

# 2-kamerappartement op een toplocatie



APELDOORN | Waltersingel 20 B

koopsom € 239.500 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	57 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Inhoud:	190 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1956
Energie label:	E



# Moderne open keuken

Een instapklaar 2-kamerappartement op een toplocatie in Apeldoorn-West, zoek jij dat? Kom dan snel kijken bij Waltersingel 20-B! Dit leuke appartement ligt op de 3e woonlaag, heeft een balkon aan voor- en achterzijde en een berging in de onderbouw. Het is hier prachtig wonen met uitzicht op groen en nabij vele voorzieningen zoals het centrum, sportvelden en bossen.

Het bouwjaar van het appartementencomplex is 1956, maar laat je niet misleiden; het appartement is in recente jaren gemoderniseerd, in lichte tinten uitgevoerd en biedt alle comfort die je nodig hebt. Je hoeft alleen je meubels te plaatsen en je woont!

Enkele pluspunten:

- instapklaar
- complex voorzien van videofoon-installatie
- deels kunststof kozijnen
- ligging in Apeldoorn-west
- vlakbij het centrum van Apeldoorn, bossen en vele voorzieningen

Door de woning heen: we komen binnen in de hal met een vaste kast, de meterkast en het toilet. Vanuit de hal is tevens de bijkeuken (vm keuken) bereikbaar. De bijkeuken heeft o.a. een kast met hierin de c.v.-ketel (Nefit) en er is toegang tot het balkon aan de achterzijde. Vanuit de bijkeuken kom je in de badkamer. Deze is netjes en uitgerust met een douche, een vaste wastafel en hier is ook de wasmachine-aansluiting. Ook de slaapkamer is vanuit de hal bereikbaar. De slaapkamer heeft een prima afmeting, een vaste kast en een deur naar het balkon aan de voorzijde.

We lopen door naar de woonkamer. Een ruimte met veel lichtinval, de wanden zijn gestuct en er ligt een laminaatvloer. Vanuit de woonkamer heb je mooi uitzicht over groen en er is toegang tot het balkon. Het balkon ligt gunstig op het zuid-westen. Hier kun je heerlijk van het zonnetje genieten en daarnaast biedt het voldoende ruimte voor een gezellig zitje.

De moderne, open keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woonkamer, is in een L-opstelling uitgevoerd, heeft een composiet blad en complete inbouwapparatuur.

Gezonde VvE. Servicekosten € 197,71 per maand.

Interesse gekregen in dit leuke en aantrekkelijk gelegen appartement in Apeldoorn-west? Bel dan snel voor een afspraak!





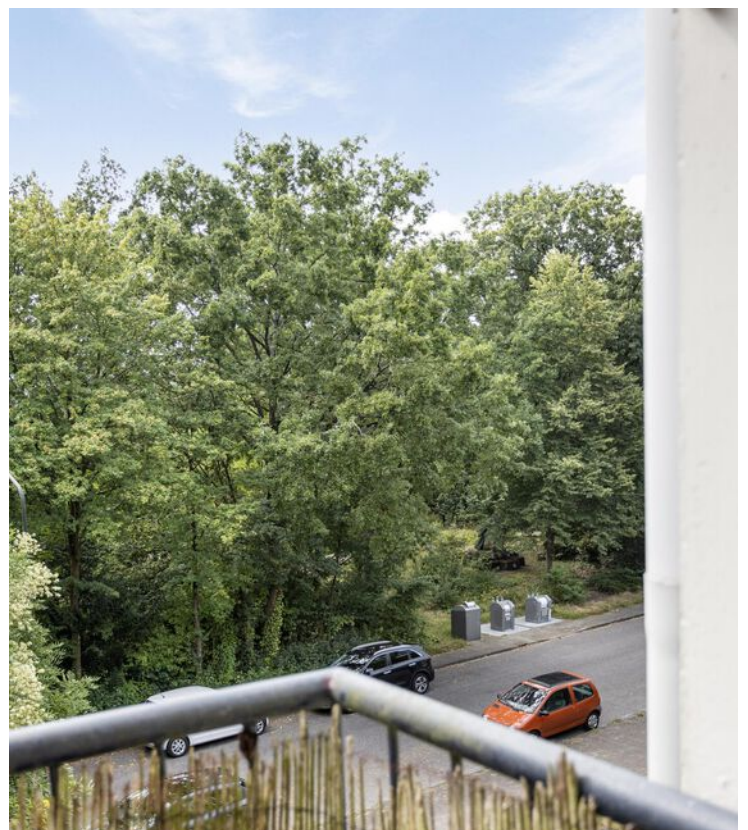








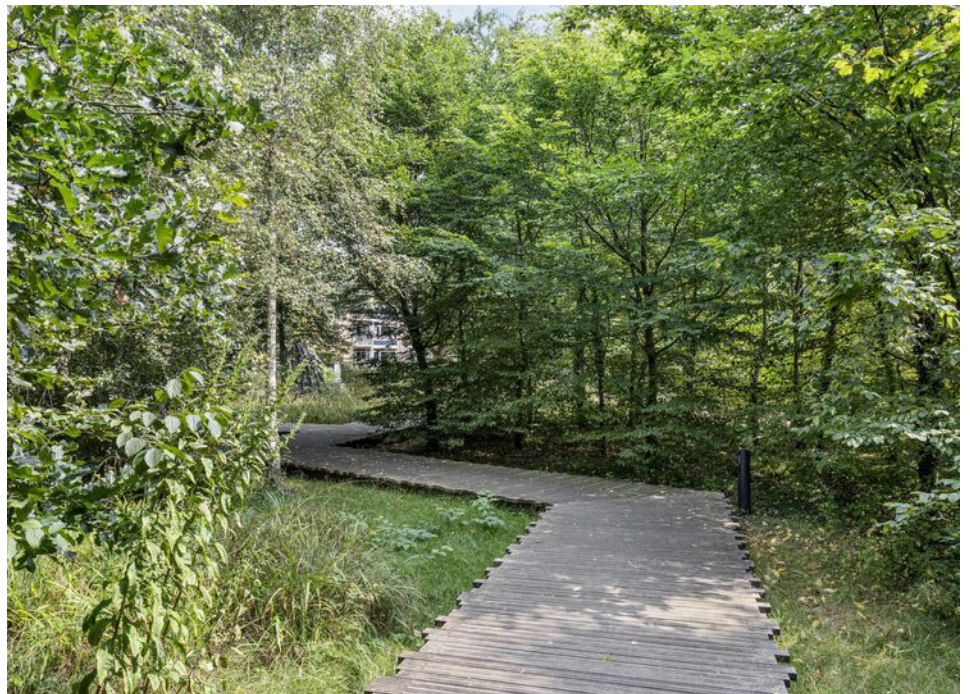












# Plattegrond



# Plattegrond

2.20 m

3.52 m

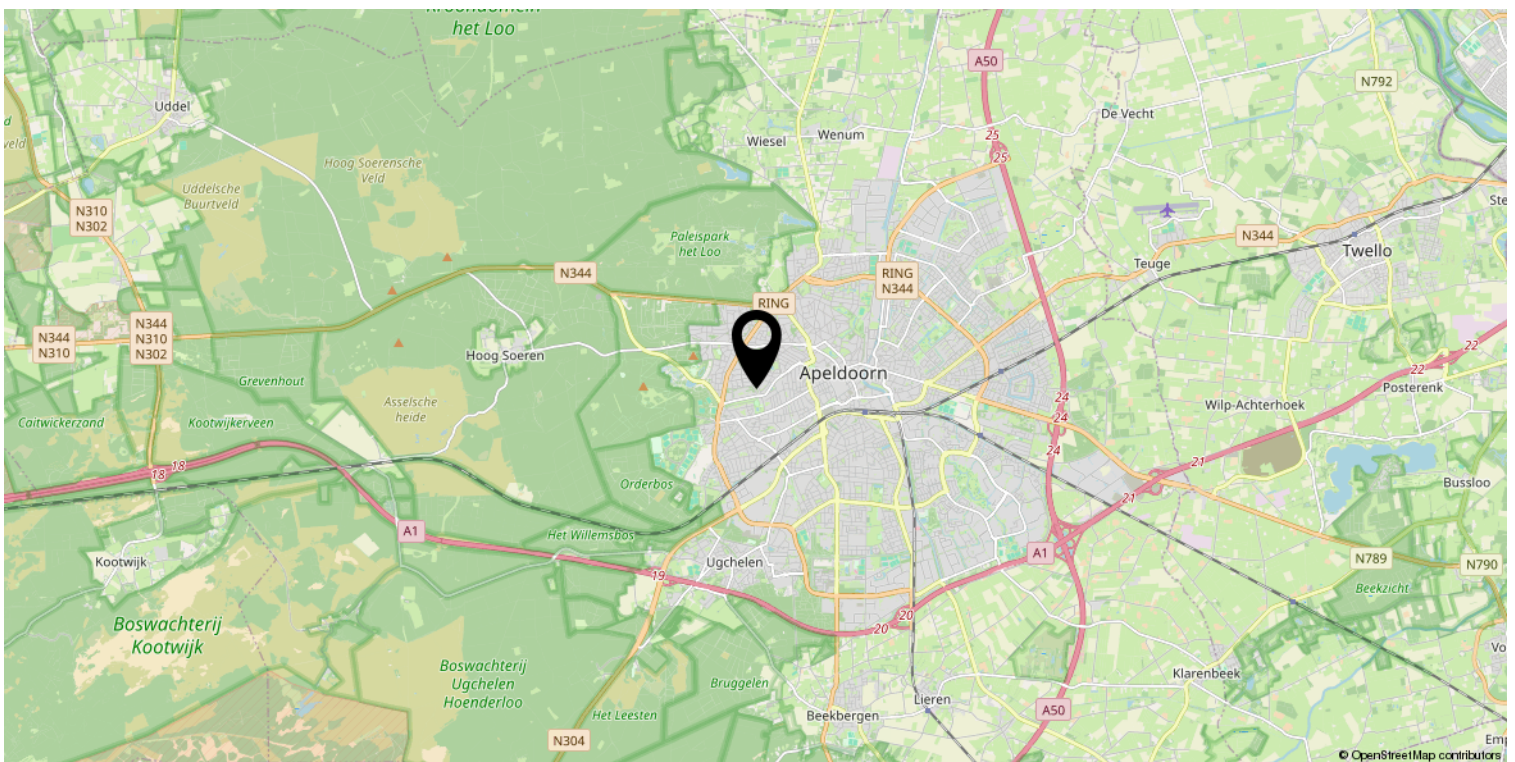
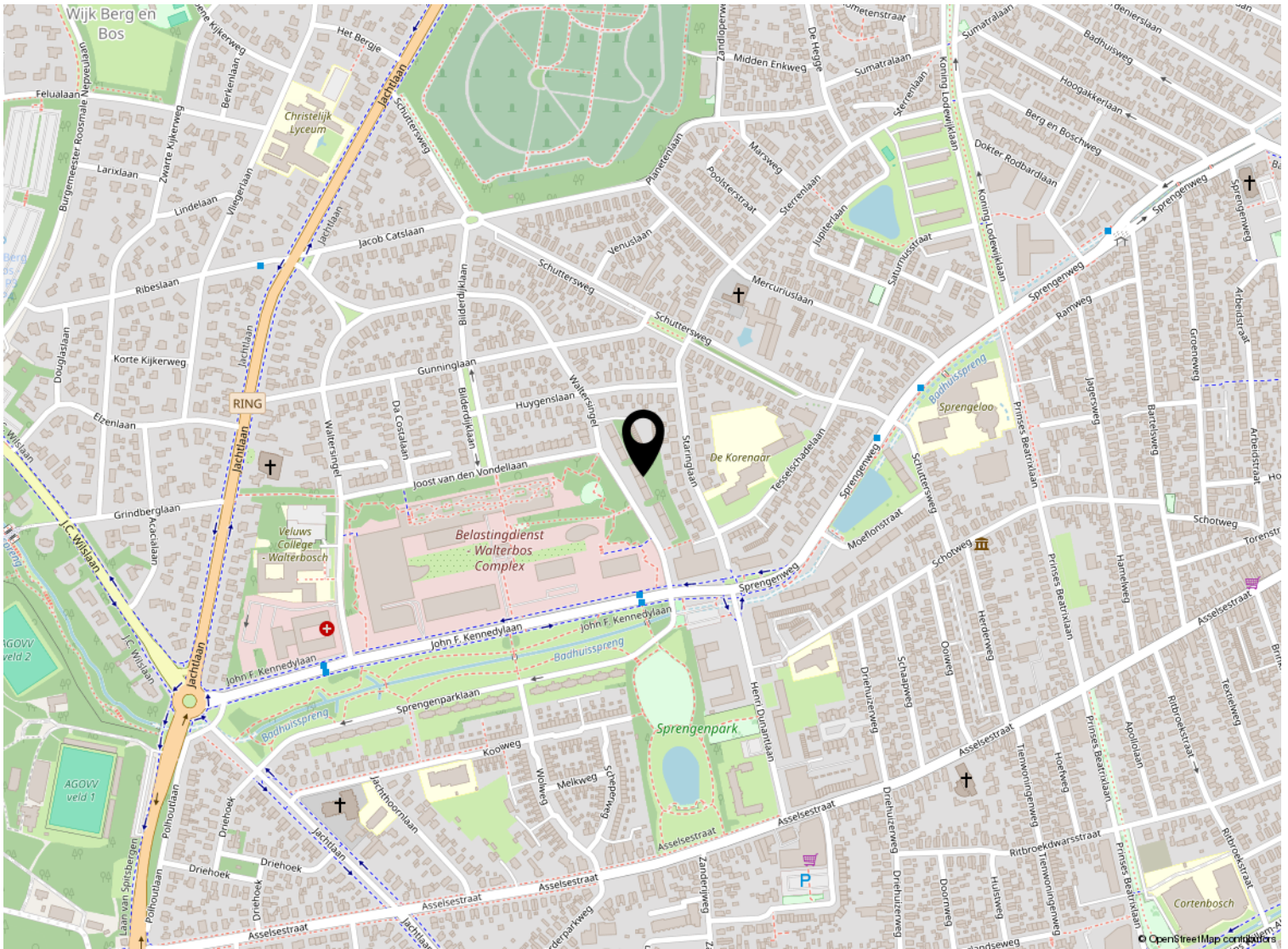


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Hoog Soeren</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 3726</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
- Plankje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Badkamermeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Balkonmeubel	X		



*Welkom*

### **Welkom!**

**Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.**

**Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,**

**Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.**

**Samen met onze binnendienst helpen we je graag!**

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)

