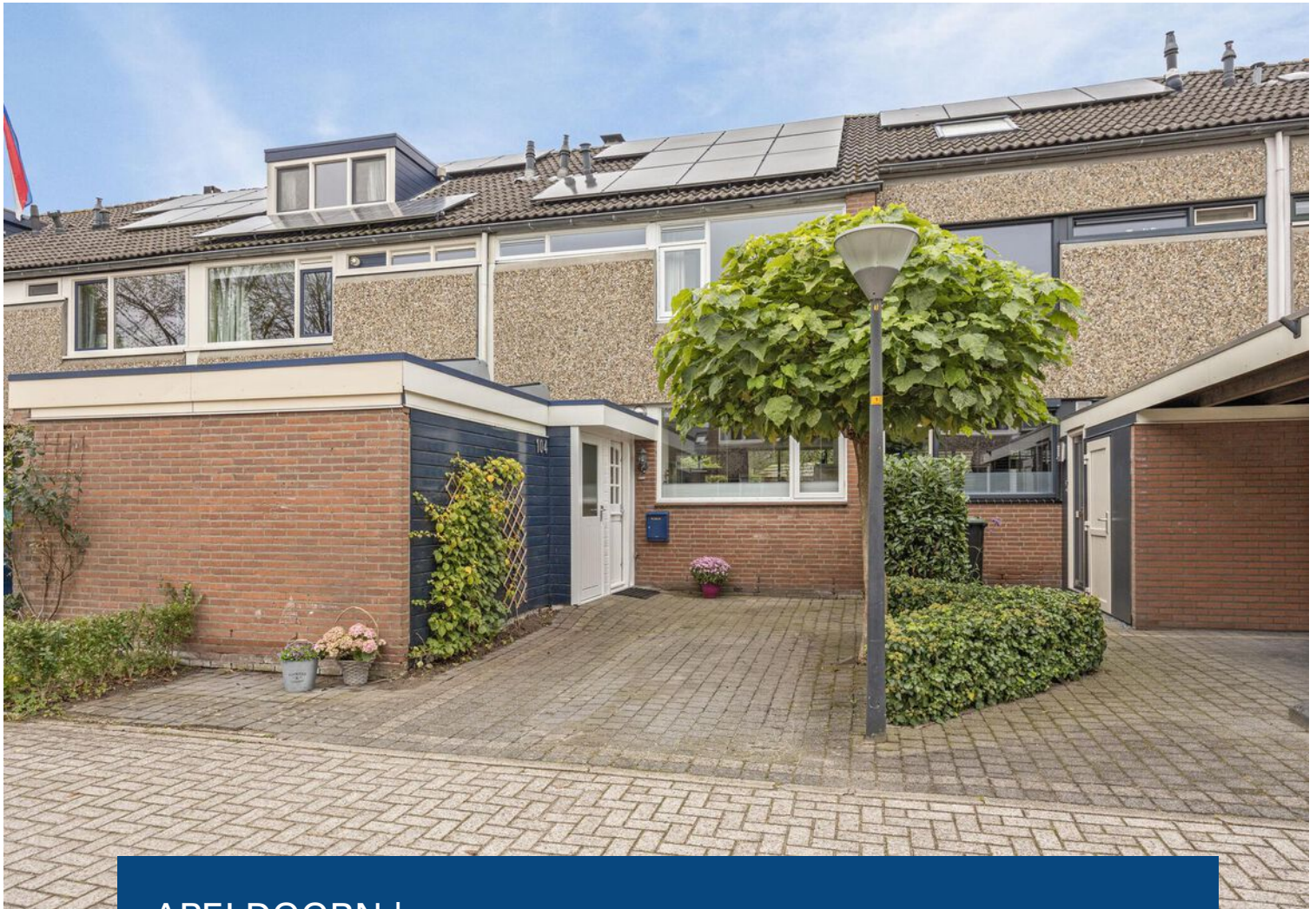


Ruime woning op een kindvriendelijke locatie



APELDOORN | Twijndersdonk 104

vraagprijs € 375.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 135 m²
Perceeloppervlakte: 147 m²
Inhoud: 507 m³
Bouwjaar: 1974
Energie label: A



Woonkamer met sfeervolle houtkachel

Zoek je een ruime eengezinswoning (grote type) op een mooie en kindvriendelijke locatie in de wijk De Maten? Dan is dit de woning voor je; Twijndersdonk 104!

Deze tussenwoning is zeker een bezichtiging waard. Je kunt je auto op eigen terrein parkeren, de woning is aan de voorzijde uitgebouwd, de keuken is recent vernieuwd en er liggen maar liefst 18 zonnepanelen op het dak!

Enkele pluspunten van de woning:
+ vrije ligging aan groenstrook;
+ nieuwe keuken;
+ energielabel A;
+ dakkapel
+ 18 zonnepanelen

Door de woning heen: vanuit de ruime, uitgebouwde hal met het toilet en de trap naar de verdieping kom je in de woonkamer. De woonkamer is een prettige, tuingerichte ruimte; de woonkamer heeft een mooie oppervlak en er ligt een laminaatvloer. Ook is er een sfeervolle houtkachel. Vanuit de woonkamer is de tuin bereikbaar.

De moderne, open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is recent vernieuwd. De keuken is in lichte tinten uitgevoerd, in L-vorm opgesteld en voorzien van complete A-merk inbouwapparatuur.

We nemen de trap in de hal naar de eerste verdieping. Hier zijn vanaf de overloop 3 ruime slaapkamers bereikbaar en de badkamer. De badkamer is geheel betegeld, voorzien van een 2e toilet, een breed wastafelmeubel en een ligbad

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze verdieping is voorzien van een grote dakkapel. Er is een aparte kamer met o.a. de aansluitingen voor je was-apparaat. Verder vind je hier nog een hele ruime, vierde slaapkamer of hobbyruimte.

Buiten: de zonnige tuin is leuk aangelegd, voorzien van een groot terras, een stukje gazon en borders. Achterin de tuin staat een veranda waar je lekker tot de late uurtjes van het buitenleven kunt genieten. En wat echt geweldig is, je tuin grenst direct aan een mooie groenstrook met een speelveldje. Aan de voorzijde kun je je auto parkeren en vind je de aangebouwde stenen berging met voldoende ruimte voor meerdere fietsen of zelfs een motor.

Locatie: de woning is gunstig gelegen in de geliefde woonwijk de Maten. De Maten is een groene, gevarieerde wijk in Apeldoorn-Zuidoost. Het is hier prettig wonen, zonder, maar zeker ook met kinderen. Direct achter de woning ligt een mooie groenstrook met speelvoorziening! Op korte afstand zijn meerdere basisscholen, kinderboerderij, winkelcentra en treinstations. Onder andere de Eglantier, het grootste wijkwinkelcentrum van Apeldoorn.

Al met al, een fijne, ruime en uitgebouwde tussenwoning op een prachtige locatie. Zoek jij dat? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!





















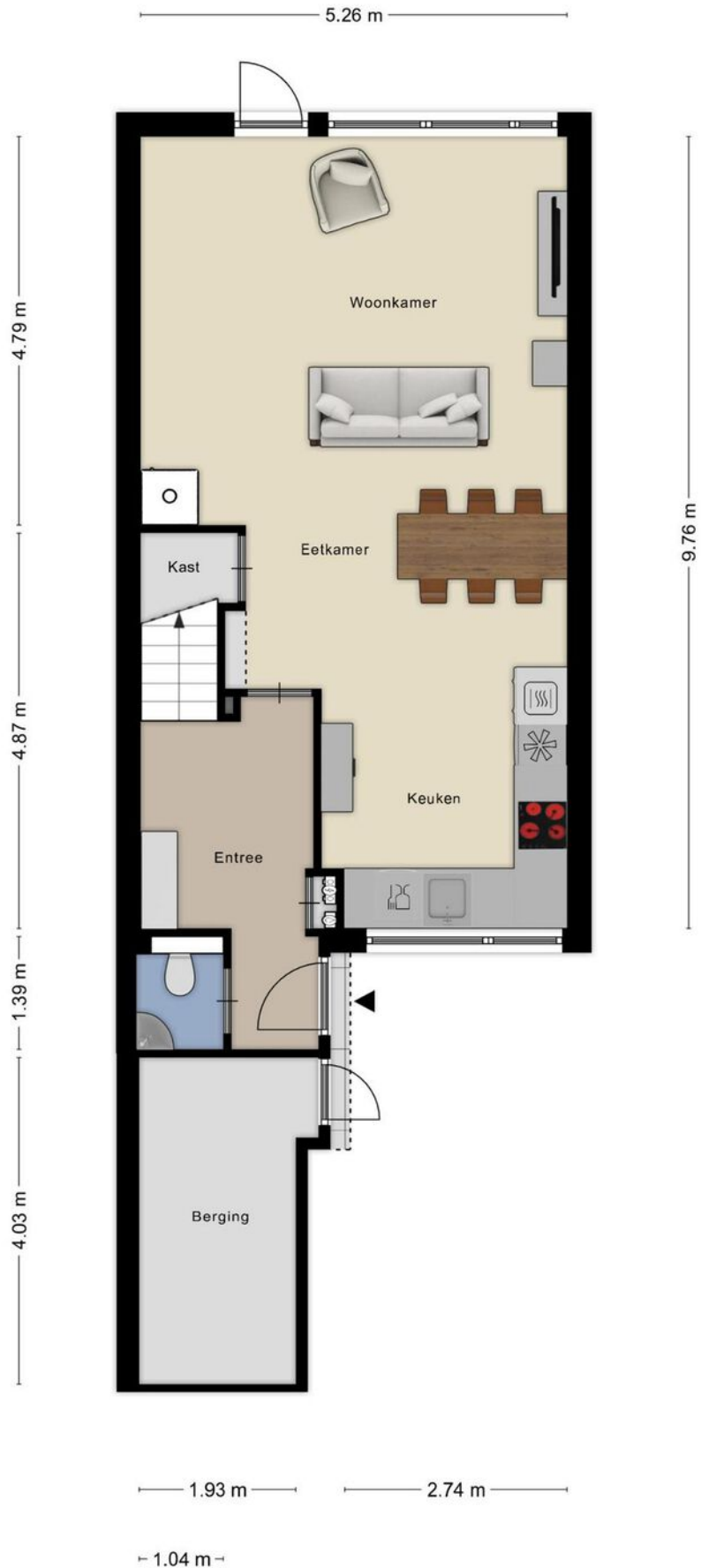








Begane grond



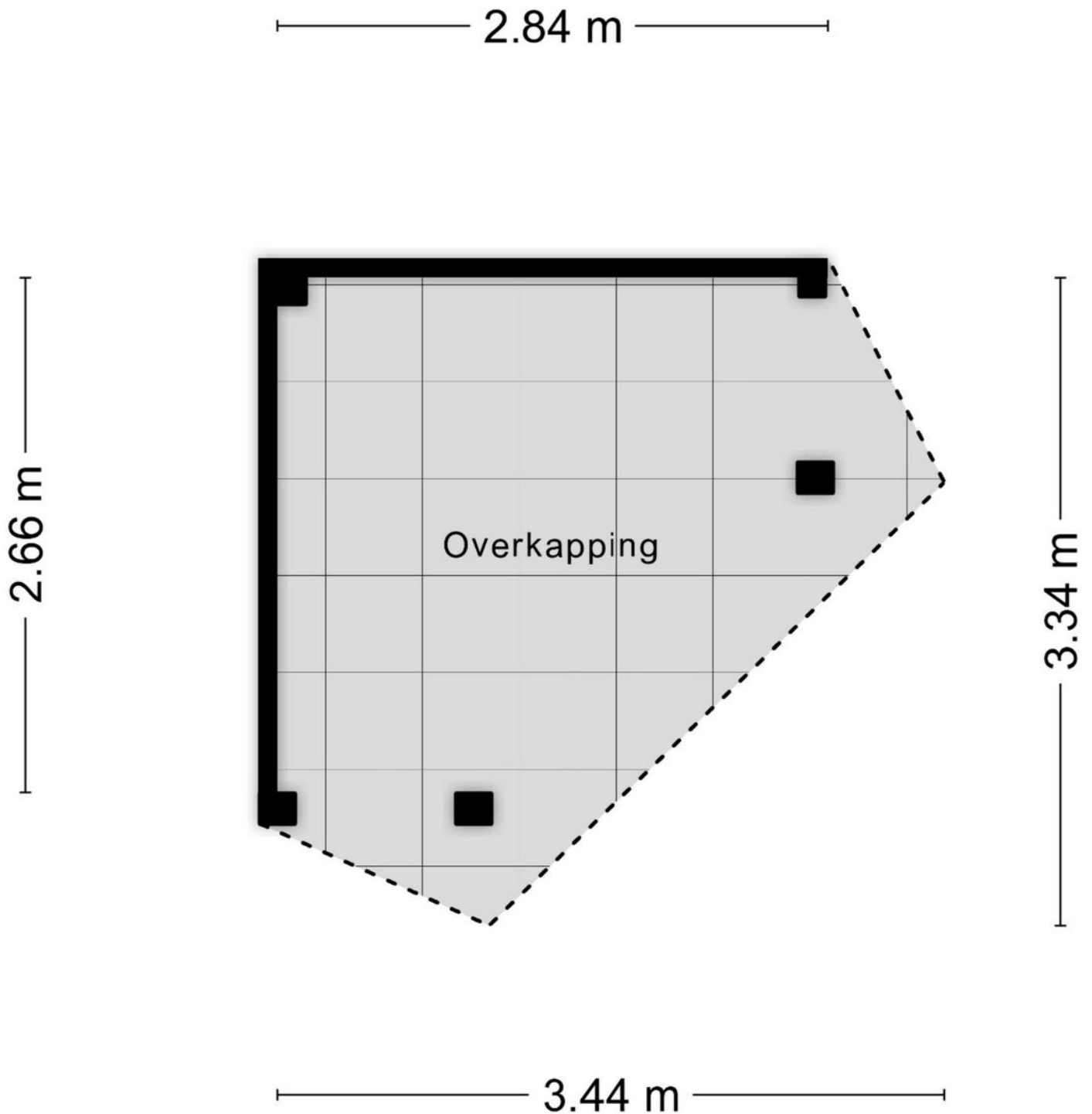
1e verdieping



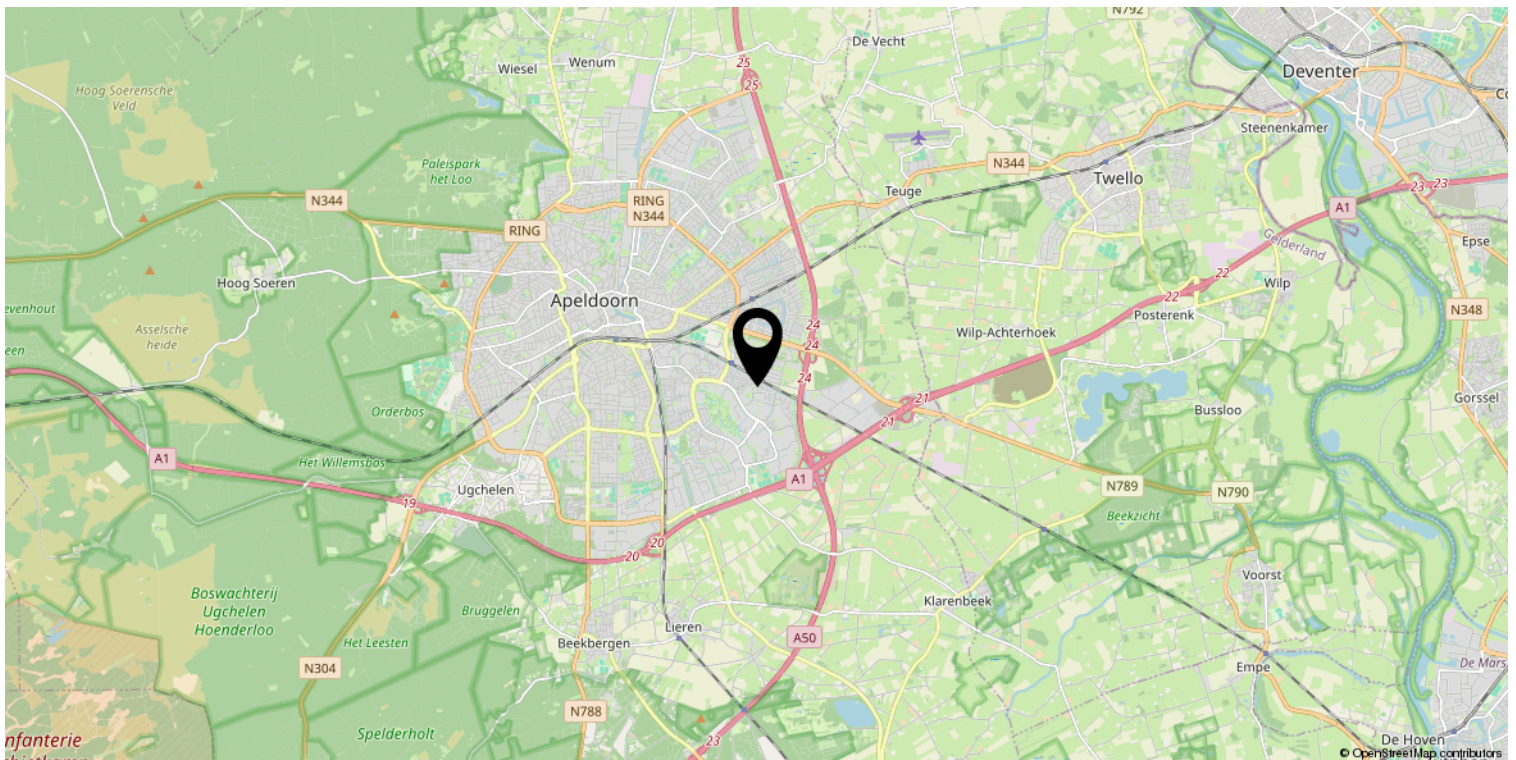
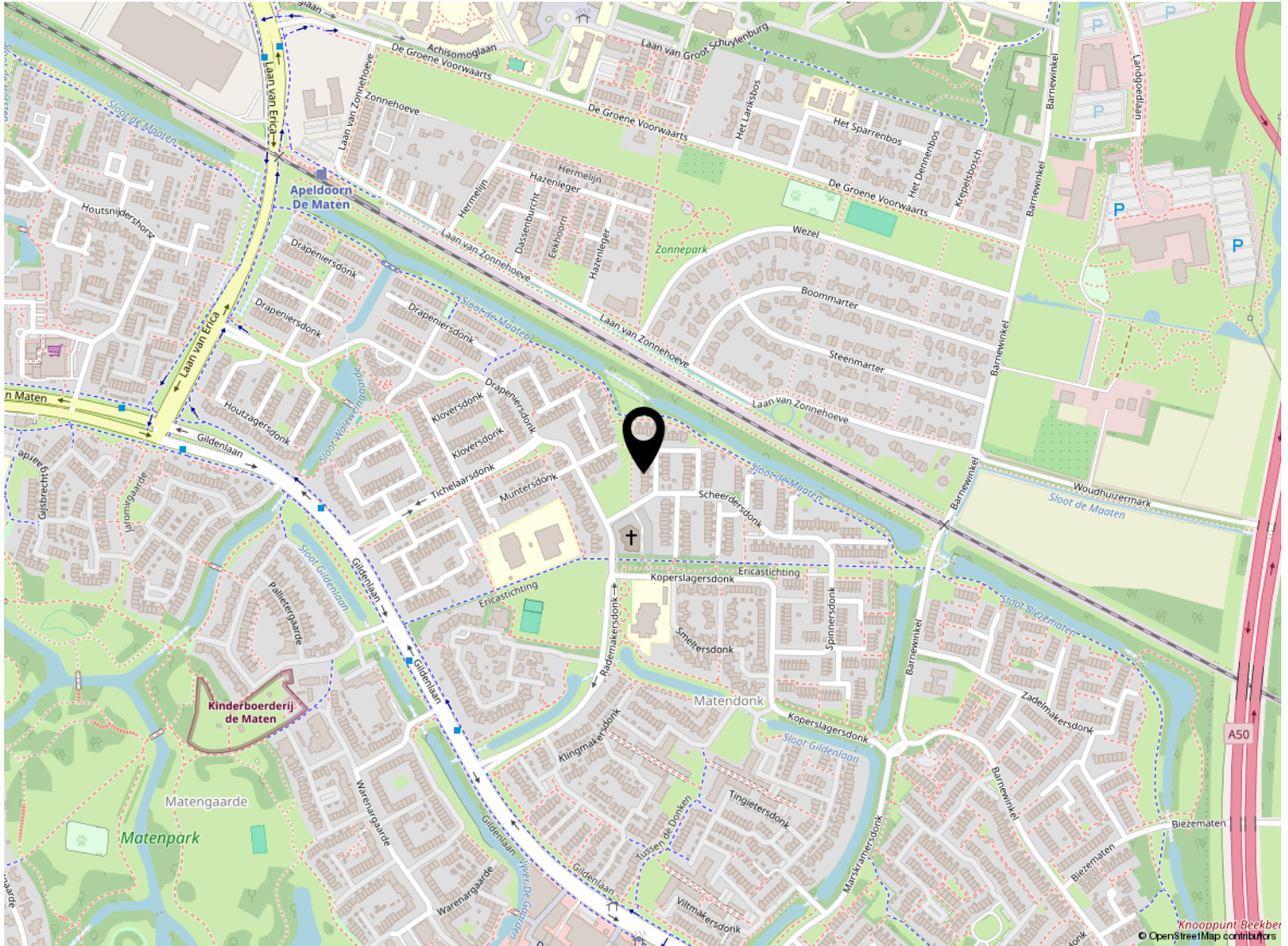
2e verdieping



Overkapping



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie AC</p> <p>Perceel 1699</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken en wandrek kinderkamer	X		
- Kapstok	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- Plisse top-down keuken	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Witte plankjes keuken	X		
- Kruidenrek	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Slimme radiatorknoppen (Bosch)			X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- CO2 gestuurde ventilatiebox Zehnder	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Appelboom		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuinmeubilair		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuinslang + Houder	X		
- Parasol & Standaard		X	



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

