

Leuke woning met aangebouwde garage



UGCHELEN | De Parkelaar 25

vraagprijs € 499.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 110 m²
Perceeloppervlakte: 560 m²
Inhoud: 475 m³
Bouwjaar: 1983
Energie label: A



Tuin met diverse terrassen

Twee-onder-een-kap woning met aangebouwde garage en een zonnige tuin in het geliefde Ugchelen.

De Parkelaar 25 bevindt zich op enkele minuten afstand van de dorpskern 'Ugchelen'. Gesitueerd nabij de Veluwe en 'Het Leesten' als ideale wandelomgeving. Deze verrassende woning heeft een ruime indeling en kent energiebesparende maatregelen zoals zonnepanelen.

In het kort

- Ruime woning met 3 slaapkamers
- Eigen oprit en aangebouwde garage
- Geliefde woonomgeving nabij dorpscentrum
- Zonnige tuin met vijver en diverse terrassen
- Zonnepanelen

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst betreed je de hal en hier vind je de meterkast, de wasruimte en het toilet. Vanuit de hal kom je in de woonkamer. Deze is ruimtelijk opgedeeld door de open verbindingen. Aan de voorzijde van de woning is de voorkamer met vrij uitzicht. Gesitueerd in het midden van de woning bevindt zich de eethoek met voldoende ruimte voor een grote zithoek. Naast het eetgedeelte bevindt zich de nette open keuken. Deze is voorzien van een hoekkeukenblok en alle gemakken. Het is ideaal dat je via de open keuken de bijkeuken betreed en deze geeft vervolgens toegang tot de garage: handig!

Aan de achterzijde van de woning is een grote aanbouw gerealiseerd en deze dient als tuinkamer/serre. Er is hier veel natuurlijk daglicht door de ruime lichtstraat en door de dubbele schuifpui naar de tuin. In deze ruimte wordt buiten echt betrokken bij binnen!

Eerste verdieping:

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie nette slaapkamers. Twee daarvan zijn zeer ruim en hebben ingebouwde kasten. Vanuit de overloop kom je in de geheel betegelde badkamer. Deze heeft een moderne kleurstelling en is voorzien van een ruime douche, een wastafel en een toilet.

Tweede verdieping:

Er is een vaste trap naar de tweede verdieping op de overloop. Vanuit hier kom je op de zolder voorzien van een dakraam en deze zorgt voor veel daglicht. Naast een ideale plek als berging is hier de CV-ketel geïnstalleerd.

Tuin

De tuin is speels opgezet met diverse terrassen om zowel zon als schaduw op te zoeken. Daarnaast beschikt de tuin over veel groene soorten beplanting en is het voorzien van een vijver. Door de gunstige ligging geniet je in deze tuin van veel privacy.

Locatie

De woning ligt in het geliefde Ugchelen nabij het dorpscentrum. Hier bevinden zich diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen waaronder twee supermarkten, een bakker en onder andere de Primera. De Veluwe bossen zijn op fietsafstand en ook winkels, scholen en de A1 zijn binnen slechts enkele minuten bereikbaar.

Interesse?

Ben je op zoek naar een twee-onder-een-kap woning in een geliefde omgeving met een heerlijke groene tuin? Aarzel niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Vergeet niet je eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen, die jouw belangen behartigt en je tijd, geld en zorgen bespaart.























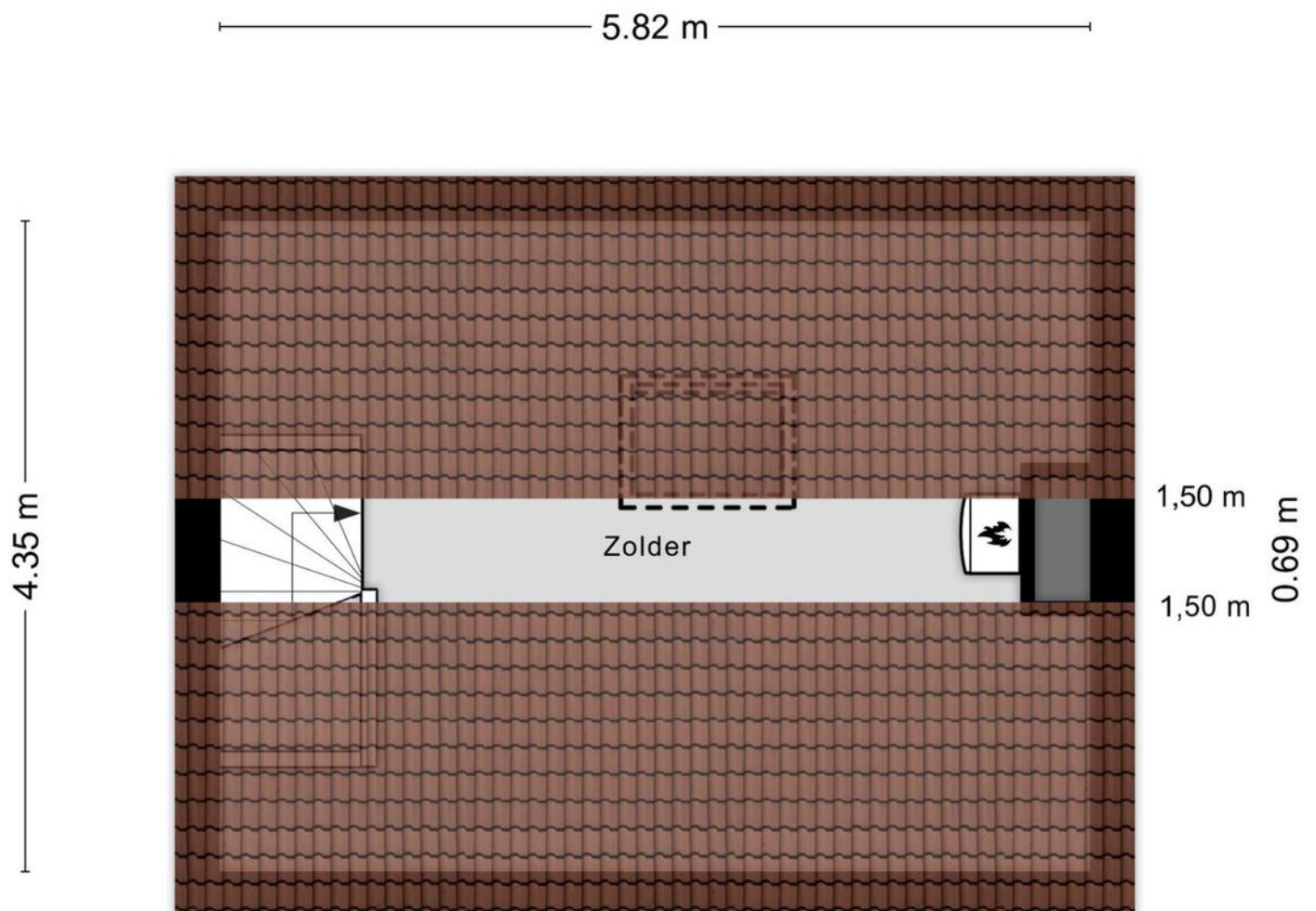
Begane grond



1e verdieping

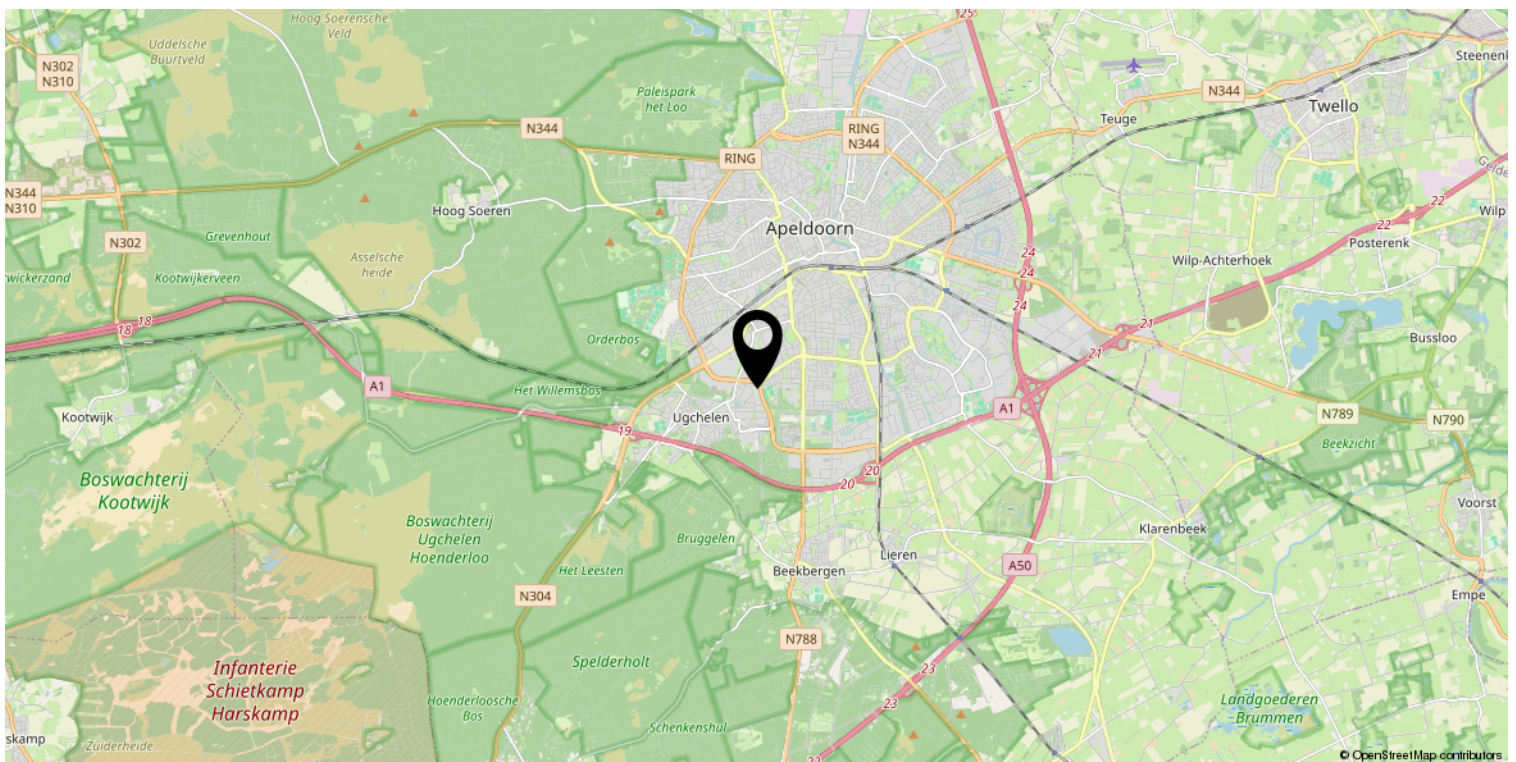
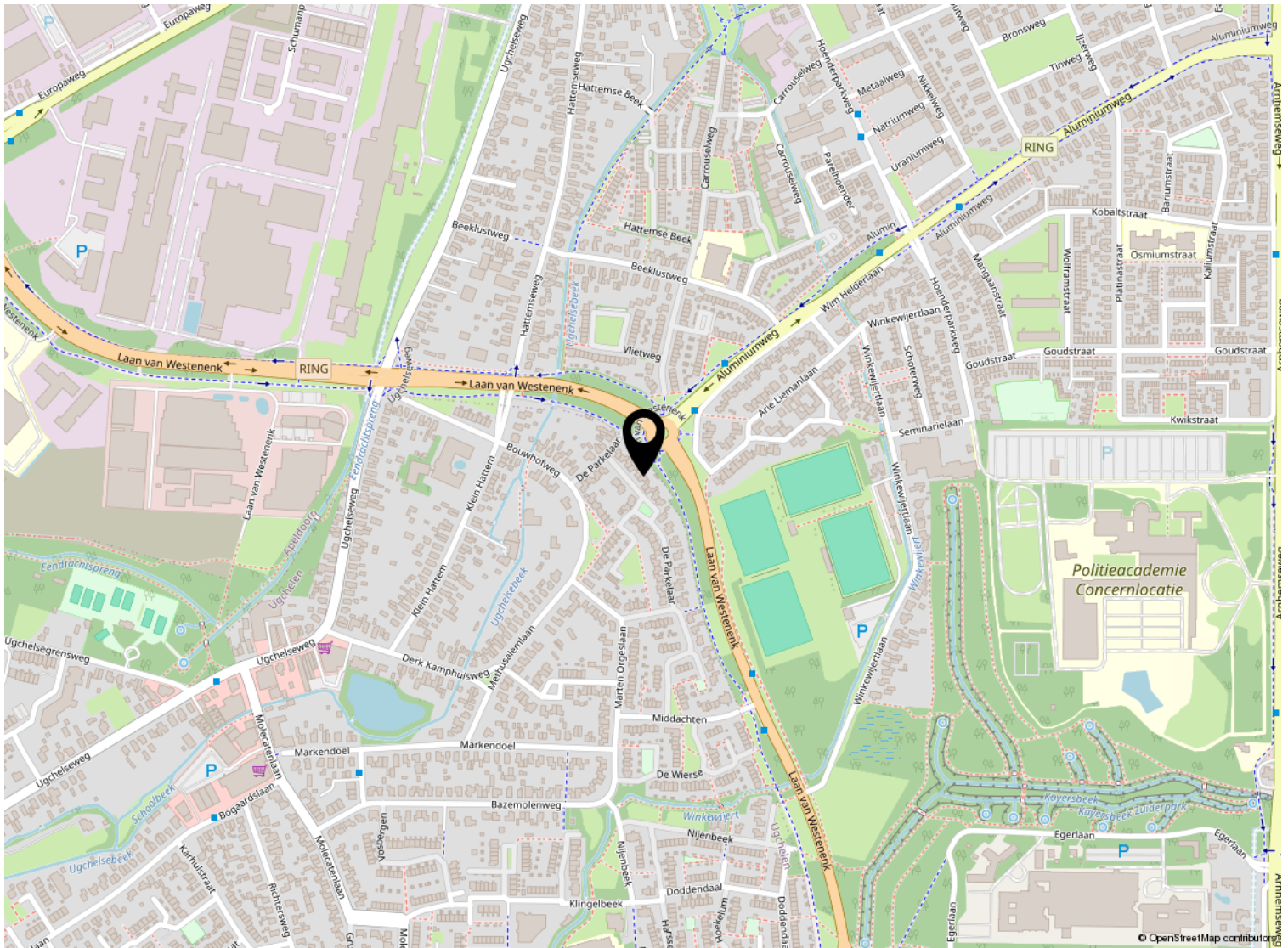


Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Parkelaar25



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
—	Huisnummer	Sectie L	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9568	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- legplanken kelder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloeren	X		
- slaapkamers vinylvloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- keukengerei incl rekjes		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- glasplaatjes	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Raamhorren	X		
Screen serre dak			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie kamer	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
enkele specifieke planten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Bebouwing			
(Broei)kas			X



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

