

Vrijstaande woning in bosrijke omgeving



UGCHELEN | Hulkestein 57

vraagprijs € 795.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	158 m ²
Perceeloppervlakte:	525 m ²
Inhoud:	693 m ³
Bouwjaar:	1986
Energie label:	C



Fraai aangelegde tuin op het zuiden

Droom jij van een vrijstaand woonhuis in een prachtige bosrijke omgeving? Dan is deze woning aan de Hulkestein 57 iets voor jou.

Deze vrijstaande woning staat in de 'Steinenbuurt' van Ugchelen. Een fraaie locatie met veel groen en vlakbij een bos- en sprengengebied. Ben je een liefhebber van de natuur, wandelen of fietsen? Dan is dit zeker een fijne plek om te wonen. De Hulkestein is een rustige straat met een mooi straatbeeld, voornamelijk bepaald door vrijstaande woningen.

Het perceel is bovengemiddeld groot: maar liefst 525 m². De fraai aangelegde tuin beschikt over een terras, een diversiteit aan beplanting en een mooi gazon. Je hebt een fantastisch vrij uitzicht op het bos en geniet van veel privacy. Bovendien is de ligging op het zuiden ideaal, waardoor je optimaal van het buitenleven kunt genieten.

Enkele pluspunten

- tuin op het zuiden;
- grote garage;
- royale woonkamer;
- energielabel C.

Door de woning heen

Via de voordeur kom je in de ruime hal met de trap naar de verdieping, de meterkast en het toilet (een vrijhangend wandcloset met fonteintje). Loop je rechtdoor, dan kom je in de woonkamer. Deze is in het verleden flink uitgebouwd en daardoor heerlijk royaal. Er is plek voor meerdere zithoeken en een grote eettafel. Daarnaast vind je hier een sfeervolle houtkachel en prachtig uitzicht op de tuin.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de keuken, uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur. Vanuit de keuken zijn zowel een handige berging als de bijkeuken bereikbaar. De bijkeuken biedt op zijn beurt toegang tot de ruime garage.

Via de trap in de hal bereik je de overloop op de verdieping. Vanaf de overloop zijn een vaste kast, drie kamers en de badkamer toegankelijk. De vierde kamer is bereikbaar via de kamer linksachter.

De badkamer is uitgerust met een toilet, douche, ligbad en wastafelmeubel.

Heb je interesse gekregen in deze vrijstaande woning in Ugchelen op een heerlijke kavel? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. We laten je het graag zien!























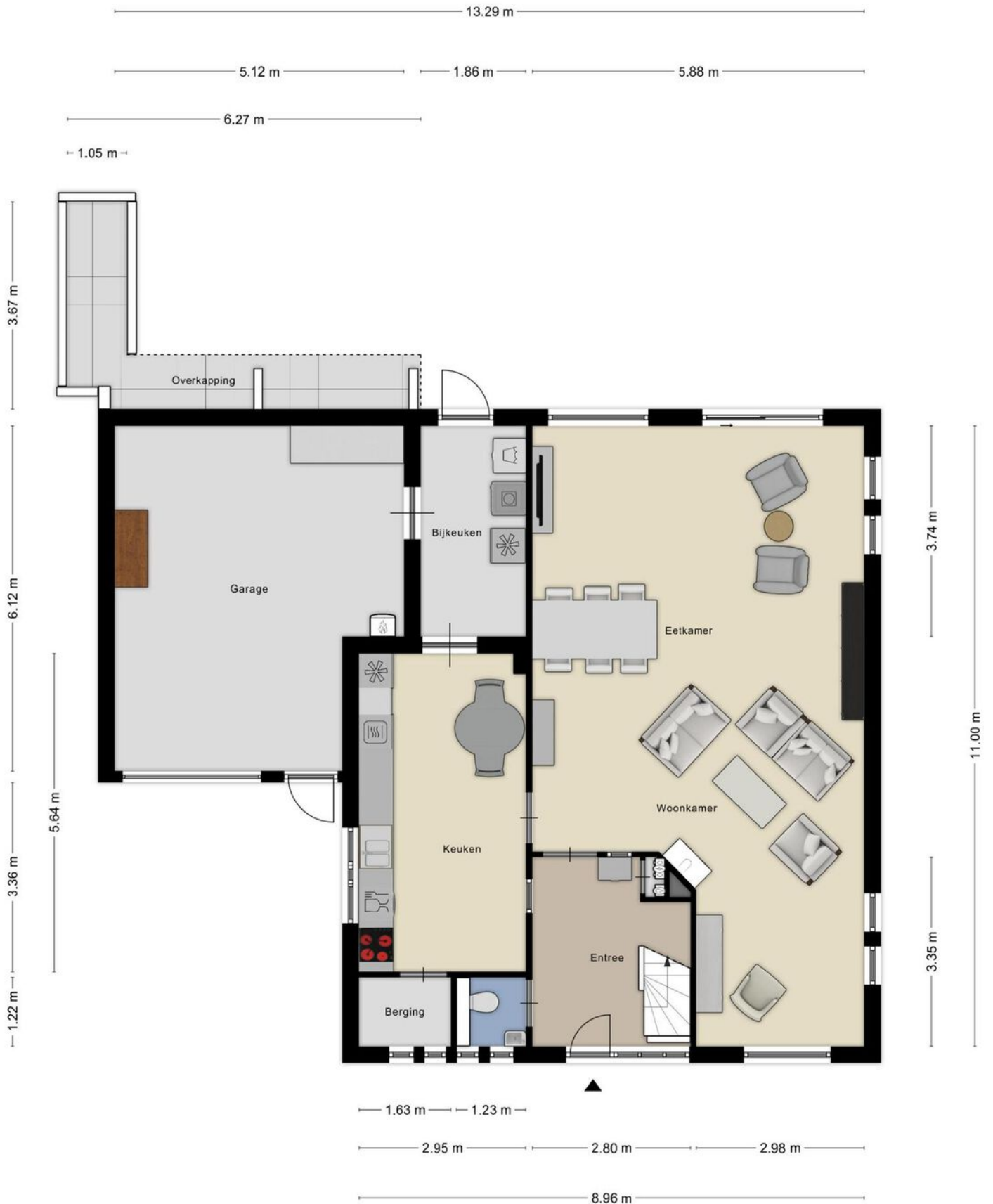




Begane grond



Begane grond

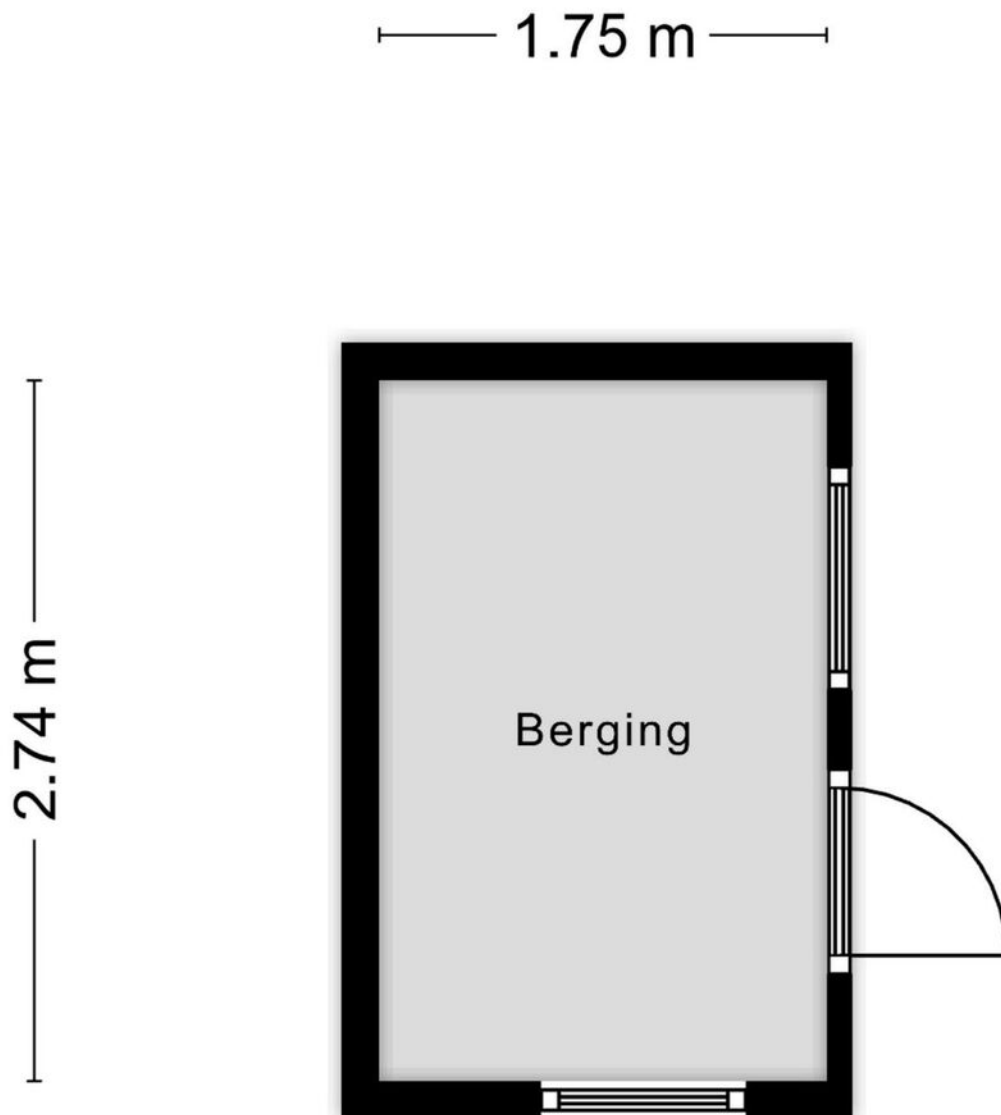


1e verdieping



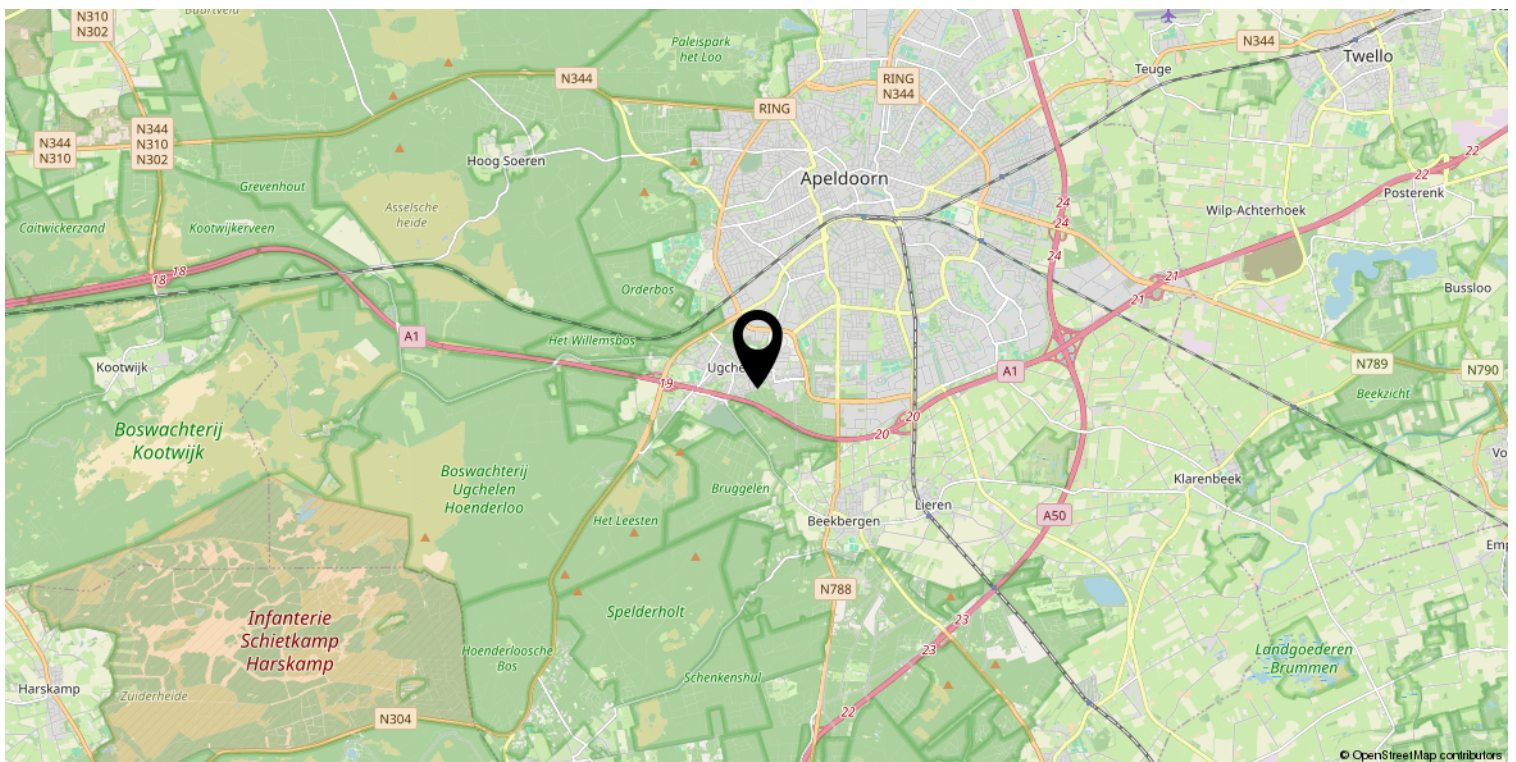
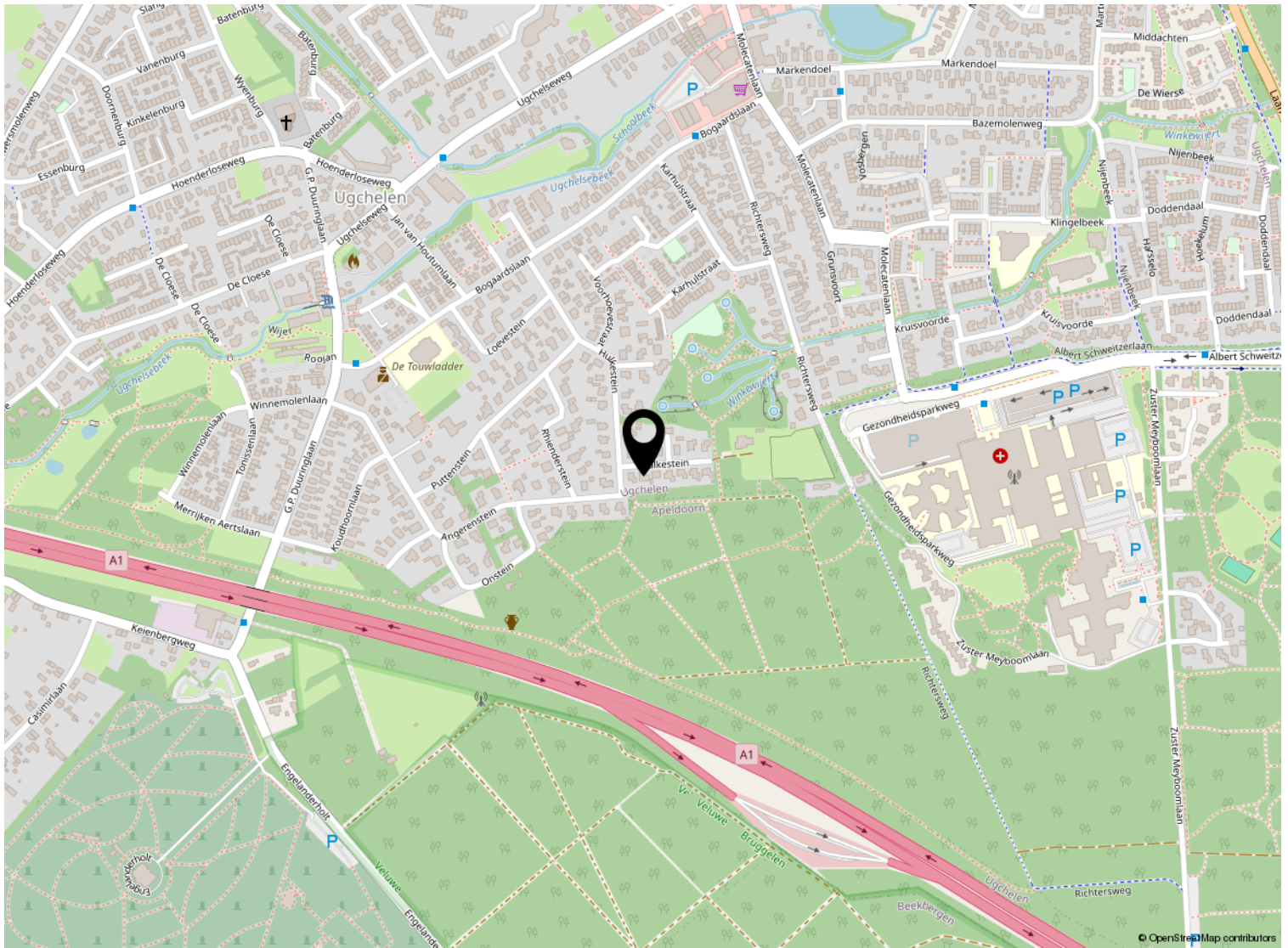
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie AD</p> <p>Perceel 2576</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle legplanken en inbouwkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Lepelrek/keukenrolhouder gaan mee		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Zeepompje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Lamellen	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Zonneboiler systeem	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

