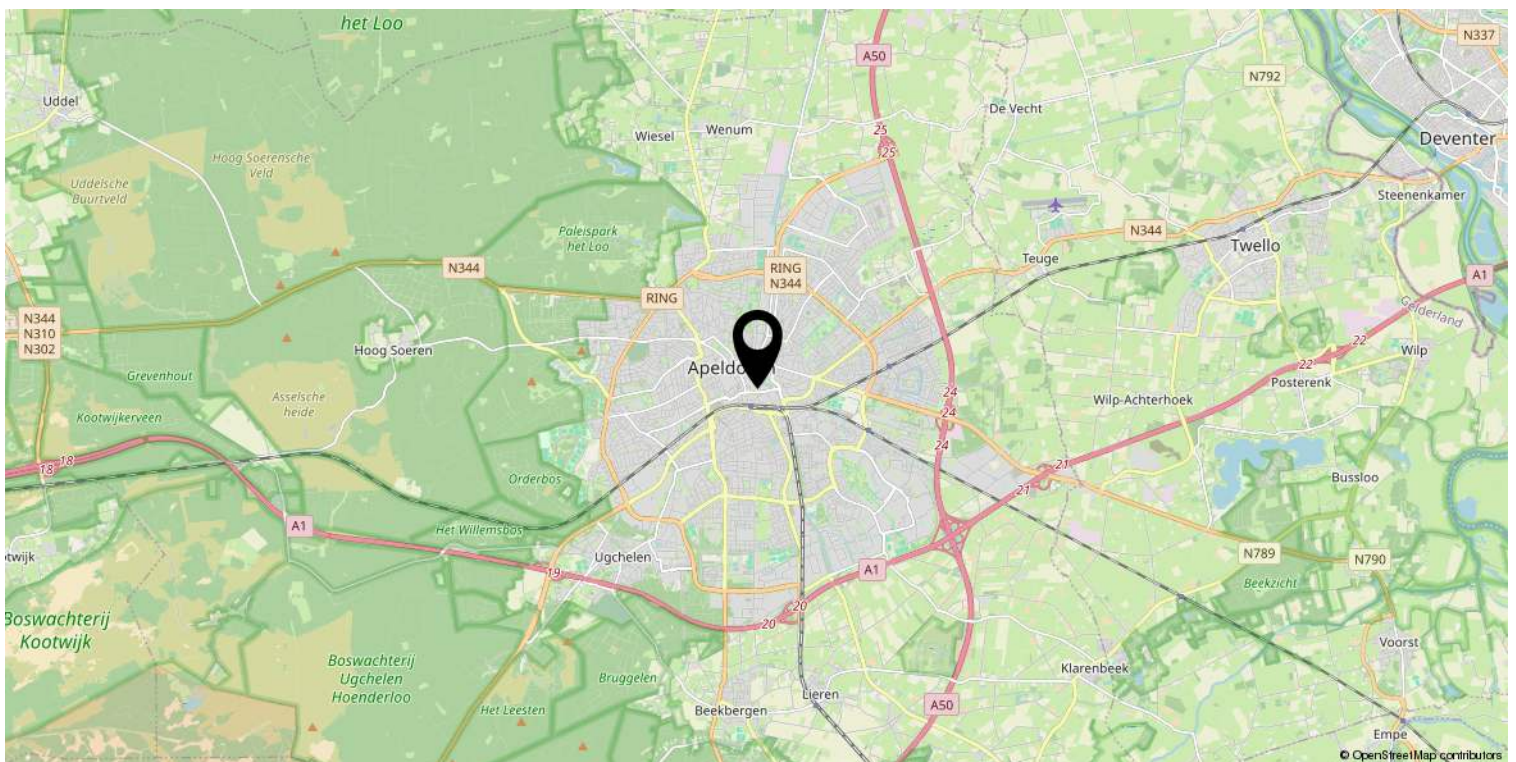
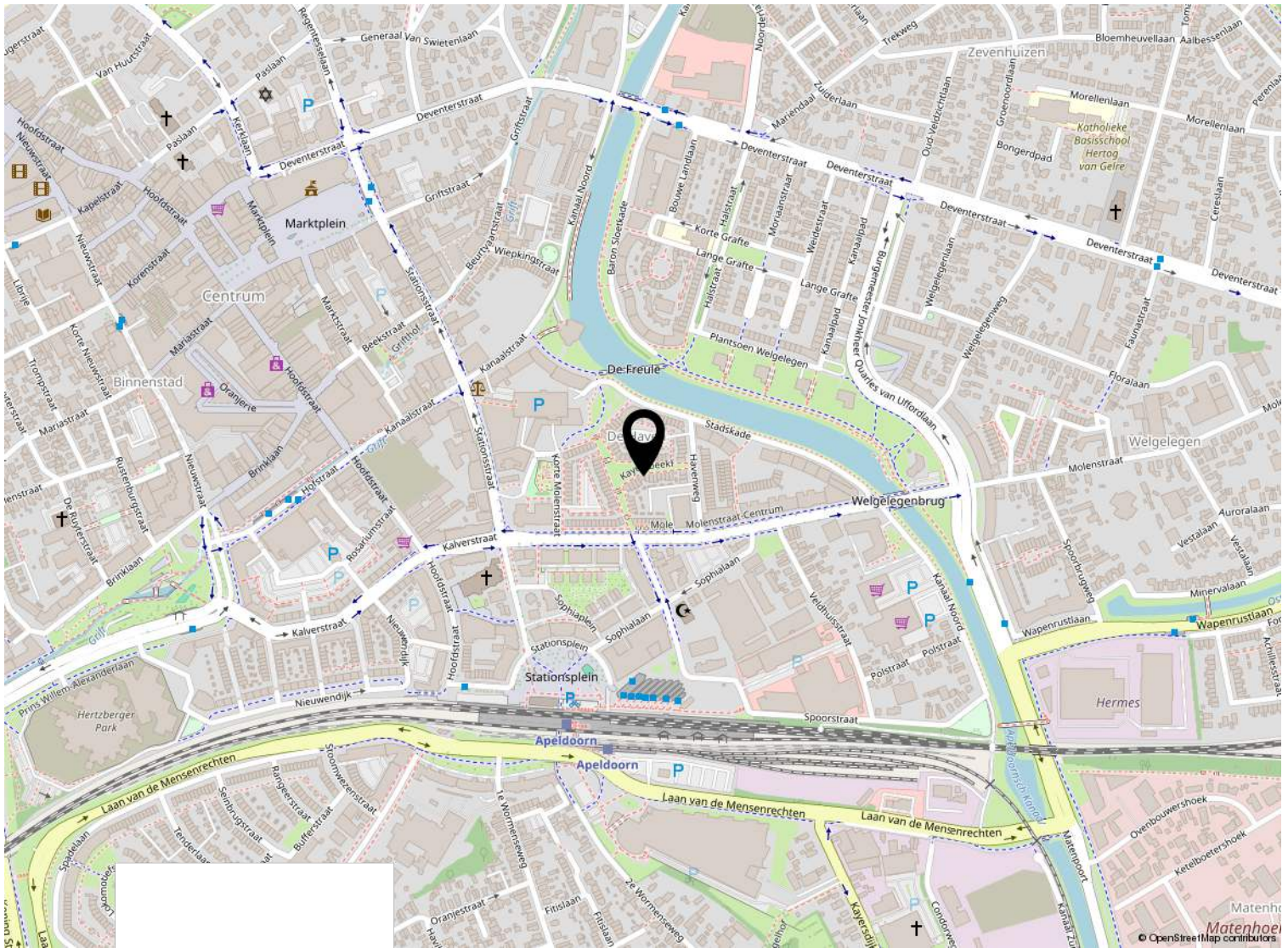
2e verdieping



Berging



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- Plisségordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloeren	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtepomp Stiebel Eltron WPC 04 Cool	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Welkom bij Buurman Makelaardij

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

www.buurman.nl