

# Stijlvol 4-kamer appartement



APELDOORN | Talingweg 141

vraagprijs € 325.000 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	85 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Inhoud:	283 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1967
Energie label:	B



# Luxe, royale keuken met eiland

Stijlvol en geheel gemoderniseerd 4-kamerappartement op de 6e verdieping met een luxe afwerking, zonnig balkon en vrij uitzicht over Apeldoorn. Zoek je een mooi appartement? Dan kun je je zoektocht staken. Dit is de woning die je zoekt!

De woning is in de afgelopen periode grondig gemoderniseerd en zeer luxe afgewerkt. Zo is het appartement voorzien van fraaie PVC vloeren, spanplafonds met geïntegreerde (sfeer)verlichting, airconditioning, een zeer luxe, fraaie en ruime keuken, luxe sanitair. Alles is uitgevoerd in een eigentijdse stijl en sluit naadloos op elkaar aan. Het appartement beschikt over energielabel B. Al met al een plaatje om te zien. Hier heb je het gevoel dat je een luxe hotelsuite binnenstapt.

Enkele pluspunten:

- + Luxe, royale keuken met eiland en eetbar, luxe sanitair
- + Volledig gemoderniseerd en instapklaar
- + Voorzien van airconditioning
- + Spanplafonds met geïntegreerde verlichting
- + Zonnig balkon met vrij uitzicht
- + Gelegen aan een gezellig winkelplein

Door de woning heen: Bij binnenkomst kom je via een tochtportaal in de centrale hal. Deze geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken. De woonkamer is ruim opgezet en staat in directe verbinding met de luxe keuken.

De keuken is verplaatst naar een voormalige slaapkamer en uitgevoerd met een kookeiland, inductiekookplaat, apparatuur wand, dubbele oven, extra grote koelkast, kookend water kraan en vriezer.

Het appartement beschikt naast de woonkamer over drie kamers. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft een prettig formaat en vaste kasten. De overige twee kamers zijn flexibel in te richten, bijvoorbeeld als werk-, logeer- of hobbyruimte. Eén van deze kamers is ingericht met een werkblad en een vaste kast voor wasapparatuur.

De badkamer is luxe uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche met zowel hand- als regendouche en een wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet en een praktische berging bereikbaar vanuit de hal.

Buiten: Vanuit de keuken bereik je het ruime balkon, gelegen op de zonzijde. Hier geniet je van een vrij uitzicht over de omgeving. Door de ligging op de zesde verdieping ervaar je veel privacy en licht.

Het appartement is gelegen op een gunstige locatie direct aan een buurtwinkelcentrum, waardoor dagelijkse voorzieningen letterlijk op loopafstand te bereiken zijn. Dankzij de ligging op de zesde verdieping geniet je bovendien van een vrij en weids uitzicht.

Ben je op zoek naar een heerlijk luxe, instapklaar appartement met een hoogwaardige afwerking en een praktische indeling? Dan is dit appartement aan de Talingenweg 141 absoluut een bezichtiging waard. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!























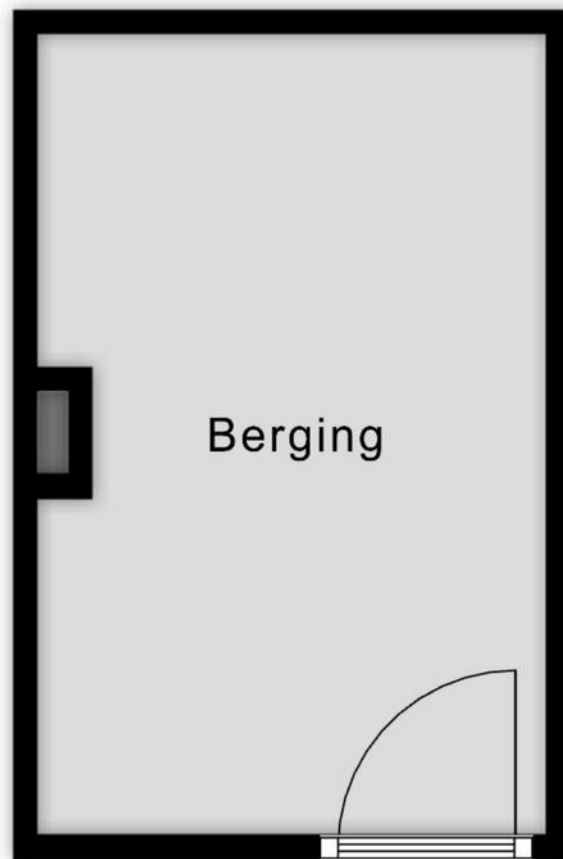


# Appartement



# Berging

1.98 m

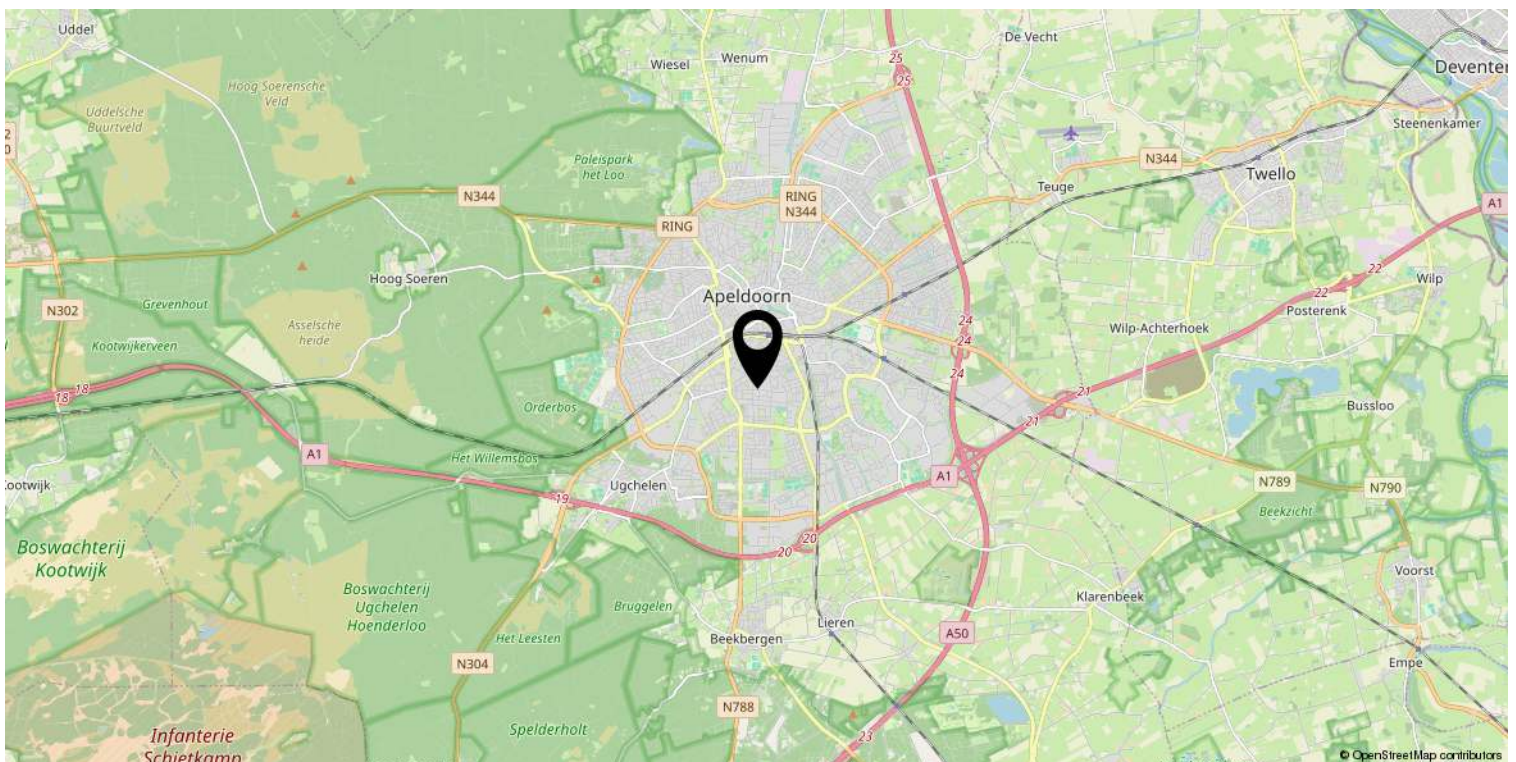
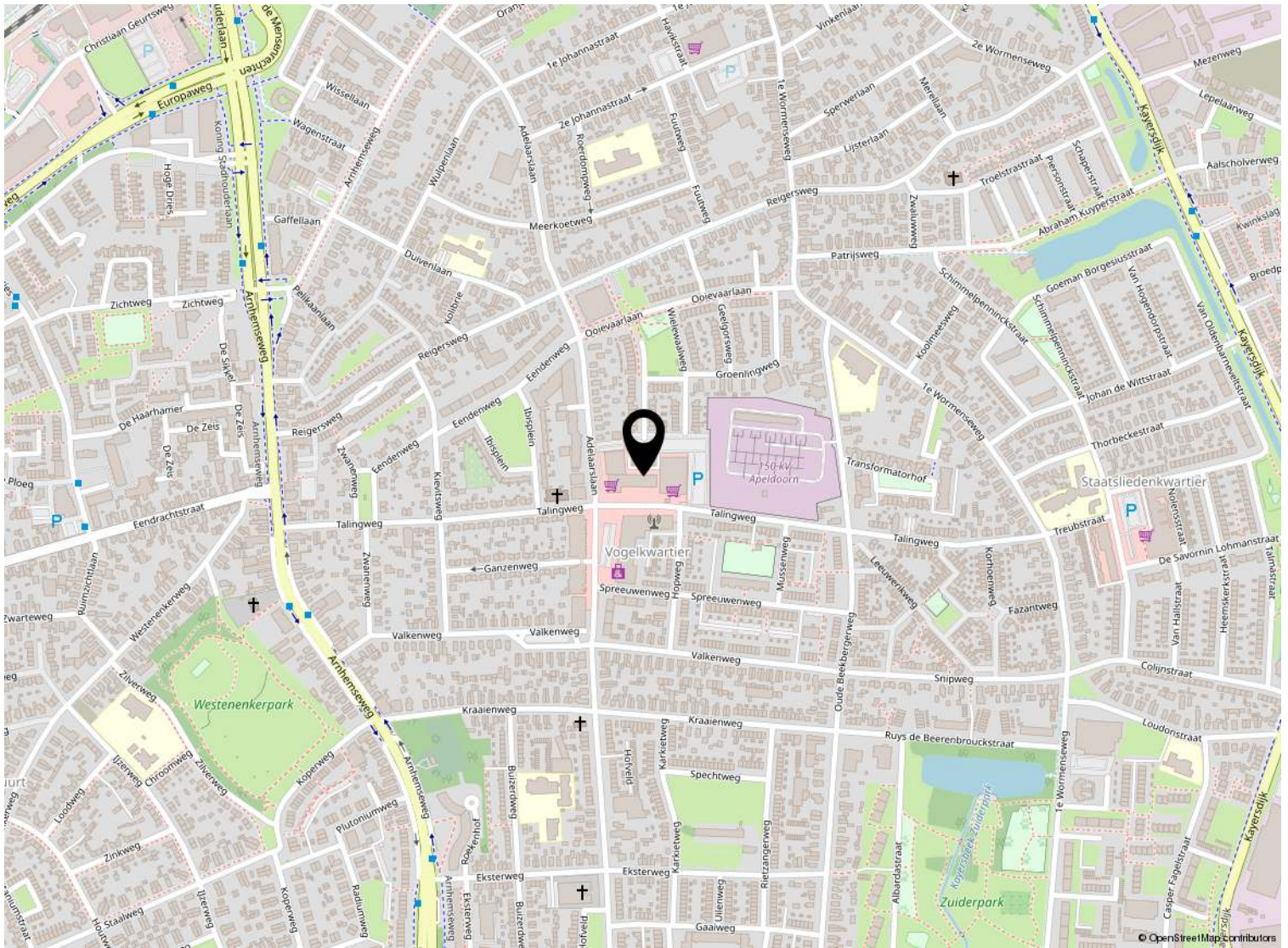


3.13 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer  
25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Apeldoorn  
Sectie N  
Perceel 7346



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Pvc vloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		



*Welkom*

### **Welkom!**

**Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.**

**Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,**

**Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.**

**Samen met onze binnendienst helpen we je graag!**

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)

