

Semi-bungalow op een heerlijke locatie



UGCHELEN | Loevestein 15

vraagprijs € 600.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	125 m ²
Perceeloppervlakte:	630 m ²
Inhoud:	465 m ³
Bouwjaar:	1968
Energie label:	D



Heerlijke, lichte serre

Wil jij levensloopbestendig wonen? Dat kan in deze semi-bungalow op een heerlijke, rustige locatie in Ugchelen. Loevestein 15 is een in 1968 gebouwde semi-bungalow op een groot kavel van maar liefst 630 m².

De woning biedt veel woonoppervlakte en inhoud. Zo beschikt het over twee slaapkamers en een badkamer op de begane grond en twee slaapkamers en een tweede badkamer op de verdieping. Wonen met een gezin kan hier dus ook prima.

Ugchelen is bijzonder geliefd, heeft een dorps karakter, maar biedt wel de voorzieningen die nodig zijn om gerieflijk te wonen. Op loopafstand van de woning bevindt zich het centrum van Ugchelen met voorzieningen zoals supermarkten, winkels, apotheek, e.d.

De tuin biedt meer dan voldoende ruimte om van het buitenleven te genieten. De tuin ligt op de zonzijde, heeft meerdere terrassen, er is een vijverpartij en je vindt hier veel groen.

Ook aan parkeren is gedacht. Er is een grote oprit voor meerdere auto's en een ruime stenen garage voor als je de auto binnen wilt parkeren.

Enkele pluspunten van de woning:

- Geliefde locatie;
- Levensloopbestendig;
- Twee badkamers;
- Perceel van 636 m²;
- Ruime oprit en garage.

Door de woning heen:

Via de voordeur is de ruime hal bereikbaar. In de hal vind je onder meer het toilet, de garderobe en de trap naar de verdieping. Ook biedt de hal toegang tot alle andere vertrekken, waaronder de woonkamer. Een prettige ruimte met veel lichtinval, een parketvloer en een houtkachel voor de koudere winteravonden. Via een schuifpui kom je in de lichte serre, een plek waar je heerlijk kunt zitten met uitzicht op de tuin.

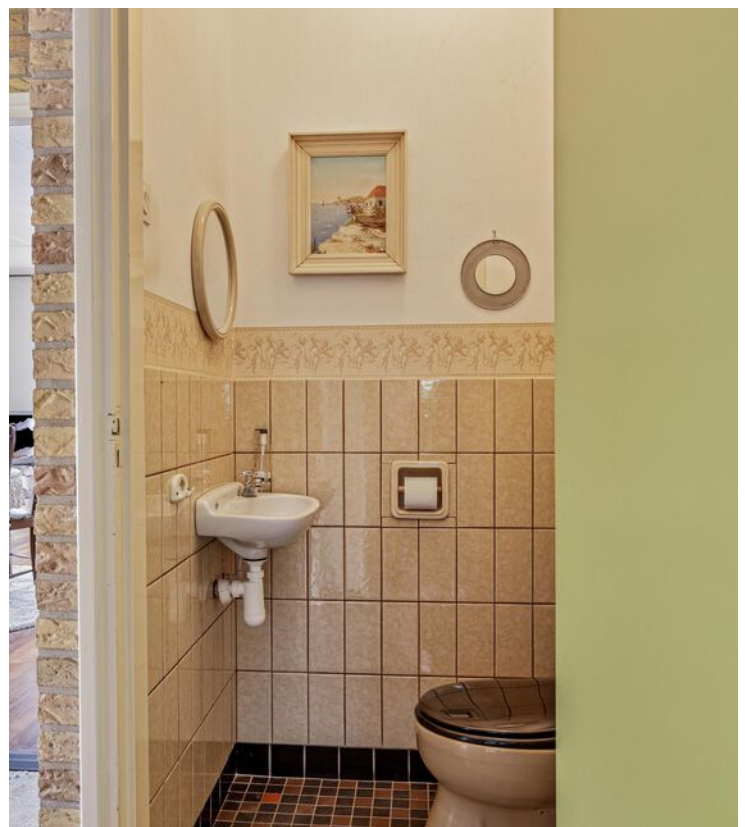
De keuken bevindt zich naast de woonkamer. De keuken is niet nieuw meer maar zeker nog functioneel. Vanuit de keuken is de tuin ook toegankelijk.

De twee slaapkamers en de badkamer op de begane grond bevinden zich aan de voorzijde. Beide slaapkamers zijn van een prima formaat. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafel.

Via de trap in de hal kom je op de grote overloop van de bovenverdieping. Op deze verdieping vind je een ruime kamer aan de voorzijde en een ruime kamer aan de achterzijde. Vanaf de overloop is de tweede badkamer ook bereikbaar. Deze badkamer is voorzien van een toilet, een douche en een wastafel.

Interesse?

Ben je op zoek naar een ruime, levensloopbestendige woning op een heerlijke kavel in een geliefde omgeving? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Vergeet niet je eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen, die jouw belangen behartigt en je tijd, geld en zorgen bespaart.

























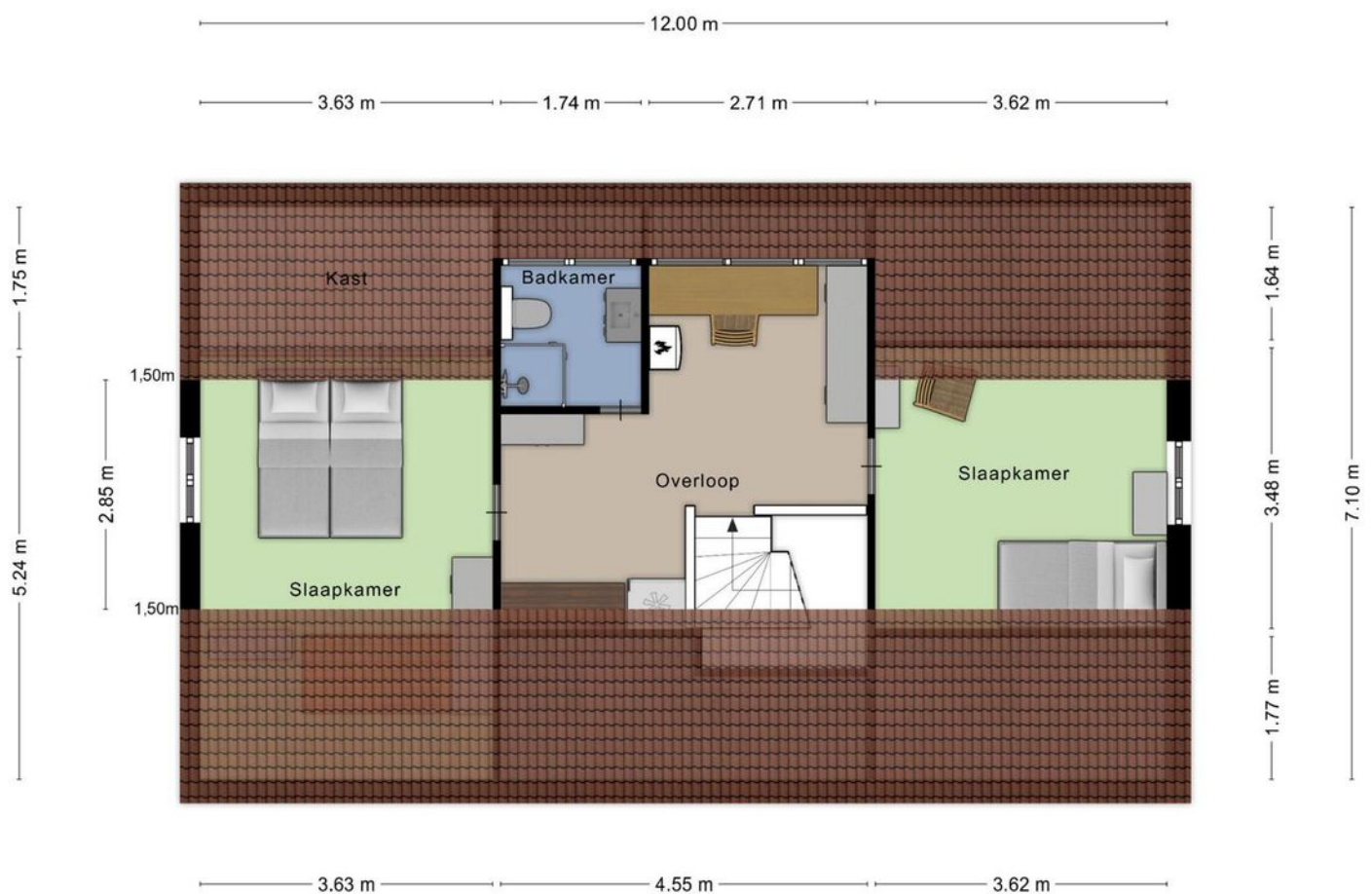


Begane grond



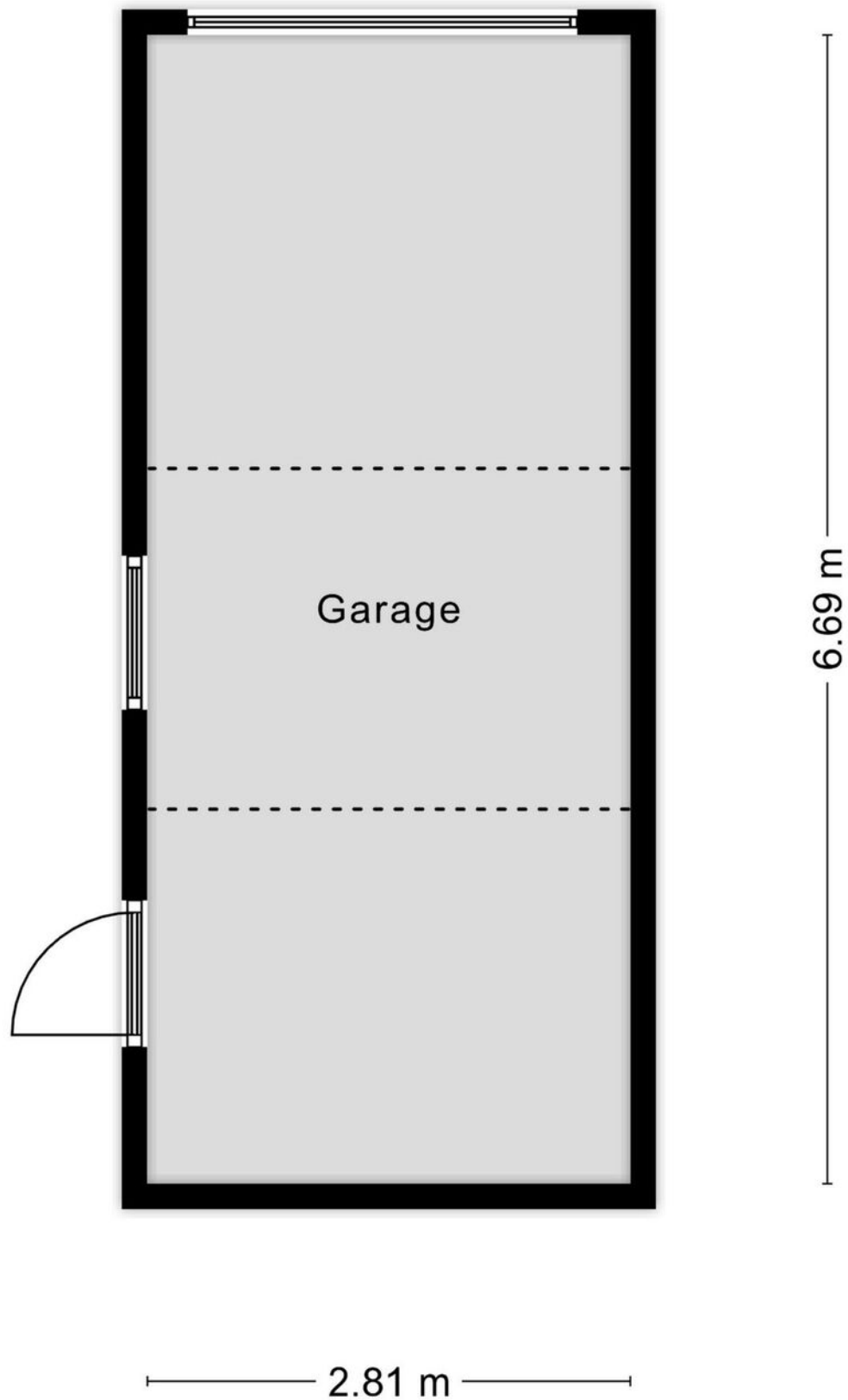
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

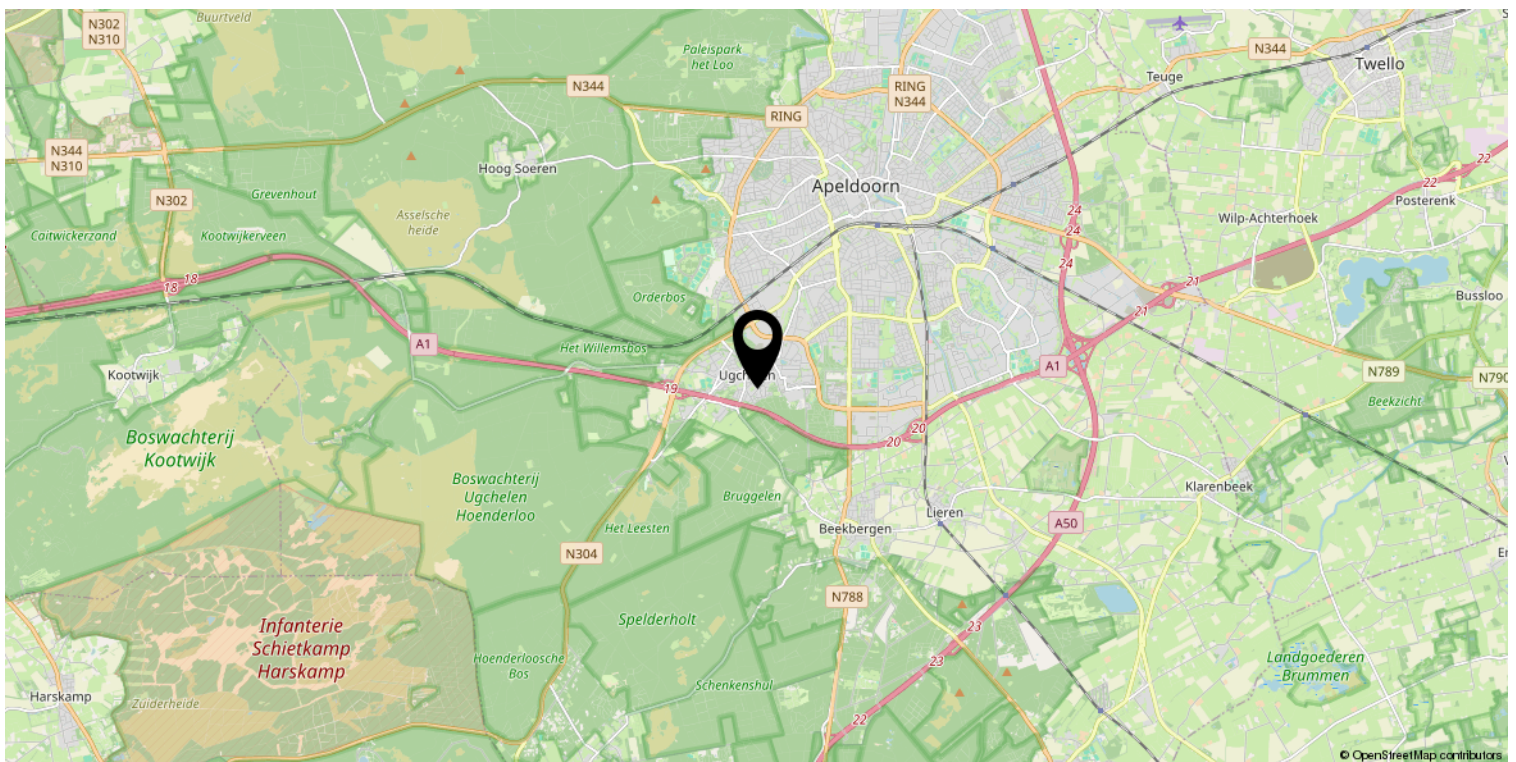
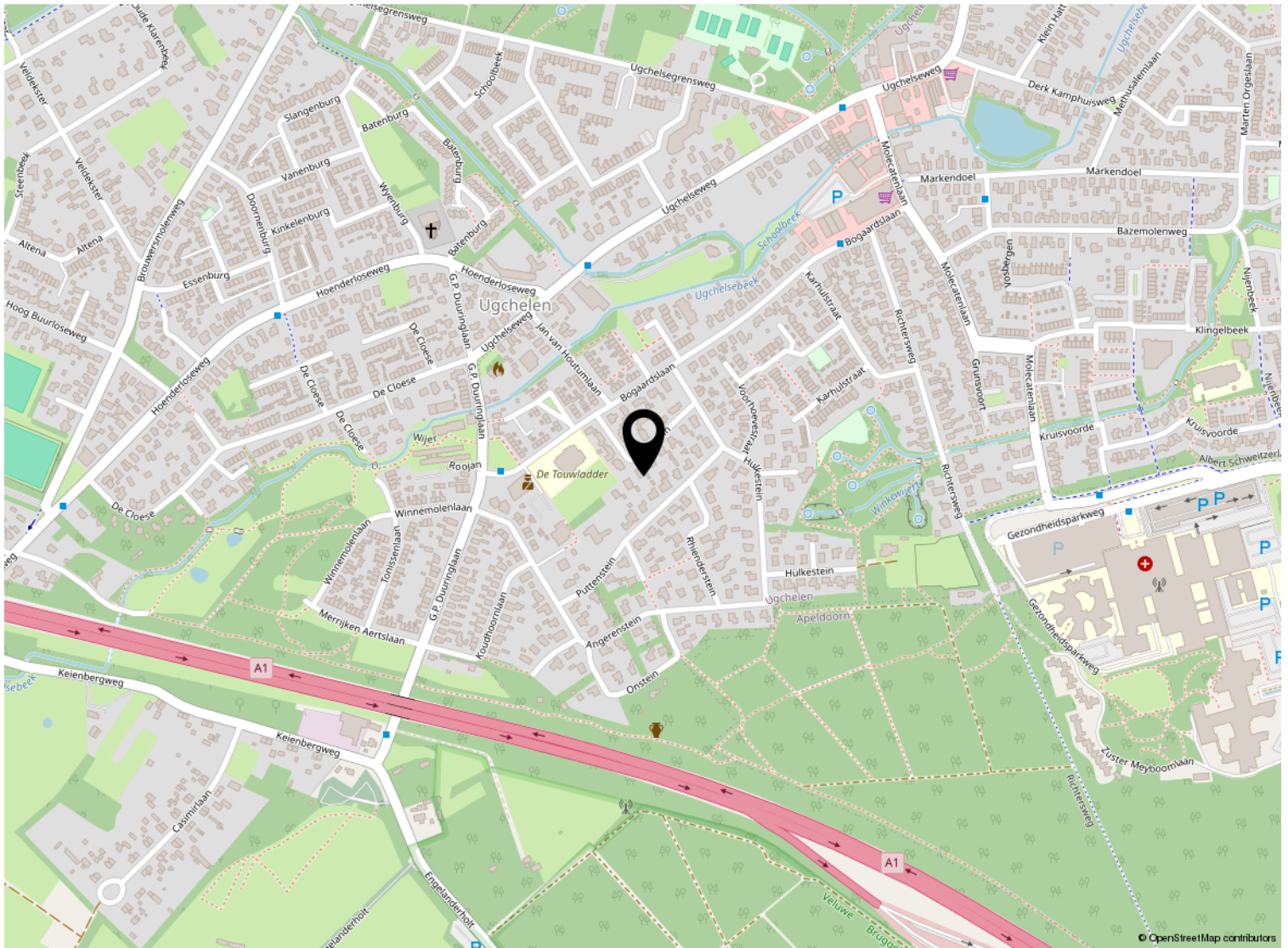


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie AD Perceel 916</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- magnetron			X
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser		X	
- wasmachine		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- zilverbeste		X	
- servies	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

