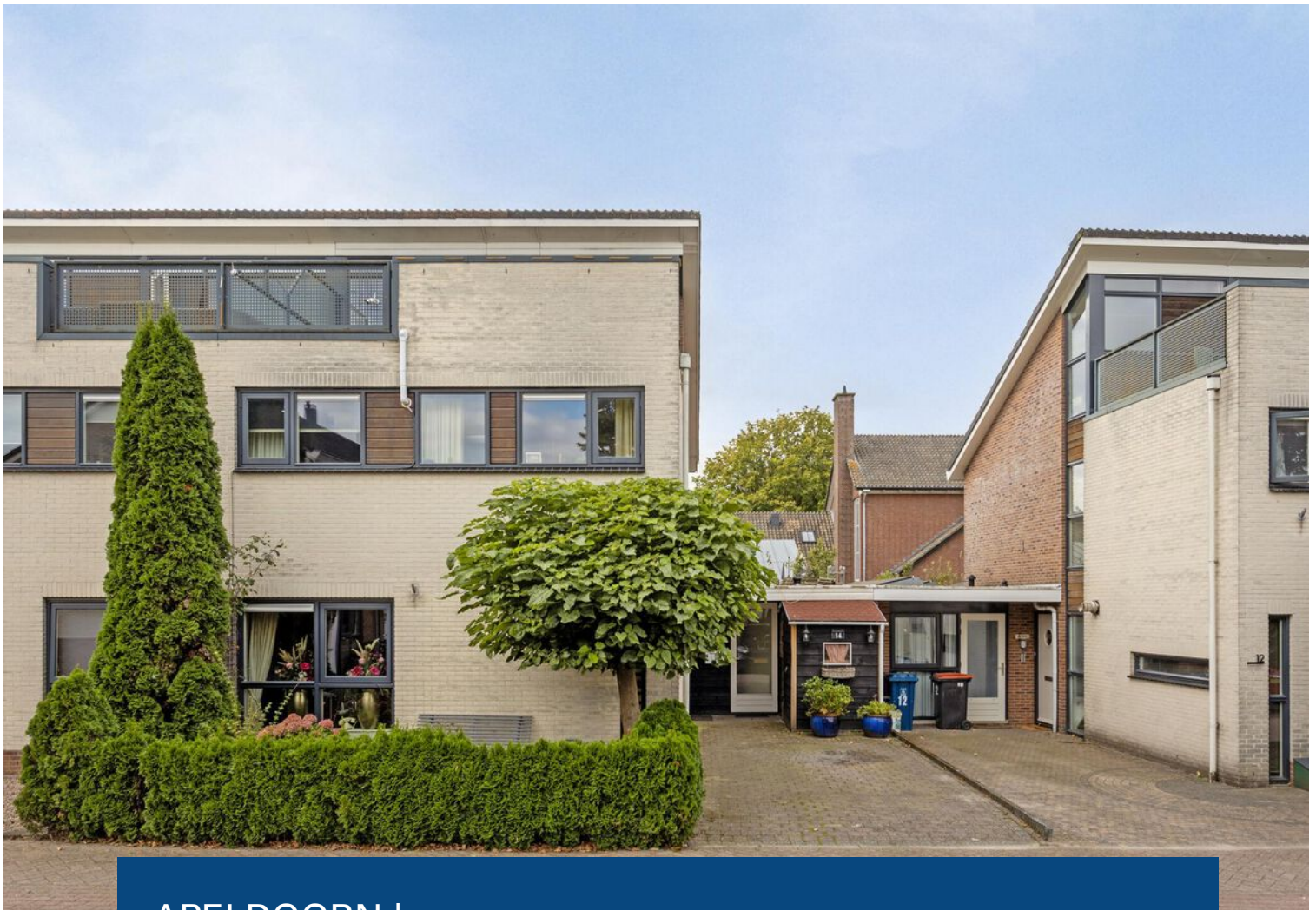


# Leuke woning met energielabel A!



APELDOORN | Titaniumstraat 14

vraagprijs € 489.500 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)



# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	123 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	226 m <sup>2</sup>
Inhoud:	520 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	2000
Energie label:	A





## Ruime woonkamer met leuke schouw

Ben jij op zoek naar een leuke woning op een fijne locatie? Dan moet je hier komen kijken. Titaniumstraat 14

Gebouwd in 2000, volledig geïsoleerd en een energielabel A. Zowel de woning als het bijgebouw zijn voorzien van airco-units. Je vindt hier veel woonoppervlakte, een verzorgde tuin op de zonzijde en parkeren kan op eigen terrein.

Deze ruime twee-onder-een kapwoning ligt aan een rustig hofje. De woning is aan de voorzijde aan een plantsoen gelegen waarin een aantal speeltoestellen geplaatst zijn. De ligging en het autoluwe karakter van het hofje maakt dat het aangenaam wonen is zonder, maar ook zeker met kinderen.

De bereikbaarheid is prima en alle benodigde voorzieningen vind je in de omgeving.

De naastgelegen, aangebouwde garage is verbouwd tot een extra, geïsoleerde en verwarmde kamer met een eigen keukenblokje en eigen sanitair. De tuin is voorzien van sierbestrating, gazon, een vijver, een extra houten tuinberging en een mooi en groot overdekt terras. Dit is echt een aanwinst en een fijne plek om te zitten, ook als het weer wat minder is.

Enkele pluspunten van de woning:

- + lekker royaal;
- + een fijne, rustige woonomgeving;
- + moderne architectuur, gebouwd in 2000 en goed geïsoleerd;
- + een mooie tuin met veel privacy;
- + dichtbij alle benodigde voorzieningen.
- + de verbouwde garage is voor veel doeleinden geschikt.

Door de woning heen:

Via de voordeur kom je in de hal met de meterkast, het toilet en de trap naar de verdieping.

Vanuit de hal is ook de woonkamer bereikbaar. Een prettige L-vormige ruimte met een leuke schouw, een prima oppervlakte en veel privacy. Het zitgedeelte is straatgericht en het eetgedeelte is tuingericht. Via een schuifpui kun je hier de tuin in. In de open keuken vind je een in een hoekopstelling geplaatst keukenblok. Uitgevoerd in een moderne kleurstelling en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.

Via de trap in de hal kom je op de overloop.

Deze geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle drie de slaapkamers hebben een mooie vloeroppervlakte. Je vindt twee slaapkamers aan de voorzijde en één aan de achterzijde.

De ruime badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douchehoek, een tweede toilet, een wastafelmeubel en een bad.

Via een vaste trap is de tweede etage bereikbaar. Ook deze verdieping is royaal. Prima te gebruiken als zolder of als vierde slaapkamer. Via een deur kun je hier een groot dakterras op.

Kortom: een leuke woning op een fijne locatie. Heb je interesse? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

















































# Begane grond



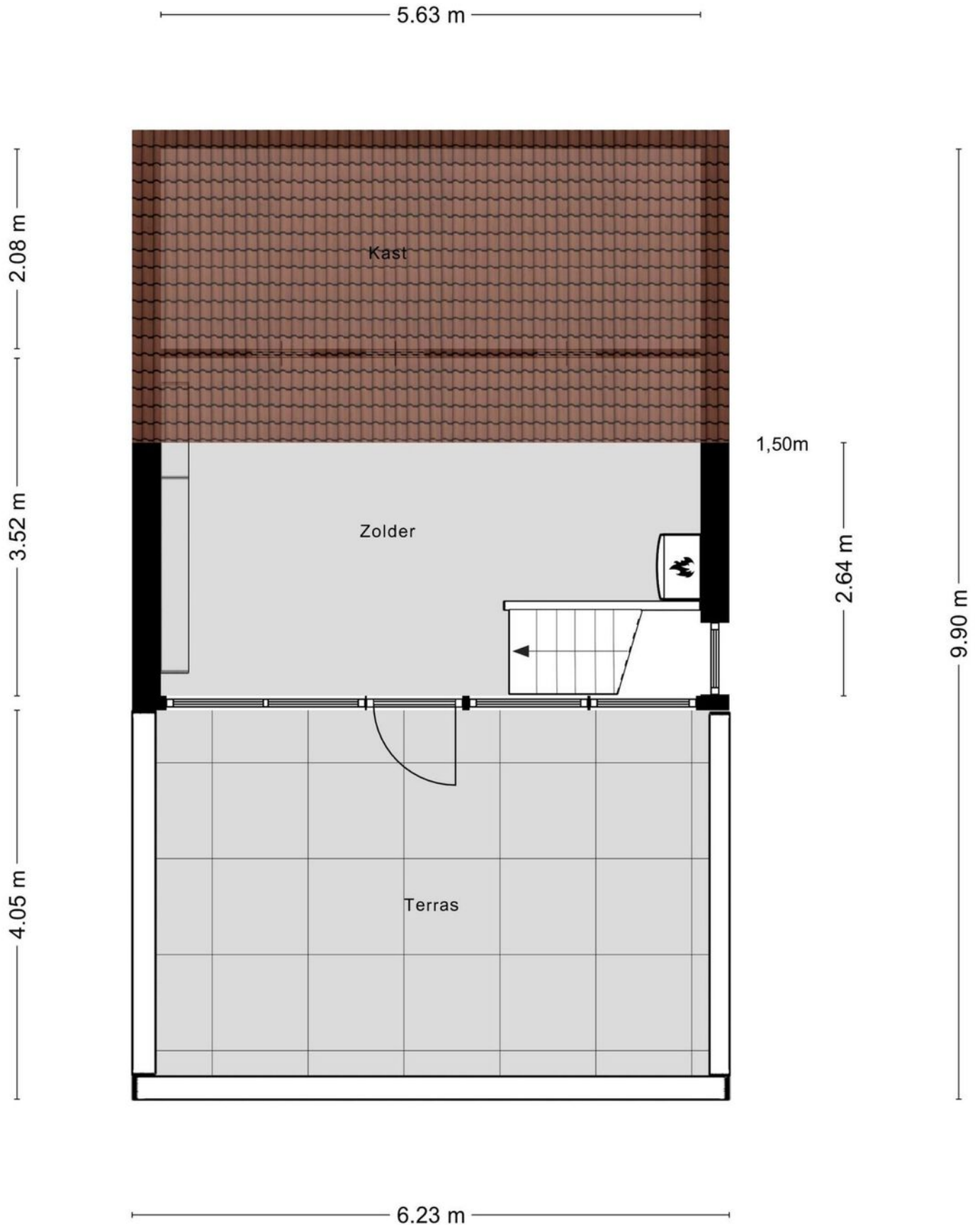


# 1e verdieping



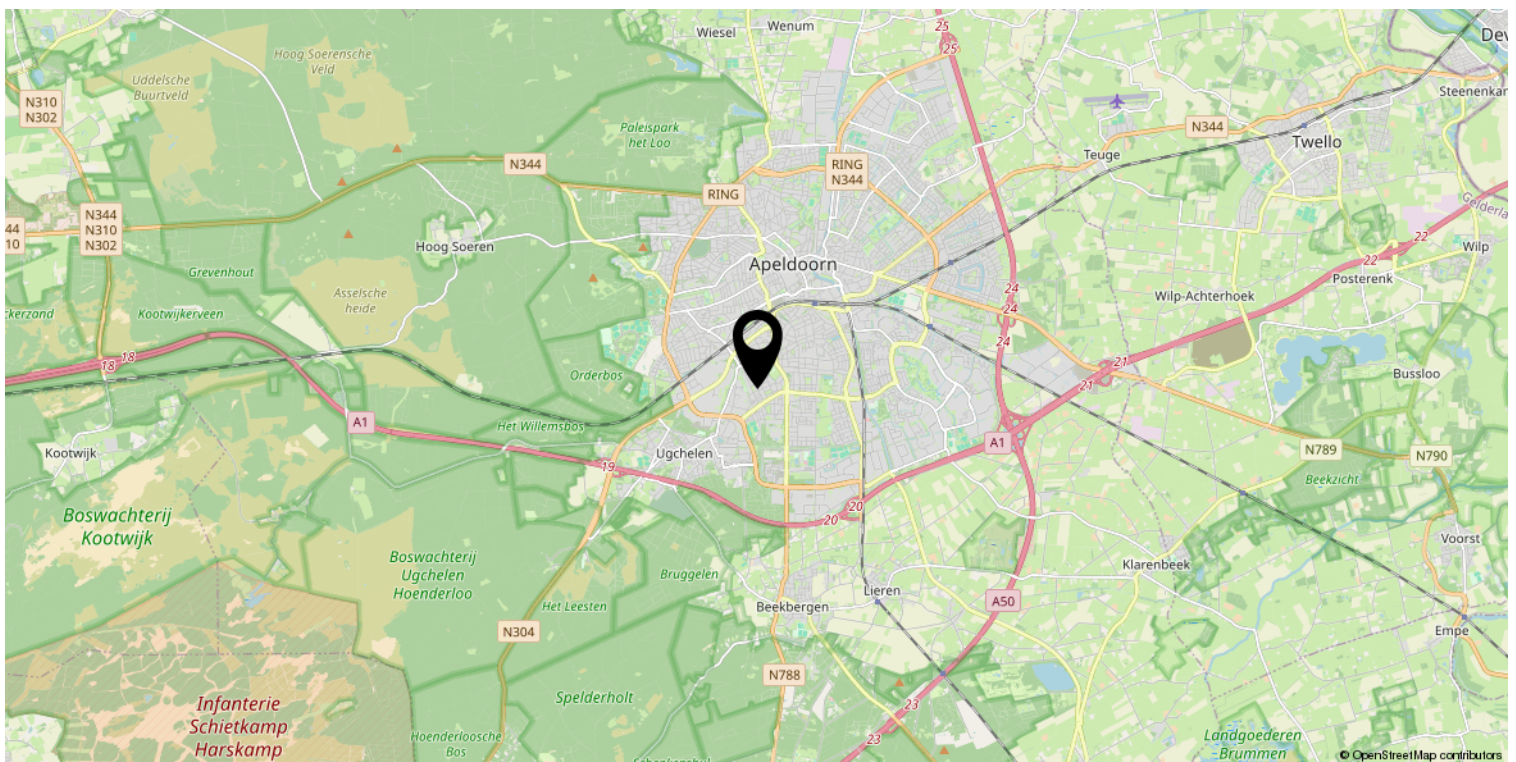
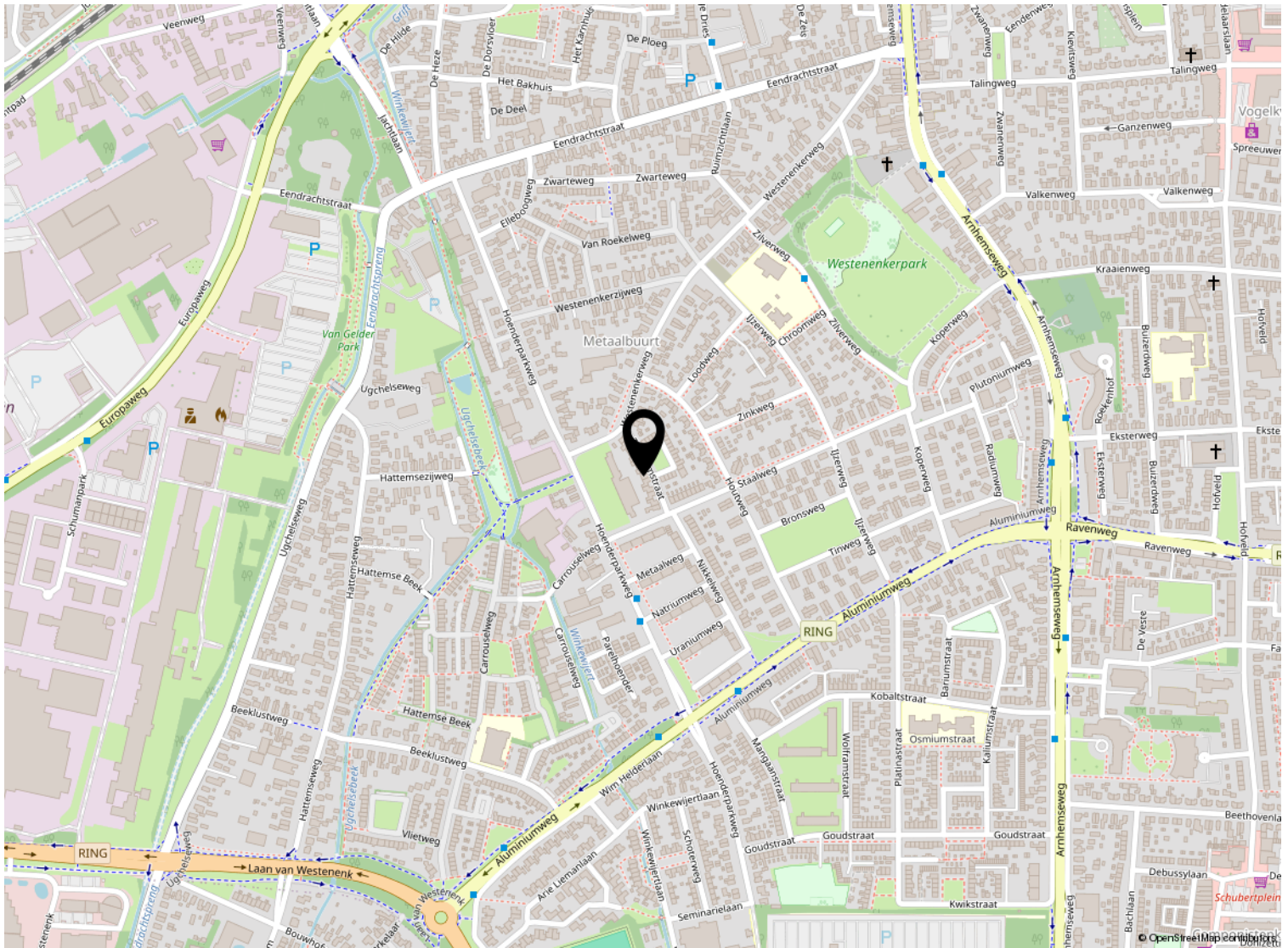


# Zolder





# Locatie op de kaart





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b> 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie L	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 12081	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juli 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





*Welkom*

### **Welkom!**

**Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.**

**Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,**

**Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.**

**Samen met onze binnendienst helpen we je graag!**

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)

