

# levensloopbestendig Appartement



APELDOORN | Kasteellaan 119

vraagprijs € 450.000 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	102 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Inhoud:	314 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1998
Energie label:	A



# Fraaie open keuken

Dit royale appartement aan de Kasteellaan 119 biedt comfortabel en levensloopbestendig wonen op een fraaie locatie in de geliefde wijk Het Woudhuis, met een prachtig uitzicht over het groen van Apeldoorn.

De woning ligt aan de oostzijde van Apeldoorn in de buurt Woudhuis. Een gewilde, jonge woonomgeving. De buurt is van alle gemakken voorzien; veel groen, vijverpartijen, vlakbij een natuurgebied waar je heerlijk kunt wandelen en fietsen, winkelcentrum 't Fort, openbaar vervoer, allemaal op loop- en/of fietsafstand. Ook de uitvalswegen van Apeldoorn liggen om de hoek.

Het appartement maakt deel uit van een

modern appartementencomplex, heeft energielabel A en een gezonde Vereniging van Eigenaren. Het gebouw beschikt over een afgesloten entree met videofooninstallatie en een lift, wat zorgt voor extra comfort en veiligheid. Parkeren kan op eigen terrein.

Enkele pluspunten:

- + Gelegen in de geliefde wijk Het Woudhuis
- + Modern appartementencomplex
- + Energielabel A
- + Gezonde Vereniging van Eigenaren
- + Royale woonkamer met veel lichtinval
- + Groot, overdekt balkon met prachtig uitzicht
- + Twee ruime slaapkamers
- + Eigen berging met stroomaansluiting op de begane grond
- + Eigen parkeerplaats

+ Liftinstallatie en afgesloten entree met videofoon

Door de woning heen: Via de centrale entree en de lift bereik je de vierde verdieping. Via de voordeur kom je in de hal die beschikt over twee halkasten. Deze geeft toegang tot alle ruimten waaronder de woonkamer. Dankzij de grote raampartijen profiteer je hier van veel natuurlijke lichtinval en een fraai uitzicht over de groene omgeving van Apeldoorn. De royale opzet biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd met een ruim hoekopgesteld keukenblok voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Beiden van een goed formaat. Hierdoor is er voldoende ruimte is voor slapen, werken of logees. Vanuit de hal zijn tevens de technische ruimte, het separate toilet en de badkamer bereikbaar. De volledig betegelde badkamer is ruim opgezet en voorzien van een wastafel, een tweede wandcloset, een douche en een ligbad.

Buiten: Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het royale, overdekte balkon. Hier kun je fijn en comfortabel buiten zitten. Dankzij de ruime afmetingen is er voldoende plek voor een gezellige zitopstelling. Bovendien geniet je vanaf het balkon van hetzelfde prachtige uitzicht als vanuit de woonkamer. Door de gunstige ligging kun je hier tot in de avond van de zon genieten.

Op de begane grond beschikt het appartement daarnaast over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Dit appartement biedt misschien niet overal de nieuwste afwerking, maar de basis is uitstekend. De combinatie van de royale leefruimte, twee goede slaapkamers, het grote balkon, het fraaie uitzicht en de uitstekende locatie maakt dit een woning waar je jarenlang met veel plezier kunt wonen.

Ben je enthousiast geworden over dit ruime en levensloopbestendige appartement? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!



















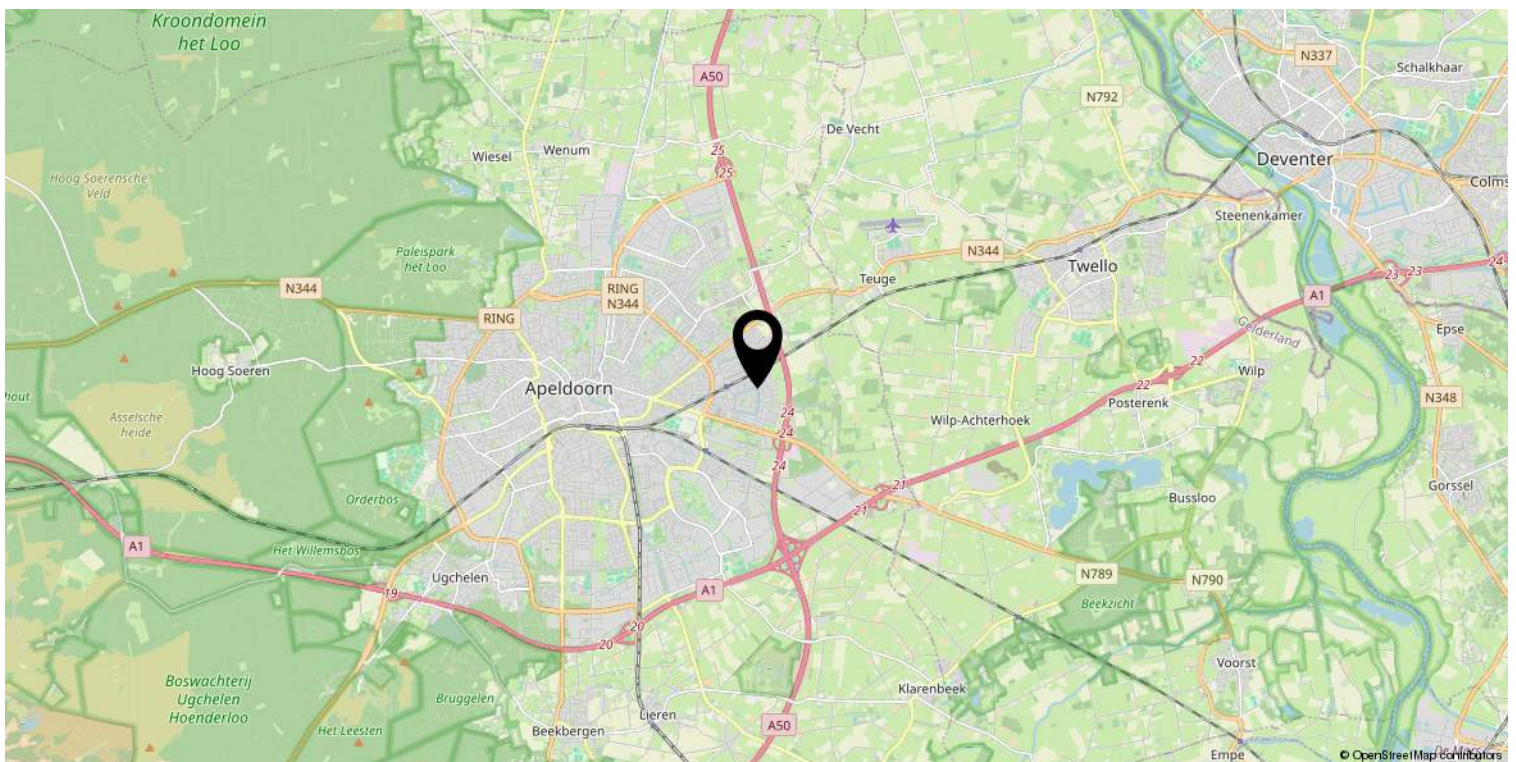
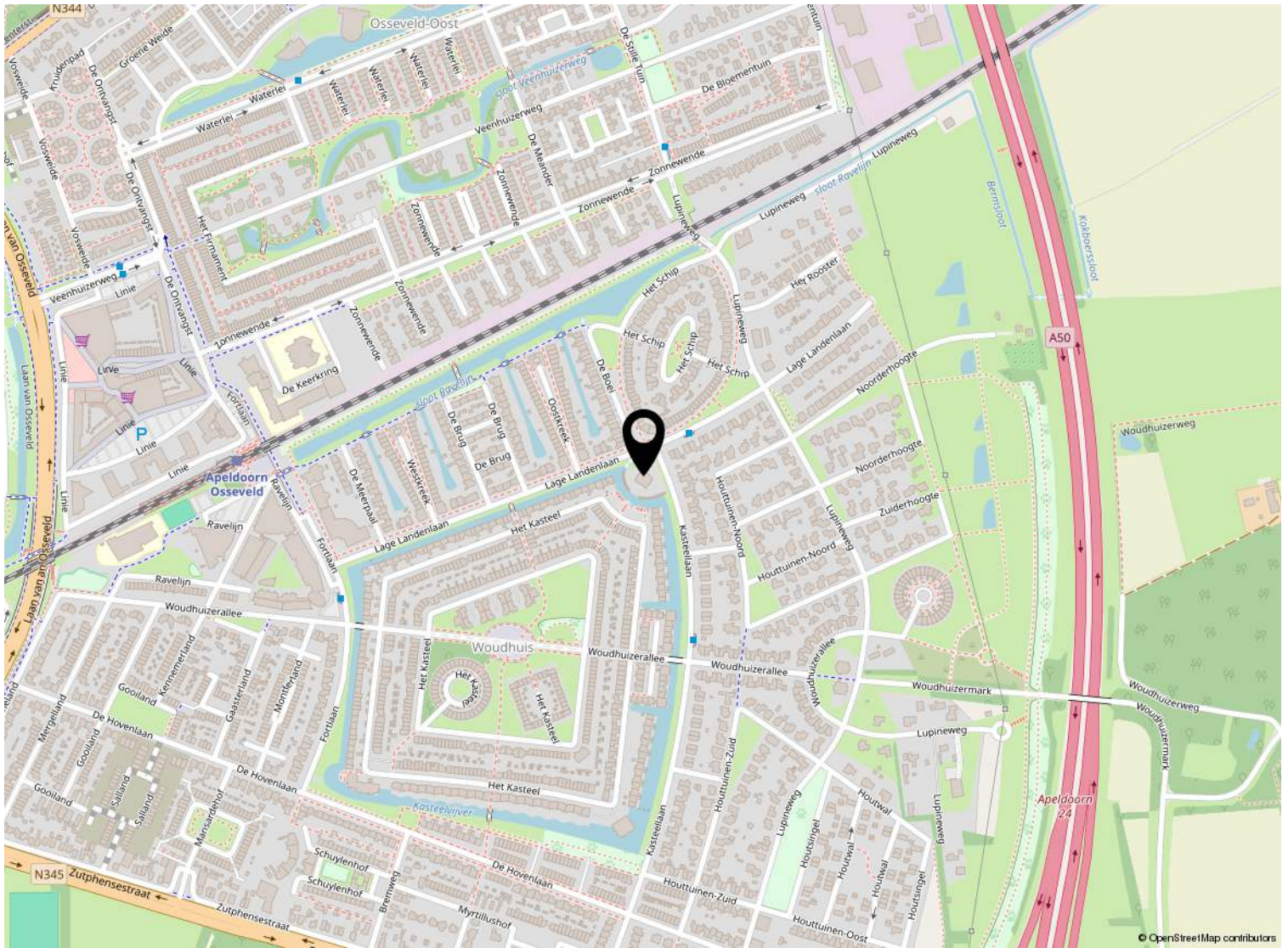


# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

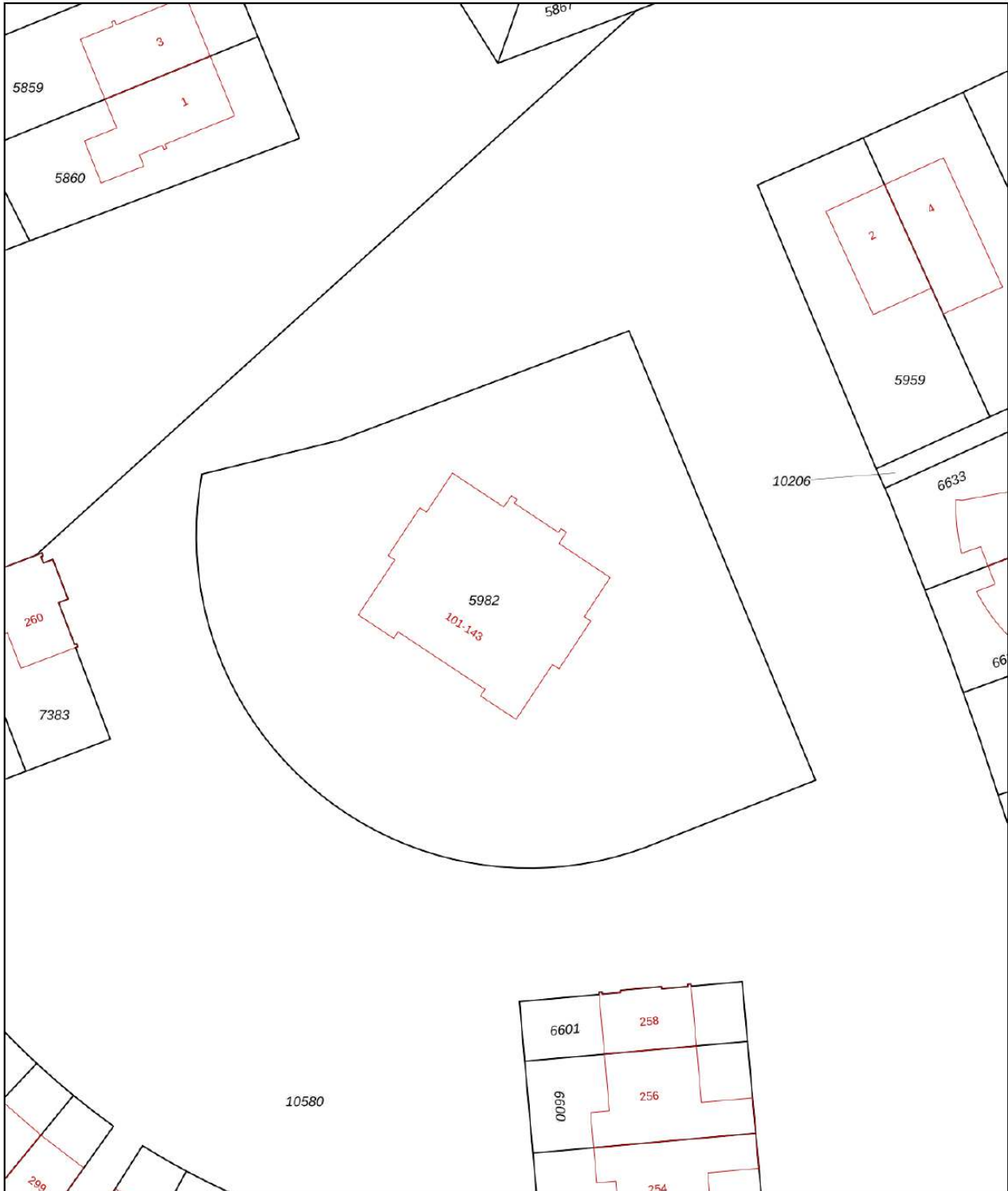
# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	<p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie M Perceel 5982</p>	<p>kadaster</p> 
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		



## Welkom bij Buurman Makelaardij



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

**Buurman Makelaardij**  
Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)

[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)