

Levensloopbestendig en comfortabel wonen



APELDOORN | Troelstrastraat 5

vraagprijs € 275.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 82 m²
Perceeloppervlakte: 181 m²
Inhoud: 325 m³
Bouwjaar: 1960
Energie label: E



Tuingerichte open keuken

Ben je op zoek naar een woning waar je comfortabel en levensloopbestendig kunt wonen?

Dan is Troelstrastraat 5 in Apeldoorn precies wat je zoekt!

Wonen in het Staatsliedenkwartier

Deze gelijkvloerse woning ligt in de geliefde wijk Staatsliedenkwartier, een rustige en fijne omgeving. Voorzieningen zoals een supermarkt en het treinstation zijn op loopafstand, en met de fiets sta je zo in het centrum van Apeldoorn. Daarnaast ligt de snelweg op slechts 5 minuten rijden; een ideale ligging!

Enkele pluspunten van de woning:

- +levensloopbestendig wonen;
- +een ruime tuin;
- +gelegen op een fijne locatie.

Door de woning heen: Via de entree aan de achterzijde kom je binnen in de hal, waar zich het toilet, de meterkast en vaste kasten bevinden. Vanuit de hal loop je door naar de lichte woonkamer, die een prettig formaat heeft en toegang biedt tot het terras aan de voorzijde. De slaapkamer op de begane grond is ook vanuit de hal bereikbaar en beschikt over een vaste kast en directe toegang tot de badkamer, die is uitgerust met een wastafel en een douche.

Aan de tuinzijde bevindt zich de open keuken, die naast een praktische indeling ook toegang geeft tot de kelder, perfect voor het opslaan van proviand. Aangrenzend aan de keuken is de bijkeuken, waar de wasmachine-aansluiting is gesitueerd en waar je via de trapopgang naar de bovenverdieping komt. Vanuit de bijkeuken heb je ook toegang tot de achtertuin.

De trap leidt naar de bovenverdieping, waar je uitkomt op een ruime overloop. Hier bevindt zich een extra slaapkamer met een dakkapel.

De tuin

De achtertuin, gelegen op het noordwesten, is een heerlijke plek om te ontspannen. Met een groot terras en volop privacy geniet je hier optimaal van het buitenleven. De tuin beschikt bovendien over een achterom en een aangebouwde houten berging, die voldoende ruimte biedt voor het opslaan van je spullen.



















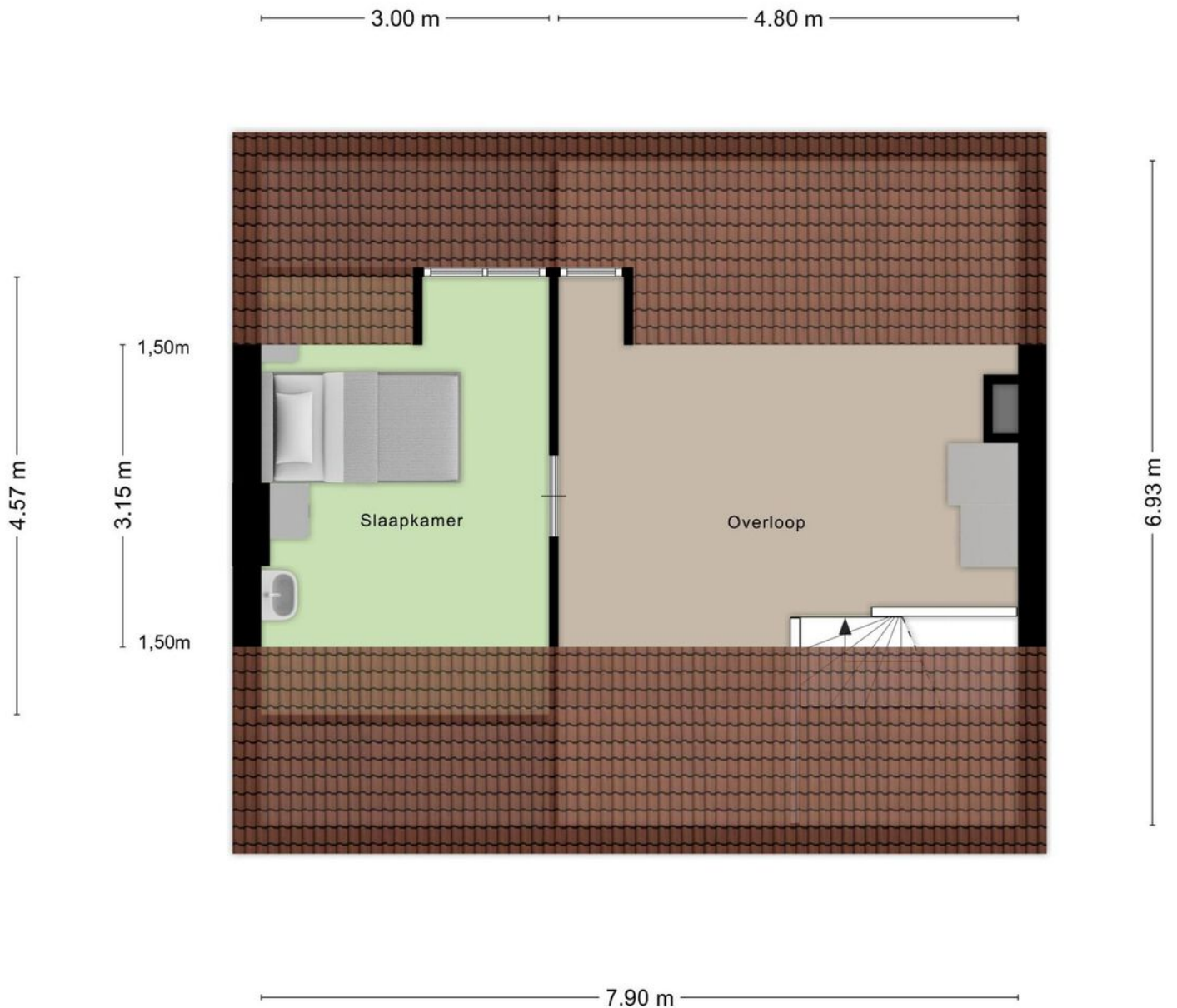




Begane grond

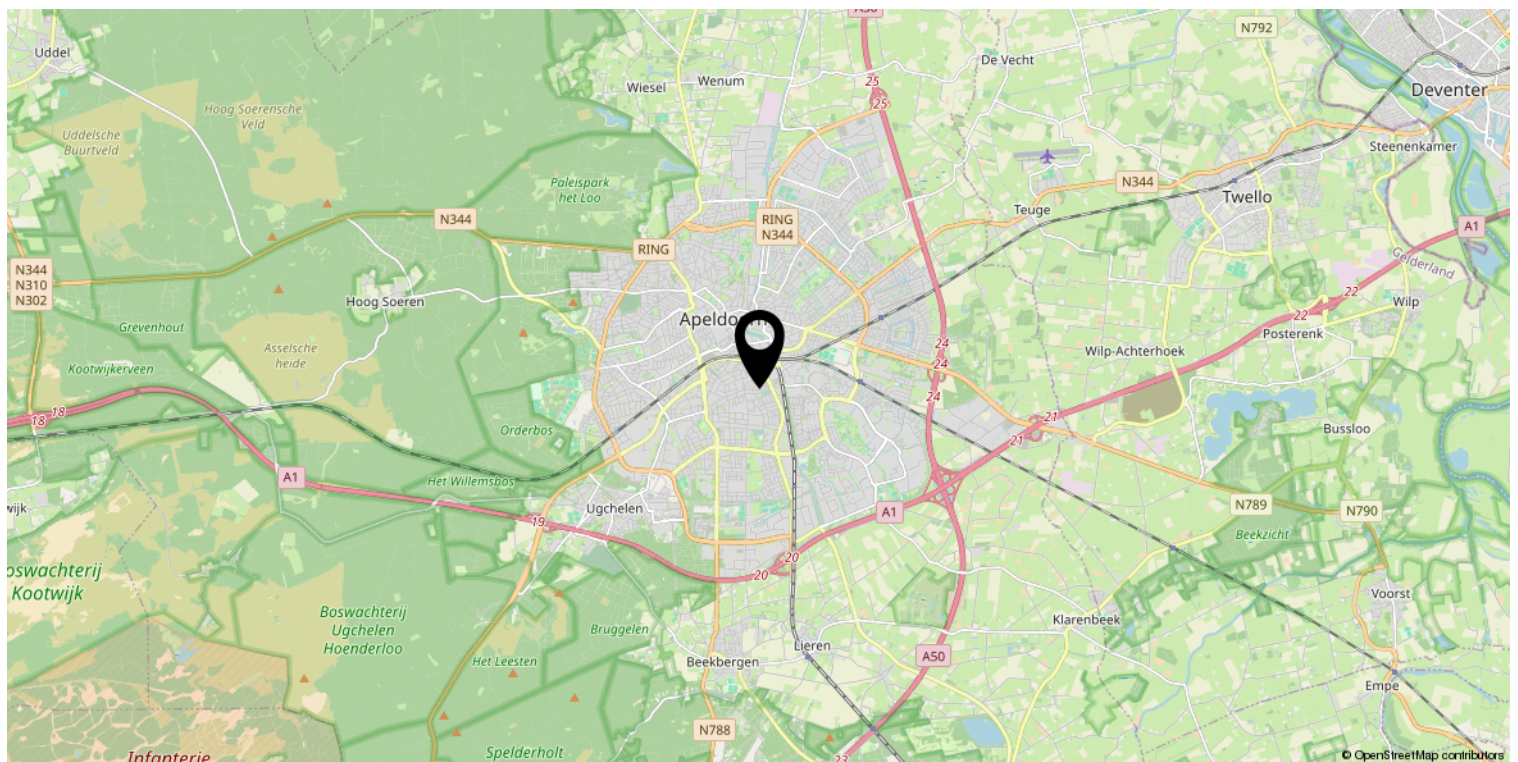
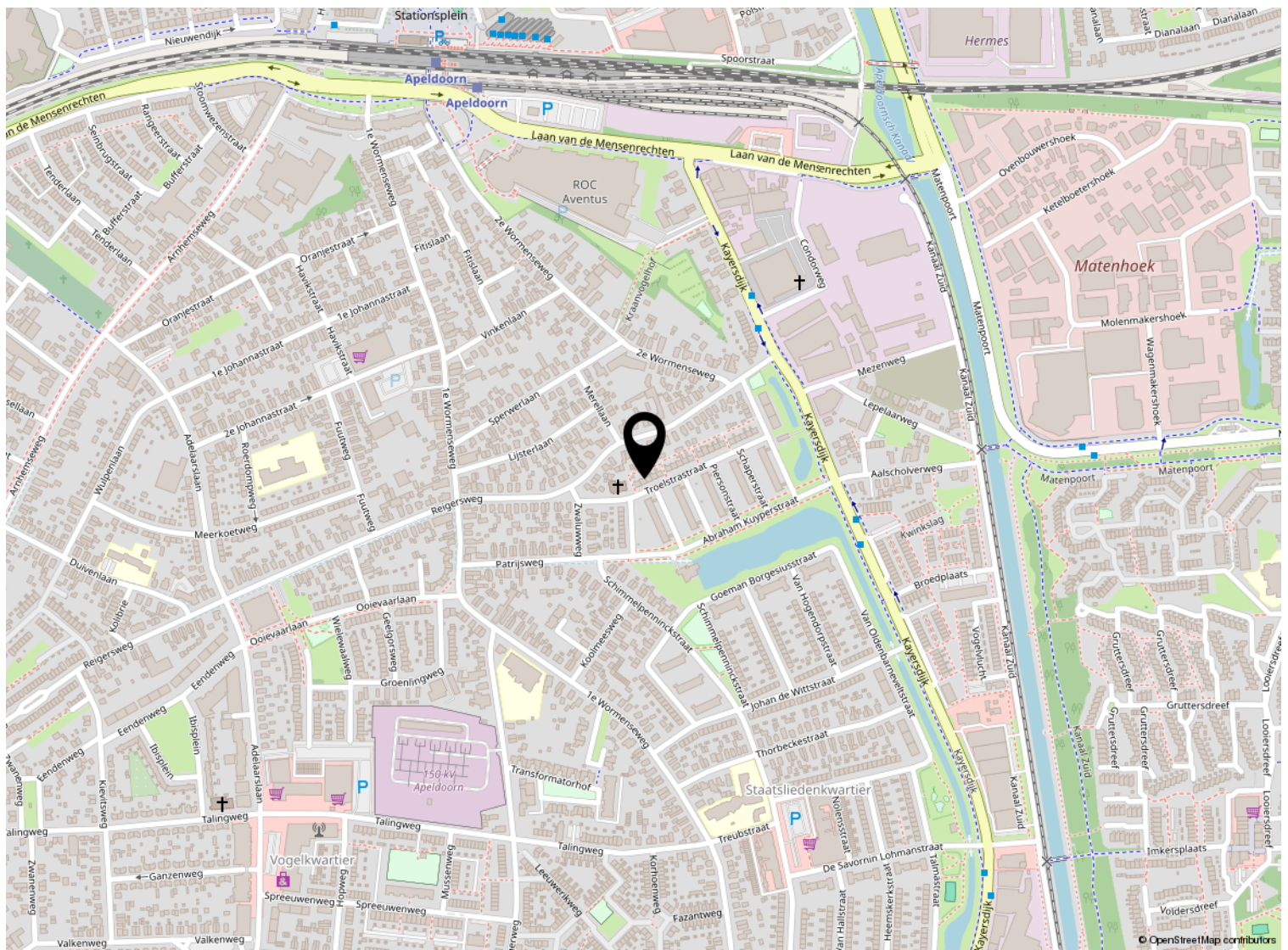


1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

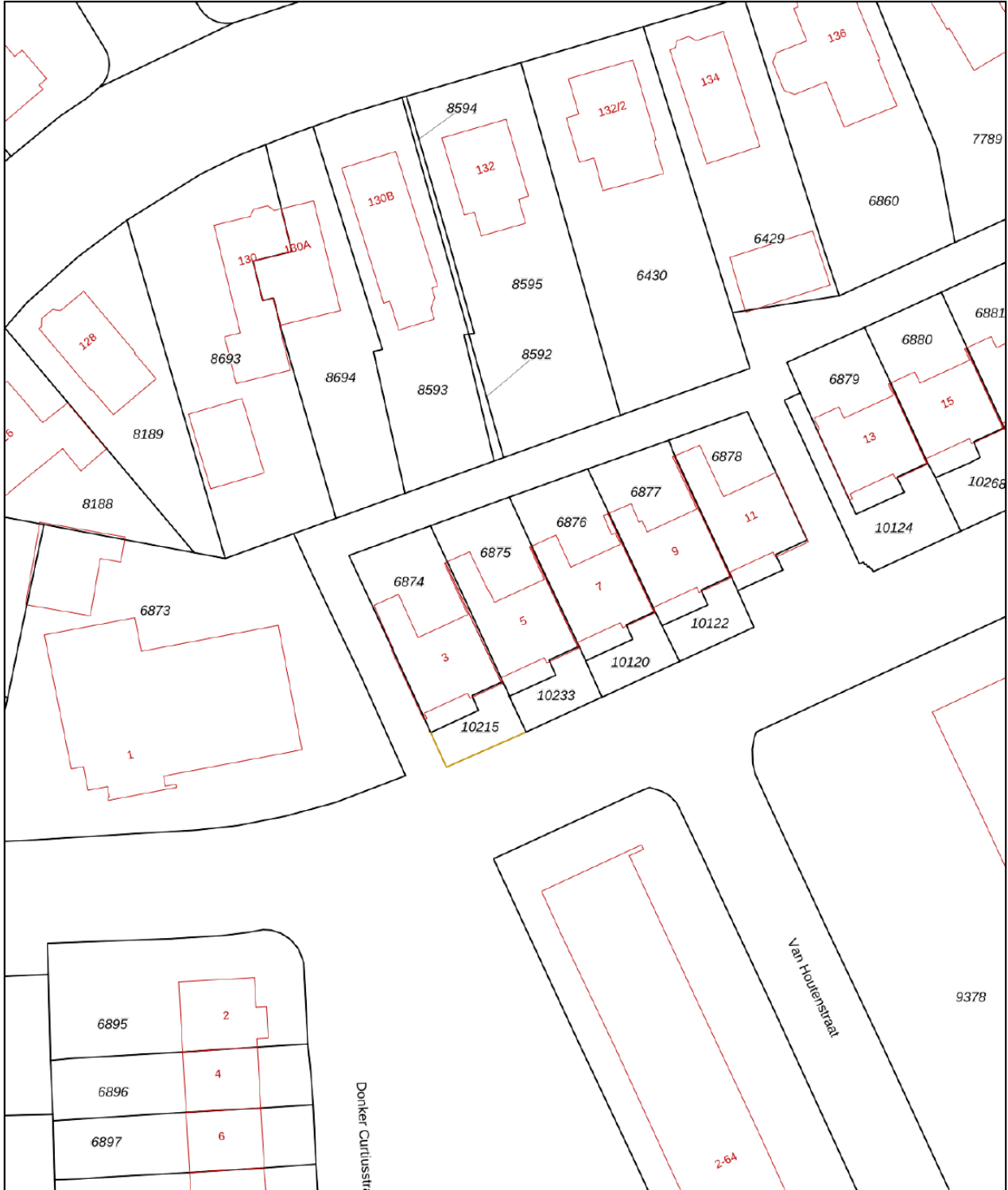
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie N Perceel 6875</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
-	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Zeil	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

