

Leuke woning nabij het centrum



APELDOORN | Tuindwarsstraat 18

vraagprijs € 329.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	70 m ²
Perceeloppervlakte:	190 m ²
Inhoud:	311 m ³
Bouwjaar:	1934
Energie label:	F



Ruime, zonnige tuin

Leuke, helft van dubbel woonhuis met een royale tuin op loopafstand van het centrum van Apeldoorn.

De woning is gelegen in een geliefde woonomgeving. Een rustige weg met veel vrijstaande en twee-onder-een kapwoningen en een leuk, vooroorlogs, straatbeeld. Je woont hier in de luwte van het centrum. Wil je naar de markt, boodschappen gaan doen of een terrasje opzoeken in het gezellige stadscentrum? Vanaf deze locatie wandel je er zo naar toe. Ook andere voorzieningen, zoals scholen en openbaar vervoer vind je in de nabijheid.

In het kort

- Jaren '30 architectuur;
- Mooie, ruime tuin met een schuur;
- Verkeersluwe straat, dichtbij het centrum;

Door de woning heen

Begane grond

Bij binnenkomst via de achterdeur kom je in een achterportaal waar een wasmachine/droger aansluiting is. Vanuit hier is de badkamer bereikbaar. Deze ziet er netjes uit en is voorzien van een toilet, douche en wastafel. Ook kom je vanuit het achterportaal in de keuken. De keuken heeft een prima oppervlakte. De keuken is voorzien van een keukenblok in een hoekopstelling, heeft een lichte kleuropstelling en beschikt alle inbouwapparatuur die je nodig hebt. Vanuit de keuken kom je in de woonkamer, een prettige ruimte met veel lichtinval. Voorzien van een laminaatvloer en een deur met een trap naar de kelder.

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de eerste verdieping. Via de grote overloop met veel kastruimte zijn de twee slaapkamers bereikbaar. Een kamer aan de voorzijde en één aan de achterzijde. De achterste kamer heeft een deur naar een dakterras. Beide slaapkamers zijn van goed formaat. Indien gewenst zou je op de overloop nog een derde, kleine kamer kunnen realiseren

Tweede verdieping

Via de vaste trap betreed je de tweede verdieping. Deze is geheel bevloerd en biedt een prima oppervlakte.

Interesse?

Ben je op zoek naar een twee-onder-een-kap woning met een leuke jaren-30 architectuur? Aarzel niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Vergeet niet je eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen, die jouw belangen behartigt en je tijd, geld en zorgen bespaart.

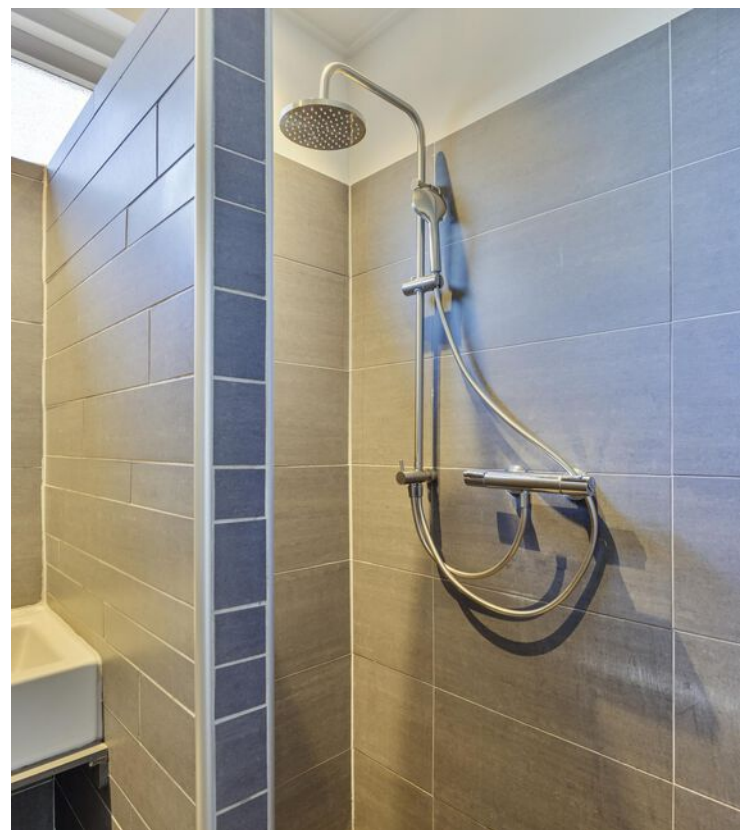
Kenmerken:

Bouwjaar: 1934

Woonoppervlakte: 70m²

Perceeloppervlakte: 190m²





















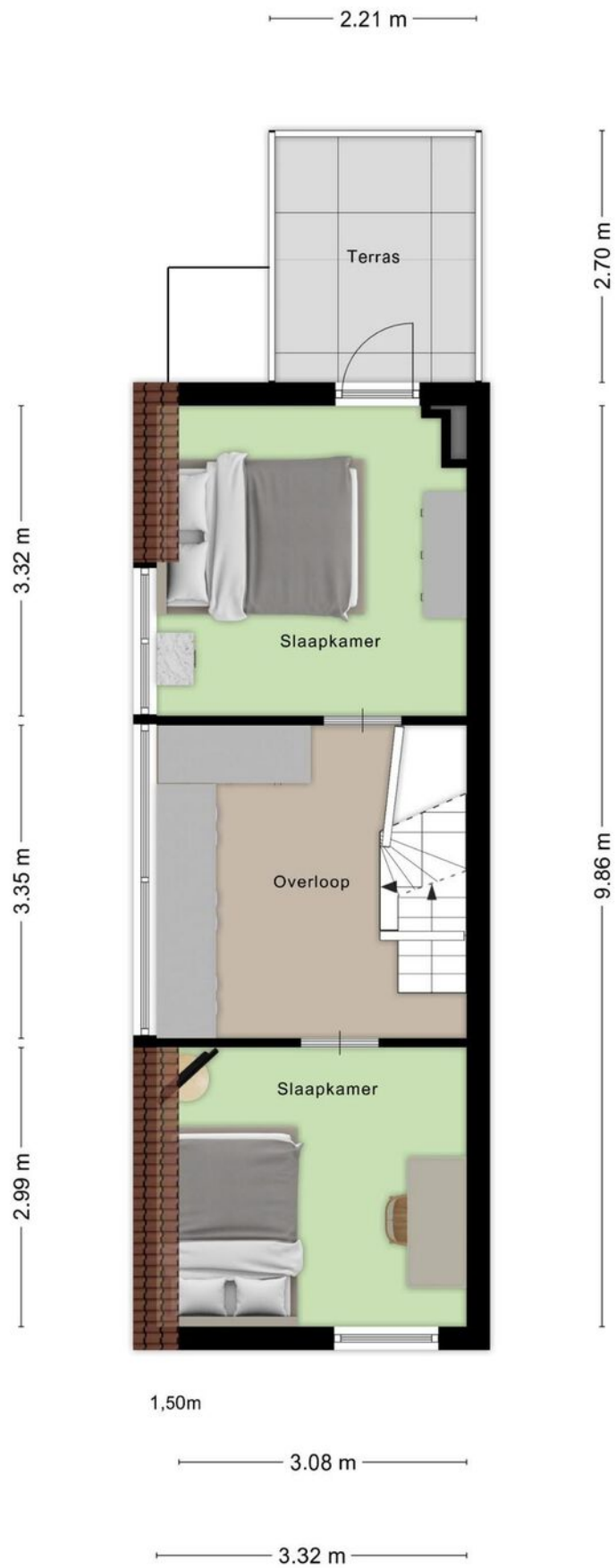




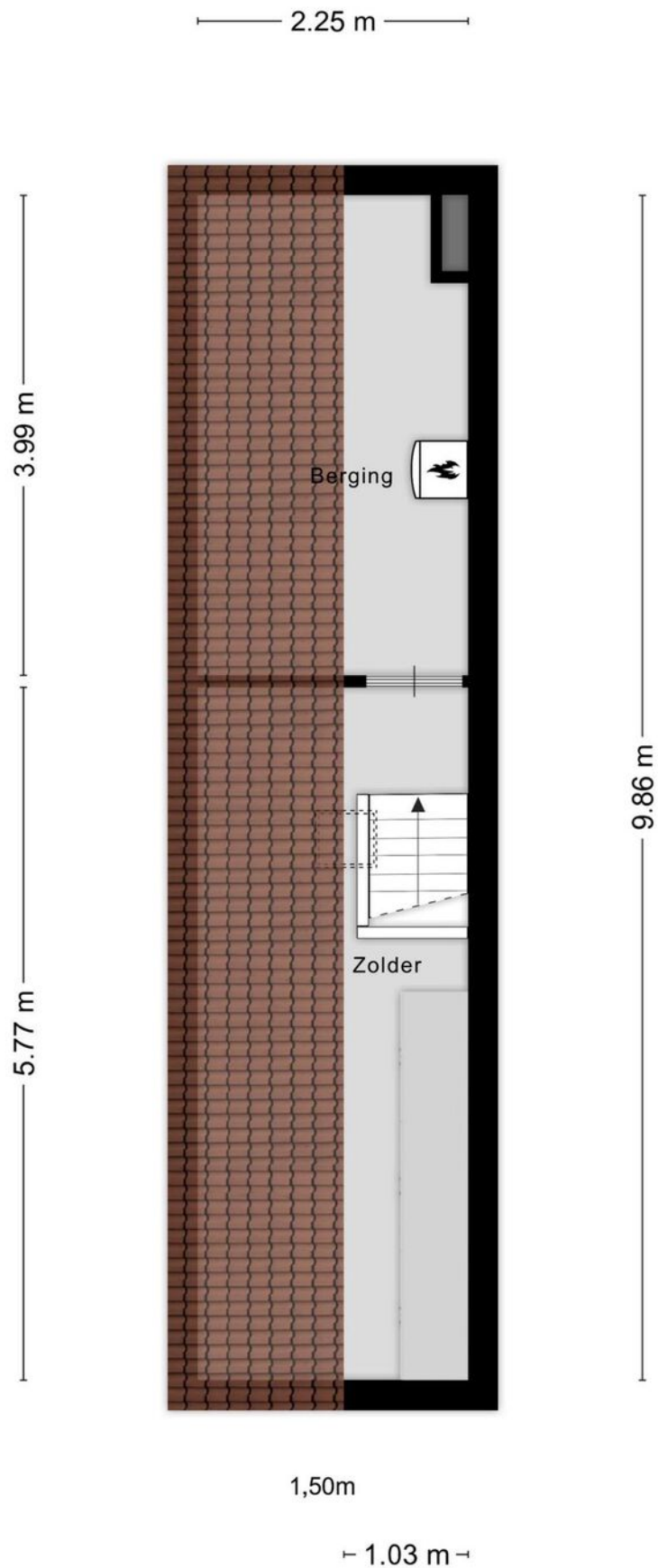
Begane grond



1e verdieping



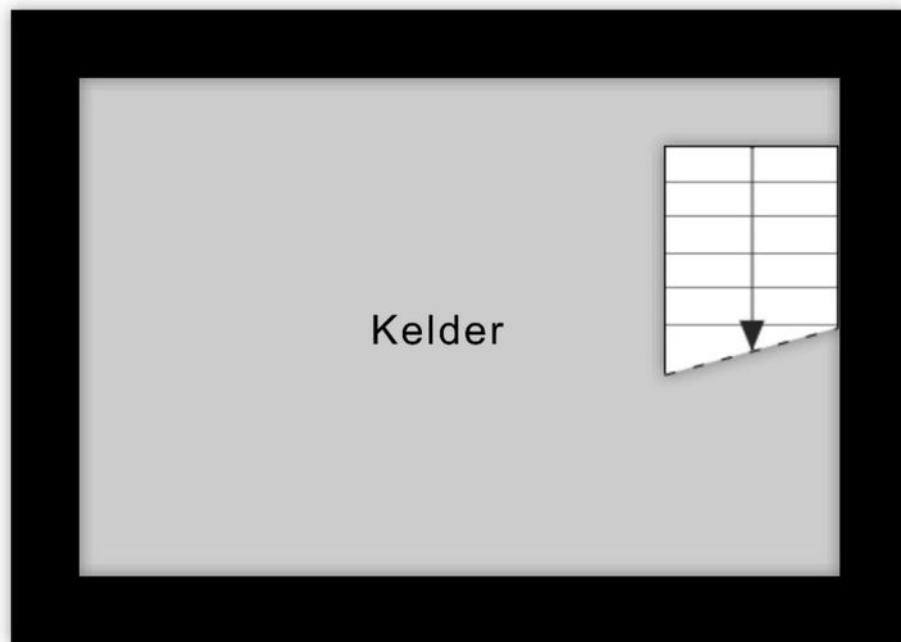
2e verdieping



Kelder

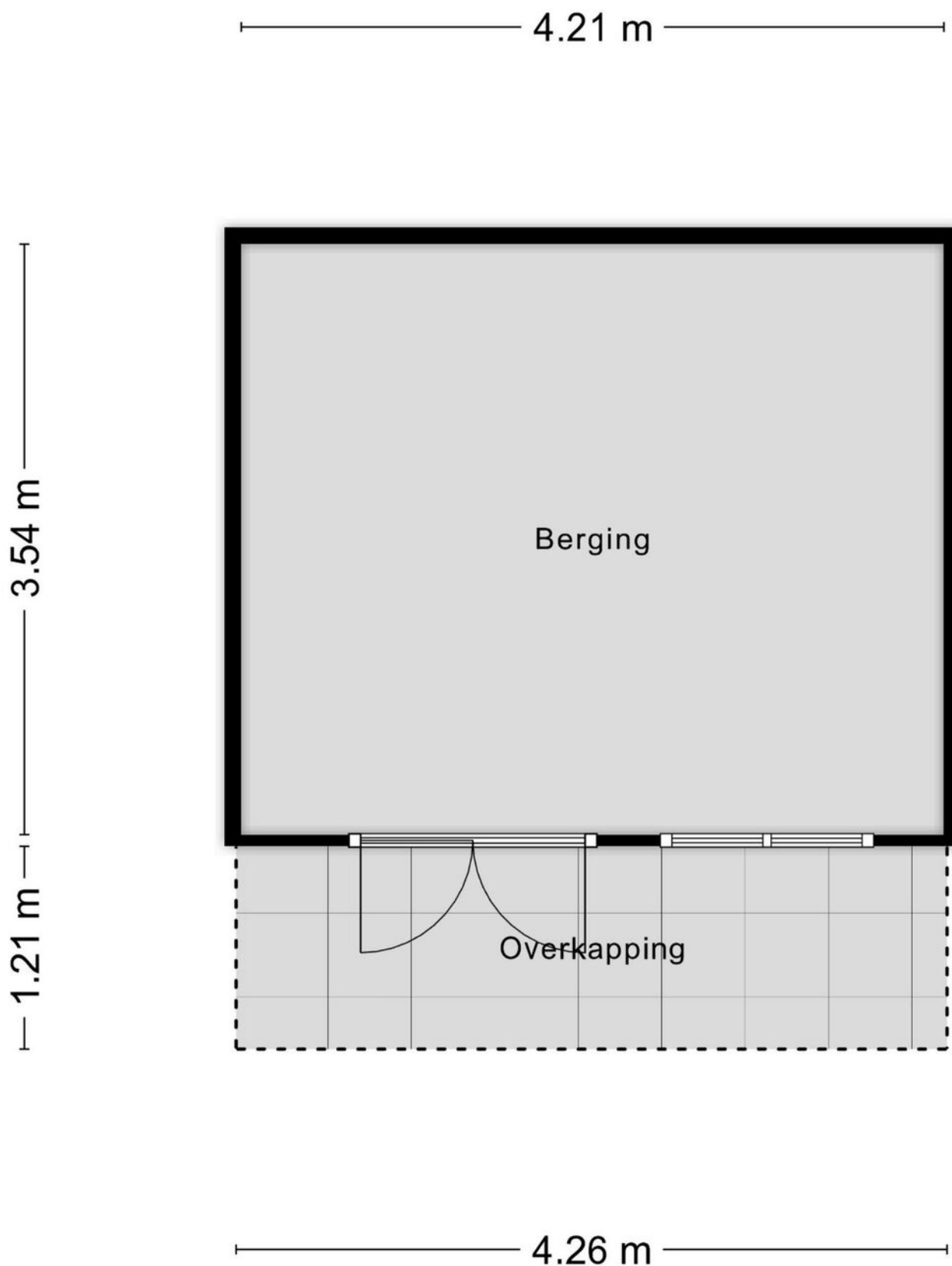
3.33 m

2.18 m

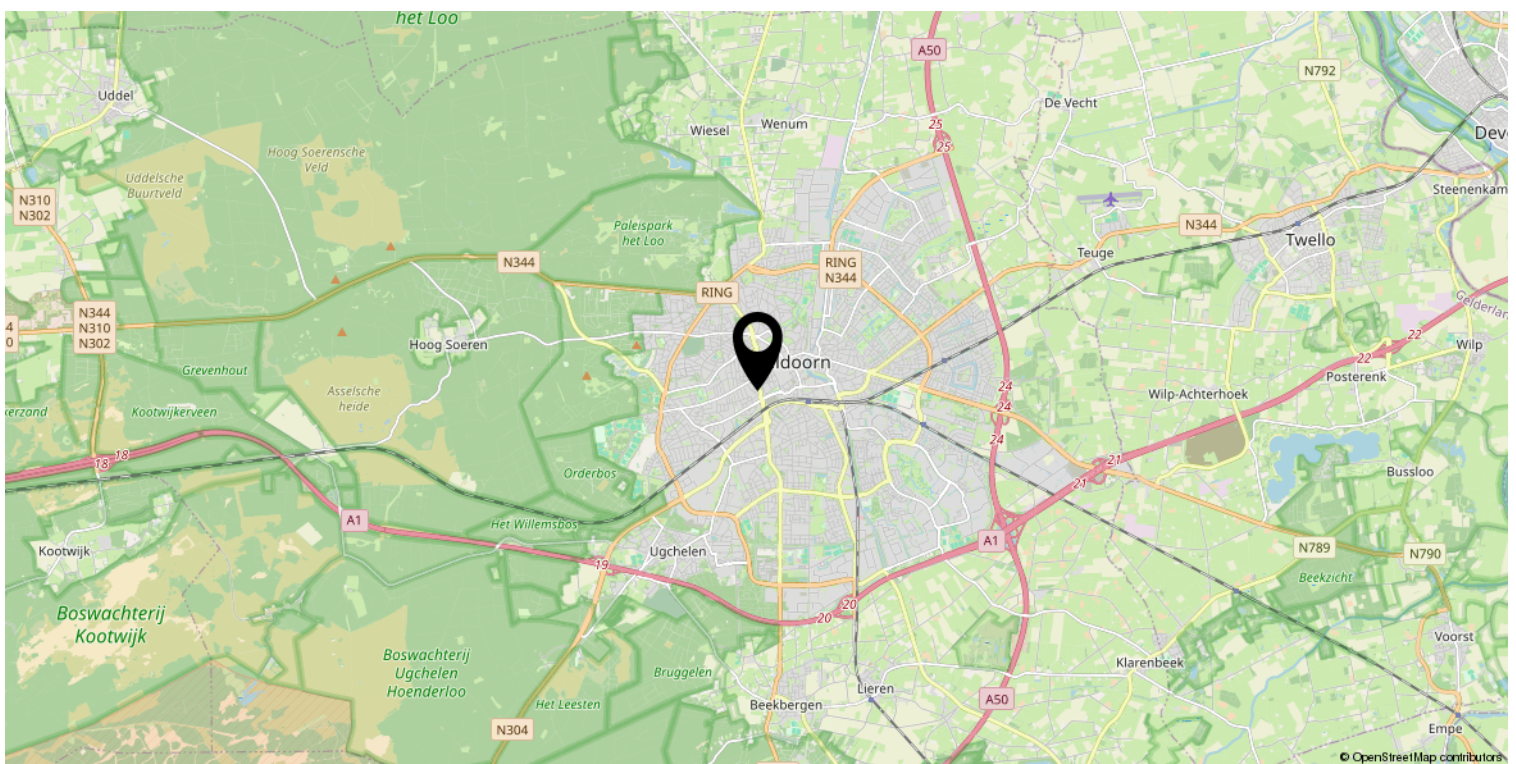
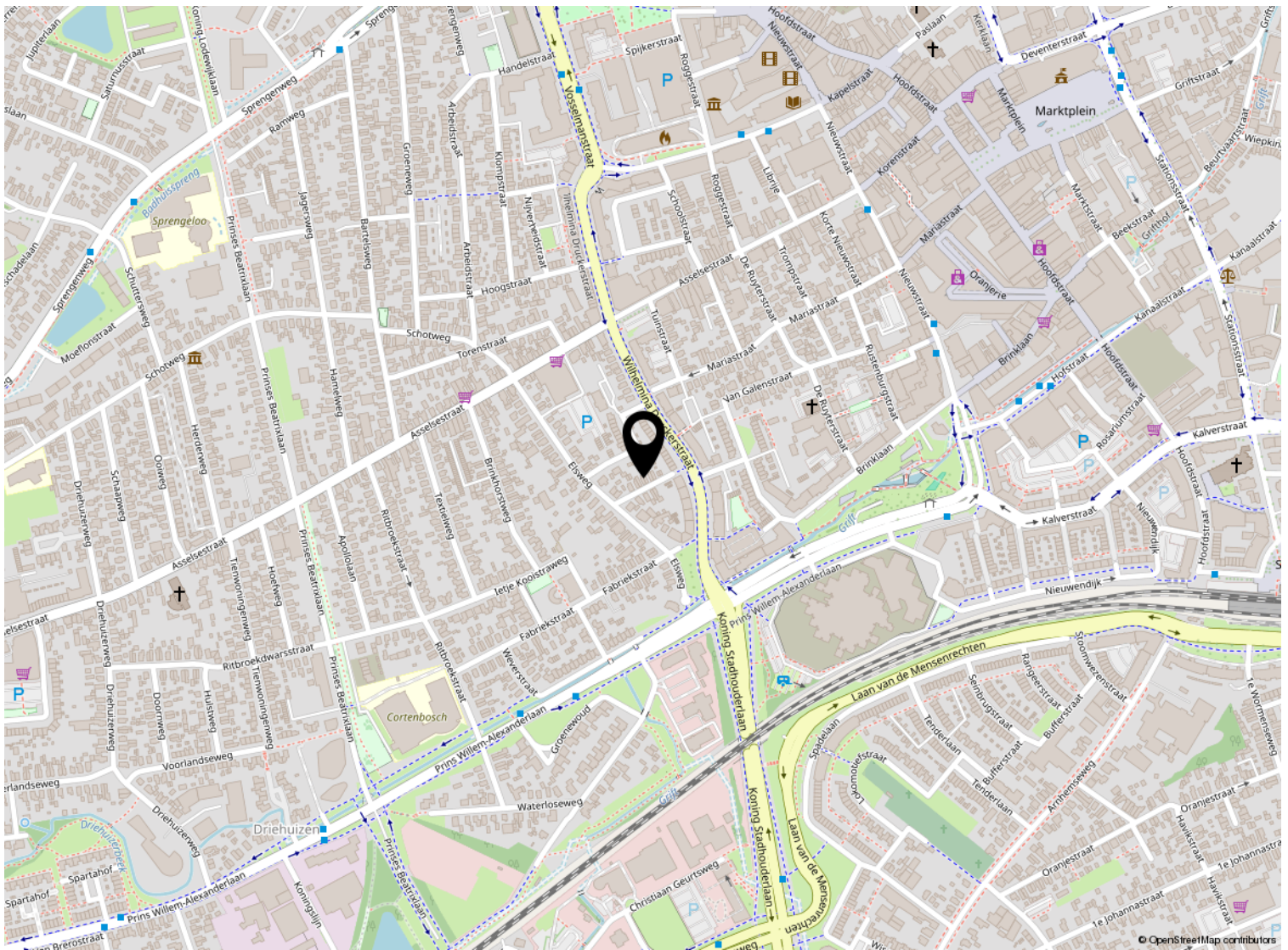


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	<p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie U Perceel 6978</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten in de kelder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- vouwgordijnen	X		
- plissé gordijn	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Koelkast in schuur	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

