

Instapklare woning in een rustige buurt



APELDOORN | Van Brerostraat 137

vraagprijs € 479.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 127 m²
Perceeloppervlakte: 175 m²
Inhoud: 437 m³
Bouwjaar: 1983
Energie label: B



Keuken met uitzicht op de speeltuin

Gelegen in het geliefde en rustige 'Witte Dorp', staat deze goed onderhouden en instapklare woning. De wijk is verkeersluw opgezet en populair bij gezinnen. Voor de deur is een speeltuin gelegen en op eigen terrein is parkeergelegenheid voor twee auto's. Een prettige woonplek voor wie rustig wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Deze verzorgde woning is volledig instapklaar en beschikt over onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen. De woonkamer is modern afgewerkt met een PVC-vloer en strak gestuukte wanden. Op zolder is een grote dakkapel geplaatst, waardoor de woning maar liefst vijf slaapkamers biedt.

De woning ligt in het 'Witte Dorp', een kleinschalige woonwijk uit de jaren '80. De buurt is rustig en verkeersluw, met veel groen en meerdere speelvoorzieningen in de directe omgeving. Voor dagelijkse boodschappen is de Asselsestraat snel per fiets bereikbaar. Ook het centrum van Apeldoorn ligt op korte fietsafstand. Het station en de A1 zijn goed bereikbaar en in de omgeving zijn diverse sportvoorzieningen en bosgebieden te vinden.

Enkele pluspunten:

- Instapklare woning
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen
- Parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein
- Speeltuin direct voor de deur
- Voorzien van een grote dakkapel en airco.

Indeling

Begane grond

Je komt de woning binnen in de hal met meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer. Vanuit de hal loop je de woonkamer in. Deze is licht en verzorgd afgewerkt met een PVC-vloer en strak gestuukte wanden.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. De keuken is praktisch ingericht, voorzien van inbouwapparatuur en biedt uitzicht op de speeltuin aan de voorzijde.

Eerste verdieping

Via de trap kom je op de overloop met vaste kast. Vanaf hier zijn drie slaapkamers bereikbaar. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime douche, een dubbele wastafel en een vrijhangend toilet.

Tweede verdieping

Op de zolderverdieping kom je boven op een ruime overloop. Dankzij de dakkapel is hier extra ruimte en daglicht aanwezig. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers van goed formaat. De zolder is voorzien van airconditioning.

Buiten

De tuin is onderhoudsvrij aangelegd en biedt volop comfort en gezelligheid. Aan het huis is een fijne veranda geplaatst, perfect om te genieten van buiten met familie en vrienden. Verder vind je er borders, een stukje kunstgras, een ruime houten schuur en een achterom.















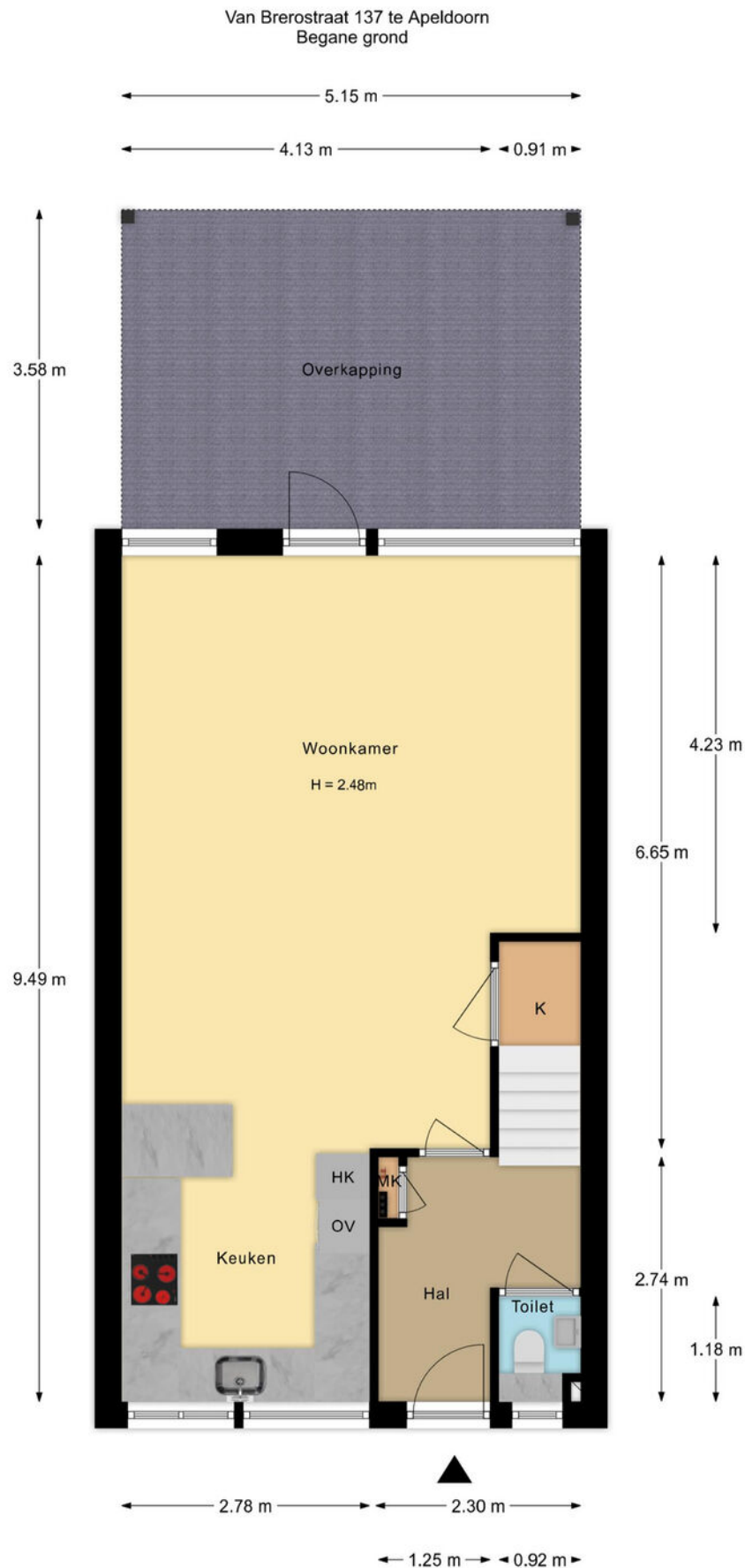






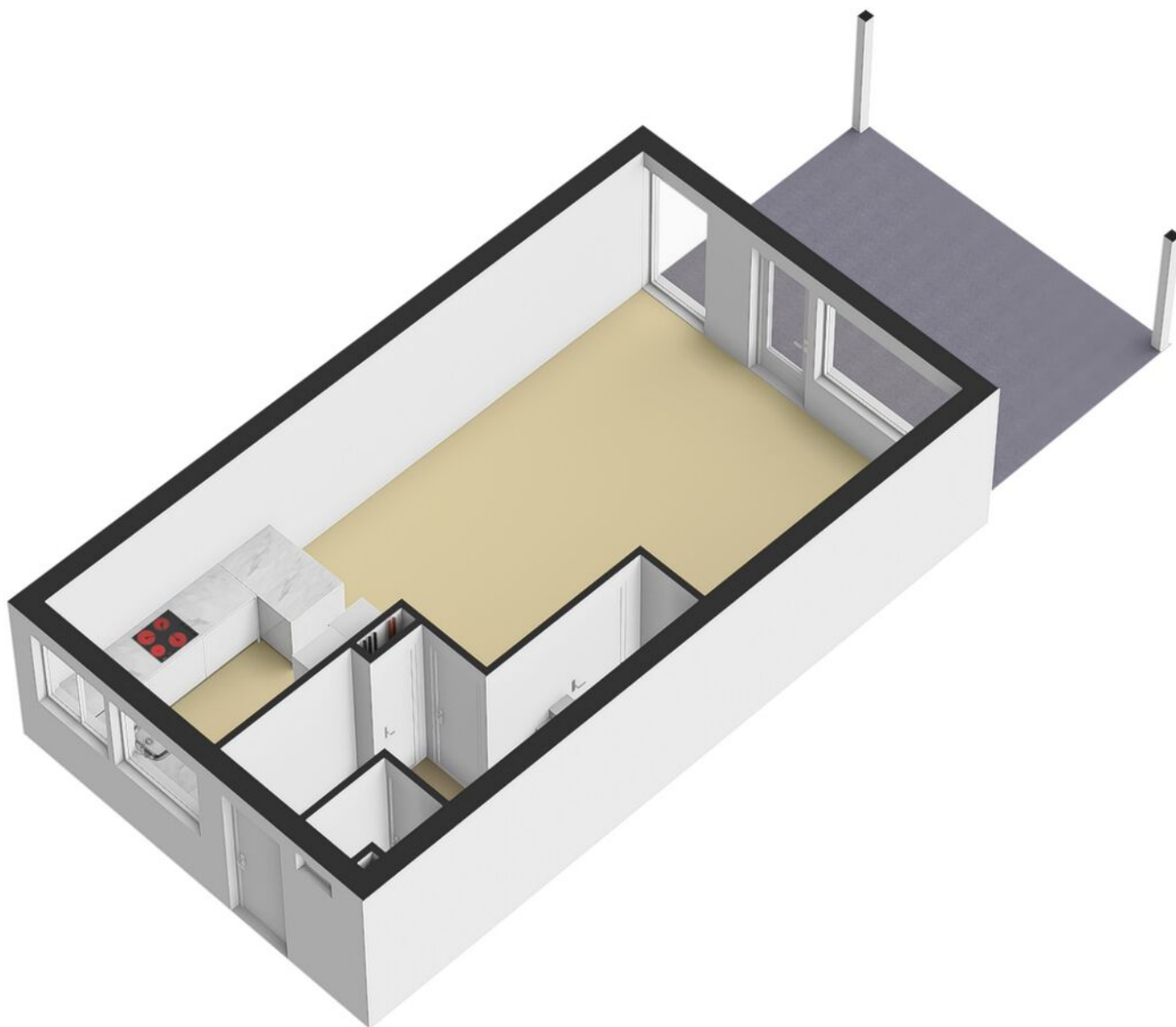


Begane grond

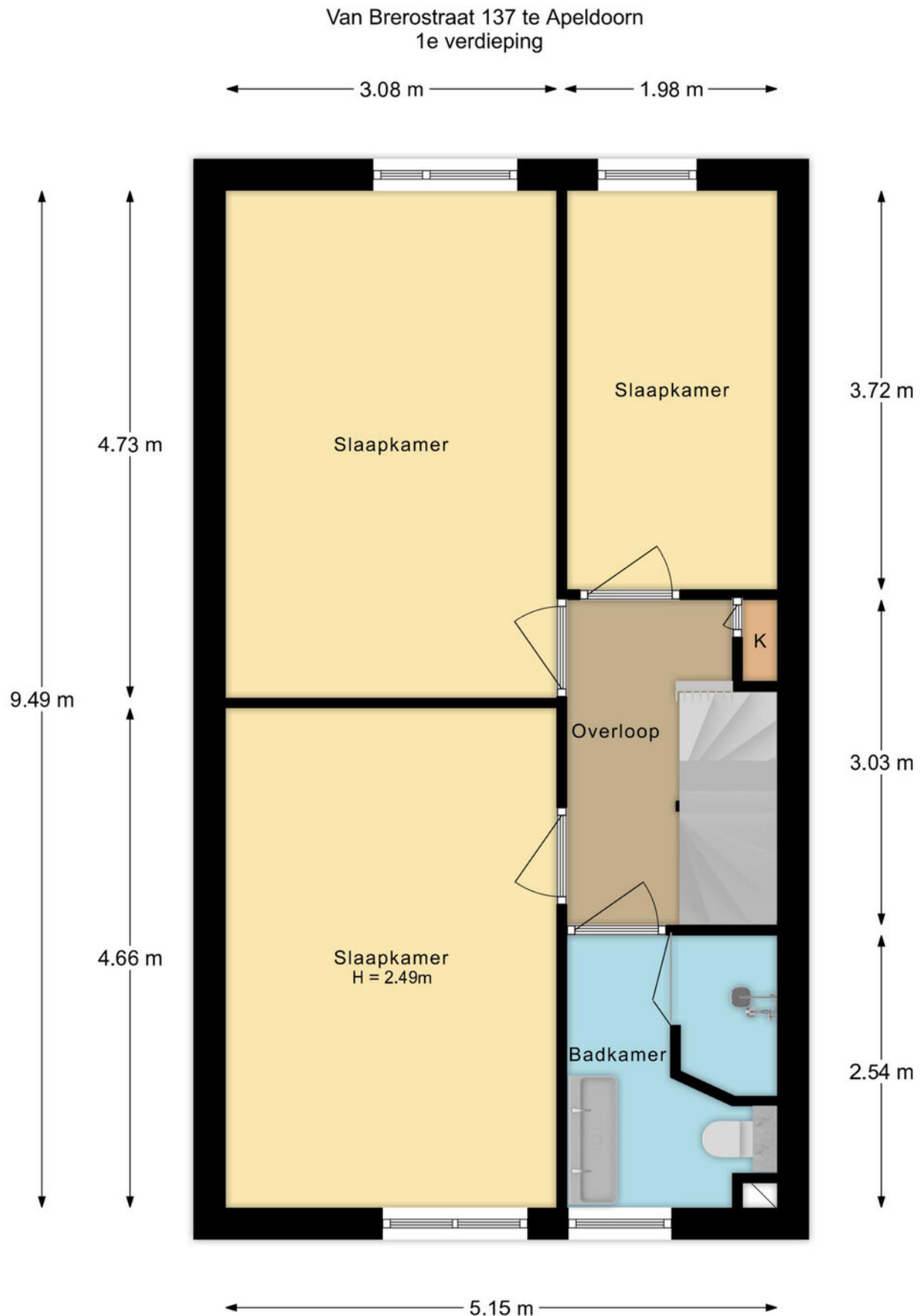


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond



1e verdieping

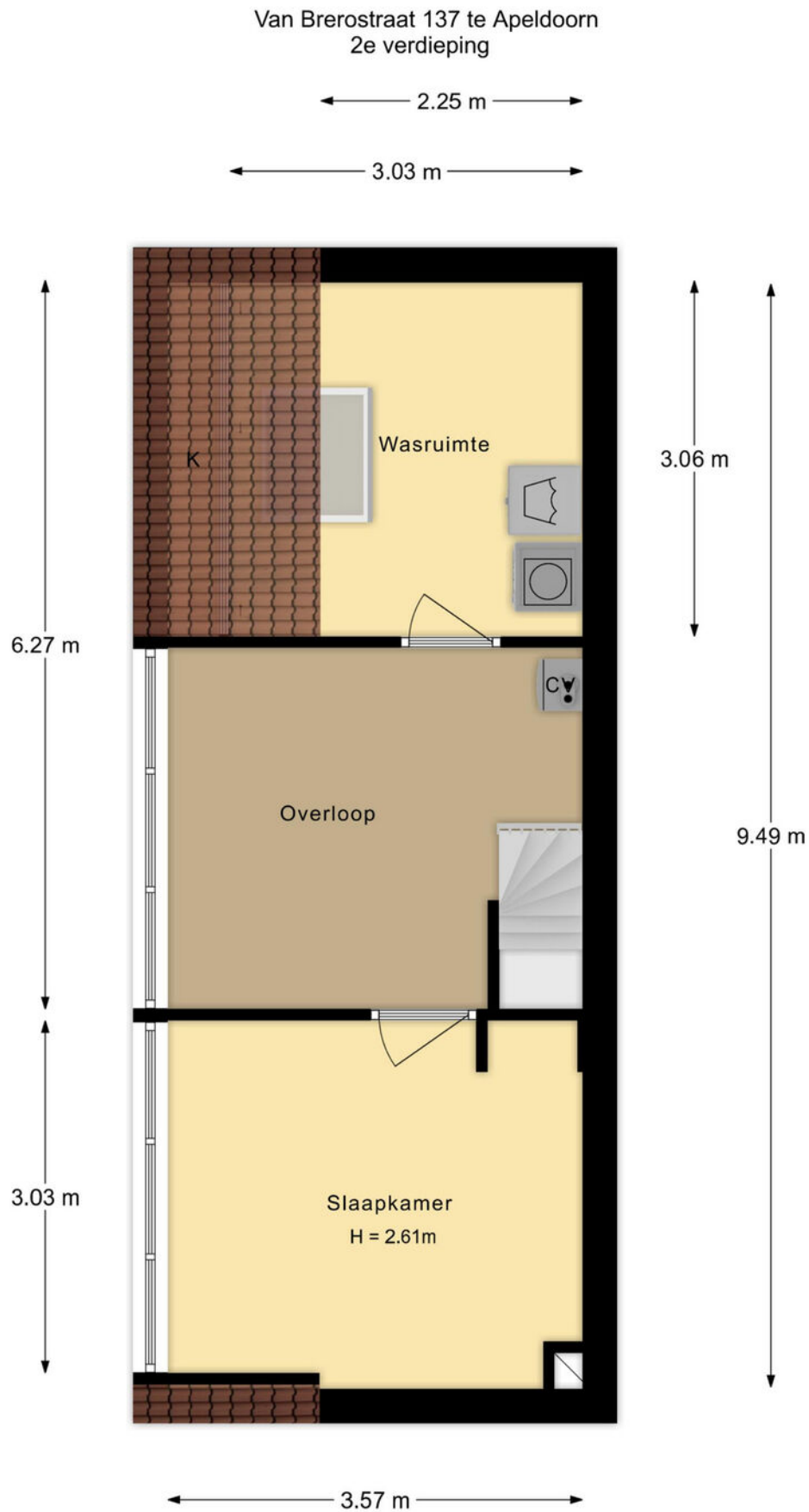


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping

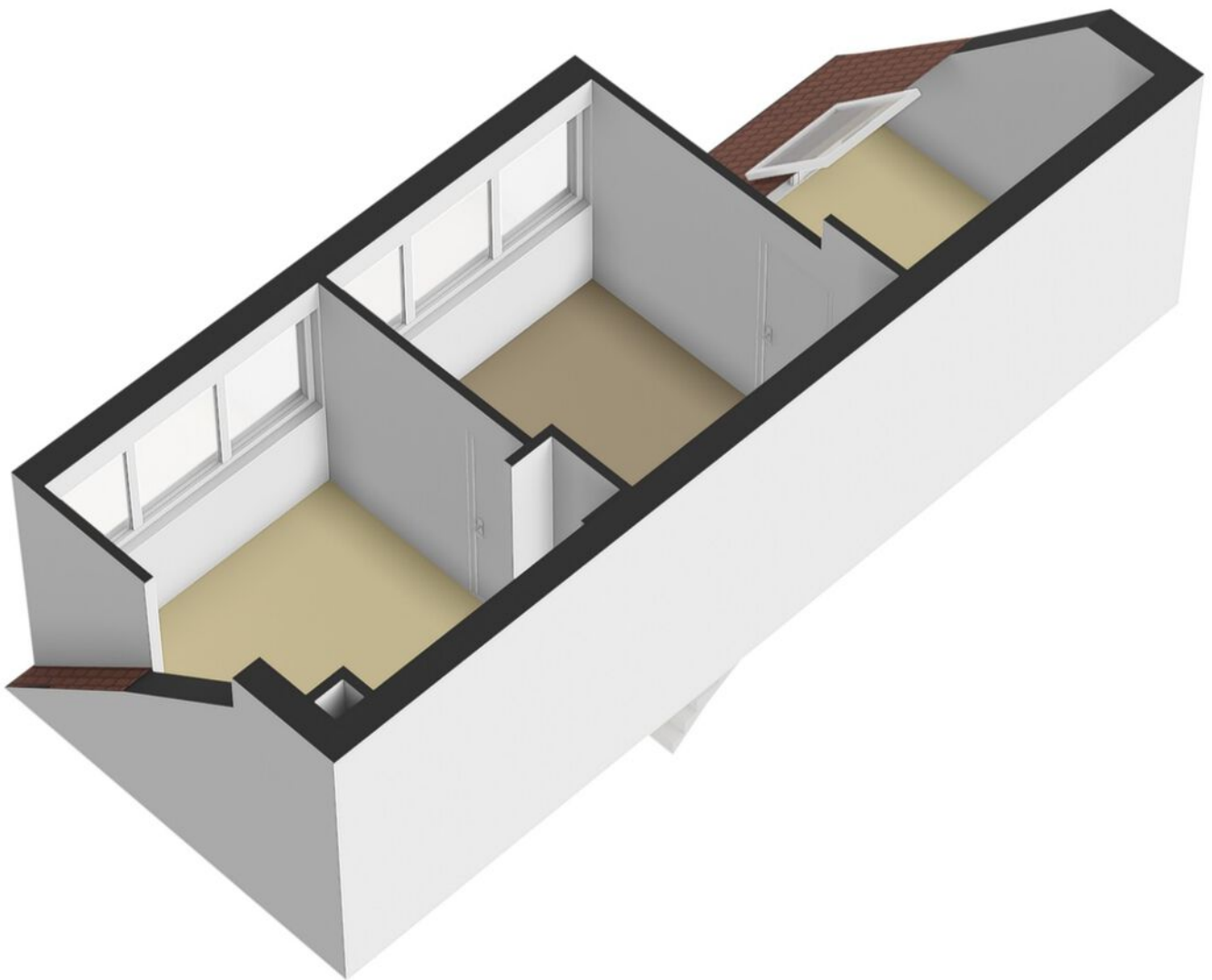


2e verdieping

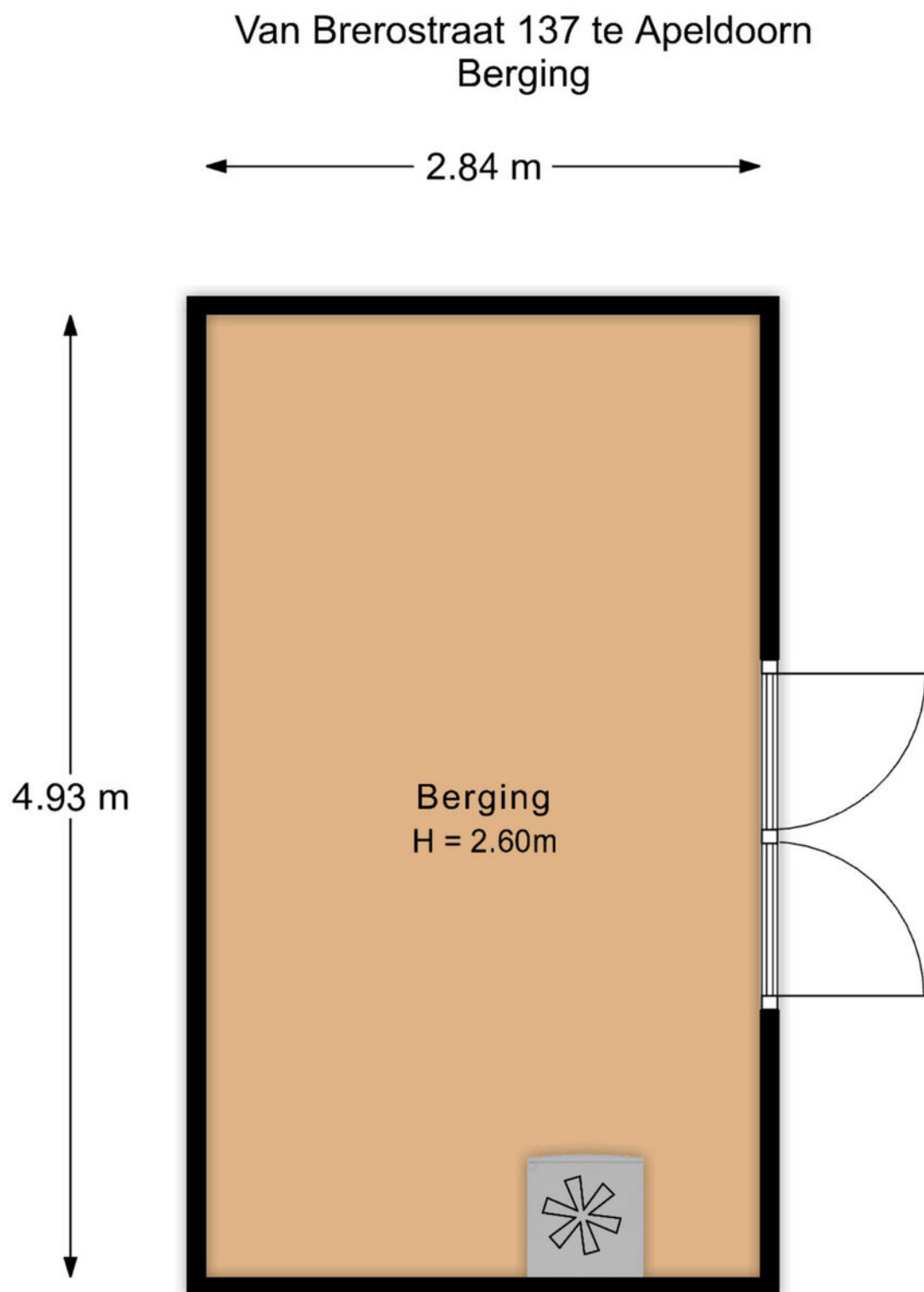


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping

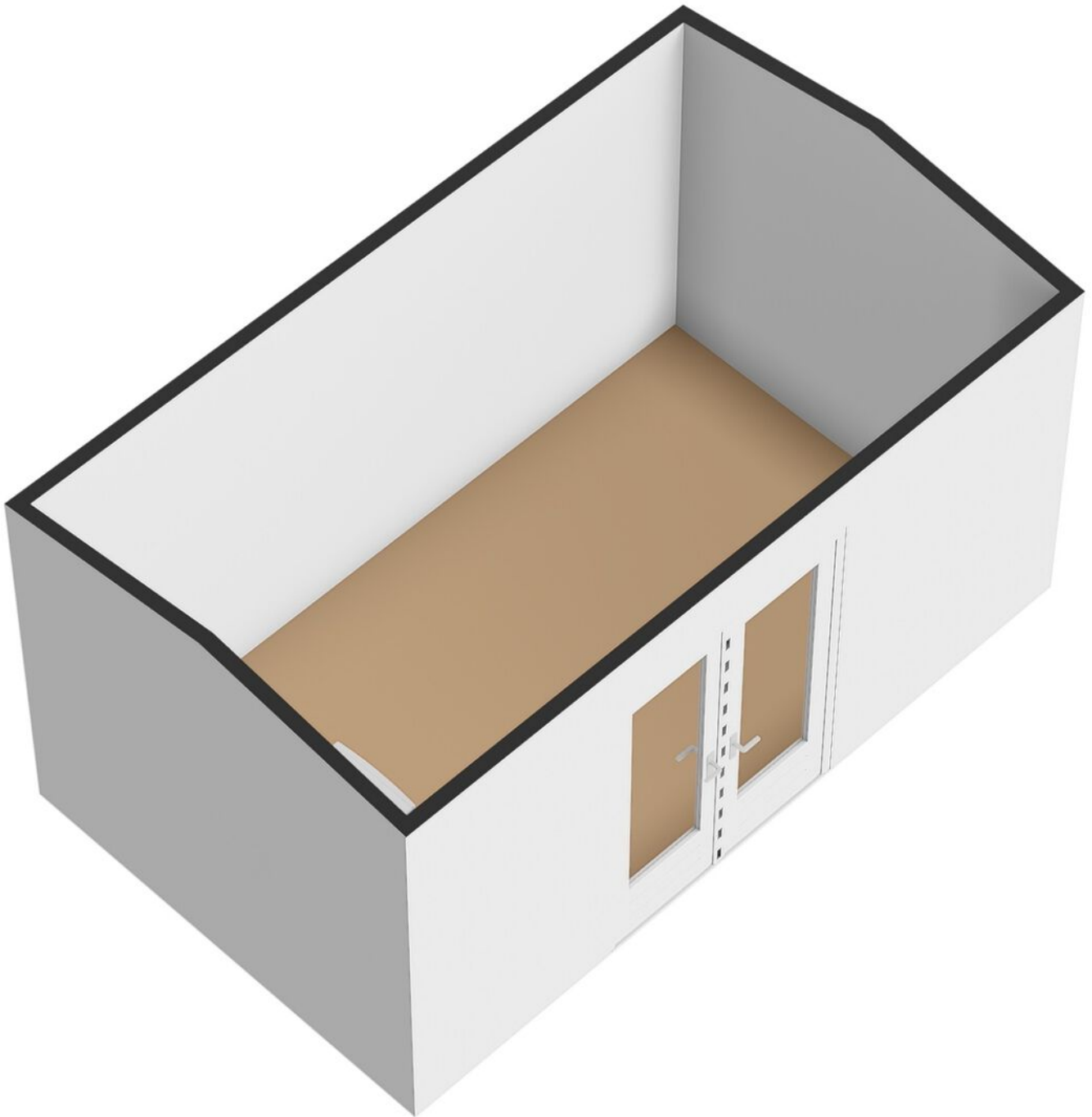


Berging

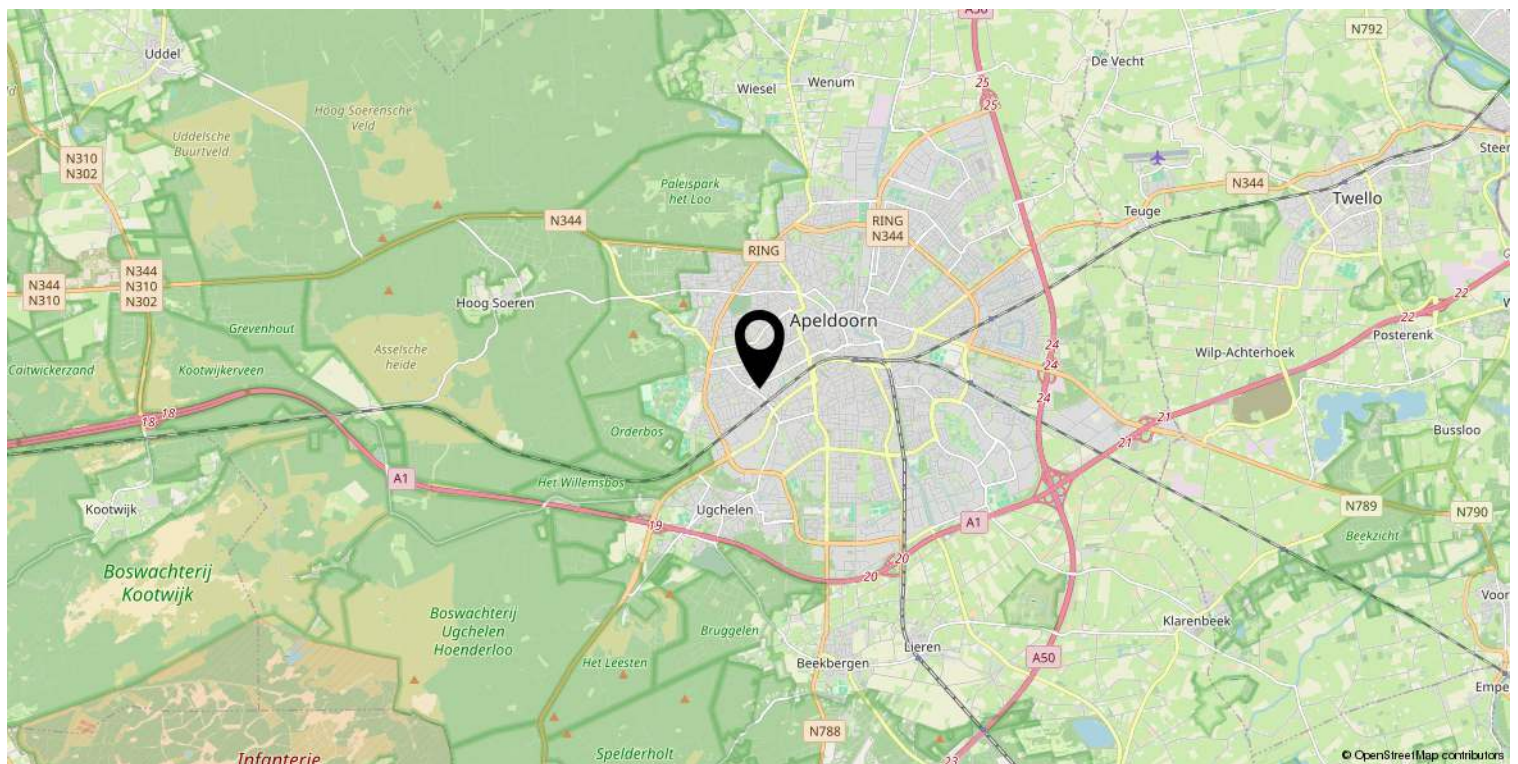
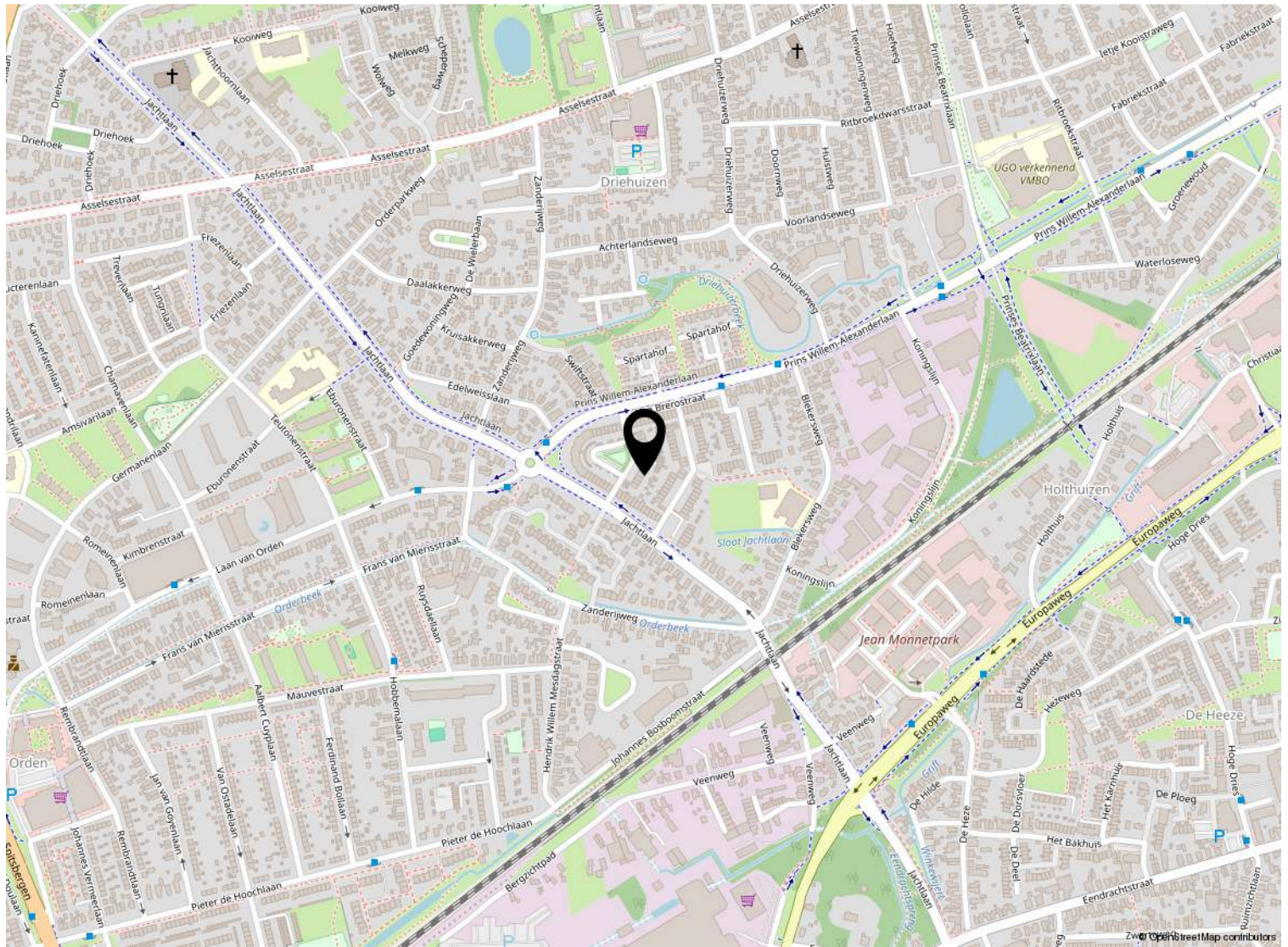


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



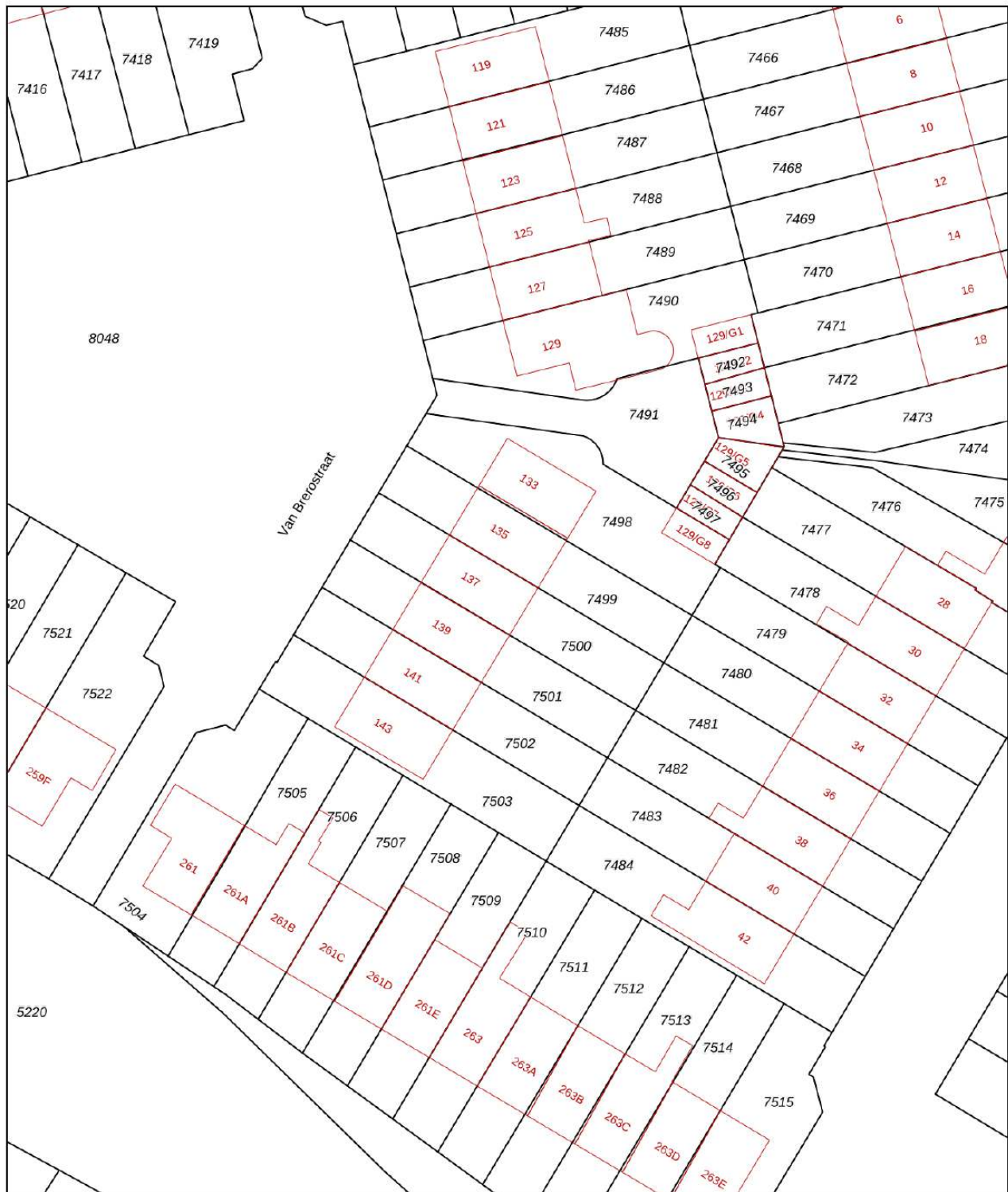
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie U

Perceel 7500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast woonkamer			X
- TV meubel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnen woonkamer + rails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Sallontafel			X
- 2 barkrukken			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Reserve keukenboiller			X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuinverlichting slinger		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vlaggenmast(houder)	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl