

Moderne twee-onder-een kap



APELDOORN | Deventerstraat 400 B

Vraagprijs € 575.000 k.k.



055-5332915 | Info@buurman.nl
[Www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	144 m ²
Perceeloppervlakte:	237 m ²
Inhoud:	560 m ³
Bouwjaar:	1999
Energielabel:	B



Multifunctionele indeling

Ben je op zoek naar een ruime, moderne twee-onder-een-kapwoning met een eigentijdse architectuur, een multifunctionele indeling en een zonnige achtertuin? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard.

De woning is gelegen op een fijne locatie aan de uitvalswegen van Apeldoorn en is daardoor uitstekend bereikbaar.

Winkelcentrum Het Fort met diverse winkels en dagelijkse voorzieningen bevindt zich op korte afstand en ook het gezellige centrum van Apeldoorn is eenvoudig per fiets bereikbaar.

Deze goed geïsoleerde woning biedt veel wooncomfort en is veelzijdig in gebruik. De voormalige garage is volledig geïsoleerd, verwarmd en voorzien van een eigen entree,

waardoor deze uitstekend geschikt is als werkruimte, praktijkruimte, hobbyruimte of atelier. Daarnaast beschikt de woning over een royale overkapping in de achtertuin, zodat je vrijwel het hele jaar door comfortabel buiten kunt zitten.

Door de woning heen: Via de entree kom je in de hal met de meterkast, een modern toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de royale woonkamer binnen. Direct valt de prettige sfeer op, mede dankzij de fraaie natuurstenen vloer die over vrijwel de gehele begane grond is doorgelegd. De woonkamer biedt veel privacy, heeft geen directe inkijk van de burens en beschikt over een sfeervolle houtkachel. Via de dubbele tuindeuren loop je zo het overdekte terras op, waardoor binnen en

buiten mooi met elkaar in verbinding staan.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime woonkeuken. Hier is volop ruimte voor een eettafel en dankzij het natuurstenen werkblad en de aanwezige inbouwapparatuur is het een praktische en comfortabele plek om uitgebreid te koken en gezellig samen te eten.

Vanuit de hal bereik je tevens de voormalige garage. Deze ruimte is volledig geïsoleerd en verwarmd en beschikt over een eigen entree. Hierdoor is deze uitstekend geschikt als kantoor aan huis, praktijkruimte, atelier of hobbyruimte. Vanuit deze multifunctionele ruimte heb je toegang tot de achtergelegen berging met daarboven nog een ruime zolderberging.

Op de eerste verdieping geeft de royale overloop toegang tot een slaapkamer aan de voorzijde en een bijzonder ruime slaapkamer aan de achterzijde. Deze kamer is eenvoudig op te splitsen in twee volwaardige slaapkamers wanneer daar behoefte aan is. Verder beschikt deze verdieping over een separaat tweede toilet en een moderne, volledig betegelde badkamer met dubbele wastafel, douche en ligbad.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich een ruime overloop, een praktische wasruimte, een berging en nog eens twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is bovendien voorzien van een grote vaste kastenwand.

Buiten: De woning staat op een ruim perceel met zowel aan de voor- als achterzijde volop ruimte. Aan de voorzijde is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's en daarnaast is er ruimte voor een gezellig zitje.

De fraai aangelegde achtertuin ligt gunstig op de zonzijde en biedt veel privacy. De royale overkapping vormt een echte verlenging van de woning. Dankzij de lichtkoepels blijft het ook onder de overkapping aangenaam licht en is er volop ruimte voor een grote eettafel, een comfortabele loungehoek en zelfs een buitenhaard. De tuin is verder verzorgd aangelegd met sierbestrating, gazon en diverse beplanting, waardoor het een heerlijke plek is om met familie en vrienden van het buitenleven te genieten.





















Begane grond



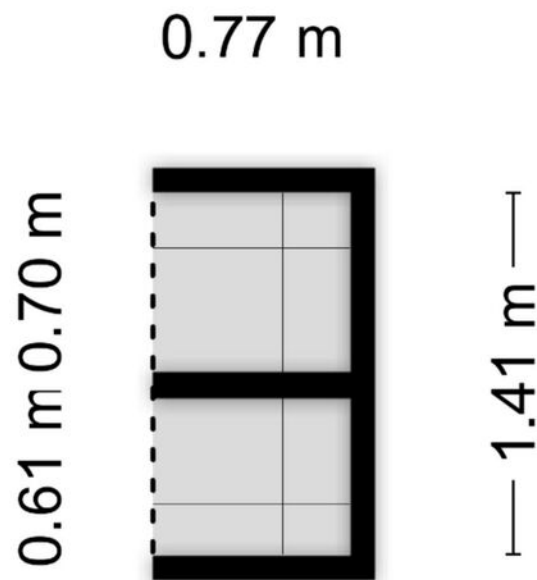
Eerste verdieping



Tweede verdieping



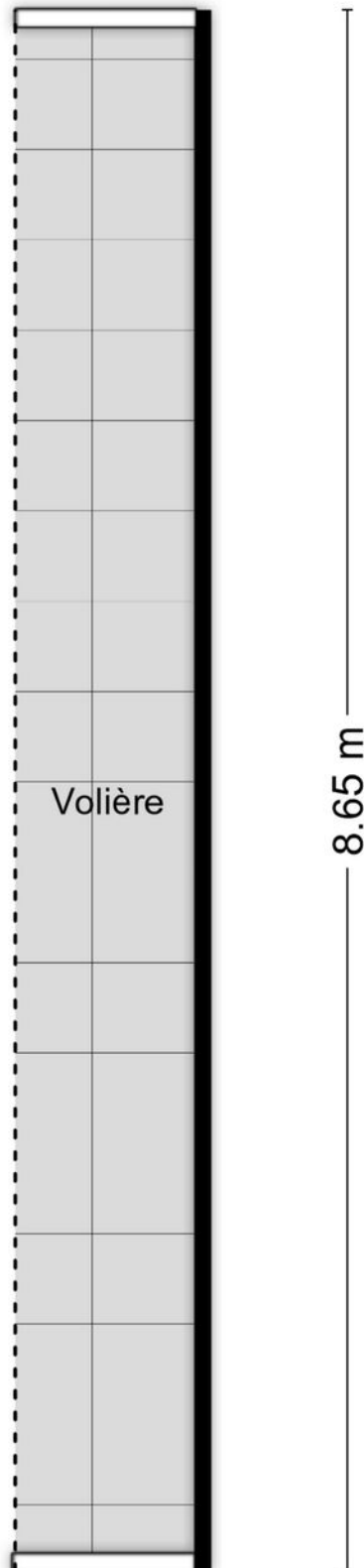
Berging



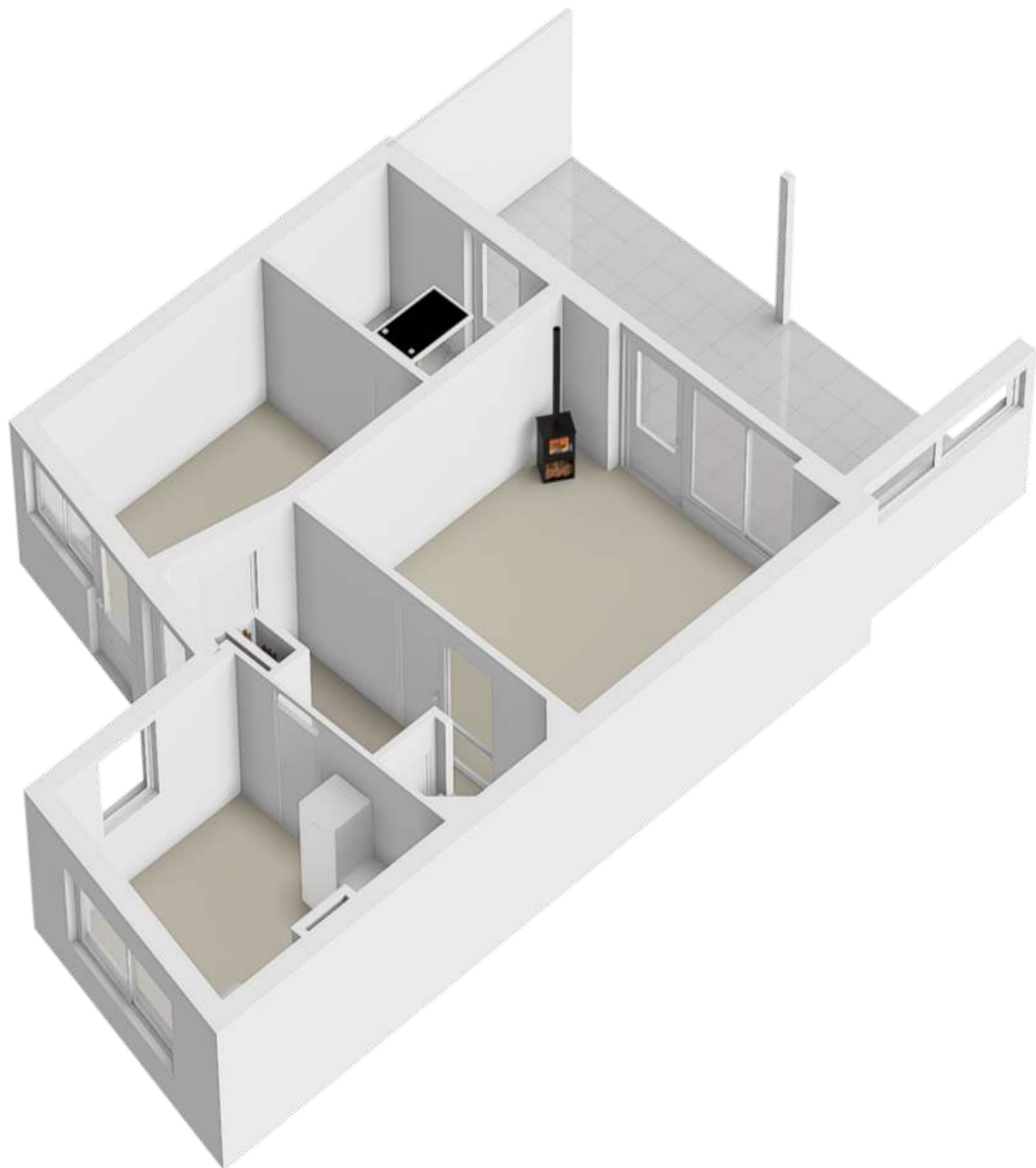
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Volière

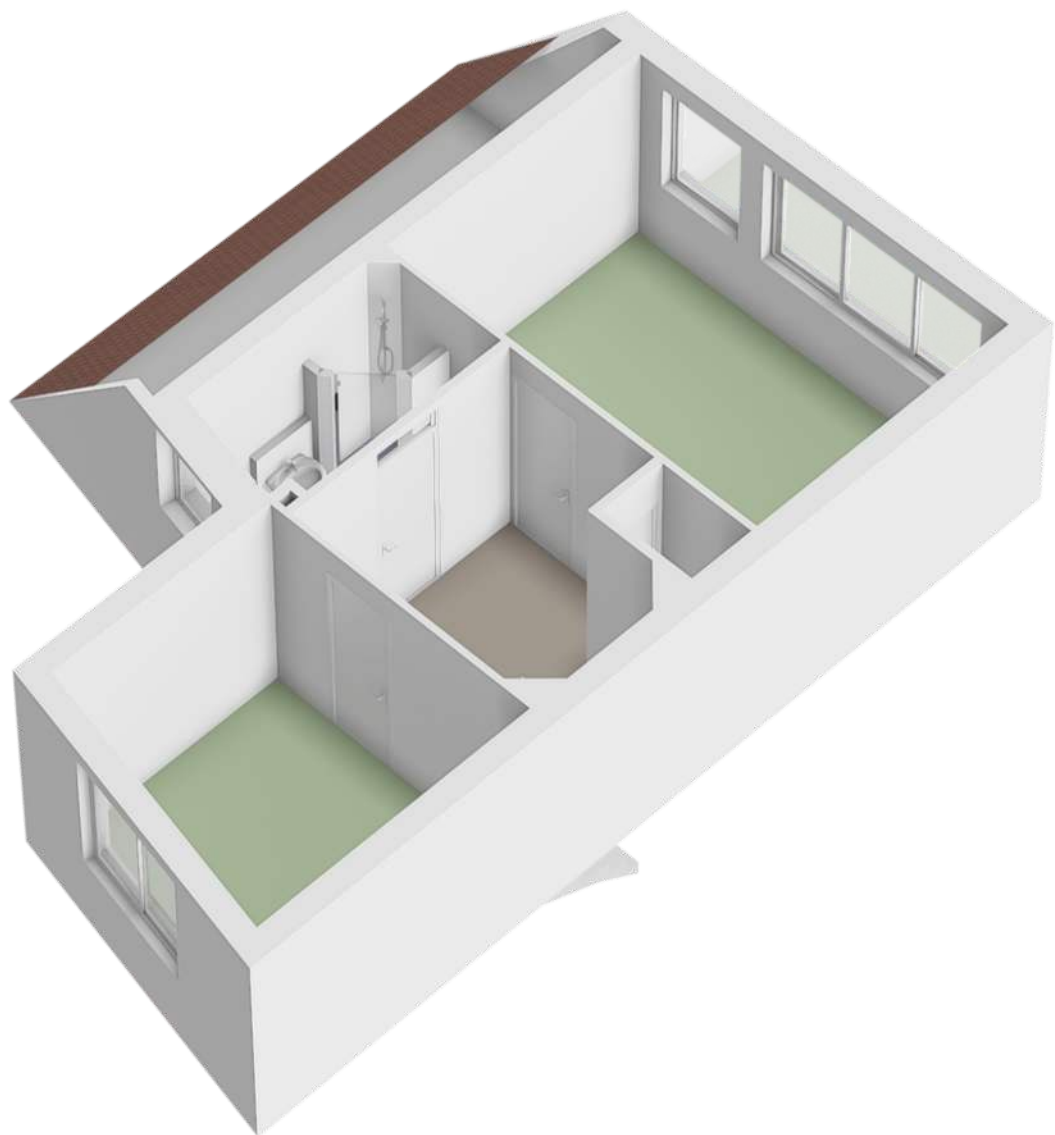
± 0.99 m ±



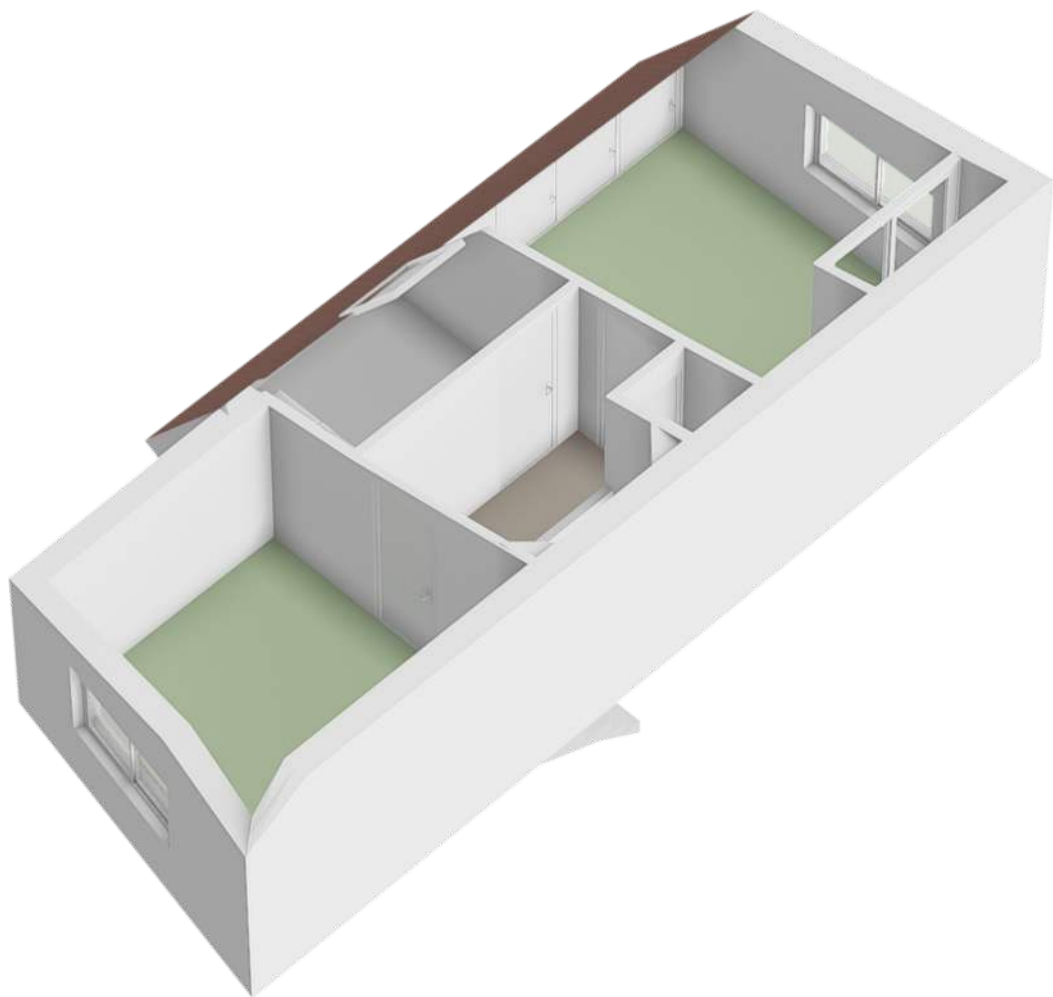
Begane grond



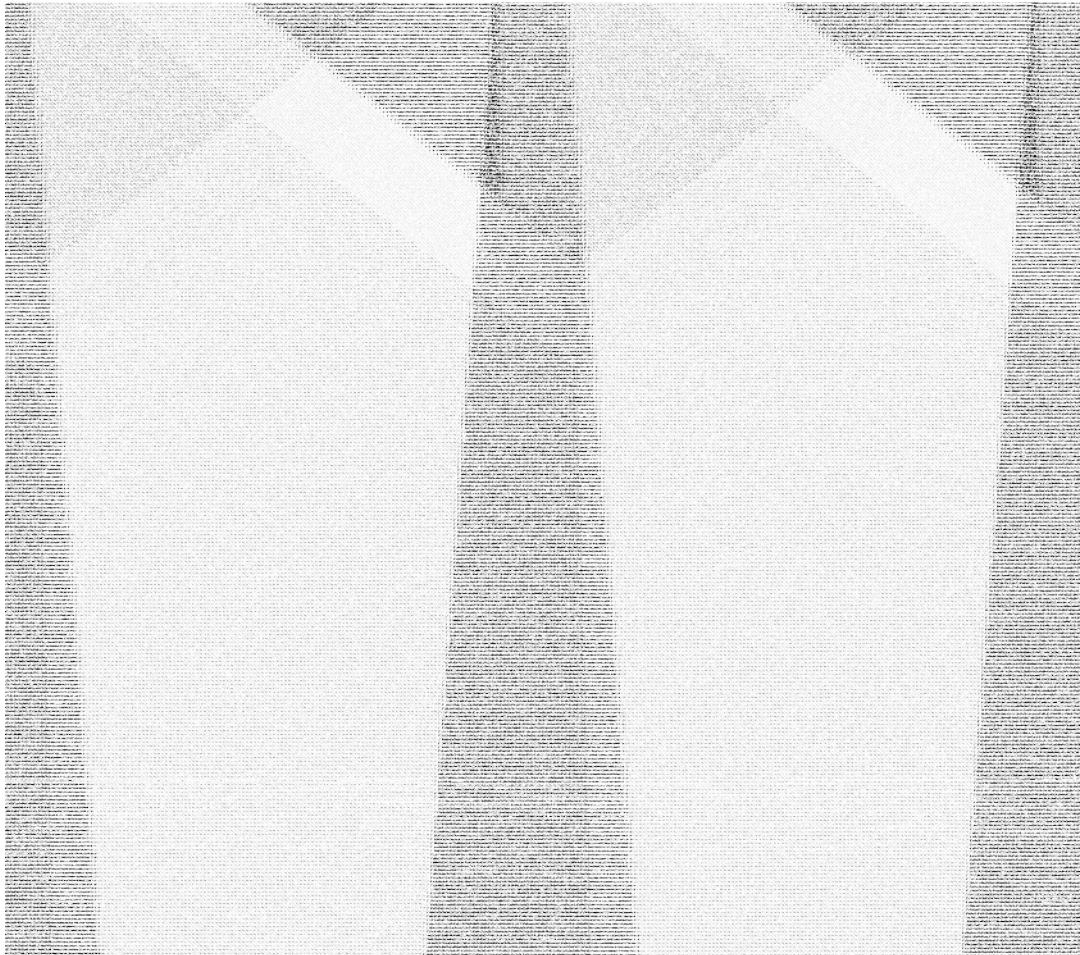
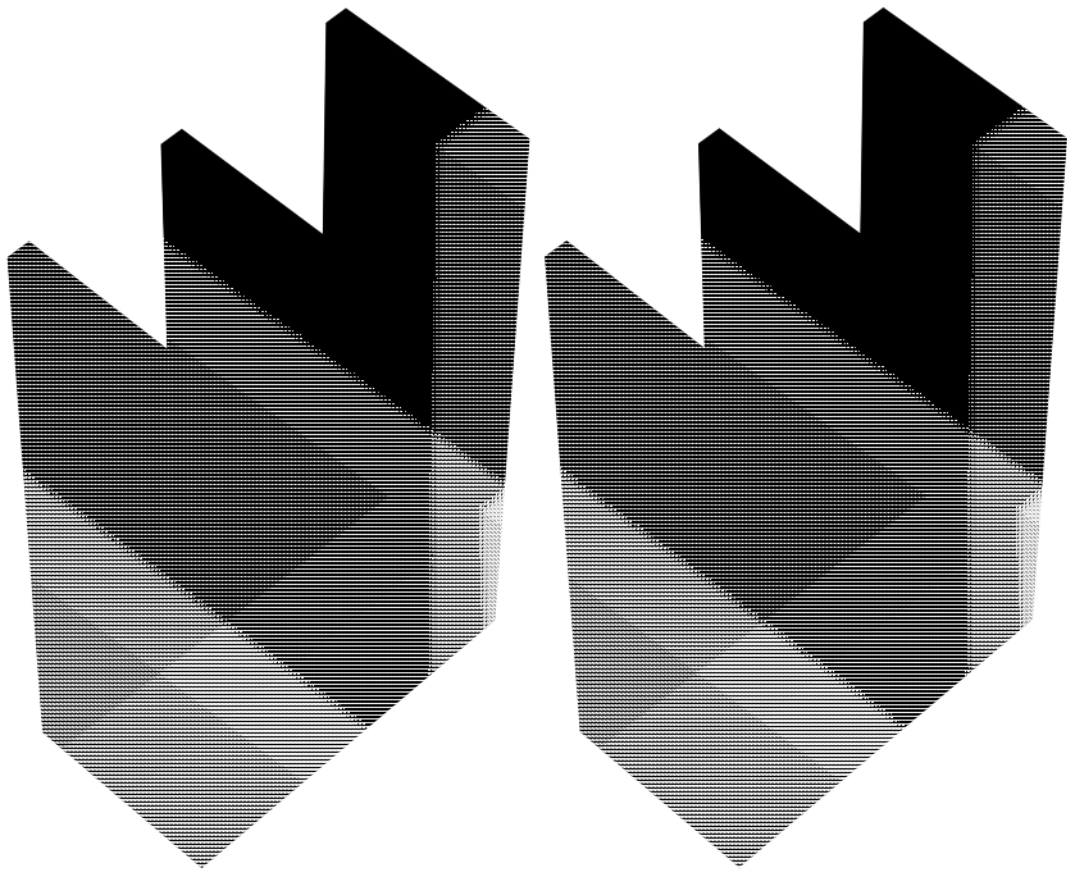
Eerste verdieping



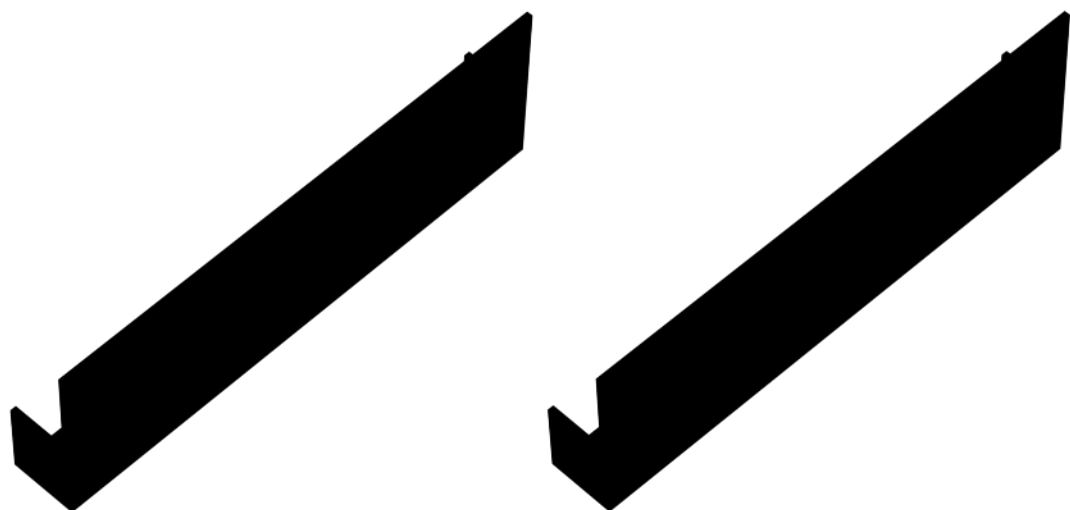
Plattegrond



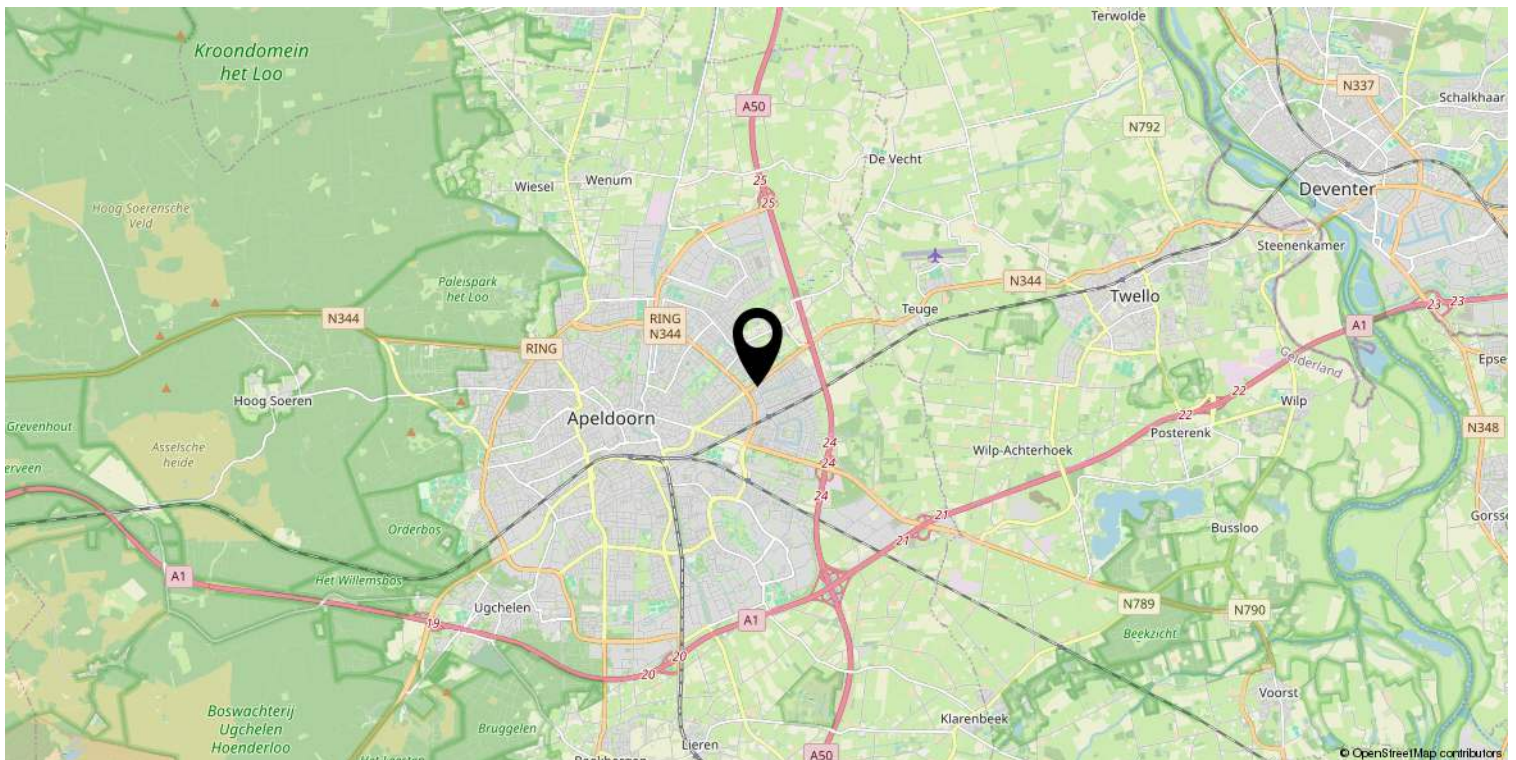
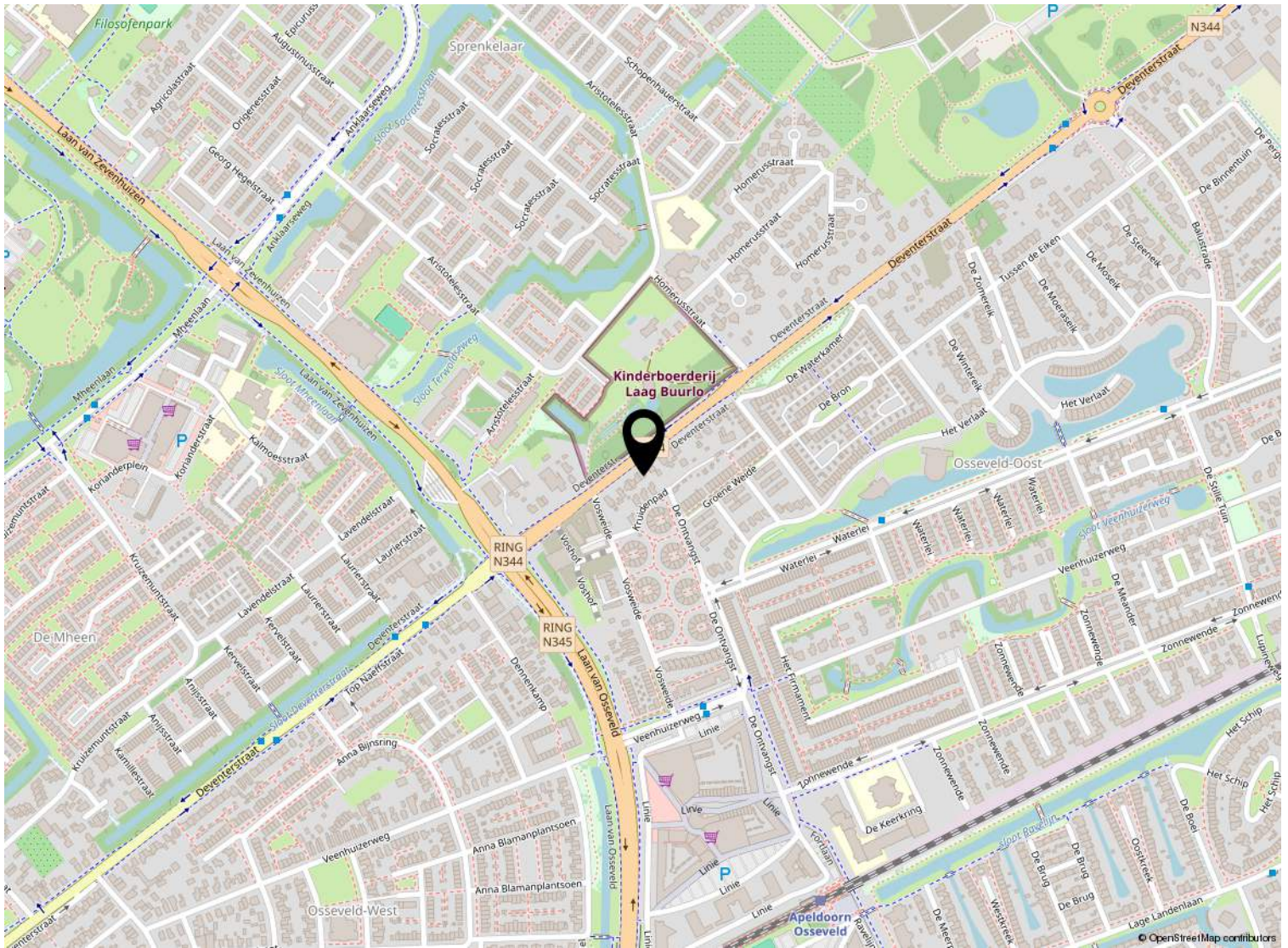
Berging



Volière



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn
Sectie AF
Perceel 2118

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
(/losse) kasten, legplanken			
Kledingkasten slaapkamers verdieping	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
Lamellen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Parketvloer	x		
Houten vloer(delen)	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
(Gas)kachels	x		
Designradiator(en)	x		
Radiatorafwerking	x		
Overige			
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast		x	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)		x	
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Alarminstallatie	x		
Rookmelders	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Zonwering buiten	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.)			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	x		
Tuinhaard		x	
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
Volière / ren	x		
(Sier)hek	x		



Welkom bij Buurman Makelaardij



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

www.buurman.nl