

Ruime hoekwoning op een fijne locatie



APELDOORN | Houtsnijdershorst 437

vraagprijs € 365.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 127 m²
Perceeloppervlakte: 190 m²
Inhoud: 448 m³
Bouwjaar: 1973
Energie label: -



Vrij uitzicht aan de voorzijde

Deze ruime hoekwoning ligt op een fijne locatie aan de rand van de wijk De Maten, met vrij uitzicht aan de voorzijde en een royale kavel.

De woning bevindt zich op korte afstand van winkels, scholen, het Matenpark en diverse uitvalswegen, wat het een praktische en prettige woonomgeving maakt.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing en kunststof gevelbekleding, wat bijdraagt aan het onderhoudsgemak.

Enkele pluspunten:

- + Hoekwoning met veel ruimte binnen en buiten
- + Kunststof kozijnen met HR++ beglazing én 9 zonnepanelen
- + Onderhoudsvriendelijke kunststof gevelbekleding
- + Royale kavel met extra zijstrook (huur van gemeente Apeldoorn)
- + Vrij uitzicht aan de voorzijde

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer aanwezig. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een vrij uitzicht. Daarnaast is er aan de voorzijde een extra ruimte die, na aanpassing van de trap, geschikt te maken is als extra slaapkamer. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en beschikt over een toilet, douche, vaste wastafel en een wasmachineaansluiting.

De tweede verdieping bestaat uit een voorzolder met bergruimte en de opstelling van de cv-ketel, en een ruime zolderkamer.

Buiten: De woning beschikt over een royale kavel, mede dankzij de extra zijstrook die wordt gehuurd van de gemeente Apeldoorn. Dit zorgt voor extra buitenruimte en mogelijkheden.

Ben je enthousiast geworden over deze ruime hoekwoning op een fijne locatie? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

























Begane grond

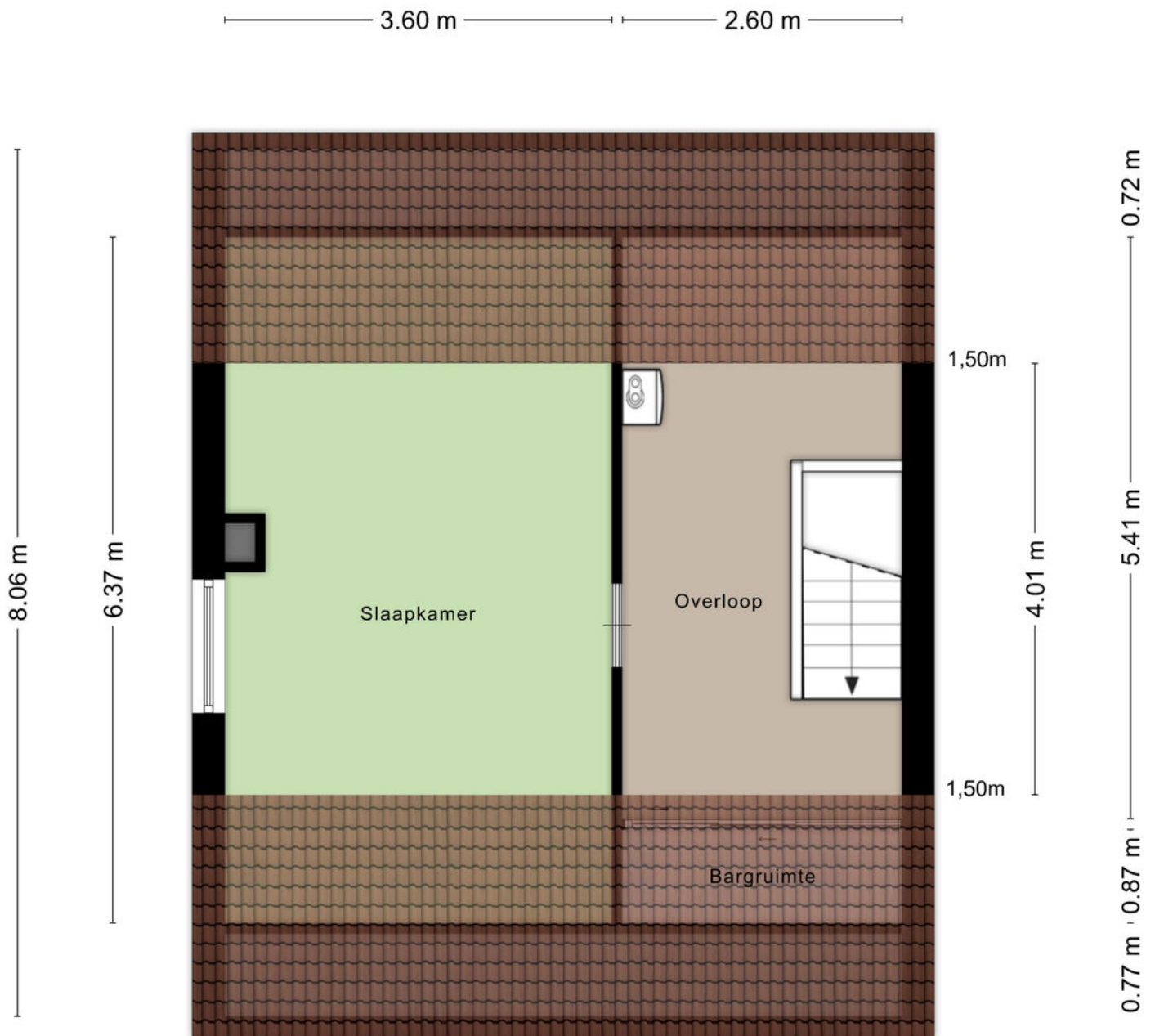


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

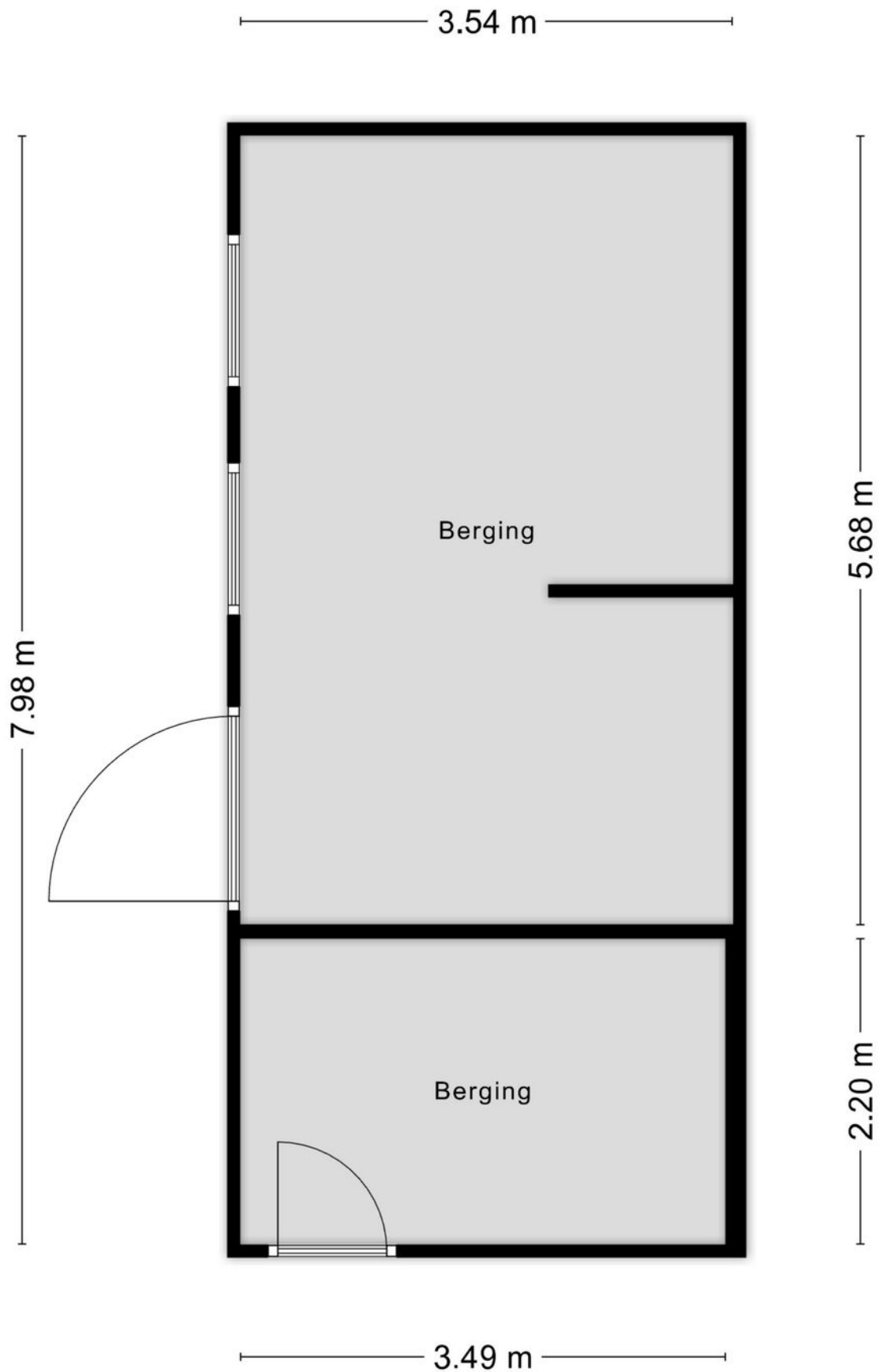


2e verdieping

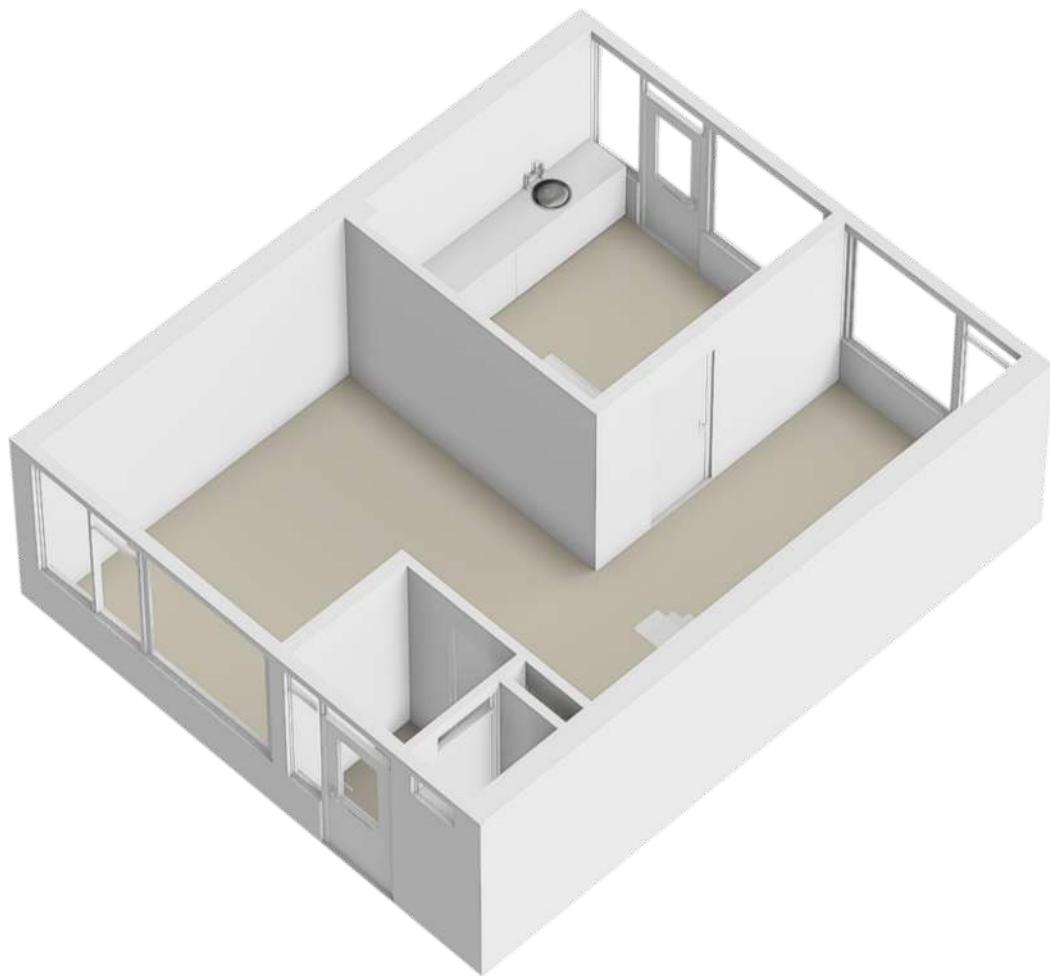


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

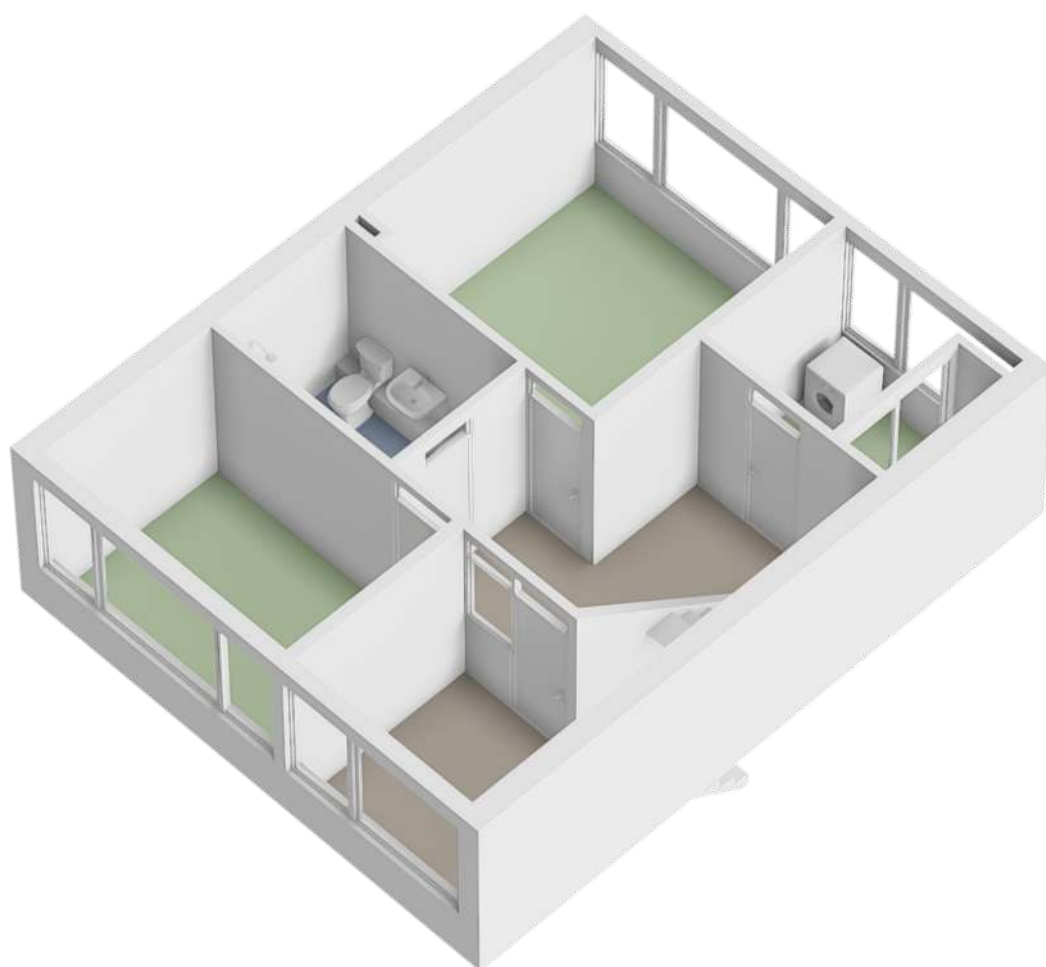
Berging



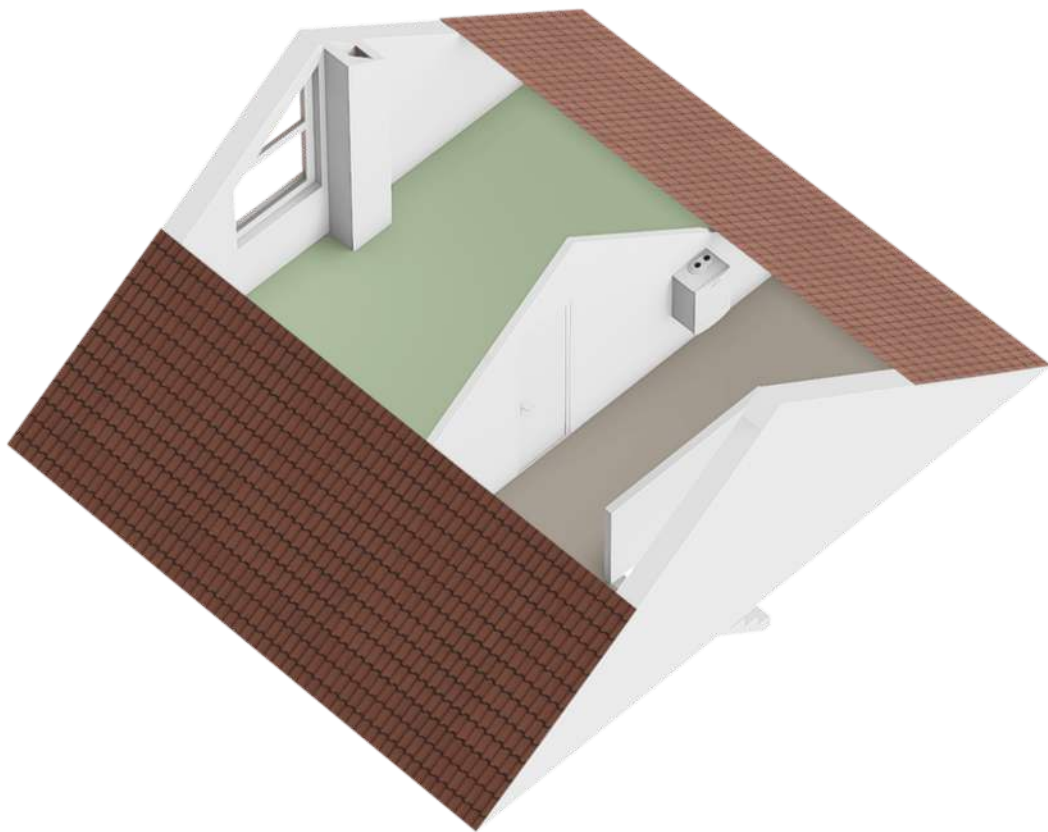
Begane grond



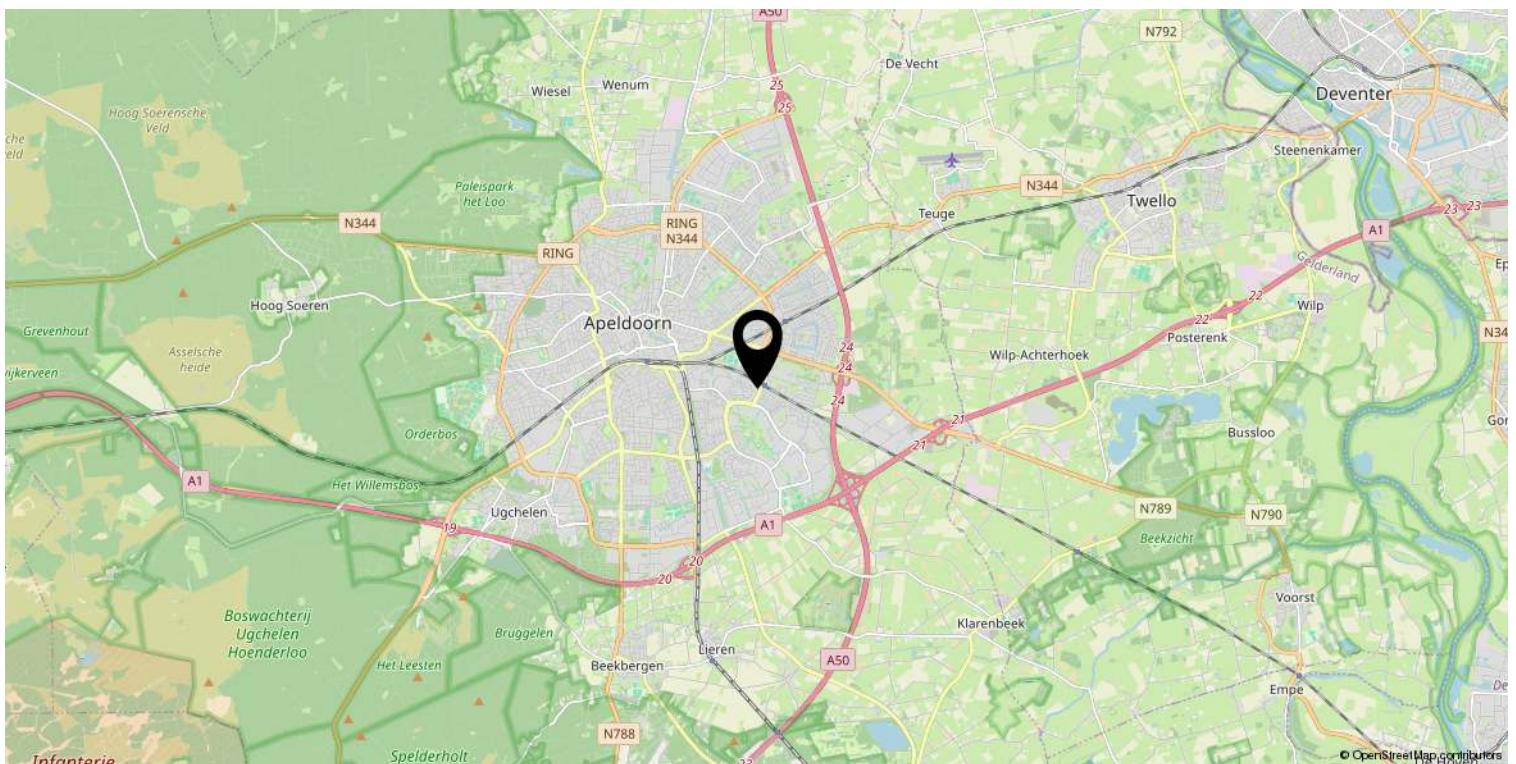
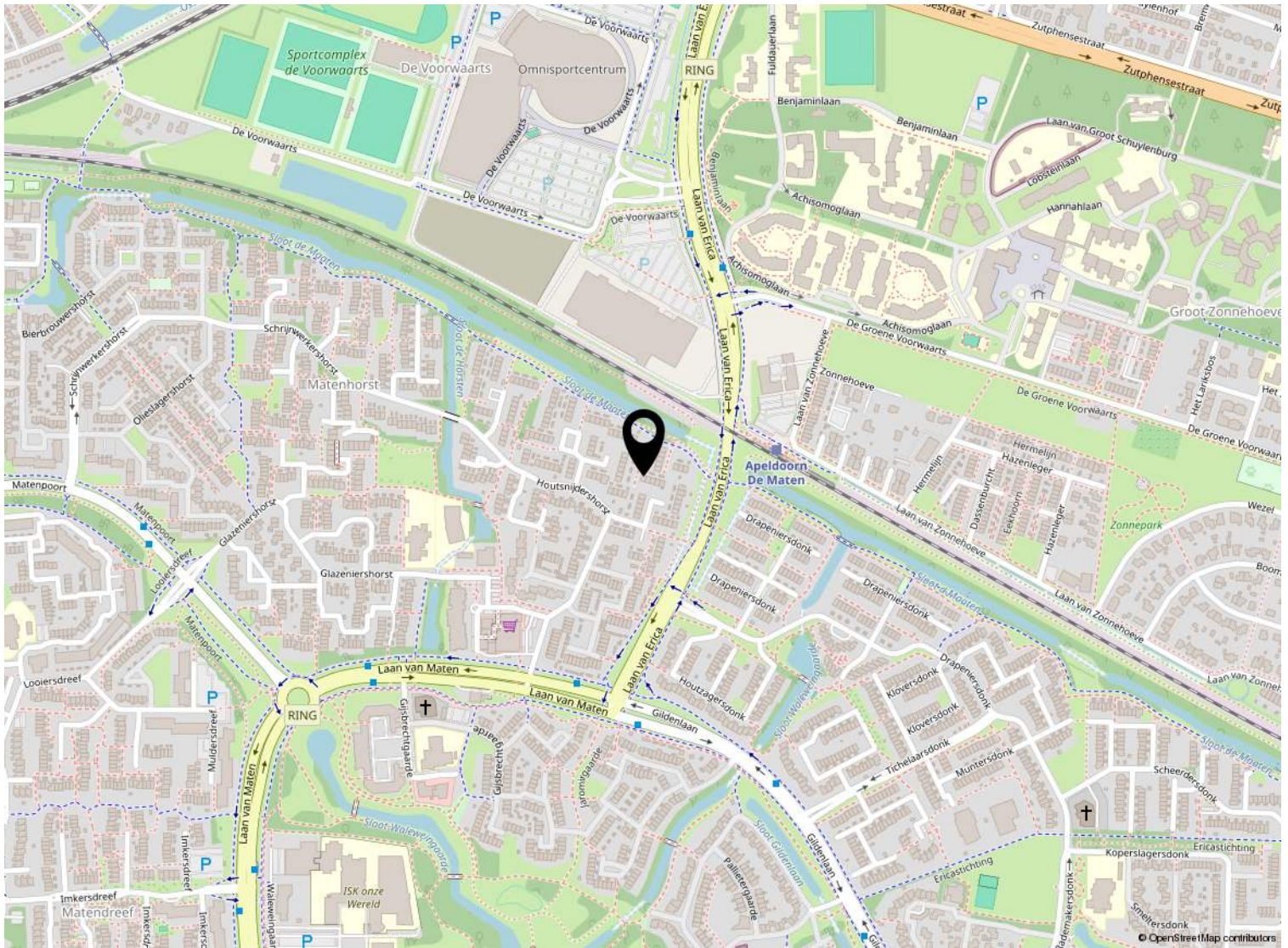
1e verdieping



2e verdieping



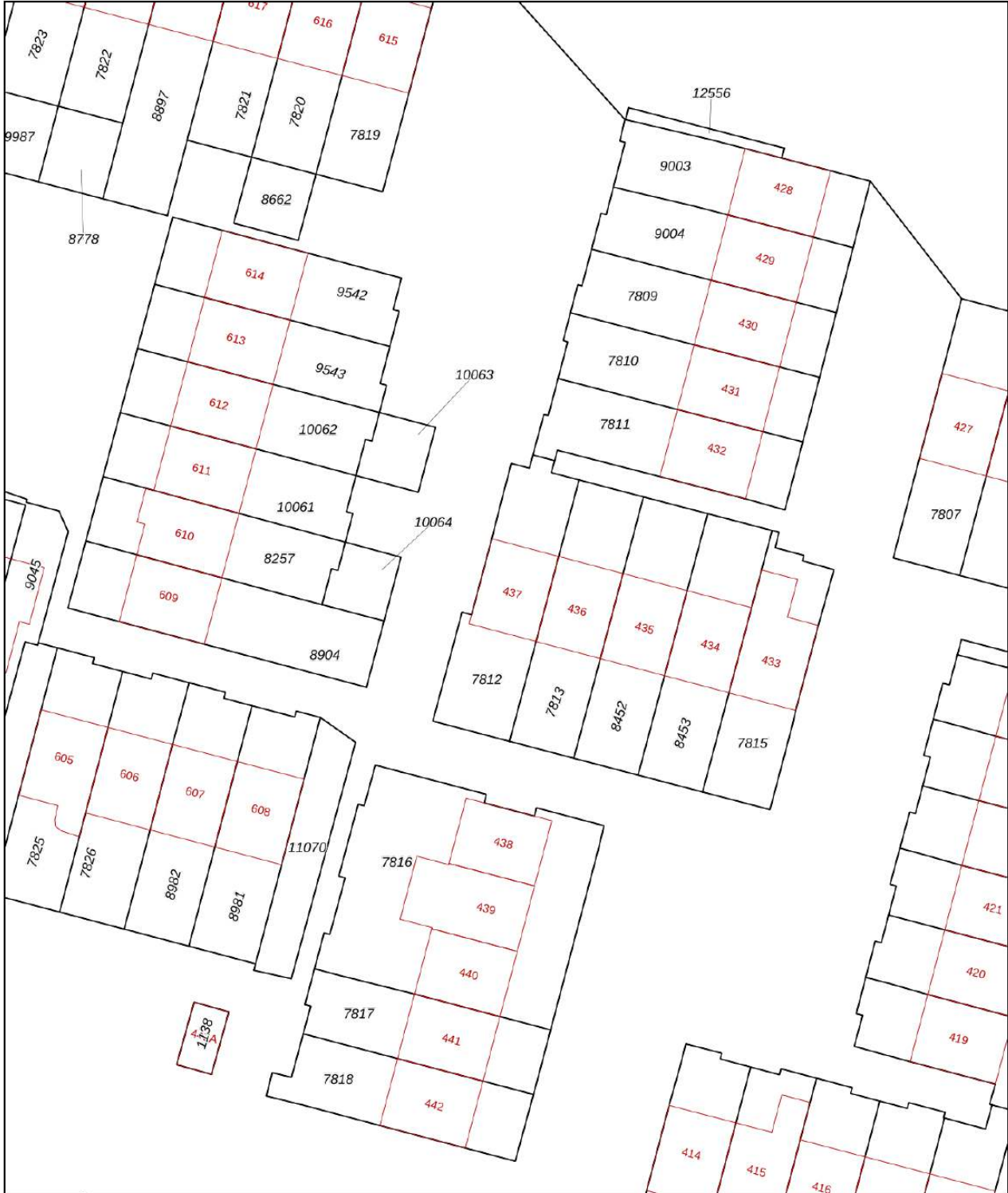
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
—	Huisnummer	Sectie AC	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7812	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom bij Buurman Makelaardij



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

www.buurman.nl