

Fraaie vrijstaande villa op een toplocatie!



UGCHELEN | Hulkestein 14

vraagprijs € 897.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 165 m²
Perceeloppervlakte: 675 m²
Inhoud: 610 m³
Bouwjaar: 1986
Energie label: B



Perceel van maar liefst 675m²

Als je op zoek bent naar een fraai vrijstaand woonhuis op een toplocatie, dan is dit een buitenkans voor je. Kom een kijkje nemen bij Hulkestein 14 in Ugchelen!

Deze vrijstaande villa staat in de 'Steinenbuurt' van Ugchelen. Een fraaie locatie met veel groen en vlakbij een bos- en sprengengebied. Ben je een liefhebber van de natuur? Van wandelen of fietsen? Dan is dit zeker een fijne locatie om te wonen. De Hulkestein is een rustige straat met een mooi straatbeeld. Met name vrijstaande woningen bepalen hier het straatbeeld.

De woning is goed geïsoleerd, er is vloerverwarming, er liggen 16 zonnepanelen op het dak en het energielabel is B. Je treft in deze woning alles aan wat je te wensen hebt. Veel woonoppervlakte, een speelse indeling, een werkhoeek, eigentijdse wand- en vloerafwerking, een luxe keuken, luxe sanitair en alles is uitgevoerd in moderne kleurstellingen.

Buiten: niet alleen de woning maar ook het royale perceel is uiterst verzorgd. Het perceel is maar liefst 675 m² en ligt rondom de woning. Er is een ruime inrit en een stenen garage. En achter de woning zit je helemaal vrij en waan je je in het bos! De achtertuin (w) ligt op de zonzijde en is met zorg aangelegd. Er is een gazon, mooie borders met een diversiteit aan bomen en planten en een

fraaie vijverpartij met een waterloop. Als je geen groene vingers hebt, dan ga je ze hier wel krijgen. Aan de achterzijde van de garage is er een schuur, berging en een houtopslag. En aan de zijkant is er een veranda dus je kunt tot de late uurtjes van het buitenleven genieten!

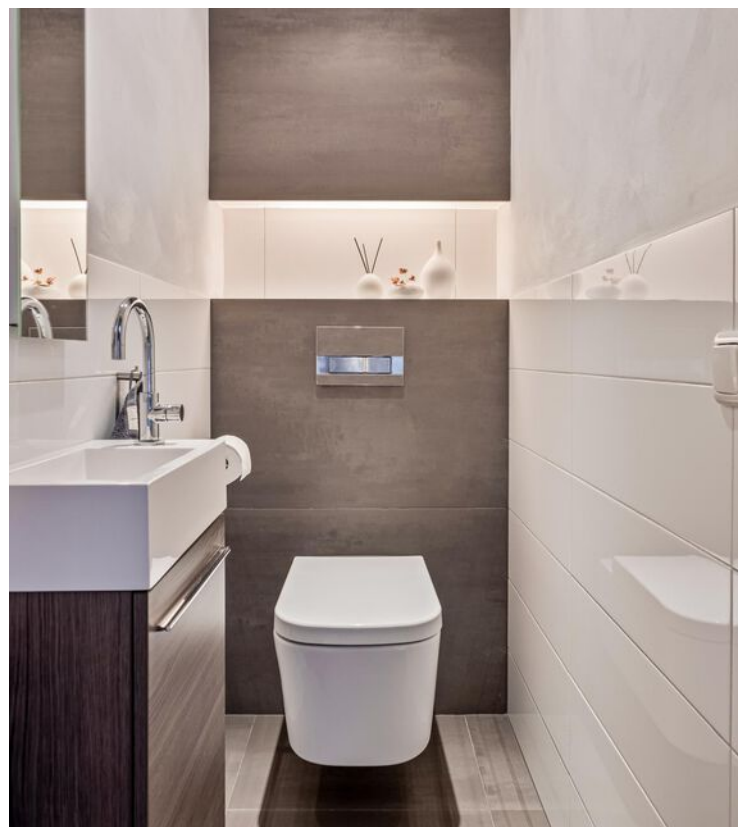
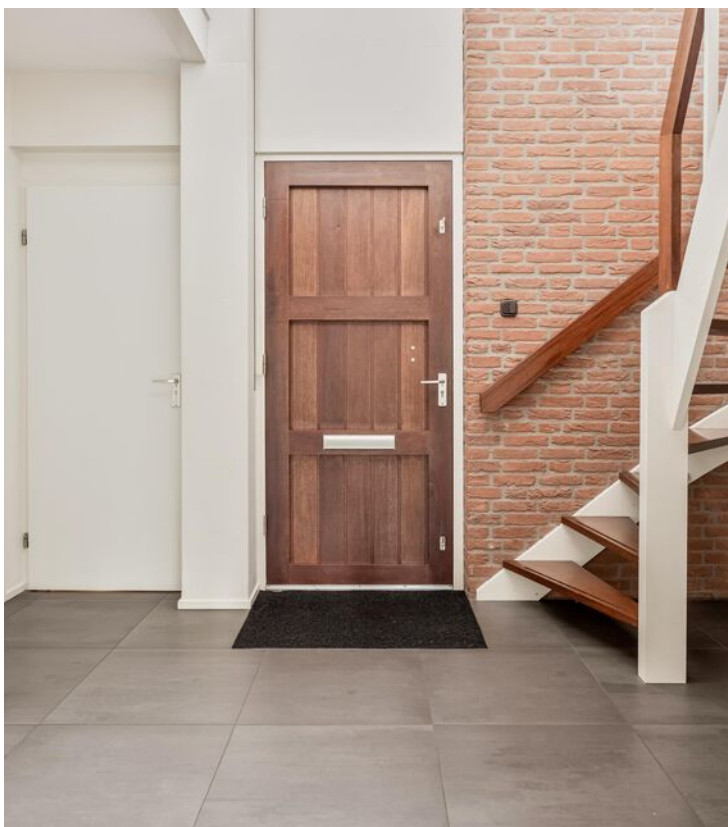
Indeling: via de mooie hal met vide komen we de woning binnen. Hier vinden we het toilet, de meterkast en de trap naar de verdieping. We lopen door naar de woonkamer. Wat hier opvalt is onder meer de grote oppervlakte door de uitbouw aan de achterzijde, de speelse indeling, de lichtinval en het heerlijke uitzicht op de tuin. Er ligt een eiken parketvloer en je vindt hier meer dan genoeg ruimte voor een grote zithoek. Door middel van een schuifpui is de tuin bereikbaar. Verder is er voor de koudere dagen een haardkachel. En aan de voorzijde is er een fijne werkhoek gerealiseerd, dus ook werken aan huis behoort tot de mogelijkheden. De gehele begane grond vloer is voorzien van vloerverwarming, lekker comfortabel dus!

We lopen door naar de aparte eetruimte, aangrenzend aan de woonkamer en keuken. Je kunt hier met gemak een grote eettafel

kwijt. Een heerlijke ruimte om met je familie of vrienden te tafelen. De luxe keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is van alle gemakken voorzien. In L-vorm opgesteld, een composiet blad, veel werk- en kastruimte en er is complete inbouwapparatuur (Miele). Via een deur in de keuken kom je in de bijkeuken met o.a. de wasmachine-aansluiting, een wasbak en de c.v.-ketel (Remeha).

We nemen de trap naar de 1e verdieping. Hier zijn vanaf de overloop met een vaste kast drie slaapkamers bereikbaar. Alle drie de slaapkamers hebben een prima afmeting. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een deur naar een balkon. De slaapkamer aan de achterzijde is echt riant door de uitbouw en heeft prachtig zicht op de achtertuin. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, een ligbad, een vaste wastafel en een 2e toilet. Ook hier is vloerverwarming.

Via een vaste trap komen we op de 2e verdieping. Hier vinden we bergruimte en hier zijn nog 2 kamers. Door de hoge nok krijg je hier visueel nog meer ruimte.







































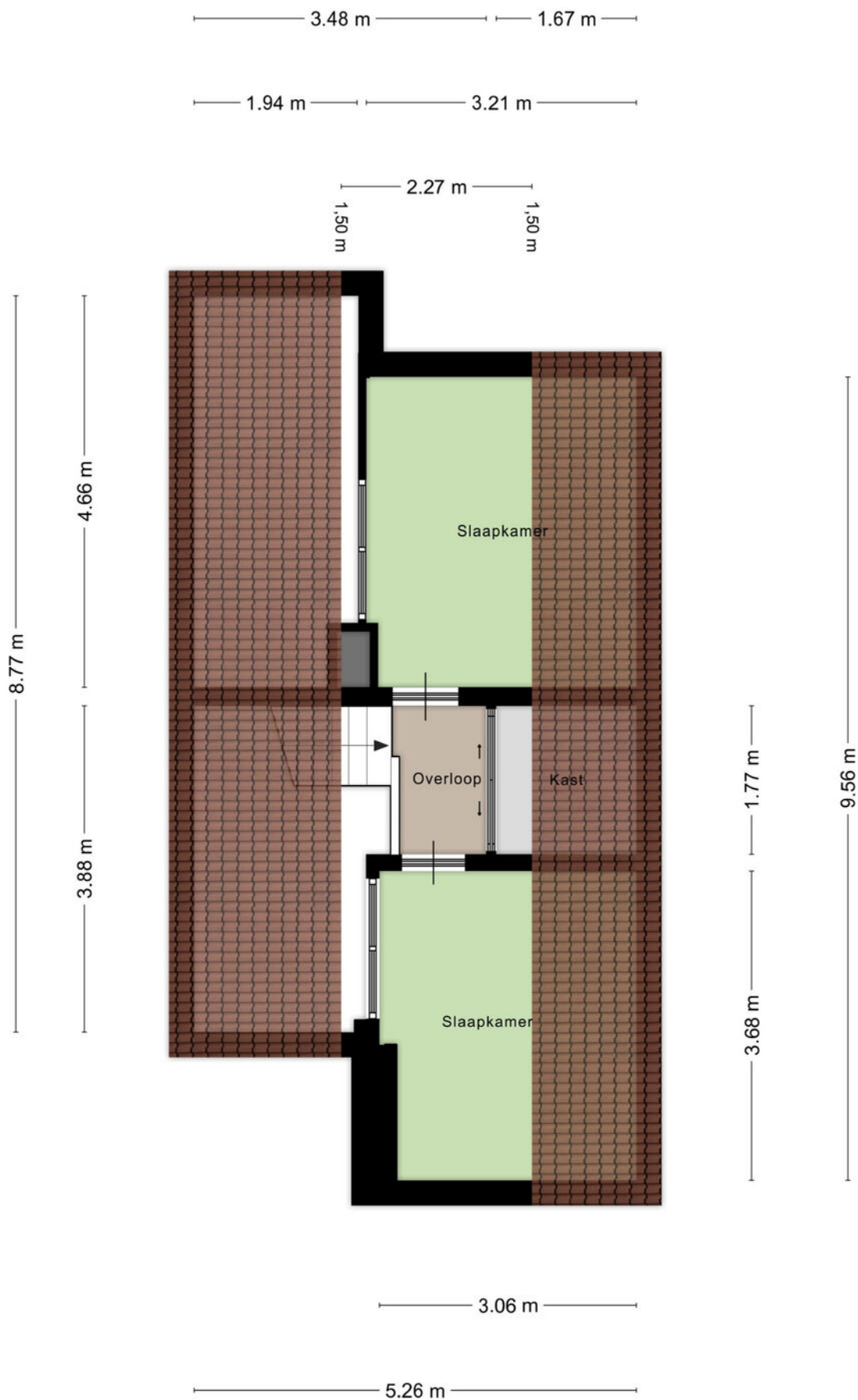
Begane grond



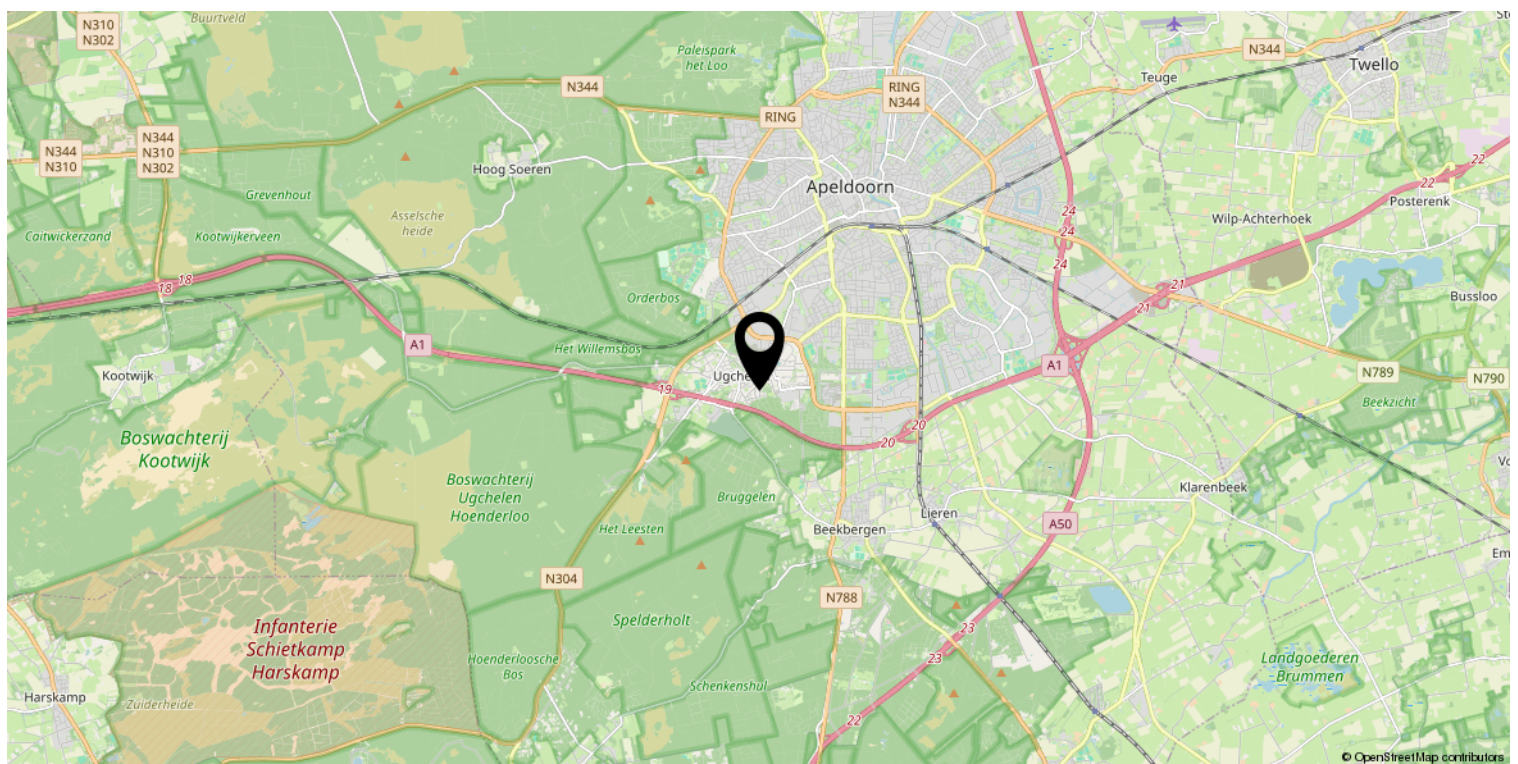
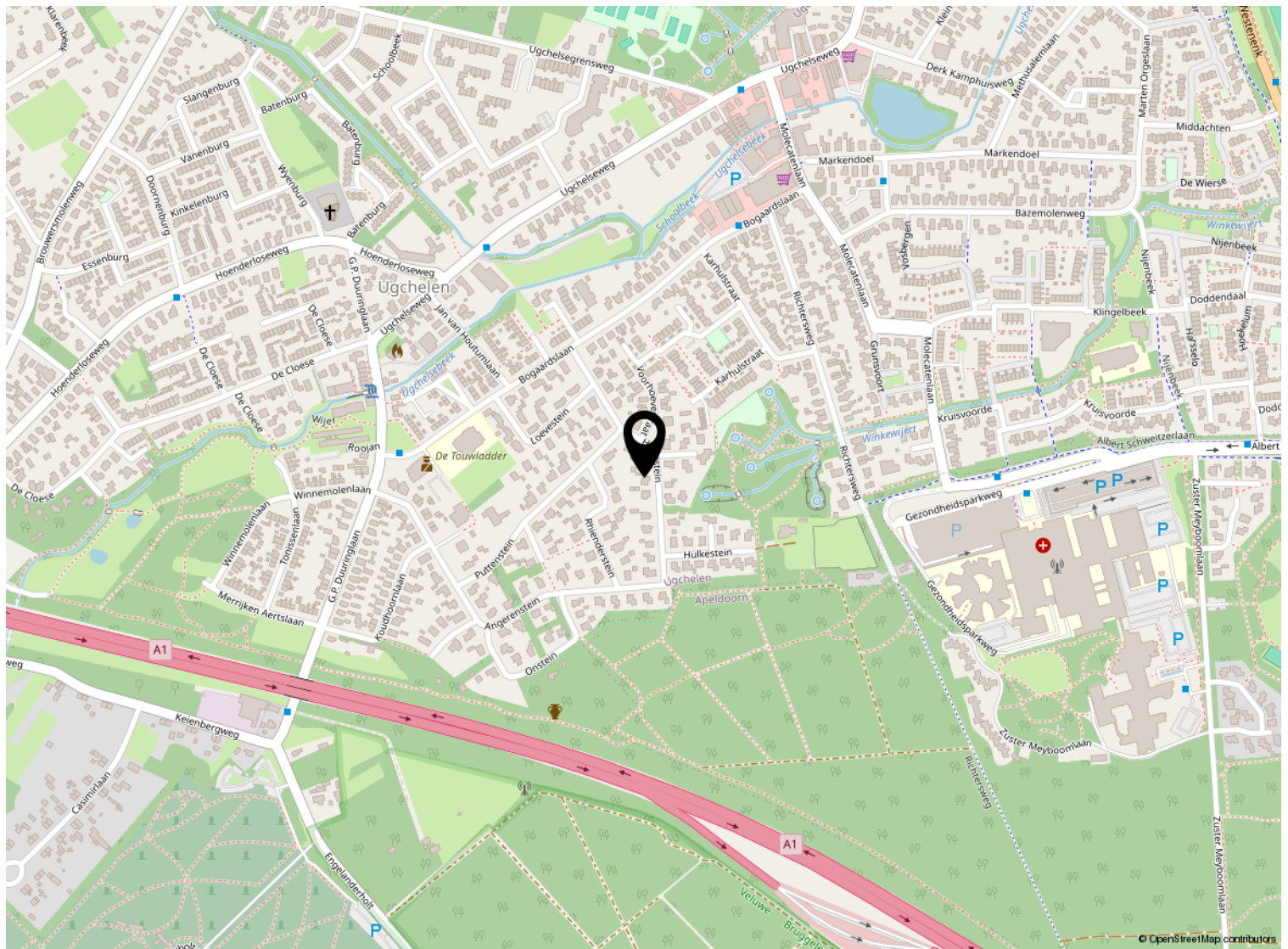
1e verdieping



2e verdieping



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hulkestein14



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	<p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie AD Perceel 2620</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- lamp in grote slaapkamer gaat mee . lamp bureau gaat mee		X	
-		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast grote sl.kamer en rechter achterslaapkamer		X	
- Hangkasten bijkeuken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Warmhoudoven	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- Spiegel met kastje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- 3 kleine schapje en 1 groot	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
2 aansluitpunten in tuin niet voorzien van armatuur en/of lampen	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Houtberging	X		
Vijverpomp en waterpomp	X		
Tuin - Overig			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

