

Vrijstaand woonhuis op een prachtige kavel



UGCHELEN | Bogaardslaan 50

vraagprijs € 775.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	133 m ²
Perceeloppervlakte:	930 m ²
Inhoud:	506 m ³
Bouwjaar:	1987
Energie label:	C



Een grote fraai aangelegde tuin

Zoek je een goed onderhouden, vrijstaand woonhuis op een prachtige kavel in het mooie Ugchelen? Kom dan eens kijken aan Bogaardslaan 50!

Deze gemoderniseerde vrijstaande woning is gebouwd in 1987, is verrassend royaal en zowel aan de binnen- als buitenzijde keurig onderhouden.

Wonen in Ugchelen is geliefd. Ugchelen grenst aan de Veluwe bosgebieden, heeft een leuk dorps karakter, een gezellig winkelhart en is uitstekend bereikbaar. En voor "stadse" voorzieningen ligt Apeldoorn om de hoek. Al met al een fijne plek om te wonen.

Deze woning ligt op een aantrekkelijke locatie

op loopafstand van het dorpscentrum met zijn gevarieerd winkelaanbod en ook andere voorzieningen vind je in de nabijheid.

De kavel is hier een echt pluspunt. De woning ligt op een perceel van maar liefst 930m²! Dit zorgt voor een grote tuin die bovendien fraai is aangelegd. Leuk is ook dat de tuin grenst aan een achtergelegen sprenghoeve met veel groen. De tuin is voorzien van fraaie borders, een groot gazon, een mooie vijver, sierbestrating en een royale houten schuur. Ben je een tuinliefhebber? Dan is deze woning een buitenkans voor je. Hier kun je echt genieten van het buitenleven.

Ook aan parkeren is hier gedacht. Dit kan op een ruime oprit en wil je je auto binnen stallen of heb je ruimte nodig voor een

hobby, opslag of om te klussen? Ook dan zit je hier goed. Naast de woning bevindt zich een aangebouwde stenen garage.

Enkele pluspunten:

- + ligging in het geliefde Ugchelen;
- + een grote, fraai aangelegde tuin;
- + verrassend ruim;
- + een aangebouwde stenen garage;
- + zowel binnen als buiten goed onderhouden;
- + ligging op loopafstand van de gezellige dorpskern.

Begane grond

Via de voordeur betreed je de hal met meterkast, het toilet en garderobe. Ook vind je hier de trap naar de verdieping. Vanuit de hal kom je ook in de woonkamer. De ruime, L-vormige woonkamer is direct al een prettige ruimte. De oppervlakte is goed, je vindt hier veel lichtinval en meer dan voldoende privacy. Een fraaie vloer en strak gestucte wanden maken het plaatje hier af. Voor in de woonkamer vind je meer dan genoeg ruimte voor een grote zithoek en achterin voor een grote eettafel. Vanaf de eettafel heb je een prachtig uitzicht over de tuin en via dubbele tuindeuren kun je hier het terras op.

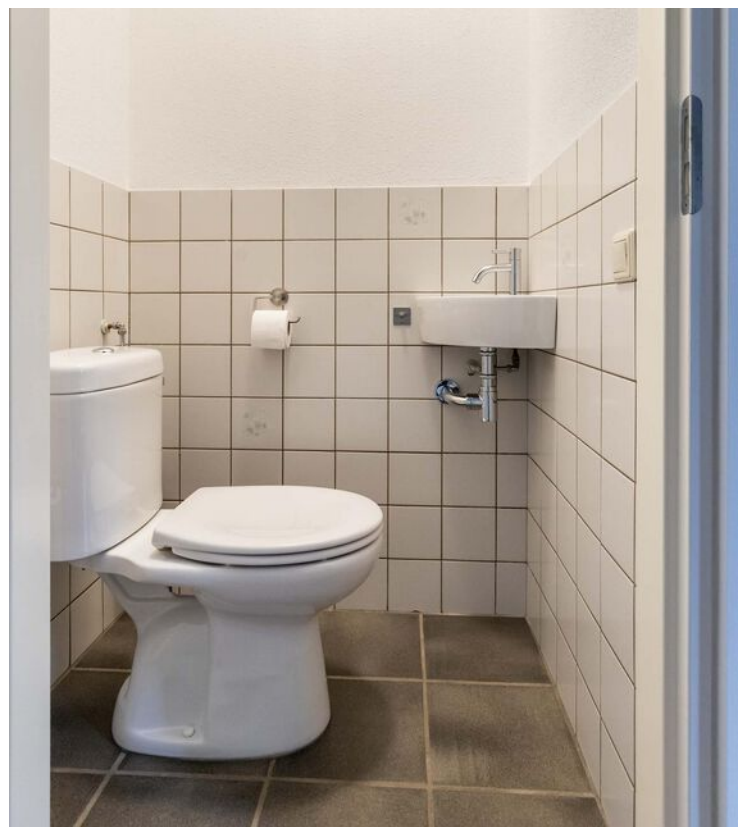
Aangrenzend vind je de halfopen keuken, de moderne keuken in hoekopstelling met een natuurstenen blad is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.

Vanuit de keuken is een praktische bijkeuken bereikbaar. Hier kun je je wasmachine en droger plaatsen. Vanuit de bijkeuken kun je de aangebouwde garage in, de tuin in en ook biedt de bijkeuken toegang tot een extra werkkamer. Ideaal voor als je thuis werkt.

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich de badkamer en drie netjes afgewerkte slaapkamers. Alle drie de slaapkamers zijn van een goed formaat. Zeker de achterste slaapkamer heeft een grote vloeroppervlakte. Indien gewenst kun je hier eenvoudig twee kamers van maken. Ook is via een deur op de overloop de ruimte boven de garage bereikbaar. Ook hier zou je een extra kamer kunnen realiseren.

De badkamer is voorzien van een dakkapel, een tweede toilet, een douche en een ligbad.

Verder geeft een luik met vlizotrap op de overloop toegang tot een zolderruimte over de volledige woning.





















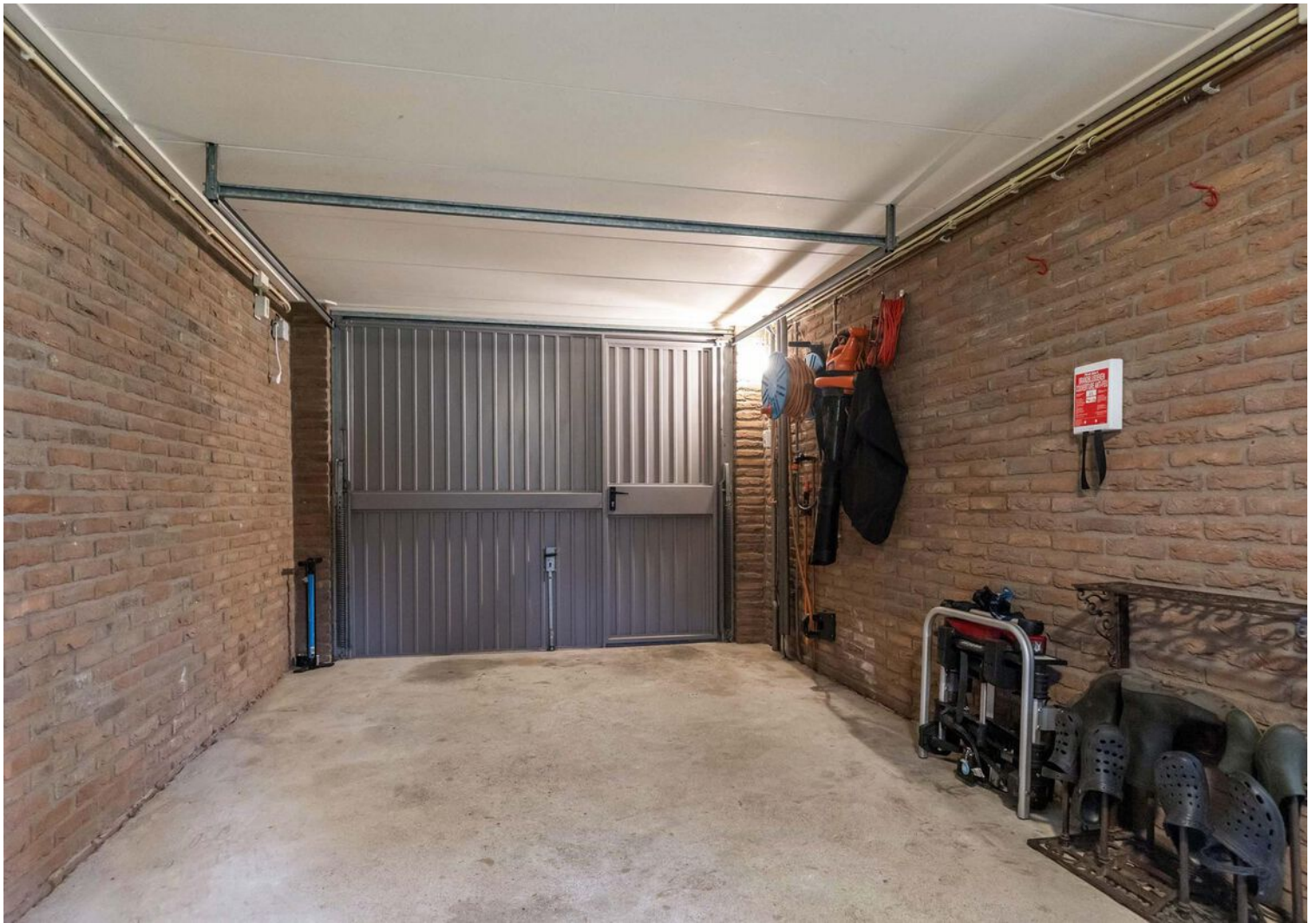










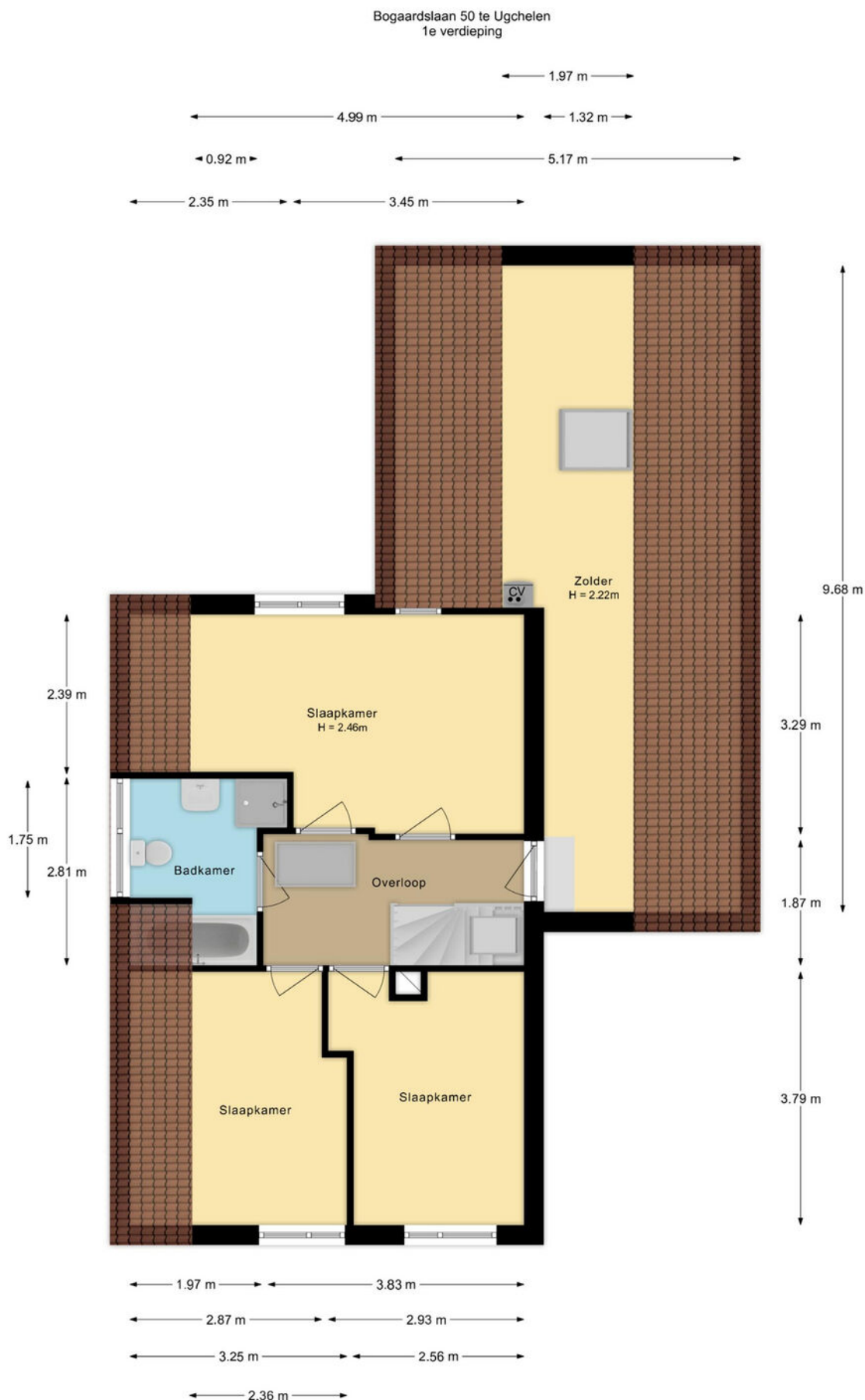


Begane grond



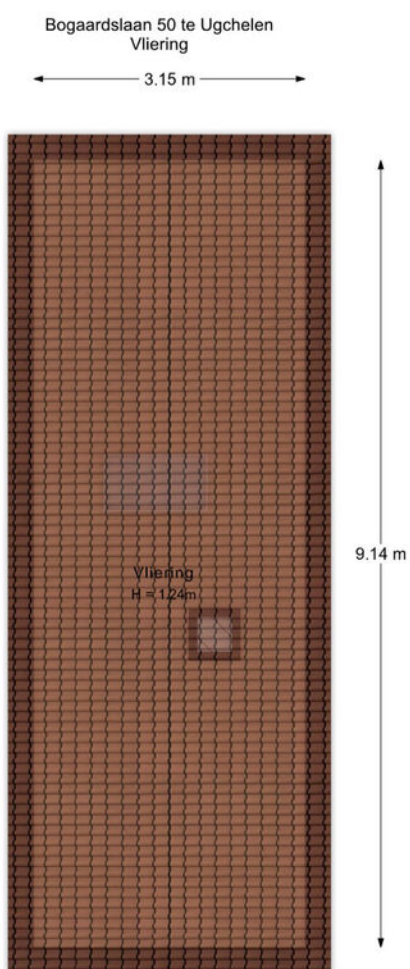
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



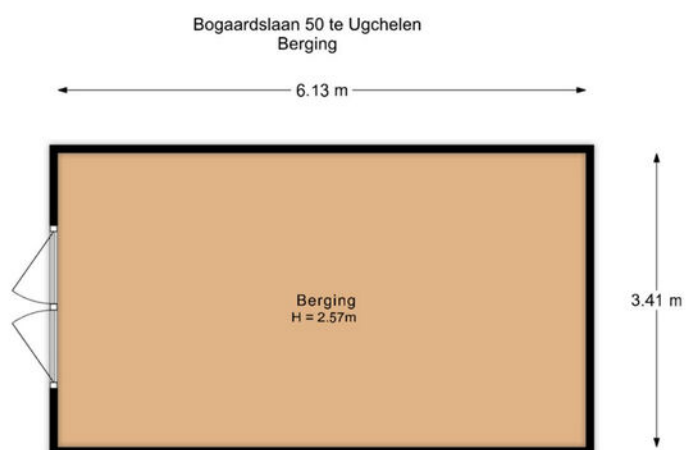
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Vliering



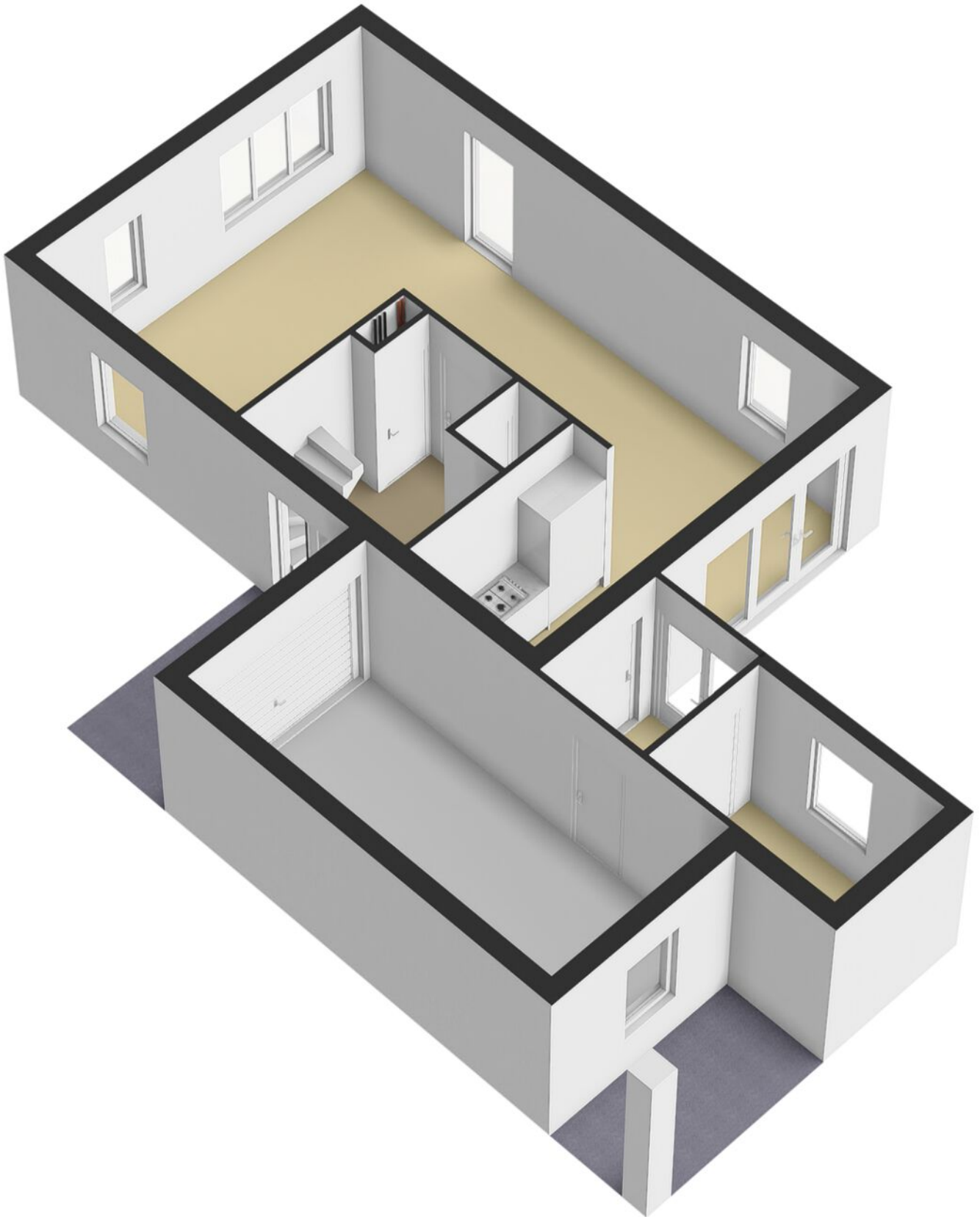
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging

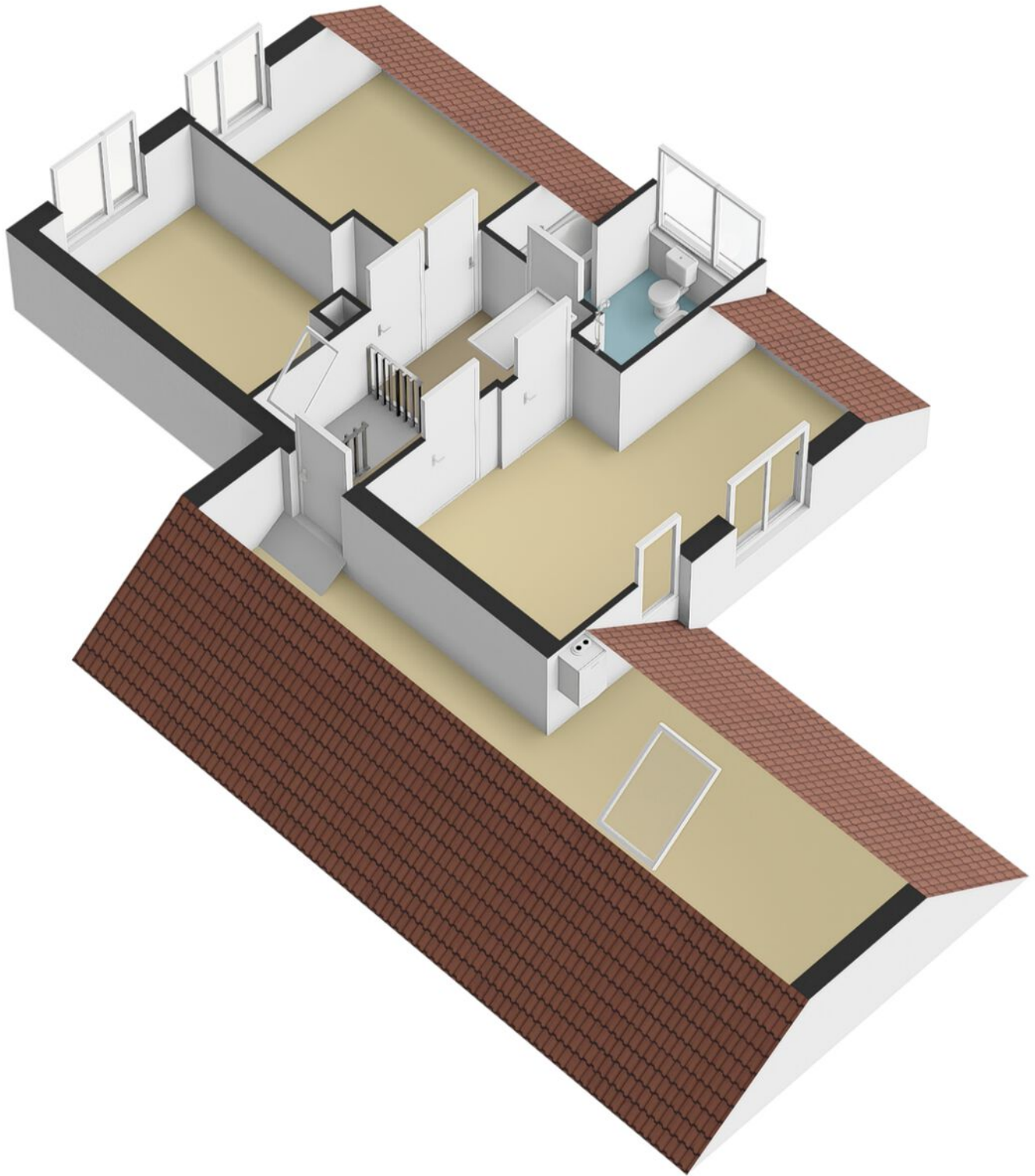


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

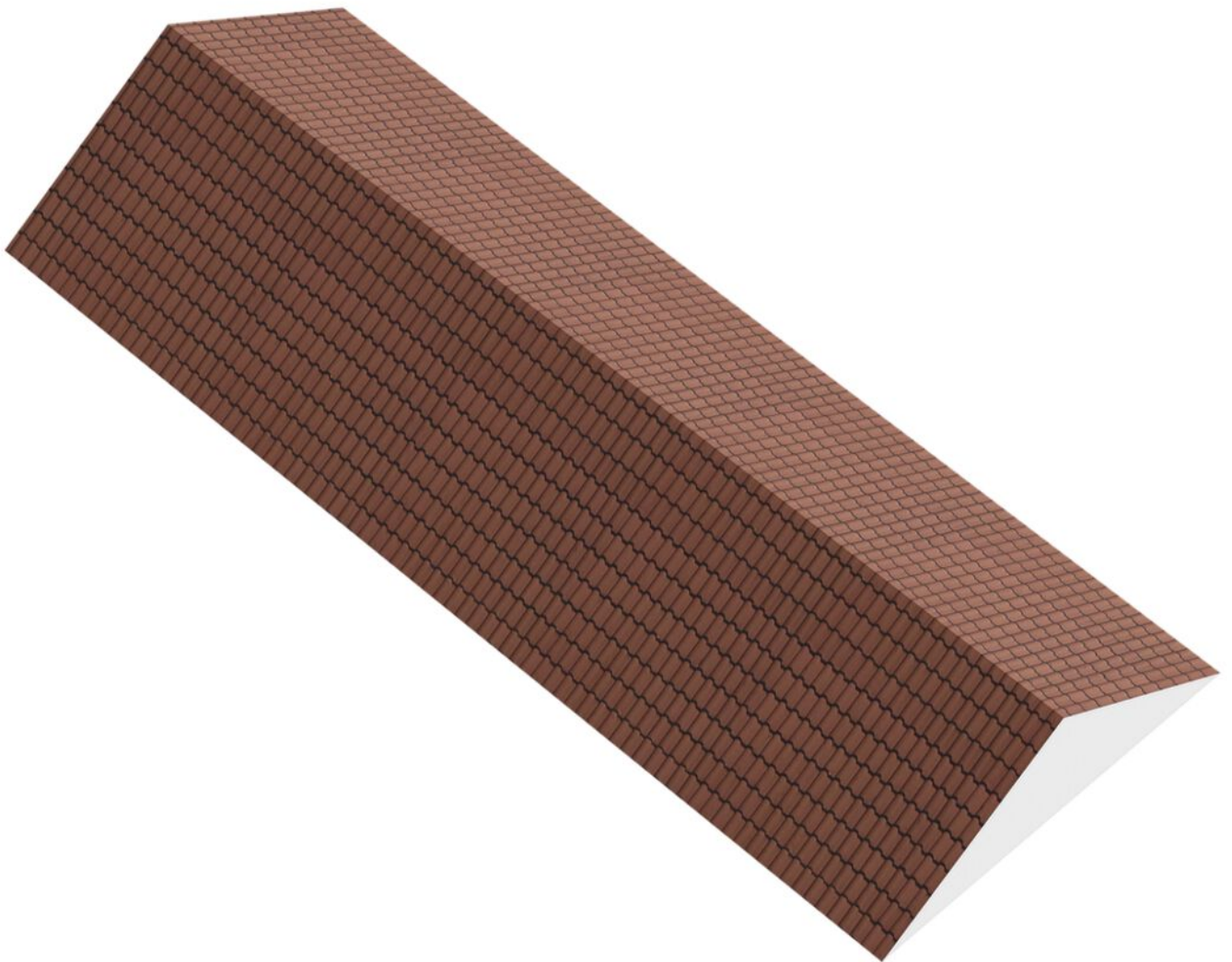
Begane grond



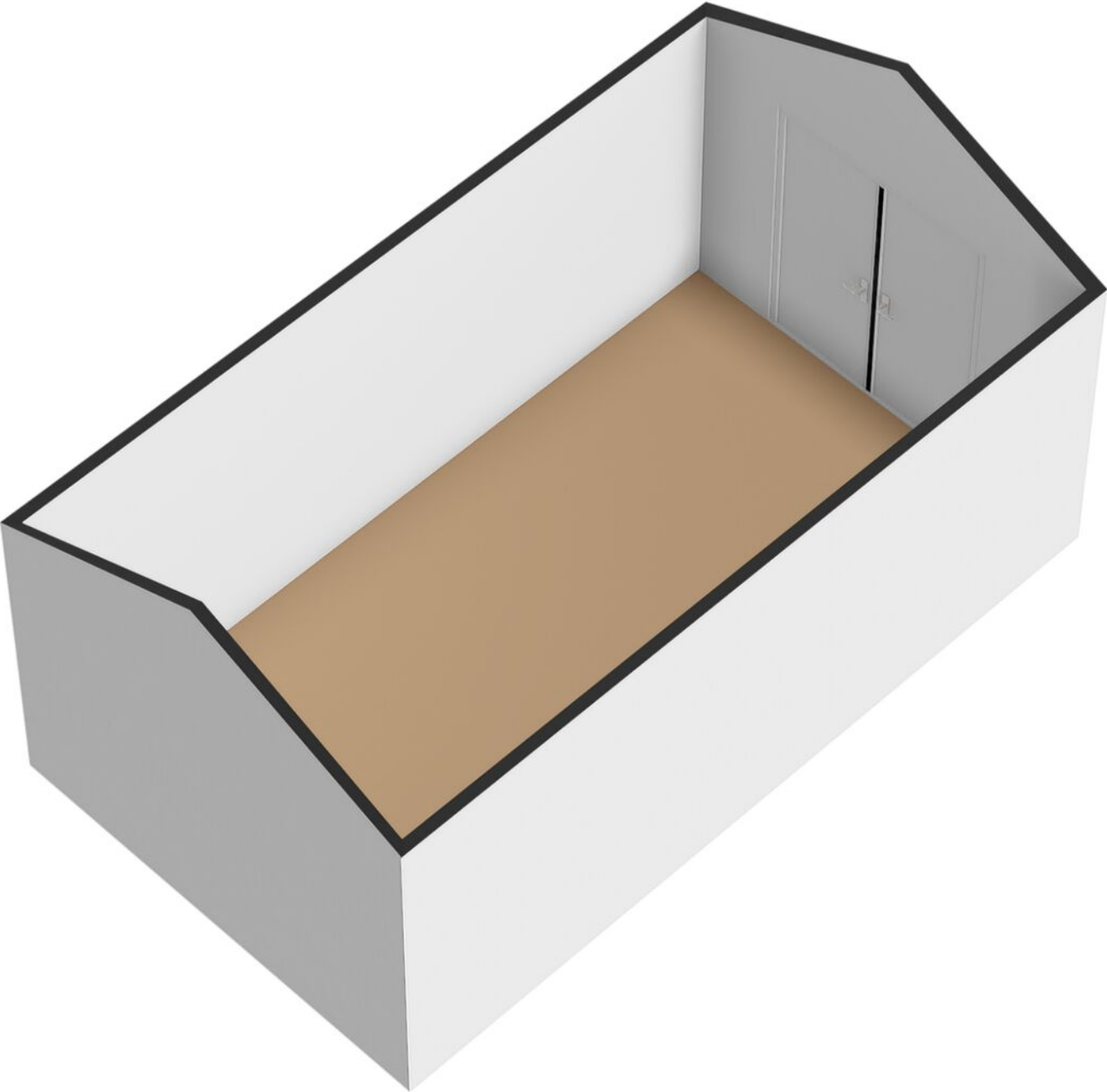
1e verdieping



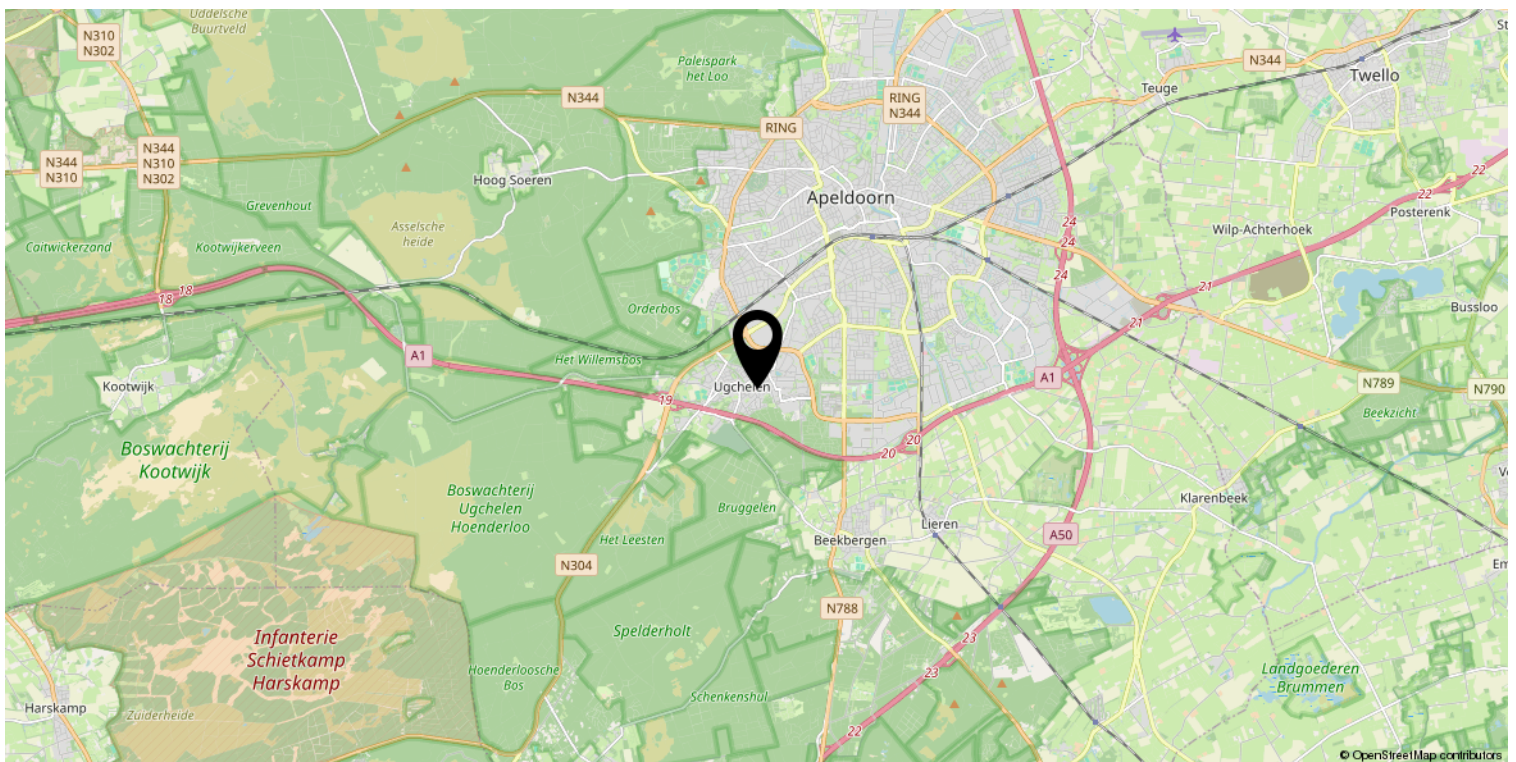
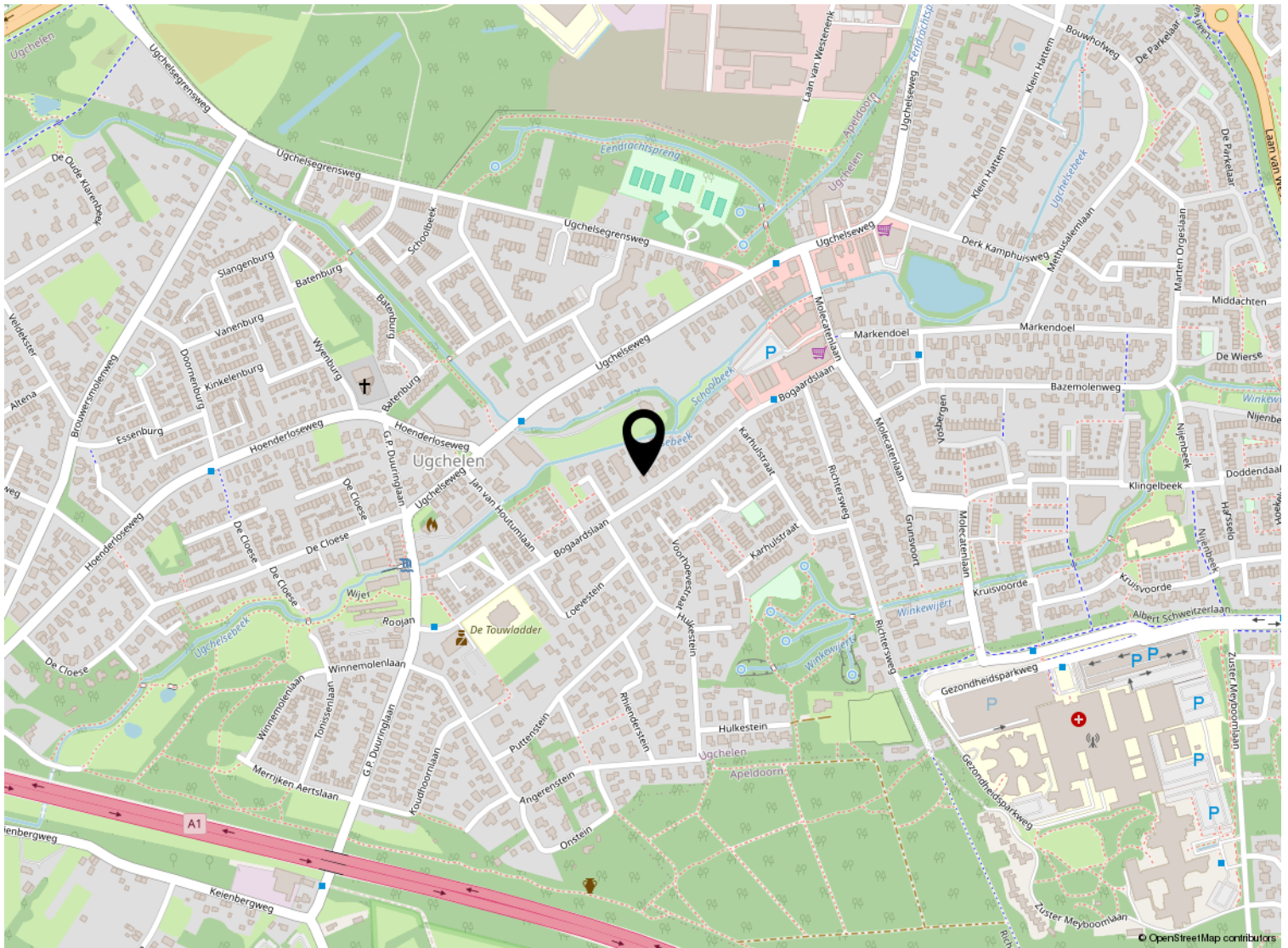
Vliering



Berging



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Huisnummer	Sectie AD	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2678	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle losse Kasten in de woning		X	
- Alle kasten schuur. Drie lage kasten kamer boven garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Collector (zonnepaneel op dak) voor zonnewarmteboiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Alle losse potten, losse accessoires in de tuin en tuinmeubilair		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Houthok inclusief hout	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Bloempot op sokkel in voortuin	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

