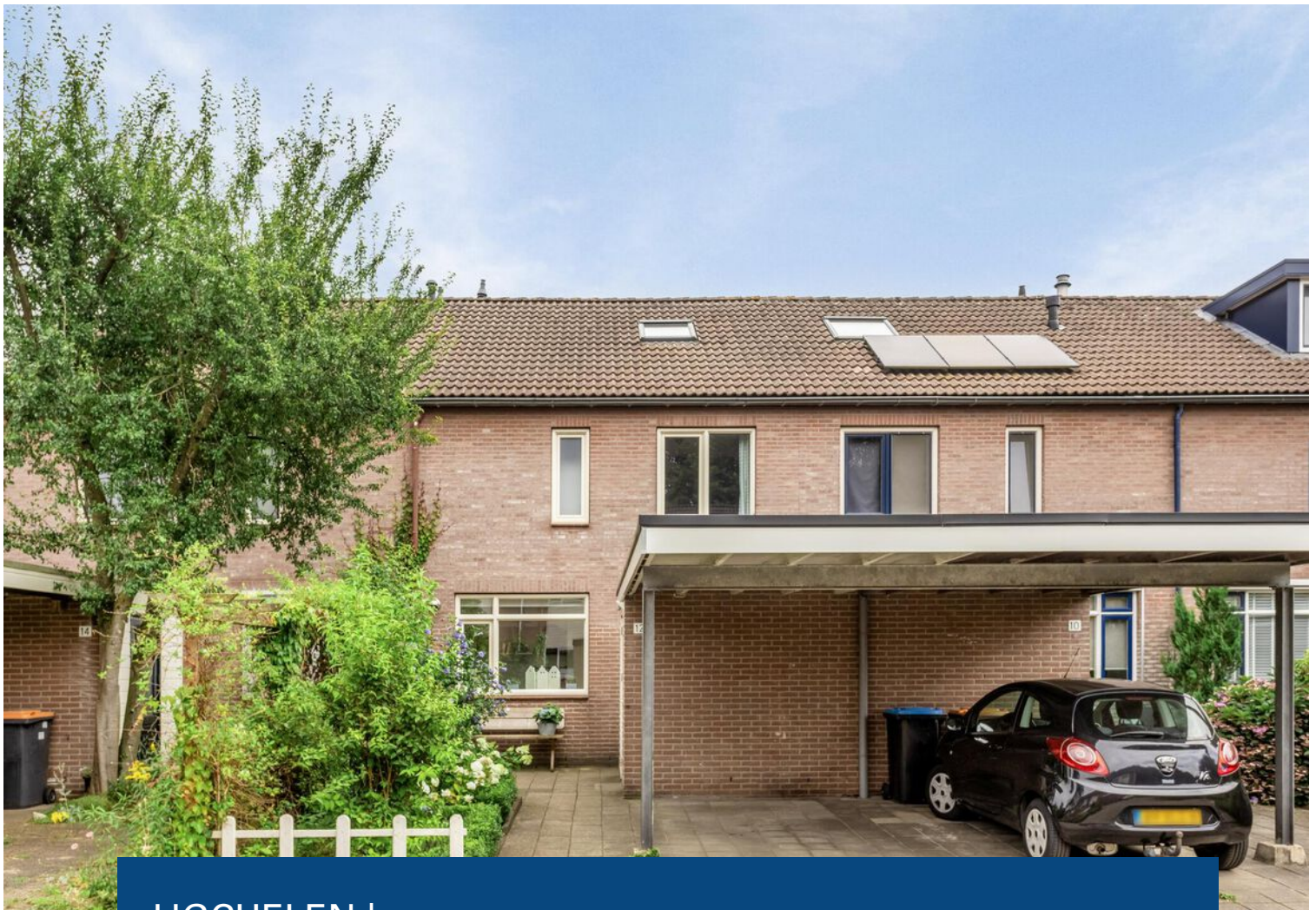


# Leuke eengezinswoning met carport



UGCHELEN | Harselo 12

vraagprijs € 375.000 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	110 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	177 m <sup>2</sup>
Inhoud:	388 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1981
Energie label:	C



# Met zonnige tuin

Ben je op zoek naar een leuke eengezinswoning op een mooie plek in Ugchelen? Stop dan met zoeken en kom eens kijken bij Harsselo 12!

De woning is uitgevoerd in een eigentijdse kleurstelling en je woont vlakbij de bossen en sprengen. Je hebt een carport en parkeergelegenheid op eigen terrein en een fijne, zonnige tuin met een veranda. Verder is er een woonkamer met veel lichtinval, drie slaapkamers en een royale zolderkamer; deze woning biedt volop ruimte. De tuin is fraai aangelegd met een terras, een gazon, borders en een overkapping achterin. Hier kun je heerlijk tot de late uurtjes van het buitenleven genieten. De tuin is lekker zonnig en je ervaart veel privacy. Er is ook nog een berging aan de voorzijde.

En er is een speelveldje om de hoek!

Enkele pluspunten:

- grotendeels v.v. kunststof kozijnen
- carport;
- vrij gelegen tuin met veranda;
- kindvriendelijke woonomgeving;
- nabij bossen, sprengen en winkels.

Door de woning heen:

In de hal bevindt zich de meterkast. Vervolgens stap je de woonkamer in. De woonkamer is in moderne tinten uitgevoerd en er ligt een pvc-vloer. Vanuit de woonkamer is er een deur naar de tuin. Ook is er een vaste kast onder de trap. De open keuken (2018) is aan de voorzijde van de woning gesitueerd.

De keuken is modern, in L-vorm opgesteld en voorzien van inbouwapparatuur en de nodige kastruimte.

Op de 1e verdieping tref je 3 slaapkamers van een mooi formaat aan. Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt. De badkamer is ruim van opzet en voorzien van een ligbad, een 2e toilet en een wastafelmeubel. Ook is hier de wasmachine-aansluiting (tevens op zolder). Via een vaste trap kom je op de zolderverdieping. Op de voorzolder vind je o.a. de c.v.-ketelopstelling. En er is een royale zolderkamer met een dakraam.

Locatie: Deze aantrekkelijke tussenwoning is rustig en kindvriendelijk gelegen in het mooie Ugchelen; er is een speelveldje vlakbij en je loopt zo naar een mooi bos- en sprengengebied. En in een paar minuten ben je bij de supermarkt, sportvelden, scholen en de uitvalswegen.

Enkele kenmerken:

Bouwjaar: 1981

Gebruiksoppervlak wonen: 110 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlak: 177 m<sup>2</sup>

Energie label: C

C.v.-ketel Remeha Avanta 2010

Interesse gekregen? Bel dan snel voor een afspraak!

























# Begane grond



# 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

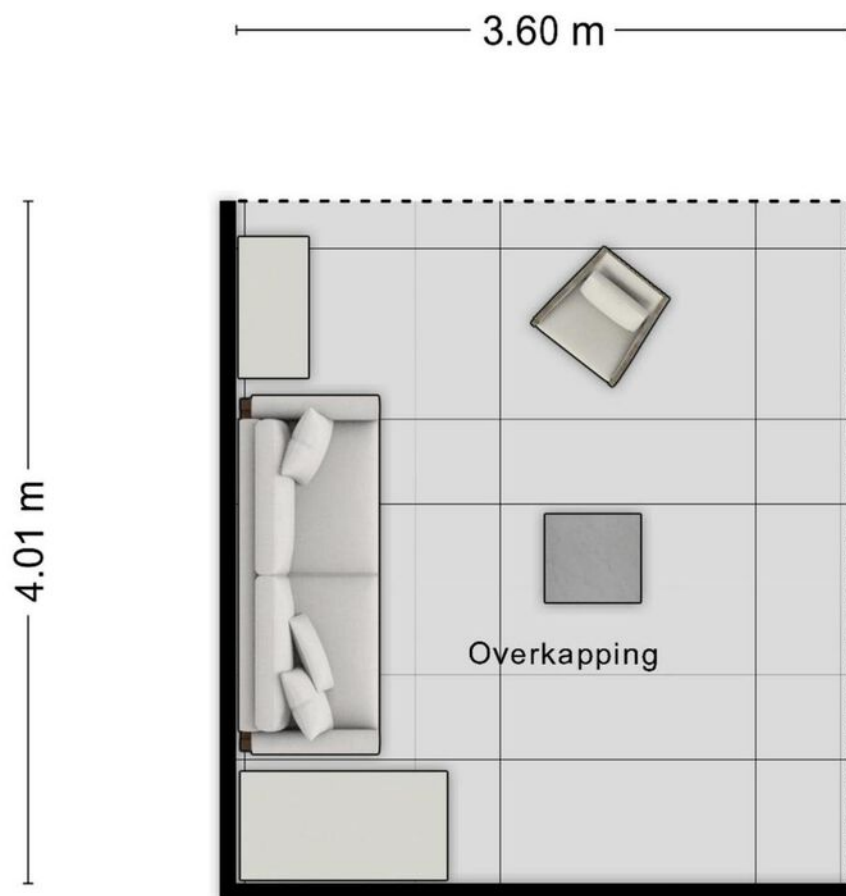


# 2e verdieping



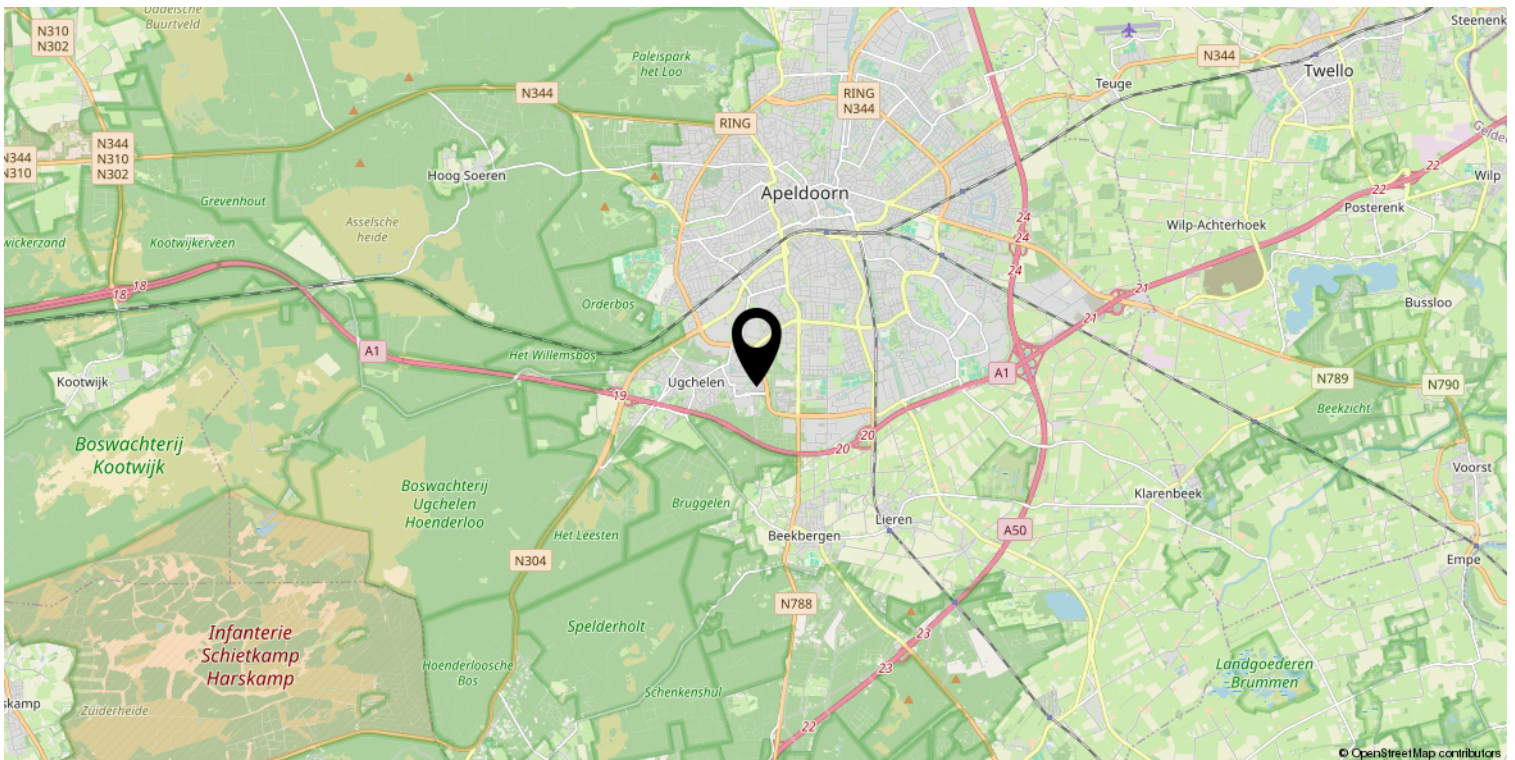
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie AD Perceel 2453</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- elektrische haard			X
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
trampoline	X		
zandbak (ingegraven)	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



*Welkom*

### **Welkom!**

**Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.**

**Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,**

**Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.**

**Samen met onze binnendienst helpen we je graag!**

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)

