

Gemoderniseerde hoekwoning



UGCHELEN | Voorhoevestraat 8

vraagprijs € 399.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	103 m ²
Perceeloppervlakte:	252 m ²
Inhoud:	448 m ³
Bouwjaar:	1976
Energie label:	A



Tot s'avonds van de zon genieten

Gemoderniseerde hoekwoning met een royale tuin in een geliefde woonomgeving.

Voorhoevestraat 8 ligt op een groen rijke en kindvriendelijke locatie in de wijk Sokkenbuurt in Ugchelen, op slechts enkele minuten lopen van het centrum. In de directe omgeving bevinden zich scholen, winkelcentra en diverse uitvalswegen, waardoor het een populaire buurt is om te wonen.

In het kort

Gemoderniseerde hoekwoning
Geliefde woonomgeving
Ruime oprit
Stenen schuur
Zonnepanelen

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst via de voordeur betreed je de hal met de meterkast, het gemoderniseerde toilet en een garderobe. Vanuit de hal stap je de woonkamer in, die geheel is gemoderniseerd. De woonkamer is voorzien van een mooie vloer en een moderne kleurstelling, met een vrij uitzicht op de tuin. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning, de moderne keuken is voorzien van veel kastruimte en alle gemakken die je nodig hebt.

Eerste verdieping

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie net afgewerkte slaapkamers en een badkamer. Twee slaapkamers van prima formaat liggen aan de achterzijde van de woning en één ruime slaapkamer aan de voorzijde met uitzicht op het straatbeeld en het voorgelegen speelveld.

De tijdloze badkamer is geheel betegeld, uitgevoerd in een lichte en donkere kleurstelling en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en vrij hangend toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap vanuit de slaapkamer bereik je de tweede verdieping met een ruime zolder, waar spullen op te bergen zijn.

Tuin

De tuin biedt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten, met veel privacy. Tot s 'avonds kan je hier heerlijk van de zon genieten. Het grote aangebouwde stenen bijgebouw is via de tuin bereikbaar en heeft dubbele openslaande deuren.

Het bijgebouw is geïsoleerd, verwarmd en voorzien van water.

Locatie

Wonen in Ugchelen is bij veel mensen geliefd. En dat is natuurlijk niet voor niets. Ugchelen is een leuk dorp met een gezellig hart dat grenst aan Apeldoorn en aan het Veluwe bosgebied.

Dat laatste geldt zeker voor deze woning. Als je de straat uit wandelt sta je zo goed als meteen in een leuk bosgebied met diverse sprengen. Hou je van rust, ruimte, wandelen en/of fietsen dan zit je hier uitstekend op je plek. Parkeren kun je in de directe omgeving voldoende. Heb je kinderen? Dan is het goed te weten dat er zich in de directe omgeving veel speelgelegenheden bevinden.

Wandel je echter de andere kant op dan sta je met enkele minuten in het gezellige winkelcentrum van Ugchelen. Voor al je dagelijks benodigde boodschappen kun je hier prima terecht. Grootstedelijke voorzieningen vind je in het op fietsafstand gelegen Apeldoorn. De bereikbaarheid van de woning is ook goed. Dichtbij de uitvalswegen van en naar de snelwegen A1 en A50.































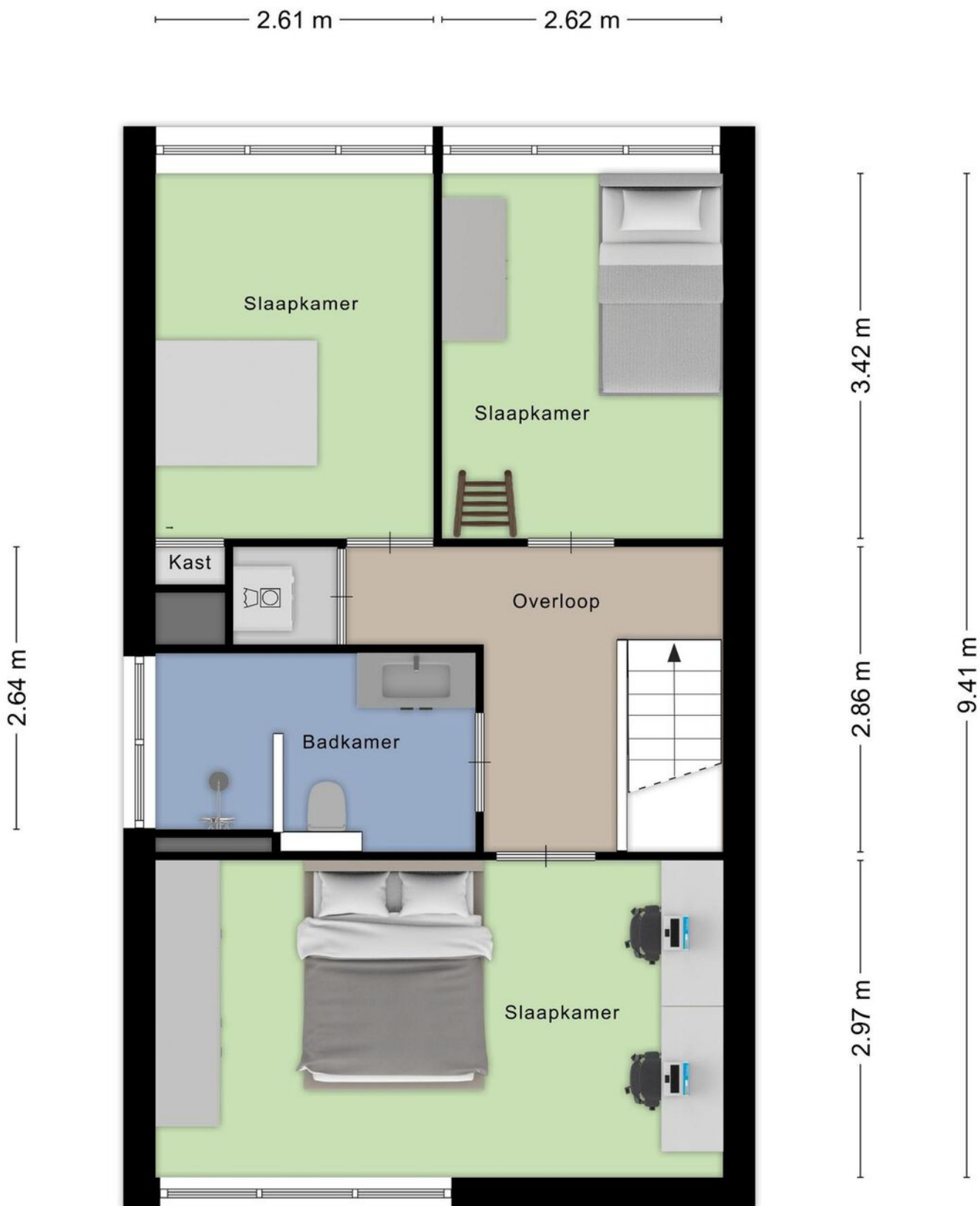


Begane grond

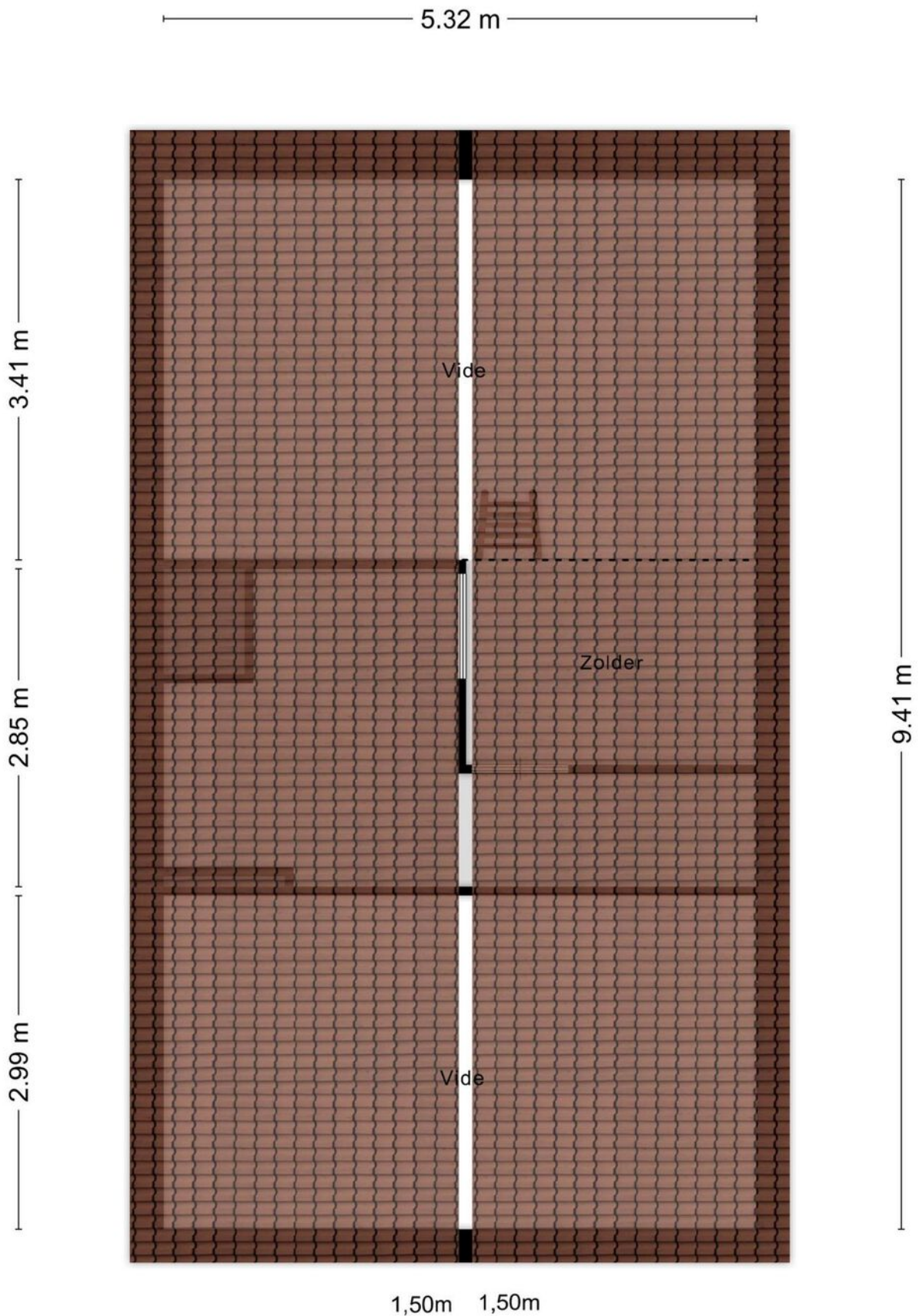


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

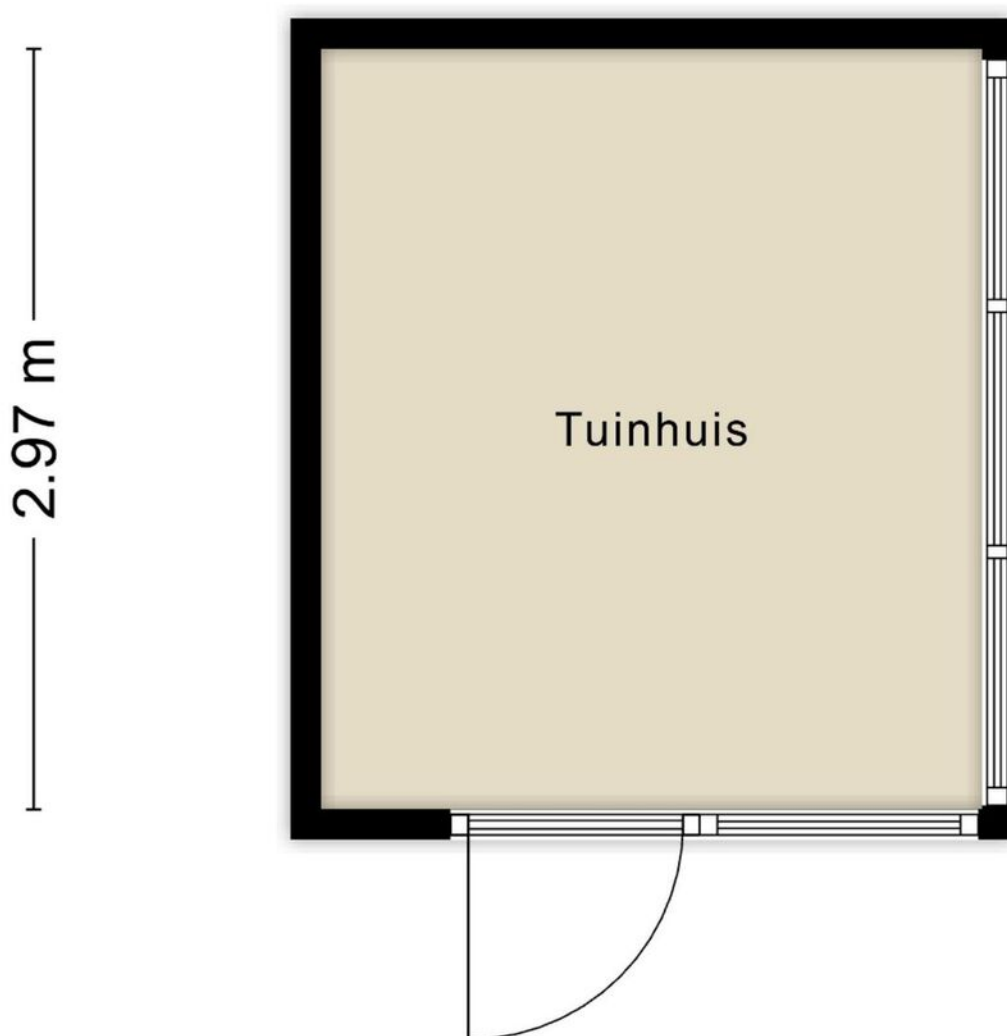


Zolder



Tuinhuis

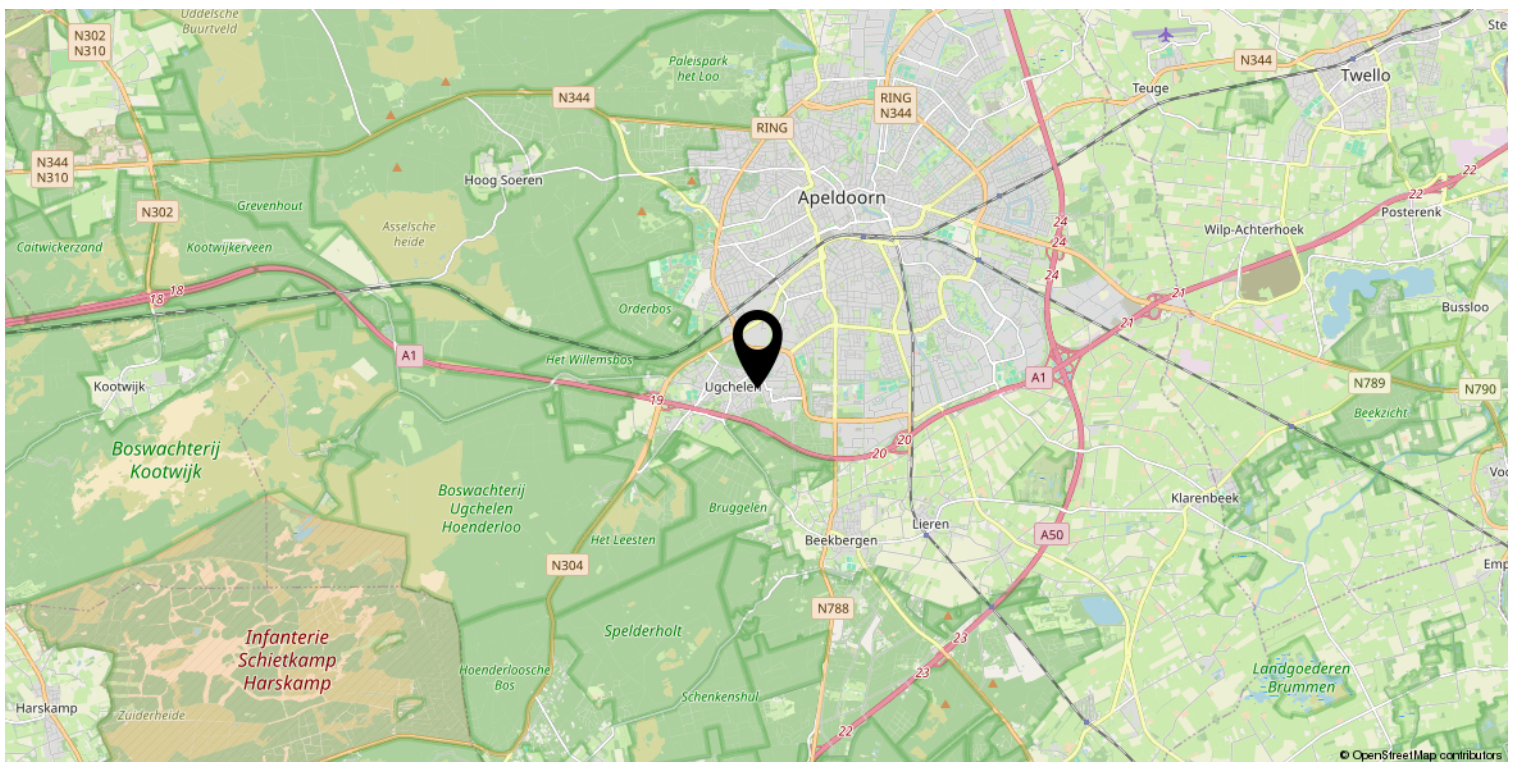
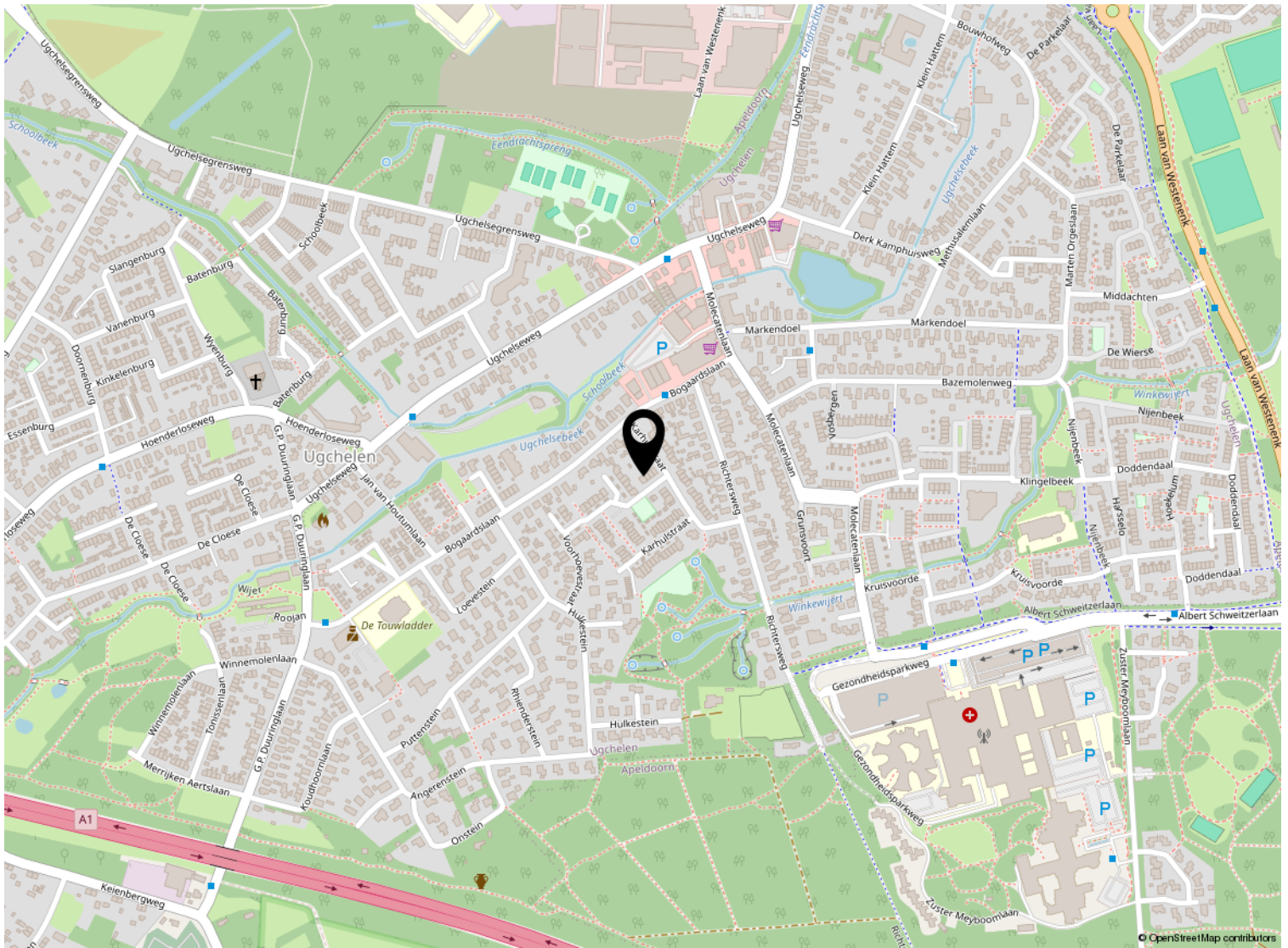
2.59 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

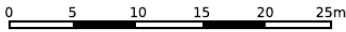
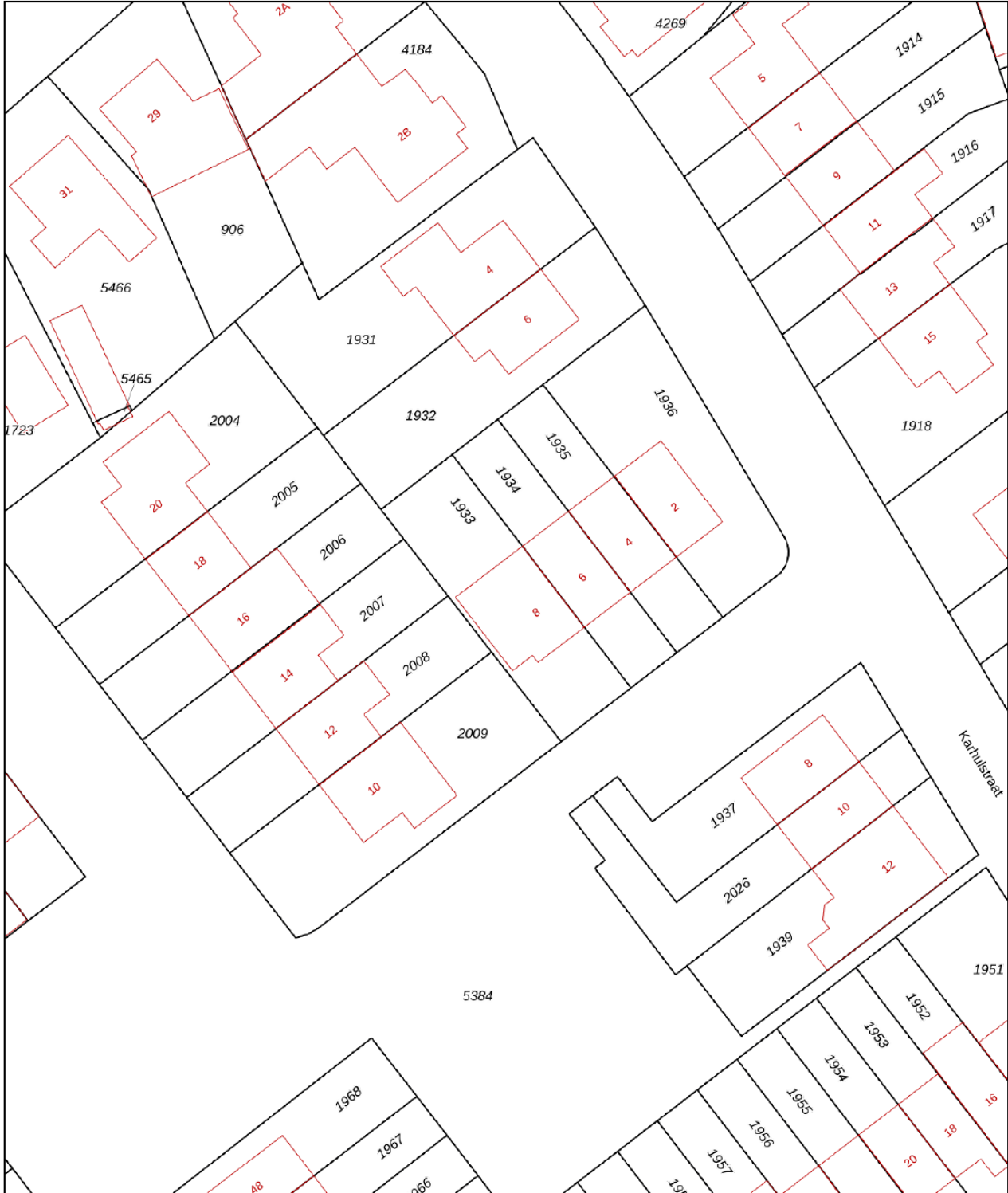
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie AD	
— Administratieve kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1933	
— Bebouwing	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Overige binnenverlichting			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Spatwand achter kookplaat	X		
- Rails met kookgerei		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie achter de radiatoren	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Div. planten/bomen		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
(Broei)kas		X	
Konijnenhokken		X	
Kas en ren		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname





Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl