

Leuke woning op een mooie plek!



UGCHELEN | Marten Orgeslaan 41

vraagprijs € 410.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	111 m ²
Perceeloppervlakte:	155 m ²
Inhoud:	394 m ³
Bouwjaar:	1981
Energie label:	C



Moderne, royale open keuken

Ben je op zoek naar een leuke eengezinswoning op een mooie plek in Ugchelen? Stop met zoeken en kom een kijkje nemen bij de Marten Orgeslaan 41!

Deze woning heeft alles wat je nodig hebt: een lichte woonkamer, een moderne keuken, een nieuwe badkamer, drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping en een royale zolderkamer op de tweede verdieping. Dit alles zorgt voor optimaal wooncomfort.

De woning is netjes afgewerkt en uitgevoerd in moderne, eigentijdse kleurstellingen. Het grootste deel van de ramen is voorzien van HR++-glas, en op het dak liggen zonnepanelen.

De woning ligt in een geliefde, kindvriendelijke buurt in Ugchelen, vlak bij de prachtige Veluwe bossen en op fietsafstand van het gezellige winkelcentrum. Alles wat je dagelijks nodig hebt, is binnen handbereik. Daarnaast ben je binnen enkele minuten in Apeldoorn en zit je zo op de snelweg.

De tuin is netjes aangelegd met sierbestrating en een stukje gras. Een fijne plek om te ontspannen. Achter in de tuin staat een stenen berging, en via de poort heb je toegang tot de achterom. Parkeren kan eenvoudig op eigen terrein onder de carport.

Enkele pluspunten:

- nieuwe badkamer;
- instapklaar;
- energielabel C;
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- geliefde locatie in het mooie Ugchelen.

Door de woning heen:

Begane grond

De woonkamer is een lichte en sfeervolle ruimte met aan de voorzijde voldoende plek voor een zithoek. Aan de achterzijde is er ruimte voor een grote eettafel, die grenst aan de open keuken. De mozaïek-parketvloer geeft de kamer een nette en tijdloze uitstraling. Dankzij de grote ramen aan beide kanten geniet je hier van veel daglicht.

De open keuken is praktisch ingedeeld en uitgevoerd in een hoekopstelling. De moderne uitstraling sluit mooi aan bij de rest van de woning. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparaten, waaronder een vaatwasser, een oven, een koelkast en een kookplaat. Hierdoor heb je alles bij de hand om heerlijke maaltijden te bereiden.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van een laminaatvloer. De nette badkamer is modern ingericht en beschikt over een inloopdouche, een ligbad, een tweede toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een praktische voorzolder met bergruimte, de cv-installatie (2024) en aansluitingen voor de wasmachine en droger. De ruime vierde slaapkamer, bereikbaar via de voorzolder, is voorzien van een dakkapel en biedt veel licht en ruimte.

Ben jij op zoek naar een mooie woning in Ugchelen? Dan moet je hier snel komen kijken!



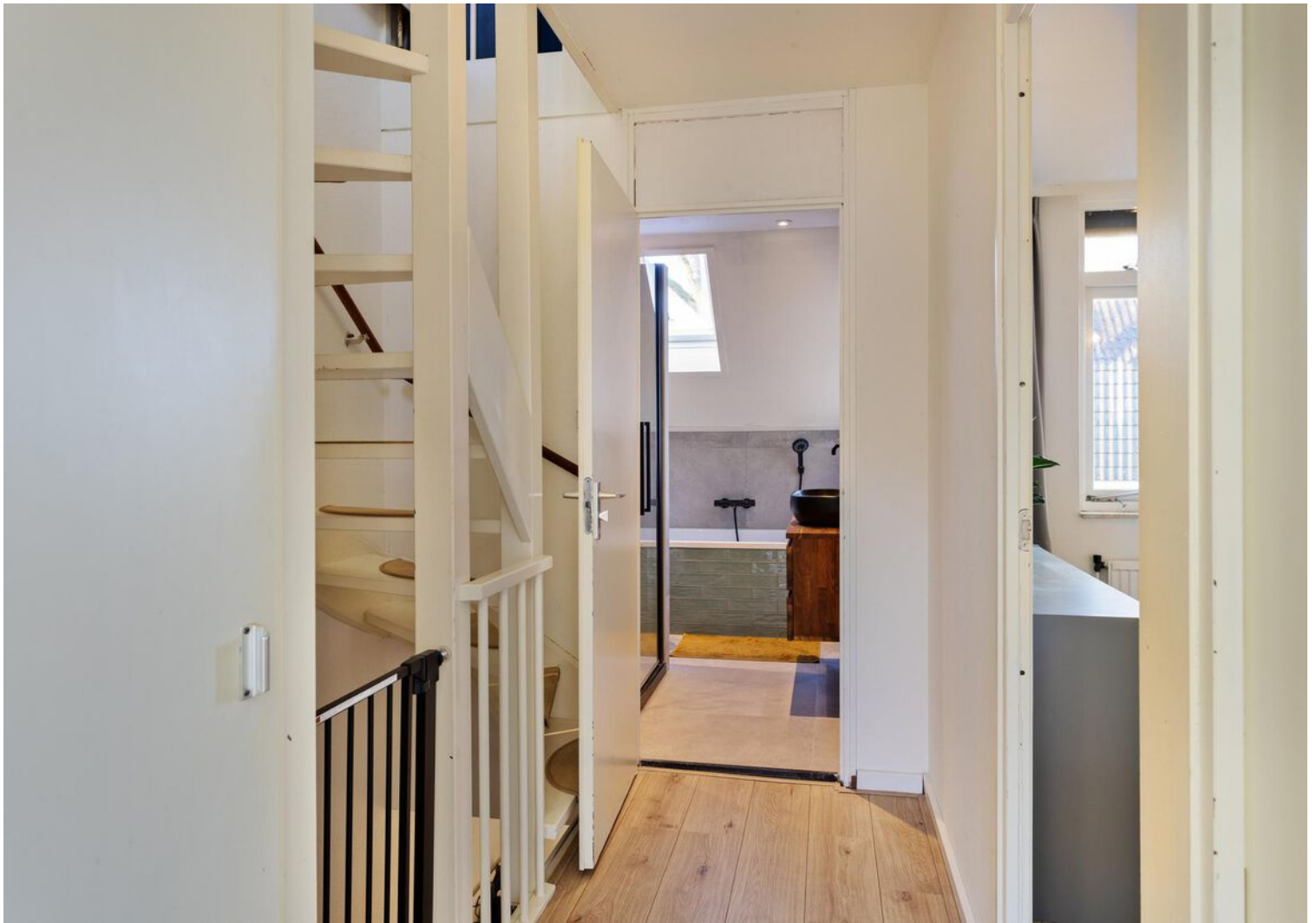
















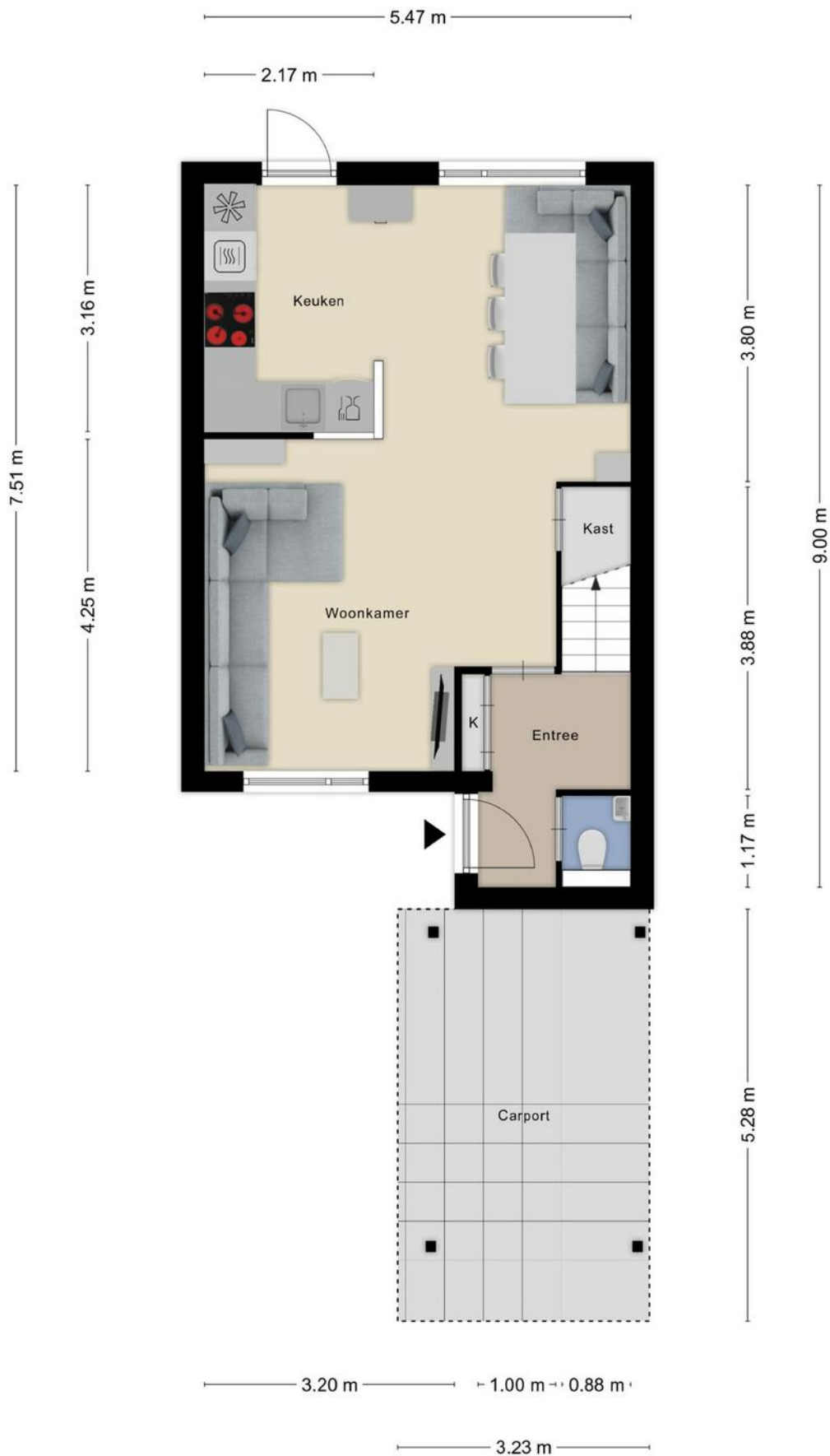








Begane grond



1e verdieping



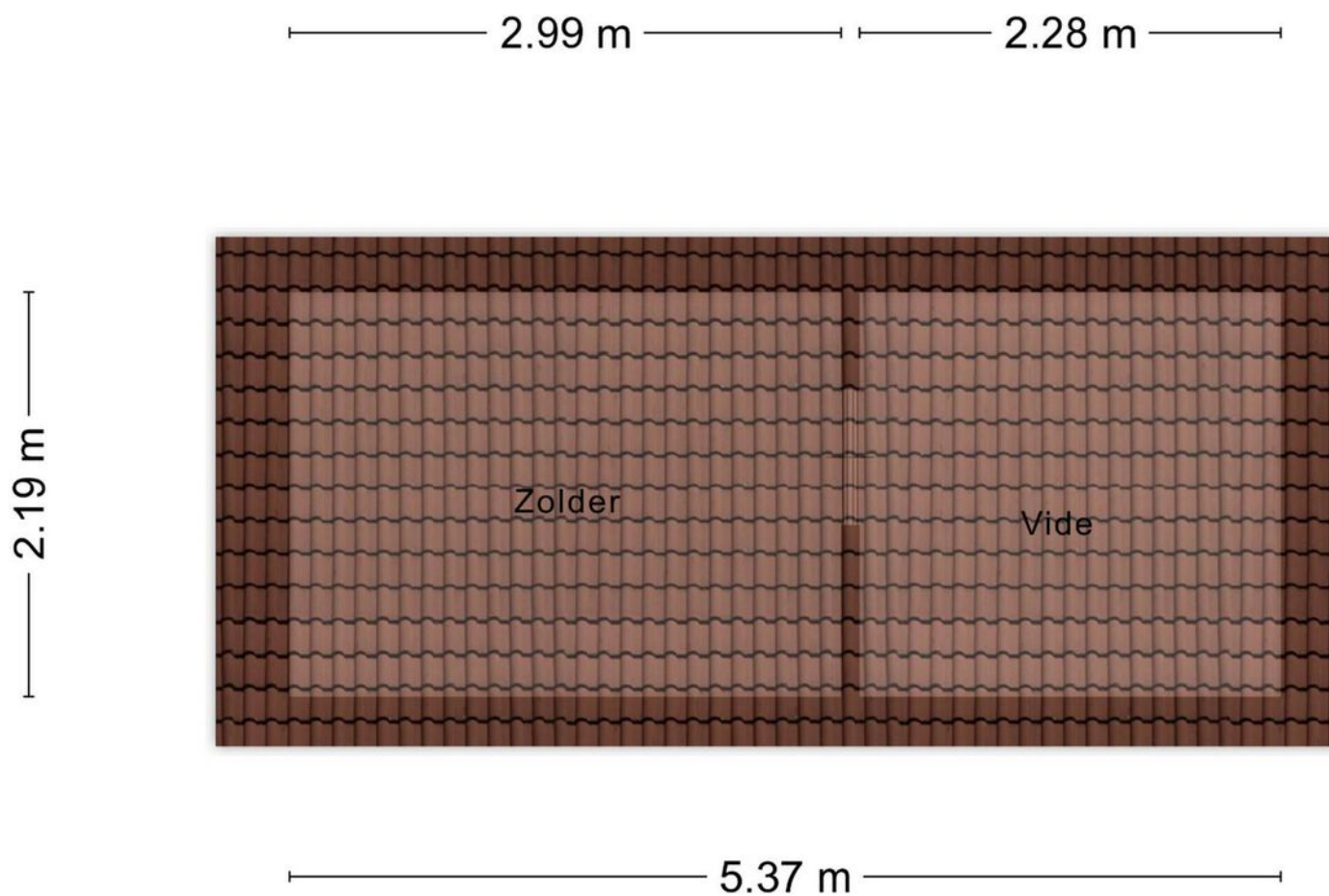
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder en vide

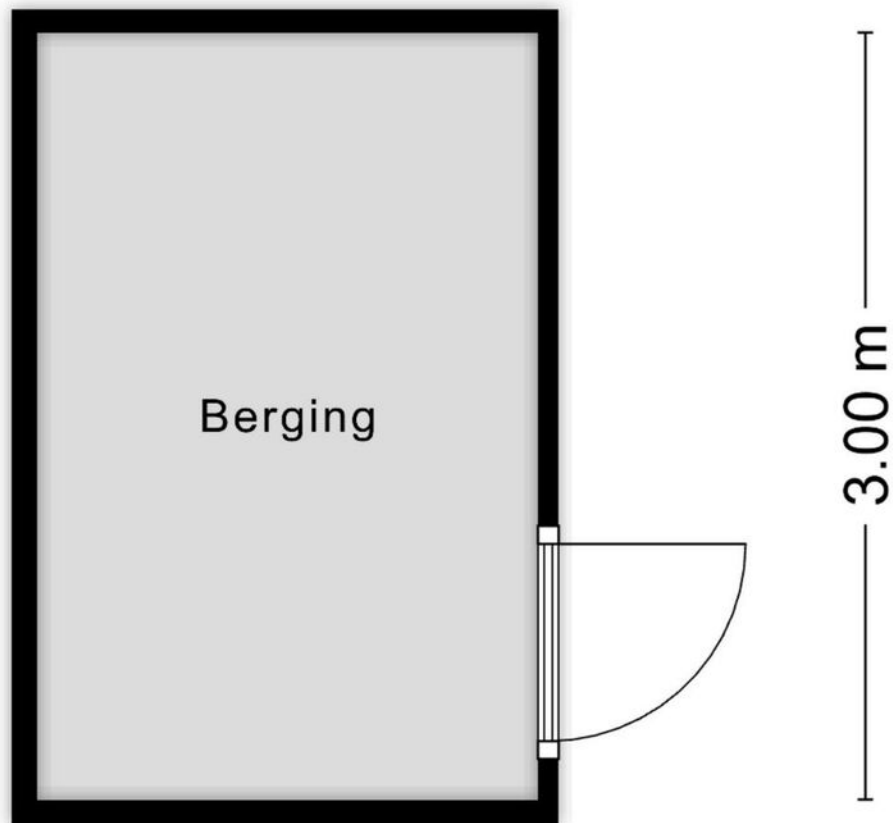


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

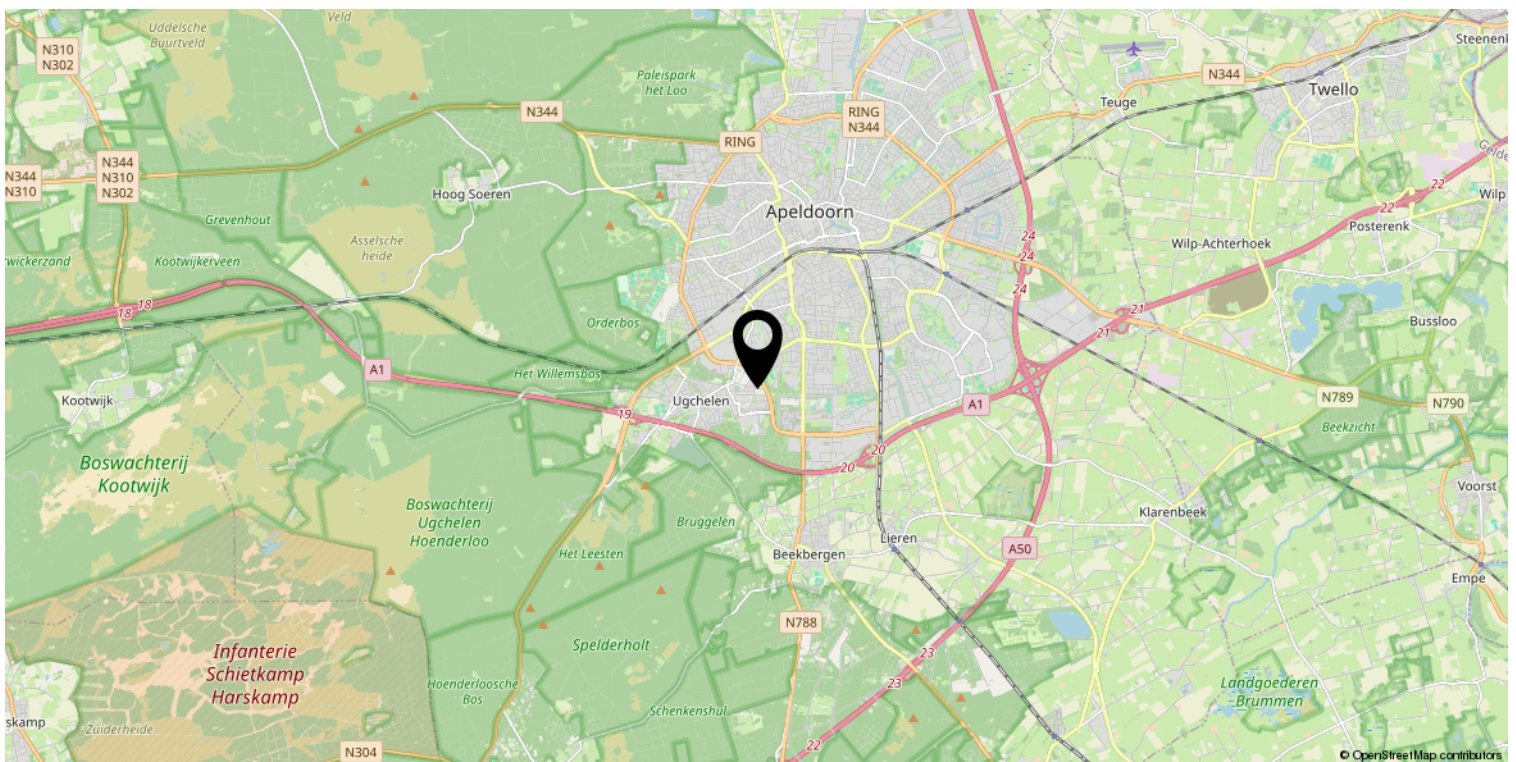
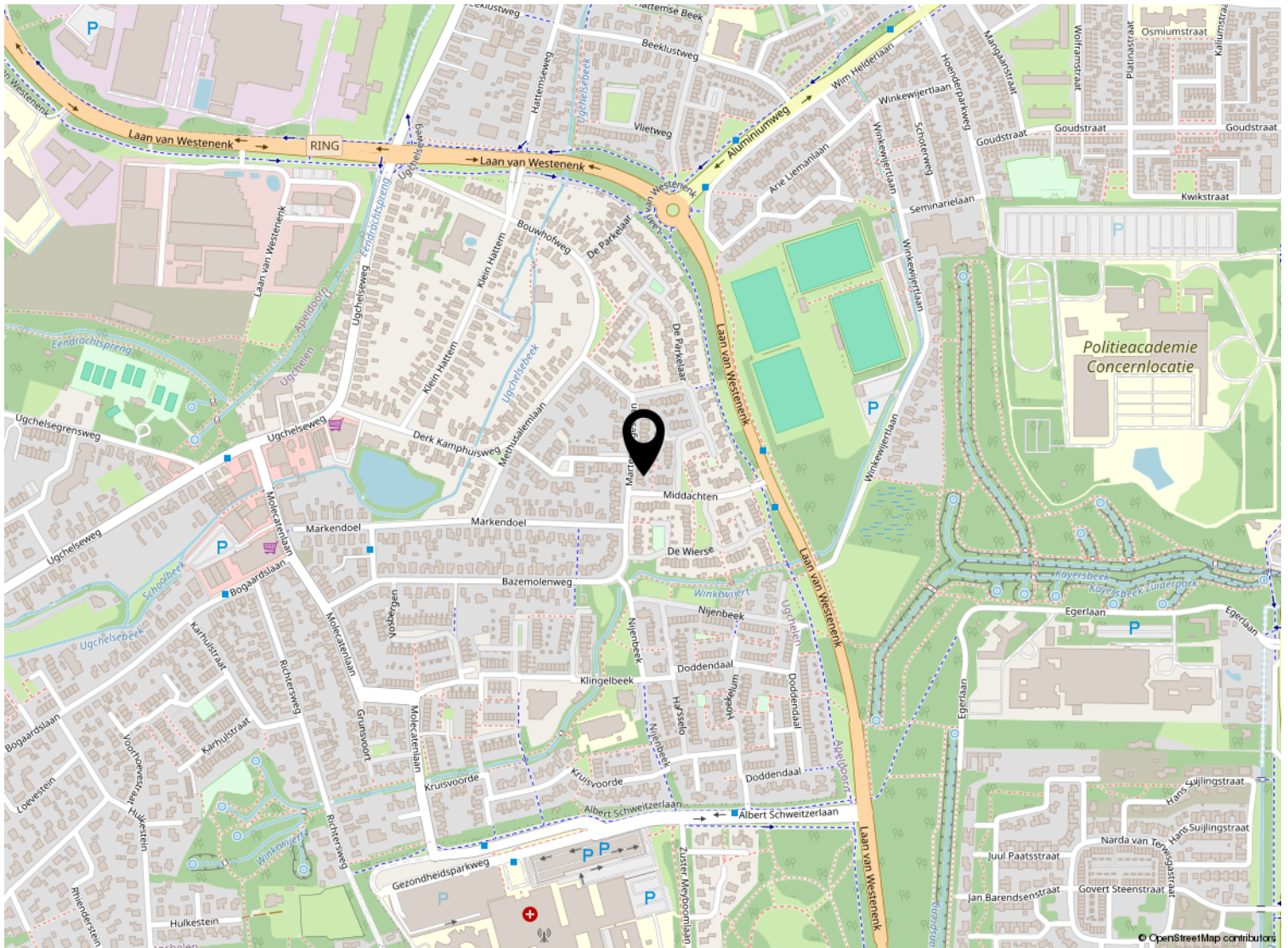
Berging

1.96 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 9676</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Hanglampen woonkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wasmachinekast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- Gordijnen slaapkamers		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Vloerisolatie	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
- Radiatorventilatoren			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Picknicktafel	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

