

# Levensloopbestendige woning in Ugchelen



UGCHELEN | Vosbergen 28

vraagprijs € 400.000 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	95 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	154 m <sup>2</sup>
Inhoud:	360 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1981
Energie label:	B



# Moderne keuken

In het geliefde Ugchelen staat aan de Vosbergen 28 deze comfortabele levensloopbestendige woning. Een woning die rust, gemak en comfortabel wonen combineert met een verzorgde afwerking en zowel een voor- als achtertuin om optimaal van het buitenleven te genieten.

Ugchelen staat bekend om het dorpse karakter, de groene omgeving en het gezellige dorpscentrum. Tegelijkertijd liggen de voorzieningen van Apeldoorn op korte afstand. De woning bevindt zich bovendien in een rustige straat met parkeergelegenheid direct voor de deur.

De woning is uitstekend onderhouden en vrijwel volledig onderhoudsarm uitgevoerd

dankzij de kunststof kozijnen en kunststof afwerkingen. Daarnaast is de badkamer recent op luxe wijze gemoderniseerd.

Enkele pluspunten:

- +Levensloopbestendige woning
- +Gelegen in het geliefde Ugchelen
- +Rustige straat met parkeergelegenheid voor de deur
- +Voor- én achtertuin
- +Kunststof kozijnen en onderhoudsarme afwerking
- +Moderne keuken met inbouwapparatuur
- +Luxe, recent gemoderniseerde badkamer
- +Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- +Twee extra slaapkamers op de verdieping
- +Praktische bijkeuken en extra berging

Door de woning heen: Via de ruime hal met vaste kastruimte kom je binnen in de woning. Vanuit de hal bereik je de woonkamer. Deze ruimte beschikt over een prettige lichtinval dankzij de grote raampartij aan de voorzijde. De woonkamer is verzorgd afgewerkt met een nette laminaatvloer en vaste kastruimte.

Aansluitend bevindt zich de moderne keuken. De moderne keuken heeft een eigentijdse uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, een fraai natuurstenen werkblad en een achterwand uitgevoerd in hetzelfde materiaal, wat zorgt voor een rustige en luxe uitstraling. Vanuit de keuken bereik je de praktische bijkeuken/berging met ruimte voor de wasapparatuur en een deur naar de achtertuin.

Op de begane grond bevinden zich tevens een slaapkamer en de badkamer. De slaapkamer wordt momenteel gebruikt als eetkamer en is tuingericht. Uiteraard kan deze ruimte eenvoudig weer als slaapkamer worden gebruikt. De heerlijk luxe badkamer is recent gemoderniseerd en uitgevoerd met hoogwaardige materialen en een luxe afwerking.

Op de verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers. Beide kamers beschikken over vaste kastruimte en een wastafel. De slaapkamer aan de achterzijde biedt verrassend veel ruimte en vormt een comfortabele slaapvertrek.

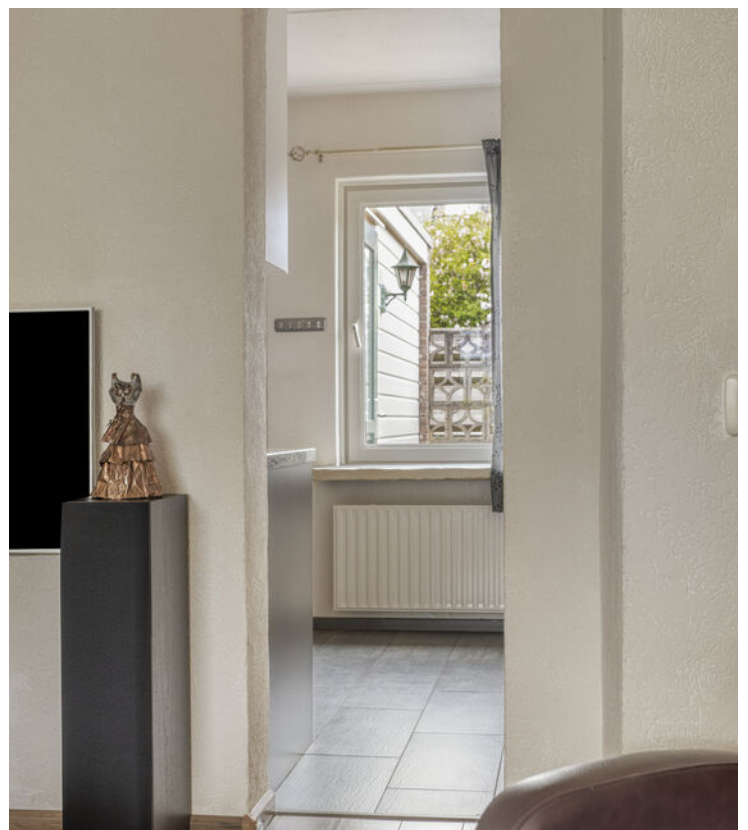
Buiten: De woning beschikt over zowel een voortuin als een besloten achtertuin. De voortuin biedt veel privacy en vormt een fijne plek om buiten te zitten. In de achtertuin geniet je eveneens van rust en privacy. Daarnaast is hier een extra houten berging geplaatst voor extra opslagruimte.

Deze woning biedt een uitstekende combinatie van comfortabel levensloopbestendig wonen, een rustige woonomgeving en een verzorgde afwerking.

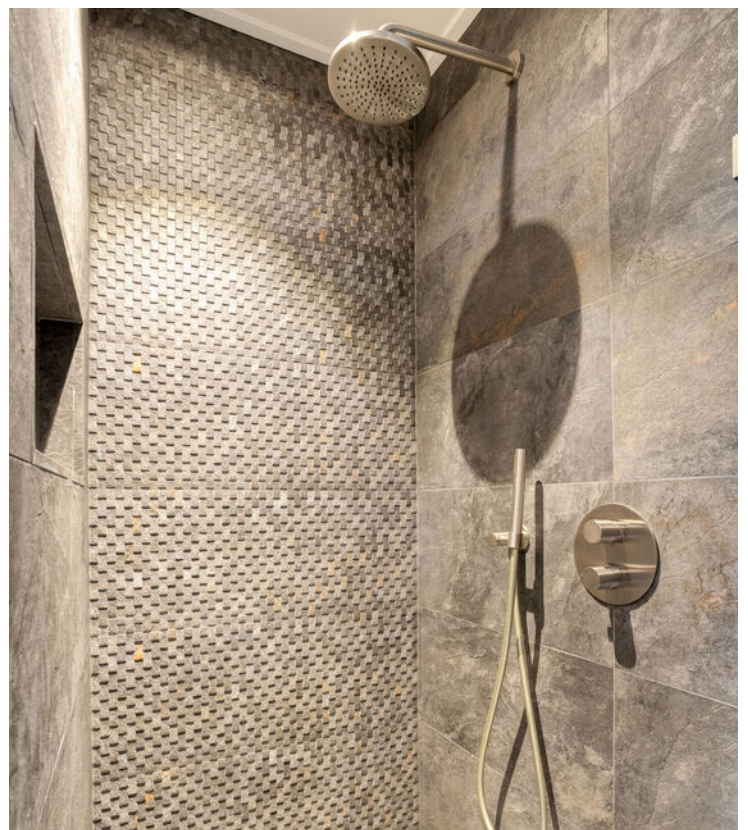
Ben je enthousiast geworden over deze levensloopbestendige woning in het geliefde Ugchelen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!



















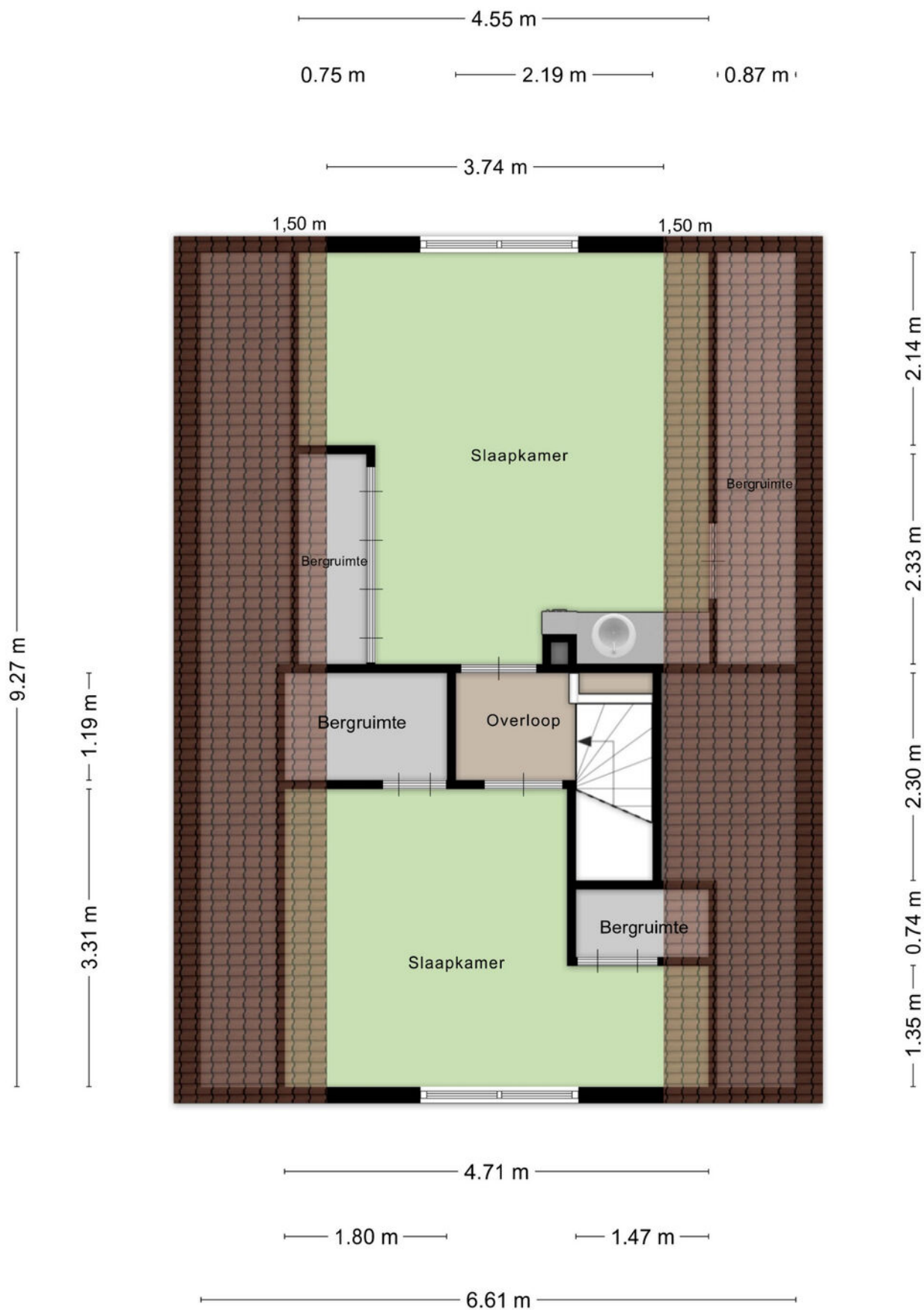




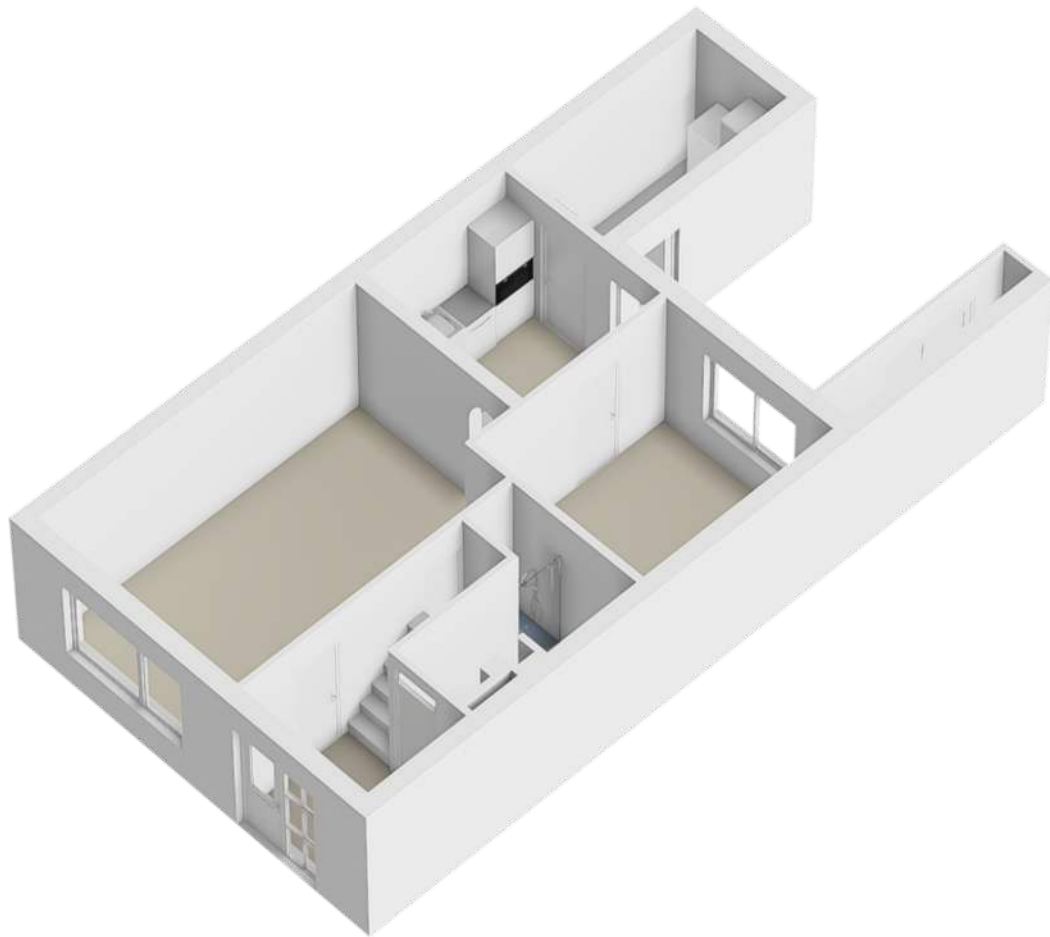
# Begane grond



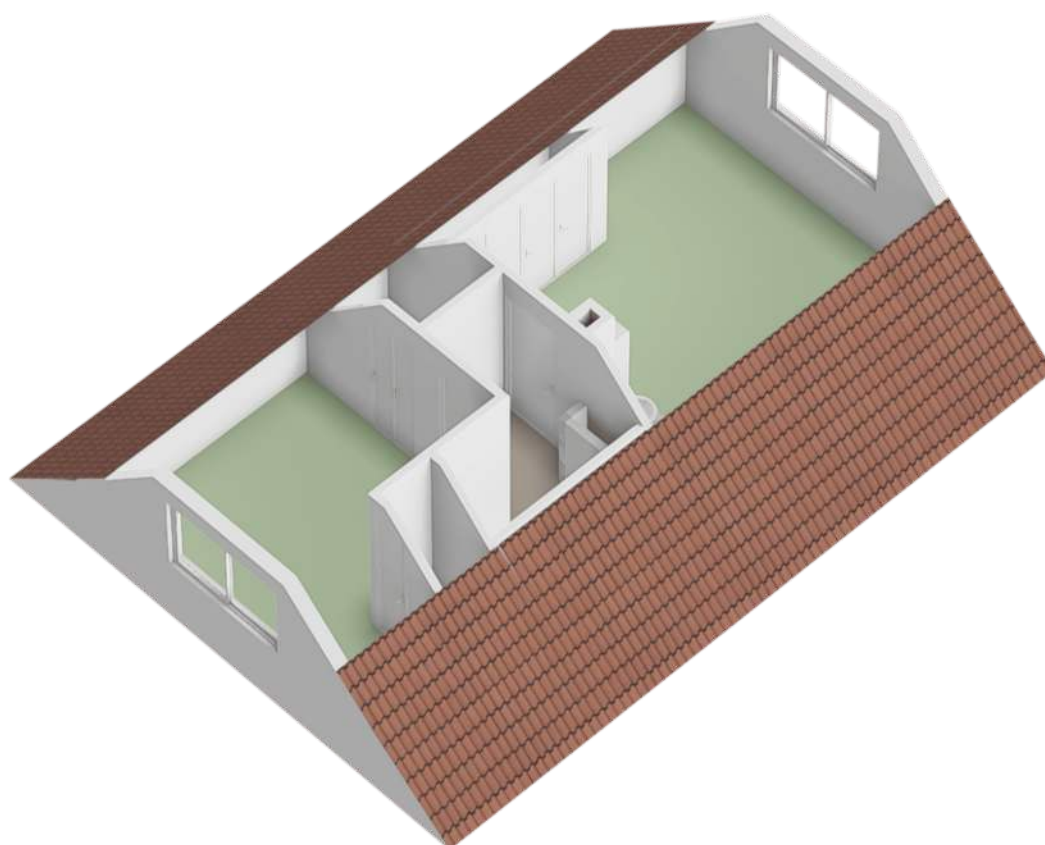
# 1e verdieping



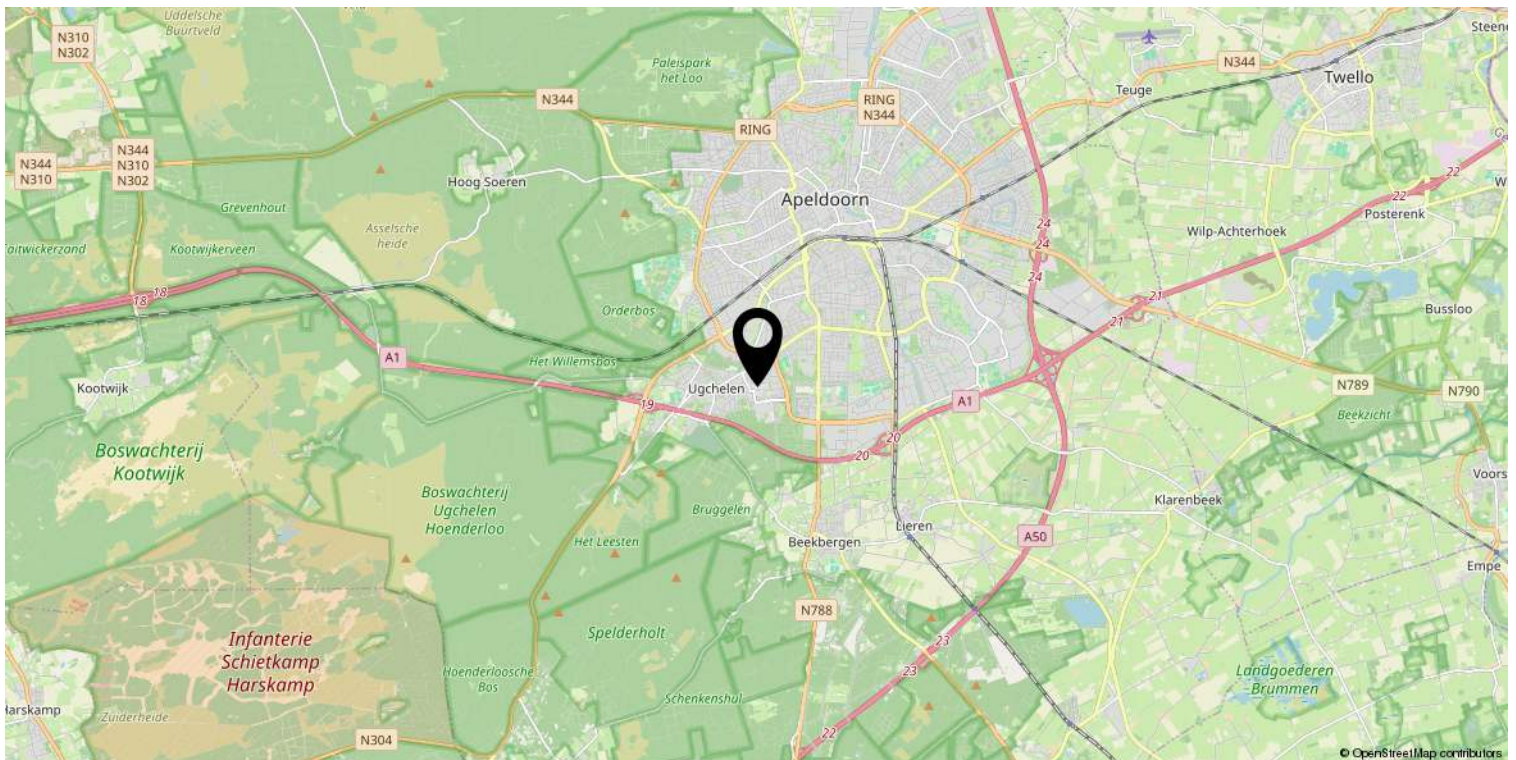
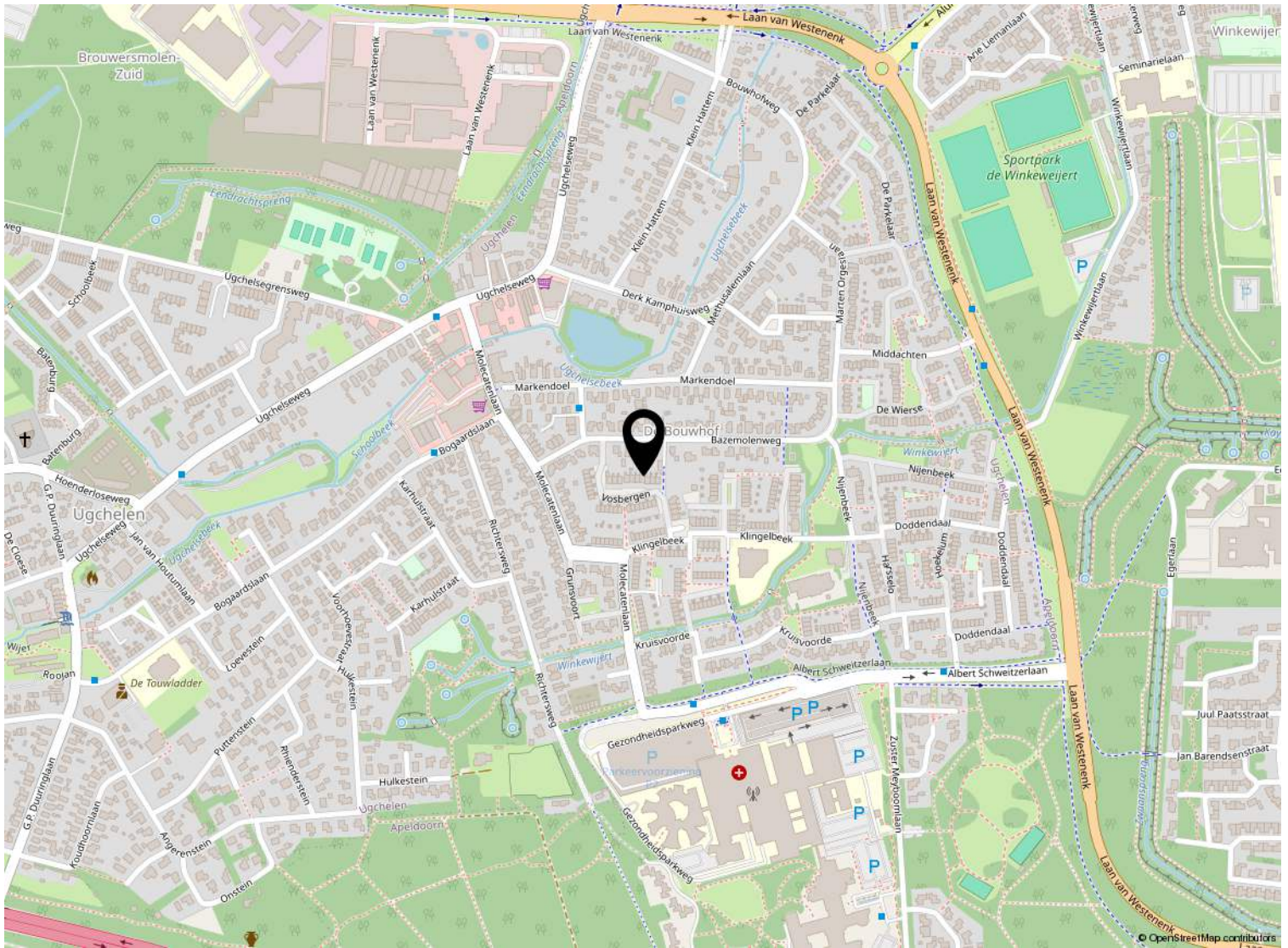
# Begane grond



# 1e verdieping



# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie AD</p> <p>Perceel 2342</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Buitenverlichting	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken blijven achter in trapkast en schuur. Stellingen in kast in slaapkamer blijven achter. Losse kast (zwart) in slaapkamer voorzijde blijft achter. Garderobe kast blijft achter.	X		
- Kast in de berging		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Screens	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- 2x zeepdispenser, messenblok, peper en zout stel en polleppel houder + inhoud		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- Mandjes en opbergbakjes in het badmeubel en handdoeken gaan mee. Evenals de accessoires in de badkamer. Idem prullebak		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten</b>			
- Radiatorfolie achter radiatoren	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
We laten het tuingereedschap en de bemesting achter in de houten schuur achter het huis.	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



## Welkom bij Buurman Makelaardij



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

**Buurman Makelaardij**  
Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)

[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)