

Instapklare woning met een zonnige tuin



APELDOORN | Muldersdreef 116

vraagprijs € 375.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	92 m ²
Perceeloppervlakte:	131 m ²
Inhoud:	327 m ³
Bouwjaar:	1973
Energie label:	C



Zonnige tuin met een groot terras

Instapklare tussenwoning met een stenen berging en een heerlijke, zonnige tuin gelegen in een fijne woonomgeving!

Muldersdreef 116 is een gunstig gelegen tussenwoning in woonwijk De Maten, nabij speelveldjes, park, basisscholen en winkelcentrum. Het stadscentrum en NS-station zijn binnen tien minuten op de fiets te bereiken. En je auto parkeer je gewoon voor de deur.

In het kort

- + instapklare tussenwoning;
- + voorzien van vloerisolatie, gevelisolatie, kunststof kozijnen met HR++ beglazing en zonnepanelen, wat zorgt voor extra wooncomfort en lagere energielasten;
- + luxe keuken;

+ dichtbij alle voorzieningen.

Door de woning heen:

Begane grond:

bij binnenkomst kom je in de hal met het toilet en de trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal kom je via een stalen deur in de tuingerichte woonkamer. Wat meteen opvalt is de rustige sfeer, alle kleuren zijn op elkaar afgestemd en er is veel lichtinval. Er ligt een fraaie visgraat pvc-vloer met vloerverwarming en de wanden zijn gestukt. En er is een grote schuifpui naar het terras. Onder de trap is er een ruime bergkast. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken.

De keuken is in L-vorm opgezet en voorzien van diverse inbouwapparatuur inclusief wijnkoelkast en er is een wand met bergruimte en apparatuur.

Eerste verdieping:

Via de trap in de hal kom je op de eerste verdieping. Hier zijn drie slaapkamers, alle drie van een prima afmeting. En hier is ook de badkamer gesitueerd. Eén slaapkamer is voorzien van airco, lekker koel slapen dus. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde met uitzicht op de tuin.

De moderne badkamer is uitgevoerd met een dubbele wastafel, een verwarmde spiegel en een inloofdouche.

Tuin:

De tuin is leuk aangelegd met een groot terras, een gazon en borders. Je vindt hier voldoende privacy en je kunt tot de late uurtjes van het buitenleven genieten. Aan de voorzijde is er een ruime stenen berging.

Locatie:

De woning is gelegen aan een woonerf in de wijk de Maten met gelegenheid om te parkeren. Een klein winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen is op loopafstand aanwezig. Ook op loopafstand zijn in de wijk diverse scholen en sportfaciliteiten aanwezig. Stap je op de fiets dan ben je binnen vijf minuten bij het grote winkelcentrum De Eglantier met diverse supermarkten en speciaalzaken. Via de uitvalswegen Matenpoort en Laan van Maten ben je met vijf tot tien minuten in het centrum of bij de snelweg.

Interesse?

Ben je op zoek naar een instapklare tussenwoning in een geliefde leefomgeving? Aarzel niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Vergeet niet je eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen, die jouw belangen behartigt en je tijd, geld en zorgen bespaart.





















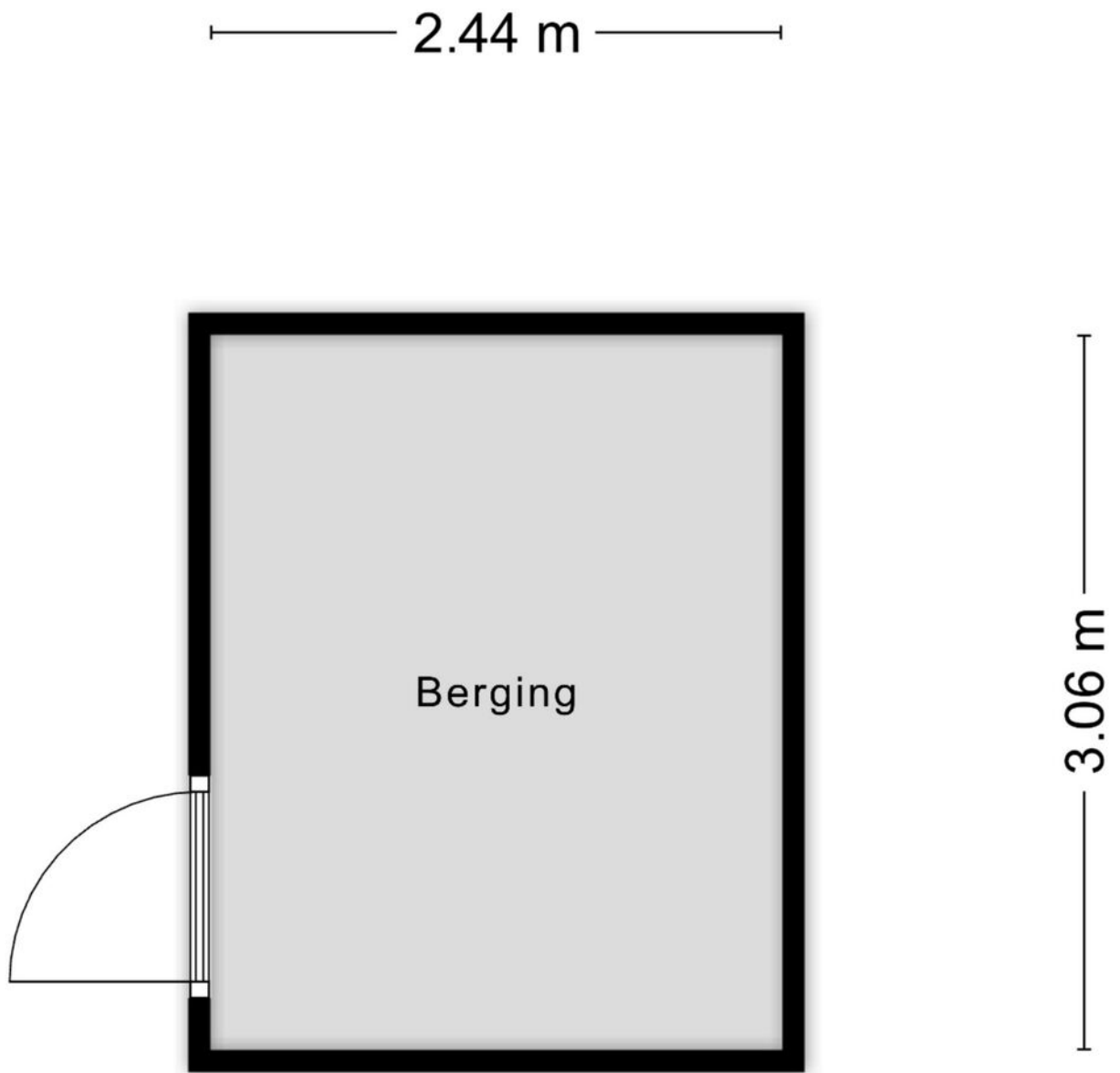
Begane grond



1e verdieping

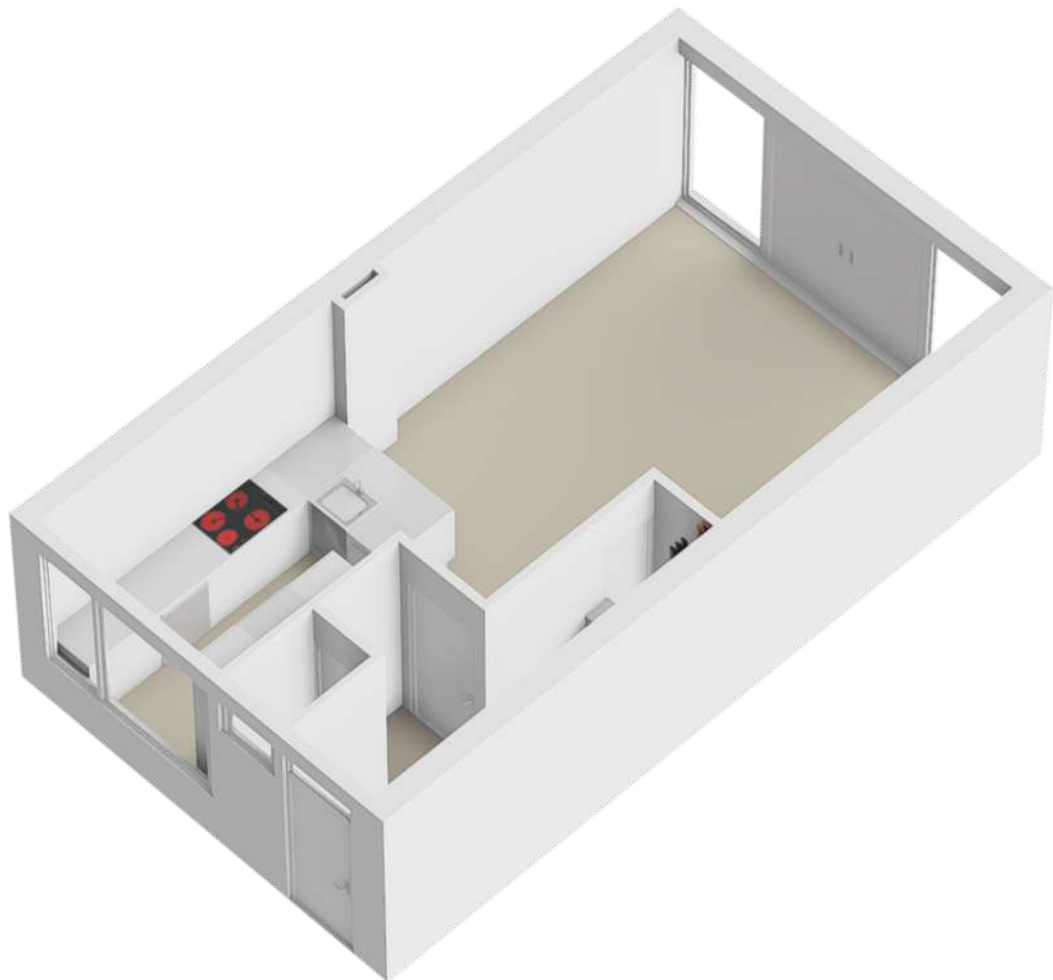


Berging

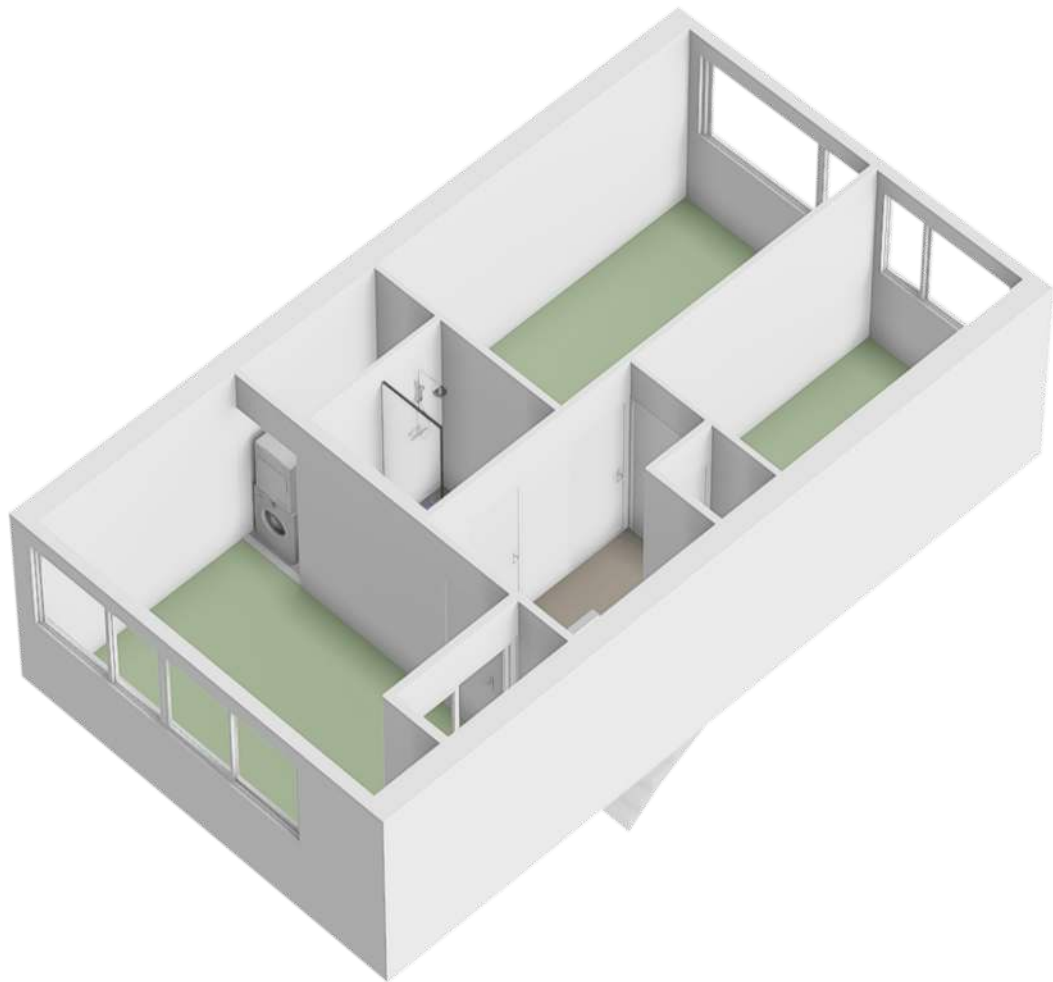


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

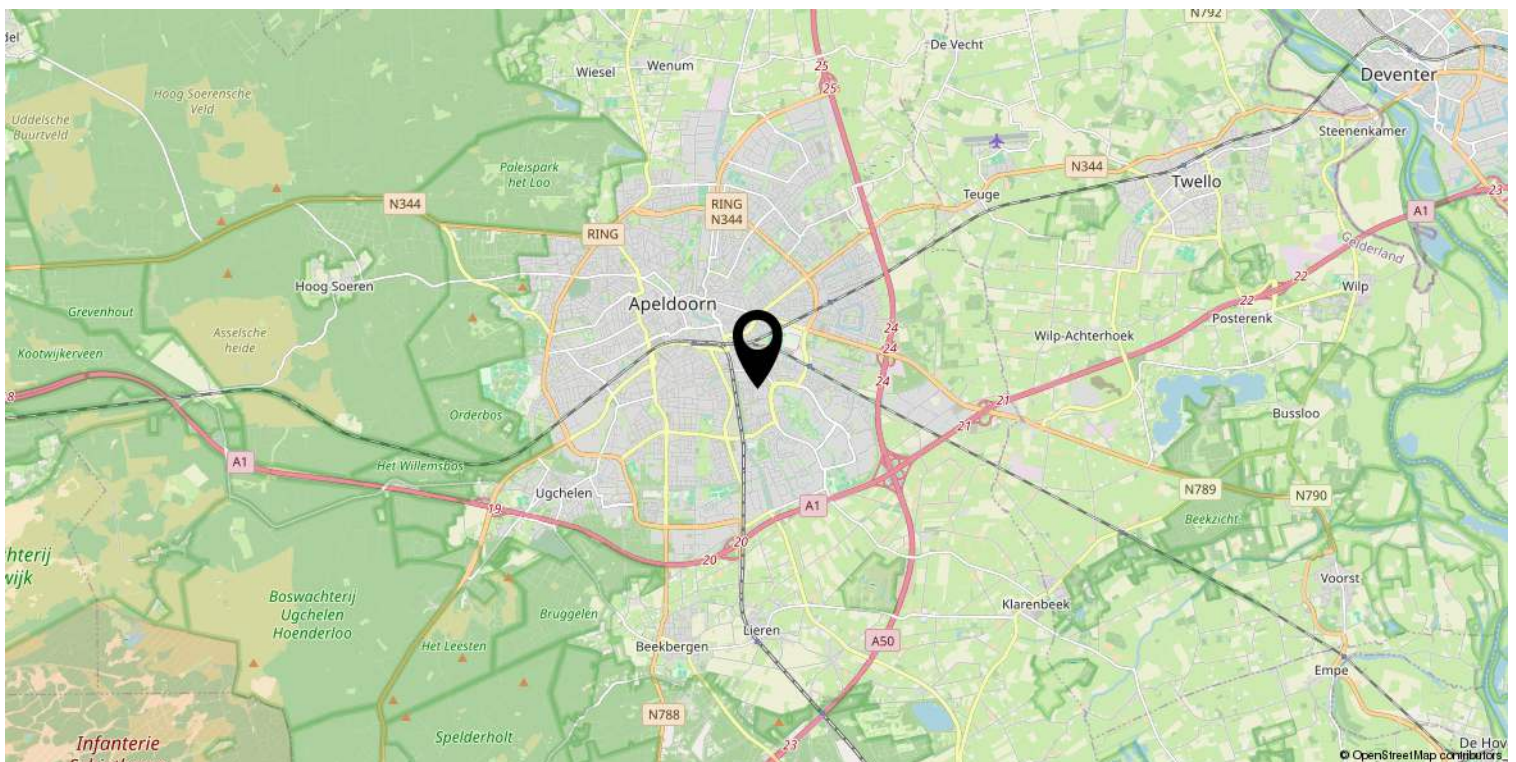
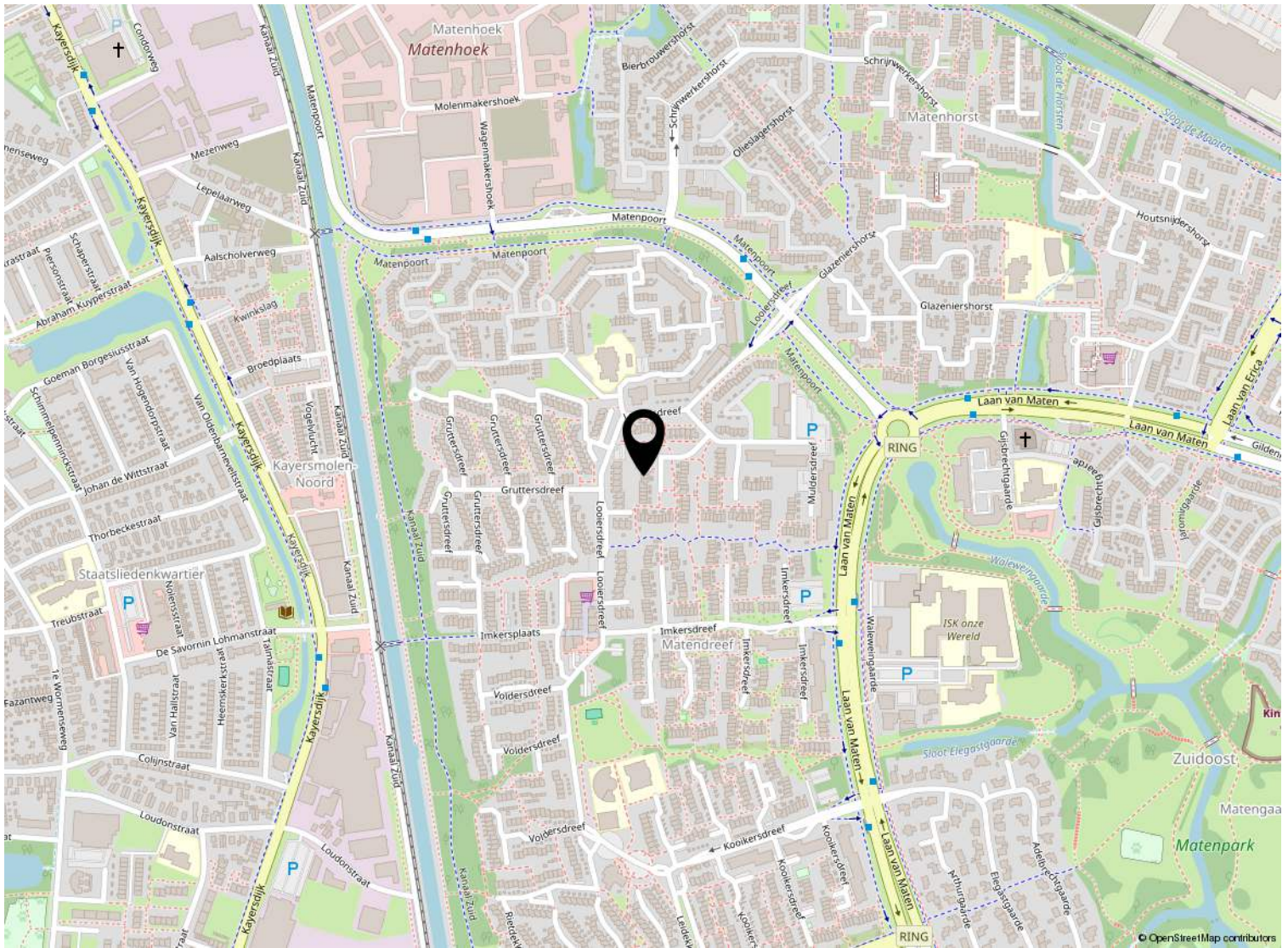
Begane grond



1e verdieping



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AC

Perceel 10121

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisségordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Wijnklimaatkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Houtenspeelhuis	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl