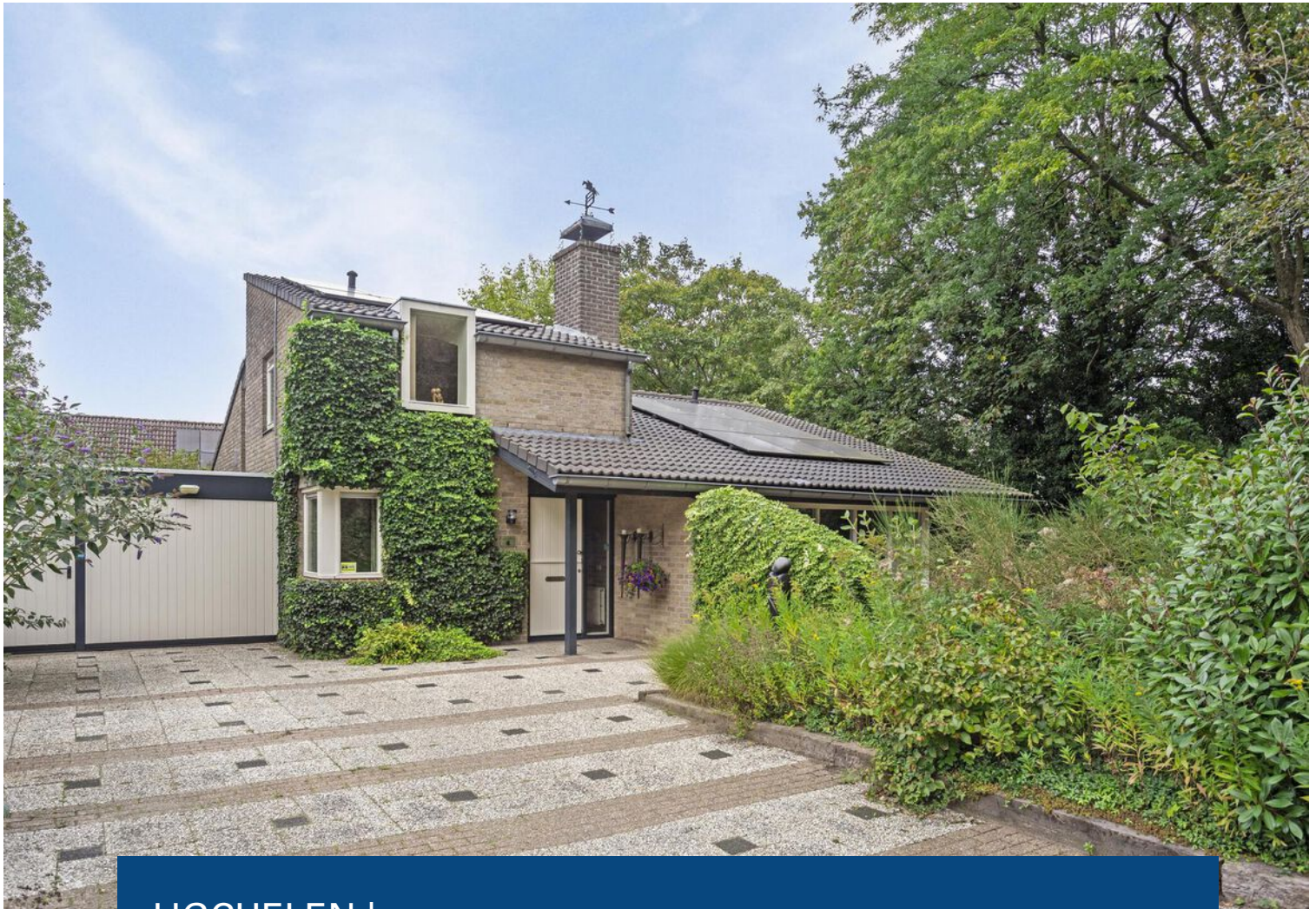


Vrijstaande woning met verrassende architectuur



UGCHELEN | Middachten 4

vraagprijs € 775.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	184 m ²
Perceeloppervlakte:	758 m ²
Inhoud:	804 m ³
Bouwjaar:	1983
Energie label:	C



Royale tuin met meerdere zonnige terrassen

Ben je op zoek naar een goed onderhouden, vrijstaand woonhuis met een verrassende architectuur en veel mogelijkheden, op een prachtige, vrij gelegen kavel vlakbij alle voorzieningen van het leuke dorp Ugchelen? Dan moet je hier komen kijken: Middachten 4!

Deze vrijstaande woning is gebouwd in 1983 en is zowel van binnen als buiten keurig onderhouden. Er is een aangebouwde garage, een werkkamer, een slaapkamer en badkamer op de begane grond, dus werken aan huis en/of levensloop bestendig wonen behoort ook tot de mogelijkheden. Niet alleen is deze woning geschikt om levensloop bestendig te kunnen wonen, maar ook is dit een fijne gezinswoning.

Ook aan verduurzaming is gedacht, er liggen 15 zonnepanelen op het dak en het energielabel is C. En de woning ligt op een fantastische kavel van maar liefst 758 m²!

Enkele pluspunten van de woning:

- + keurig onderhouden geheel;
- + werken aan huis en/of levensloopbestendig wonen mogelijk;
- + 15 zonnepanelen, energielabel: C;
- + aangebouwde garage;
- + riante, vrij gelegen kavel.

Door de woning heen: via de voordeur kom je in een hal met het toilet, de meterkast, ruimte voor de garderobe en de trap naar de verdieping. Vanuit de hal kun je ook naar een extra kamer op de begane grond; nu in gebruik als werkkamer.

We lopen door naar de woonkamer. Deze heeft een mooie oppervlakte en er is veel lichtinval. De vide en de hoge nok geven een prachtig ruimtelijk effect. De voorzijde van de woonkamer biedt meer dan genoeg ruimte voor een zithoek. Er ligt een plavuizenvloer met vloerverwarming en voor de koudere dagen is er een open haard. Tevens is er een airco waarmee je kunt koelen en verwarmen. Aan de zijkant is er een deur naar een klein terras.

We lopen door naar de achterzijde van de woning. Bij het midden- en achterste gedeelte kun je een eettafel kwijt. Hier zit je lekker tuingericht en via de schuifpui kun je de tuin in. De moderne open keuken is in U-vorm opgesteld, heeft een composiet blad en complete inbouwapparatuur. En aan de achterzijde van de woning is er nog een leuke ruimte met zicht op de tuin.

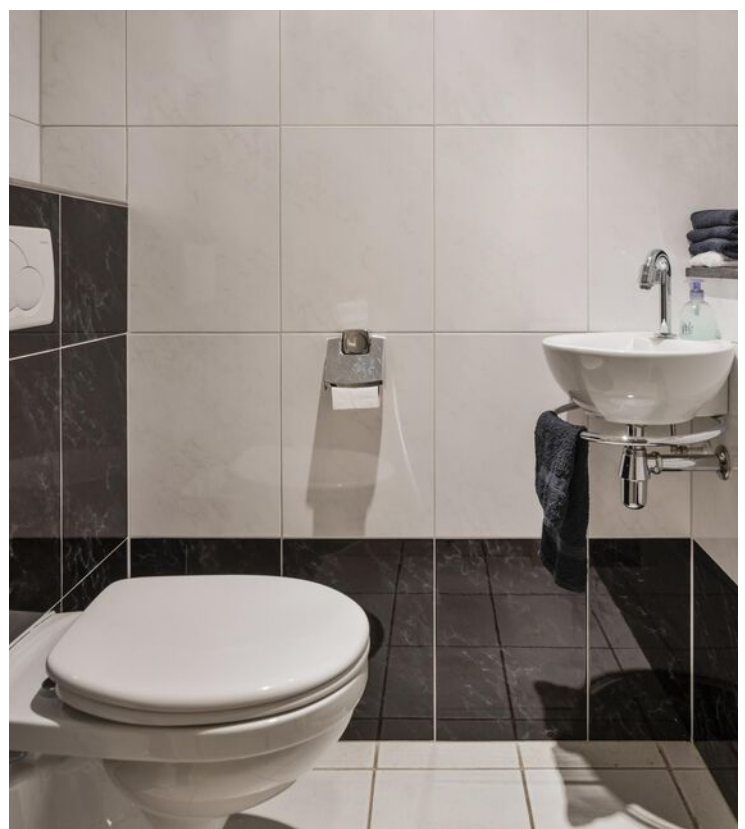
Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken. Hier is ook de wasmachine-aansluiting en de opstelplaats van de c.v.-ketel. En vanuit de bijkeuken is de ruime garage bereikbaar. De garage is ca. 10 meter diep en heeft een elektrische garagedeur.

We lopen door naar de slaapkamer op de begane grond, deze kamer heeft een mooie afmeting en is keurig qua afwerking. Aansluitend is er een compleet uitgevoerde badkamer v.v. een ligbad, een dubbele wastafel, een douche en een toilet. Je kunt in deze woning dus levensloopbestendig wonen.

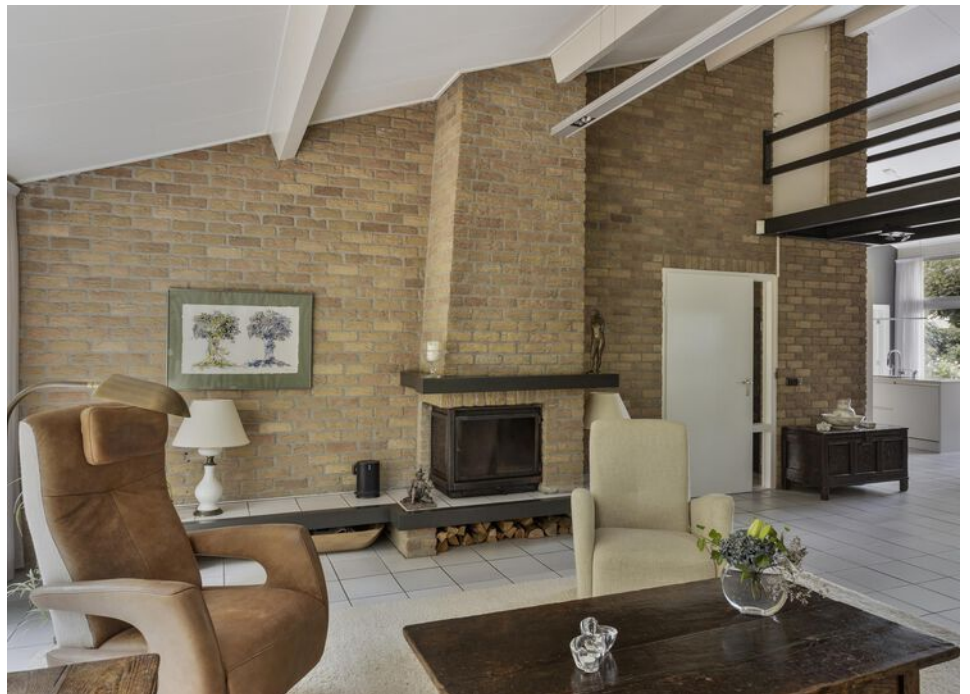
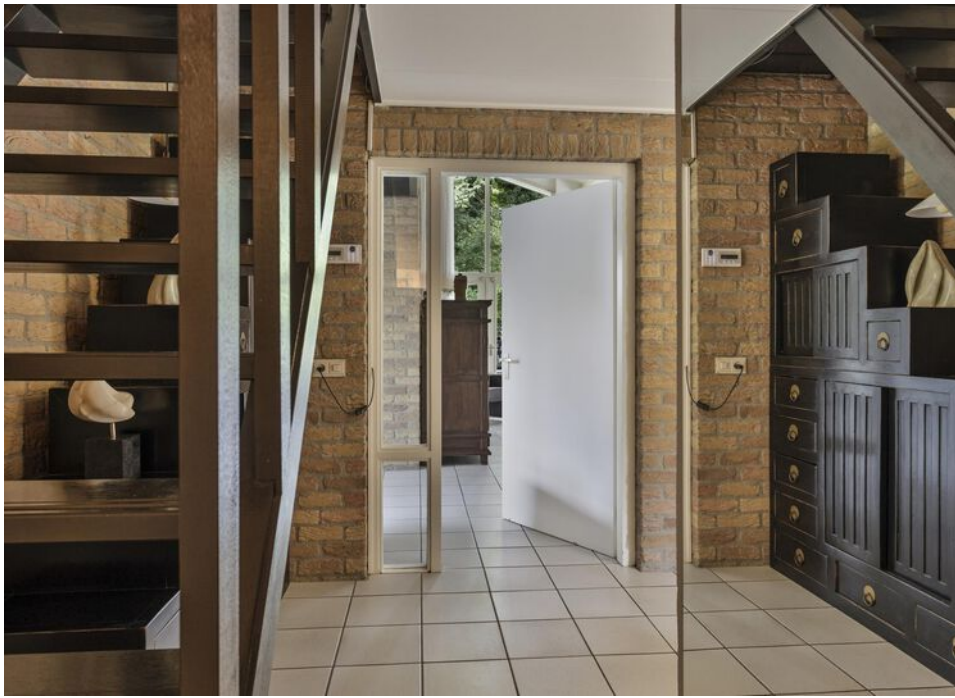
Via de trap in de hal kom je op de overloop met een vide. Deze geeft toegang tot twee slaapkamers. De slaapkamers zijn beiden ruim en hebben bergruimte. Eén slaapkamer heeft aansluitend een badkamer die uitgevoerd is met een douche, een toilet en een vaste wastafel.

Buiten: de tuin is lekker royaal; de kavel is maar liefst 758 m² en fraai aangelegd. Je vindt hier o.a. meerdere zonnige terrassen, borders, een diversiteit aan beplanting, een gazon, een houten overkapping en je ervaart veel privacy. Als je geen groene vingers hebt, dan ga je ze hier wel krijgen!

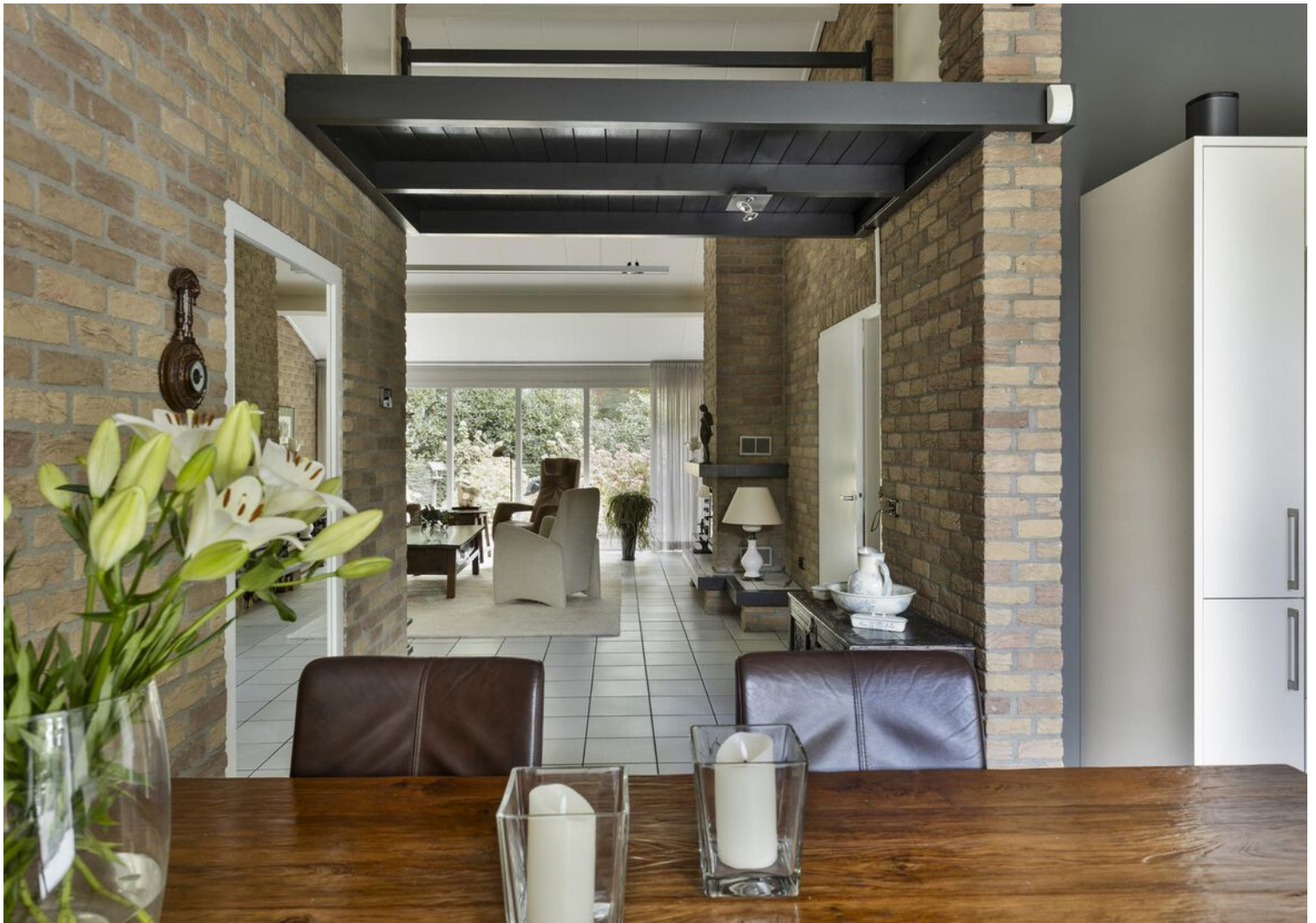
Ook aan parkeren is gedacht. De ruime oprit biedt ruimte voor meerdere auto's, daarnaast is er een ruime aangebouwde garage.





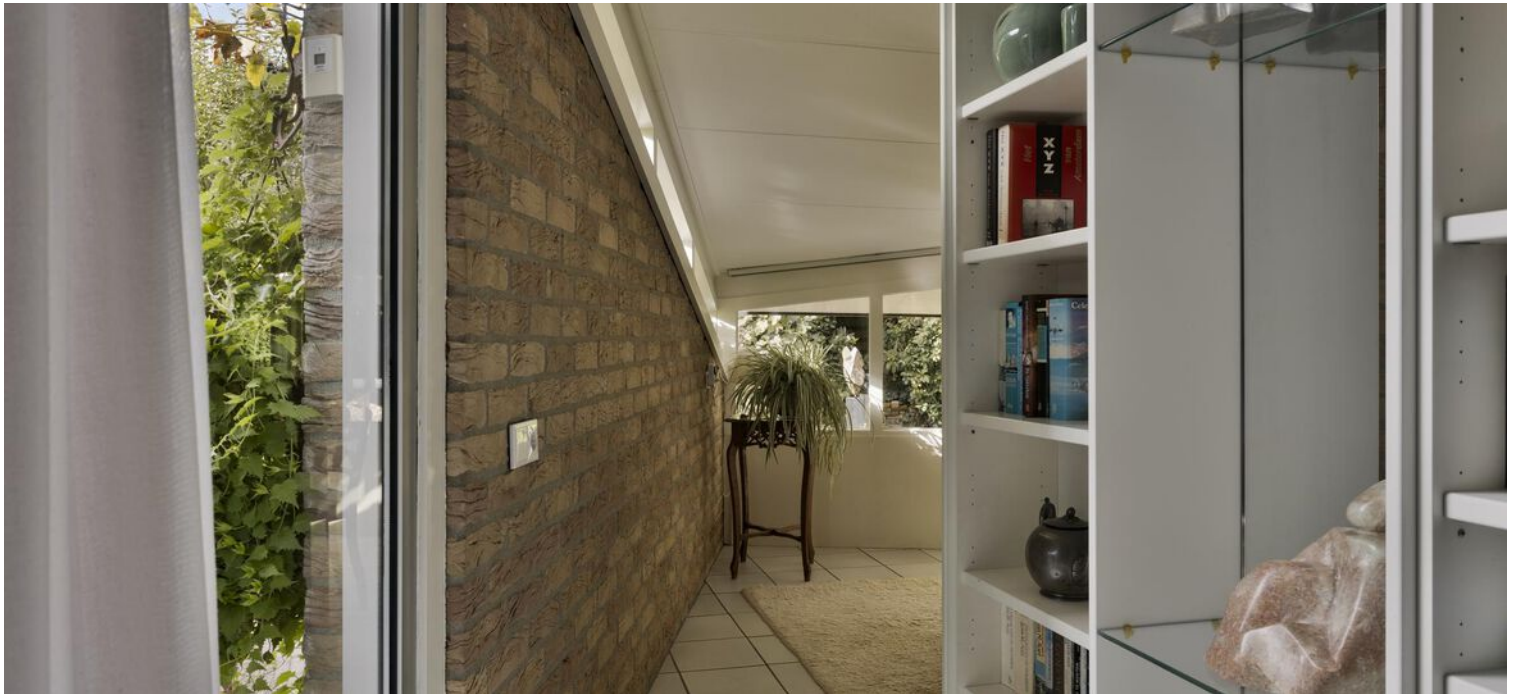




















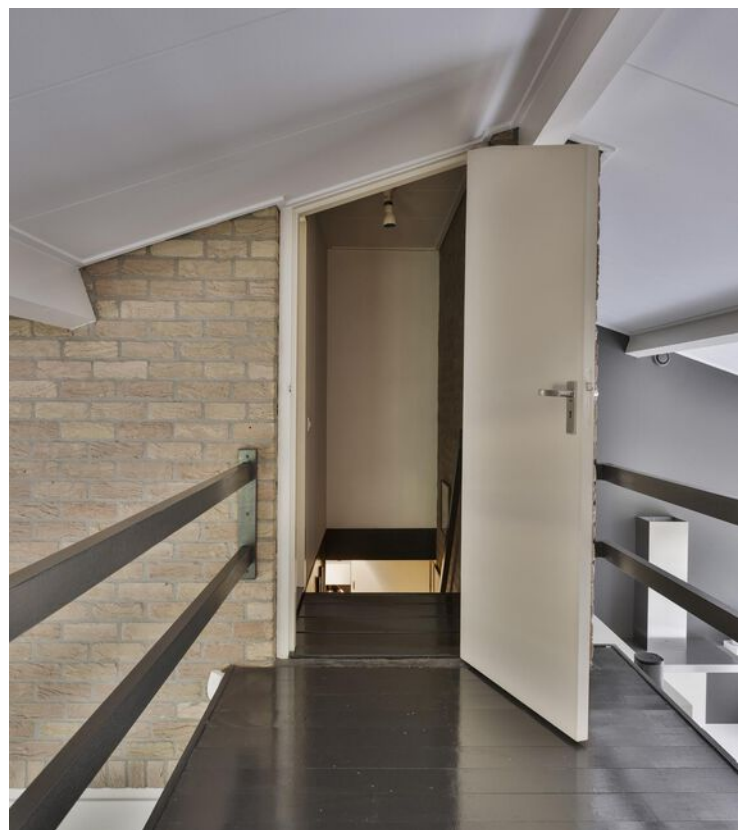


















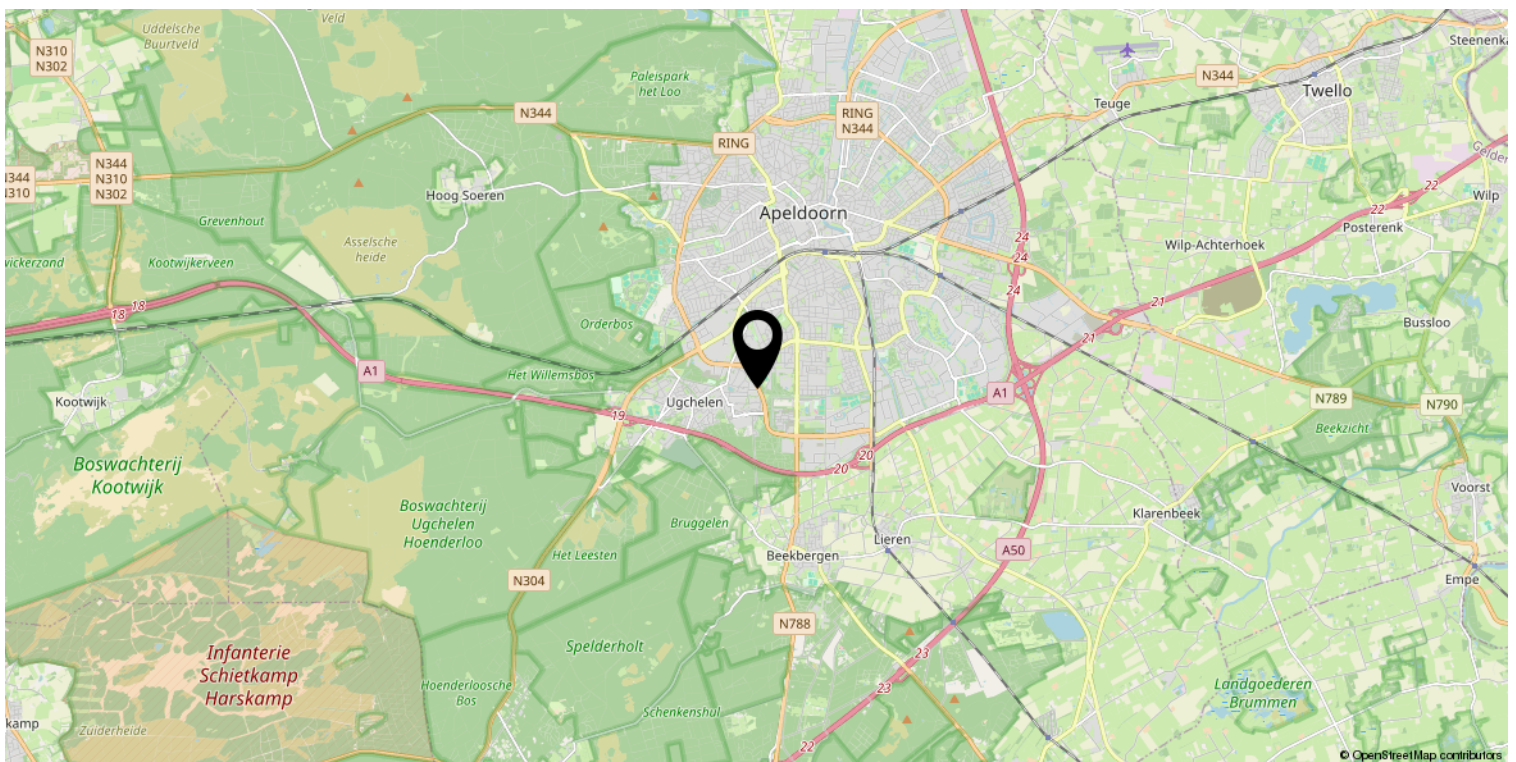
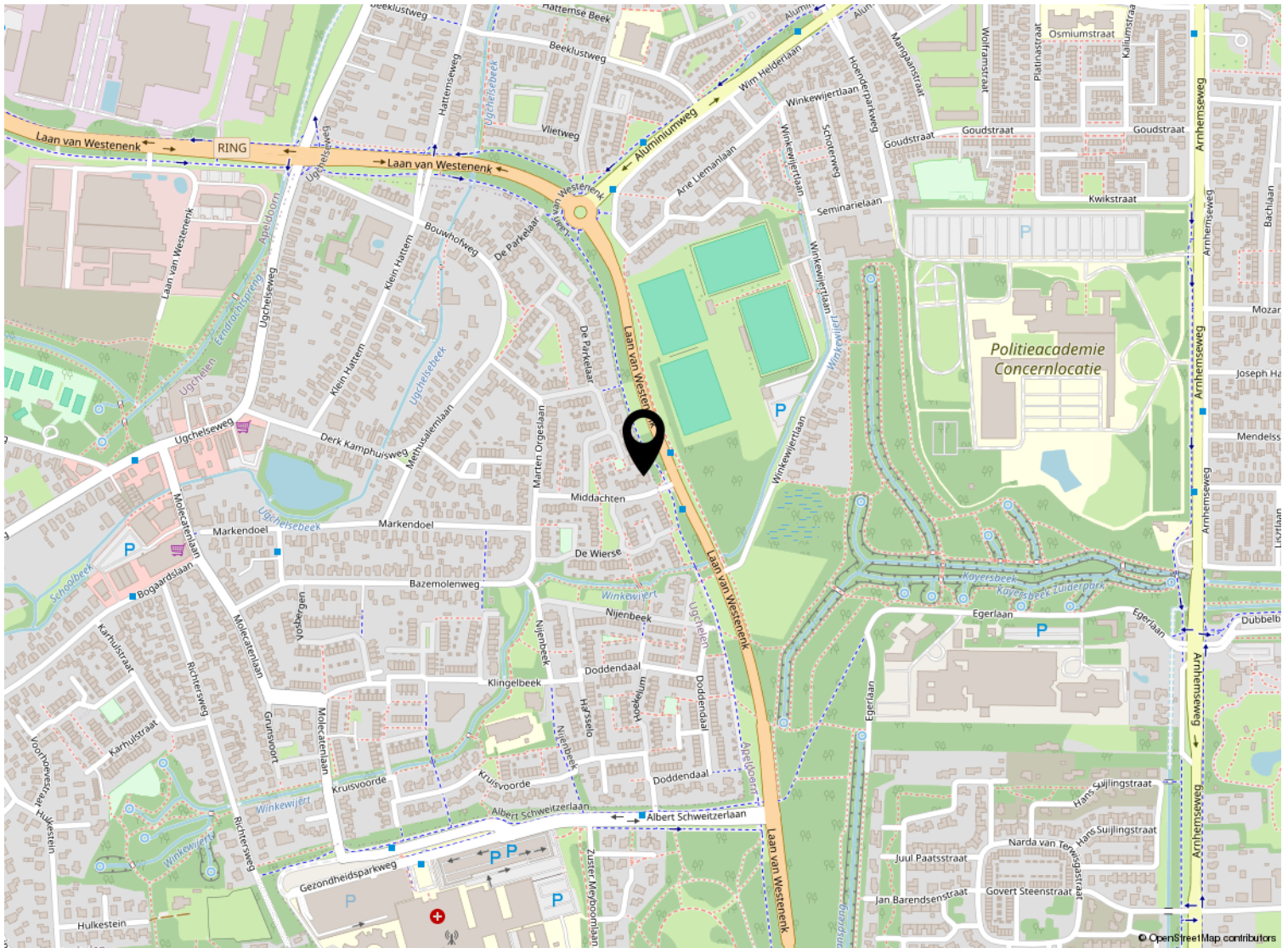
Begane grond



1e verdieping



Locatie op de kaart





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
25	Huisnummer	Sectie L	
25	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9637	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- 2 lichtbalken keuken		X	
-		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkast slaapkamer beneden	X		
- boekenkast keuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- vloertegels garage	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
robotmaaier			X
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- slanghaspel		X	
- regenton	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

