

Gemoderniseerde woning op fijne locatie



APELDOORN | Wolframstraat 39

vraagprijs € 275.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	88 m ²
Perceeloppervlakte:	173 m ²
Inhoud:	313 m ³
Bouwjaar:	1961
Energielabel:	G



Woonkamer met schuifpui naar de tuin

Ben jij op zoek naar een leuke woning in Apeldoorn Zuid? Dan is dit de woning voor je! Wolframstraat 39.

Deze woning is in moderne, eigentijdse tinten uitgevoerd, beschikt over een moderne keuken met inbouwapparatuur, een gemoderniseerde badkamer, een schuifpui naar de tuin en prima vloer- en wandafwerkingen. Ook is de woning grotendeels voorzien van kunststof kozijnen, weinig onderhoud dus!

De tuin heeft een prima oppervlakte, is leuk aangelegd en voorzien van sierbestrating. In de tuin kun je heerlijk van het buitenleven genieten. De houten schuur biedt voldoende ruimte voor opslag van fietsen en je tuingereedschap.

De woning ligt op een fijne locatie.

Uitvalswegen zijn snel bereikbaar. In de buurt vind je diverse buurtwinkelcentra en scholen. Wil je richting Ugchelen of de natuur in? Op nog geen 5 minuten afstand sta je midden in het bos.

Enkele pluspunten van de woning:

- + geheel gemoderniseerd;
- + in moderne kleurstellingen uitgevoerd;
- + fijne tuin met berging en achterom;
- + 3 slaapkamers;
- + geliefde woonomgeving nabij alle voorzieningen.

Door de woning heen:

Via de voordeur kom je in de hal. In de hal vind je de trap naar de verdieping, de meterkast, een trapkast voor je proviand en het toilet. Vanuit de hal kom je in de woonkamer. Een prettige ruimte met veel lichtinval, laminaatvloer, een zitgedeelte aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de achterzijde.

De keuken bevindt zich naast de woonkamer. Recent gemoderniseerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De tuin is zowel bereikbaar via de schuifpui in de woonkamer als via de achterdeur vanuit de keuken.

Via de trap kom je op de overloop met een vaste kastruimte. De overloop geeft toegang tot alle drie de slaapkamers. Eén aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. Alle drie de slaapkamers hebben een goed formaat en zeker de ouderslaapkamer is royaal. Tevens bevindt de gemoderniseerde badkamer zich op de verdieping.

Wil je deze woning van binnen bekijken? Bel dan snel voor een afspraak.



























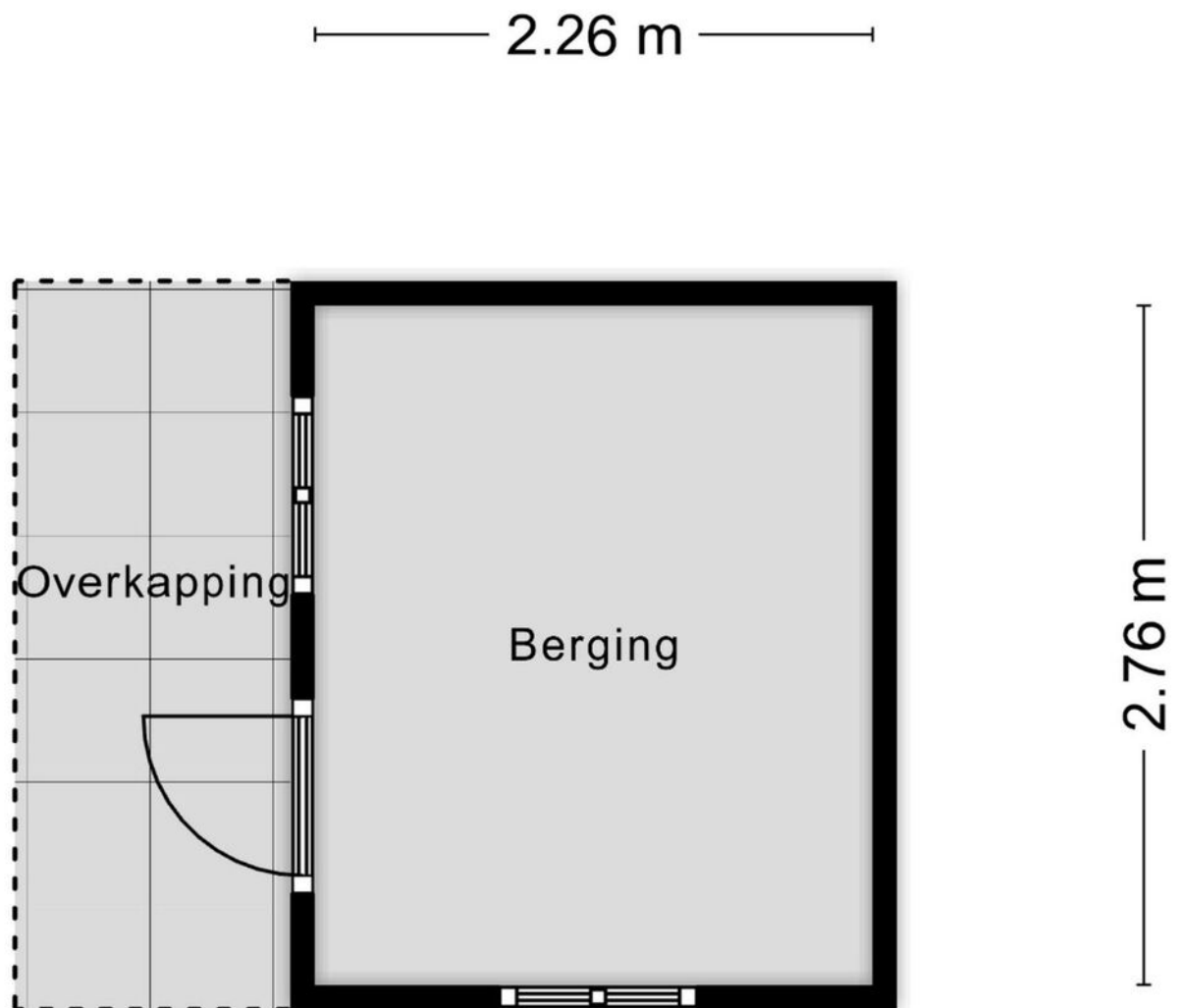
Begane grond



1e verdieping

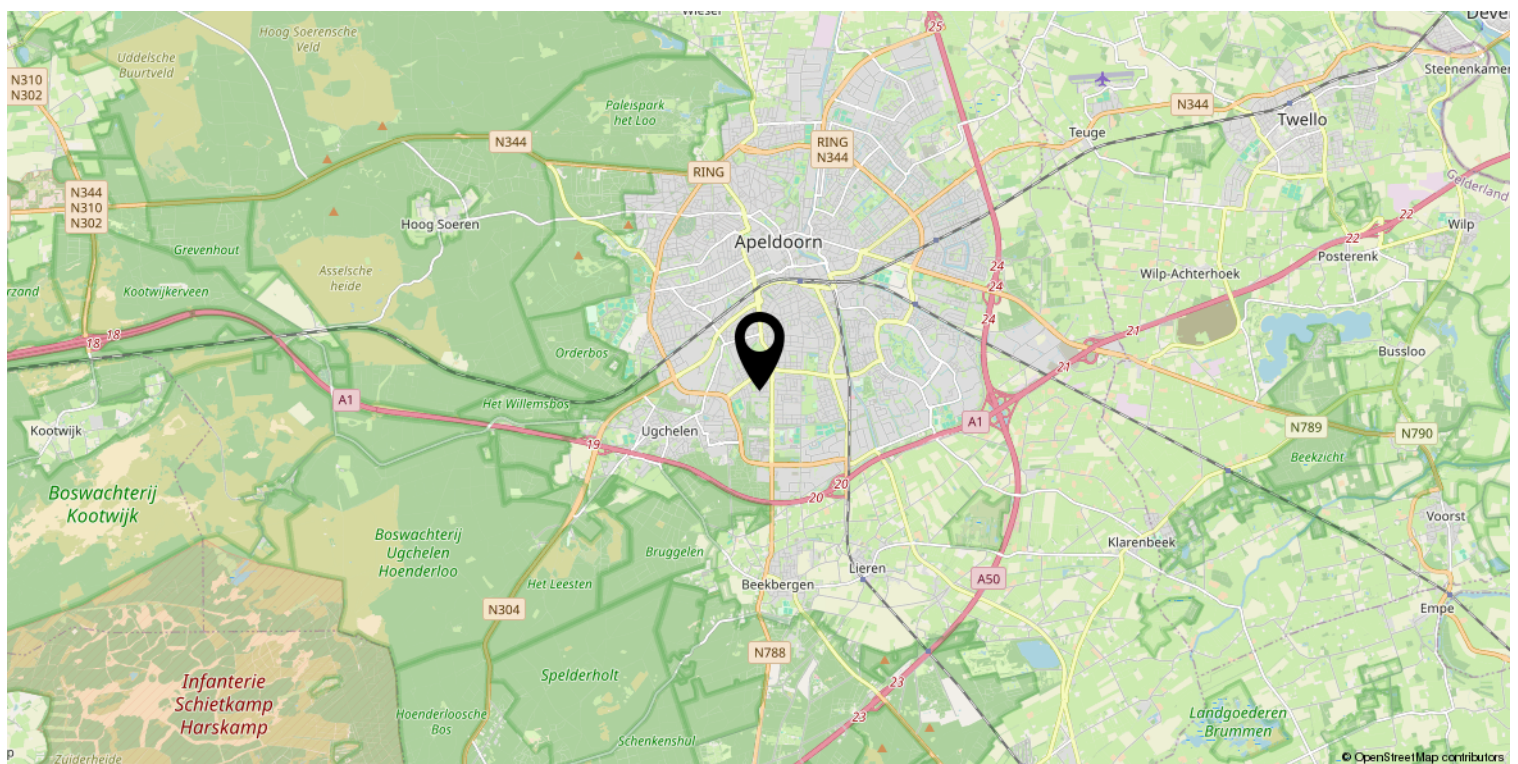
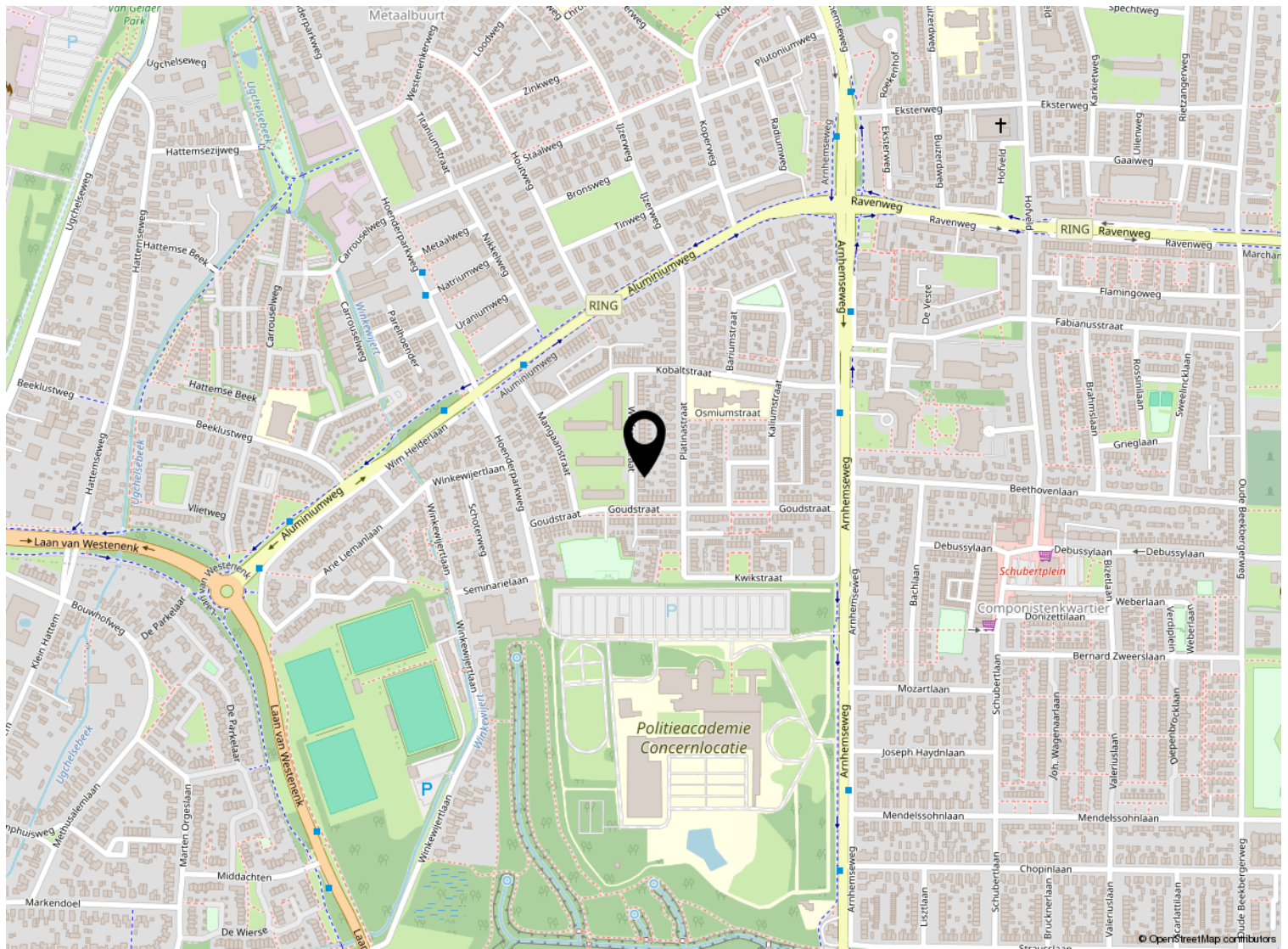


Berging en overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Schuifdeurkast ouderslaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Niet alle planten blijven achter, sommige gaan mee!!		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

