

Luxe, instapklaar appartement



APELDOORN | Talingweg 147

vraagprijs € 269.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	86 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	286 m ³
Bouwjaar:	1967
Energie label:	C



Twee ruime slaapkamers

Luxe, instapklaar appartement met een zonnig balkon!

De woning is volledig verbouwd. Plafond- en wandafwerkingen, vloeren, keuken, sanitair, schilderwerk, niets is vergeten. Alles is vernieuwd en qua kleurstelling en materiaalkeuze op elkaar afgestemd.

Het appartement is gelegen op de zesde verdieping en heeft zowel aan de voor- als achterzijde een mooi vrij uitzicht. Het complex is gelegen aan het gezellige winkelplein 'Hart van Zuid'. Een buurtwinkelcentrum met een gevarieerd winkelaanbod. Het centrum en station liggen op enkele fietsminuten afstand.

Het appartement is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en volledig voorzien van dubbel glas. De zeer actieve VvE is voornemens op korte termijn alle kozijnen op de galerij te verduurzamen en te vervangen door kunststofkozijnen. Renovatie galerijen is reeds aangevangen.

Verwarming via blokverwarming en warm water via een boiler (eigendom). De servicekosten inclusief het voorschot voor de stookkosten bedragen €173,07 per maand excl. €100,- voorschot blokverwarming. Het appartement zelf is gasloos.

Het complex is voorzien van een lift welke afgelopen jaar vervangen is. Dit maakt het niet alleen voor jongeren maar ook voor ouderen geschikt. Verder heeft het gebouw een afgesloten entree met intercomsysteem en bergingen in de onderbouw. Rondom het gebouw kan er vrij geparkeerd worden.

Enkele pluspunten;

- Lekker ruim;
- Nieuw sanitair;
- Leuke ligging aan een gezellig winkelplein;
- Voorzien van een nieuwe liftinstallatie en afgesloten entree met intercom.

Indeling

Via de entree kom je binnen in een ruime hal die toegang biedt tot bijna alle vertrekken van het appartement. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een praktische opstelling en voorzien van diverse apparatuur. Naast de keuken vind je een praktische ruimte met ook de aansluiting voor je wasapparatuur.

De woonkamer is licht en ruim opgezet met voldoende ruimte voor een zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer heb je een fraai uitzicht en veel daglichttoetreding.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Beide slaapkamers zijn van een goed formaat.

De badkamer is centraal gelegen en beschikt over een douche en een wastafel. Daarnaast is er een aparte toiletruimte, bereikbaar vanuit de hal.

Buitenruimte

Het balkon, gelegen op het zuiden, is een fijne plek om te ontspannen en biedt ruimte voor een zitje.

Deze woning wordt verkocht onder een niet-bewonersclausule.







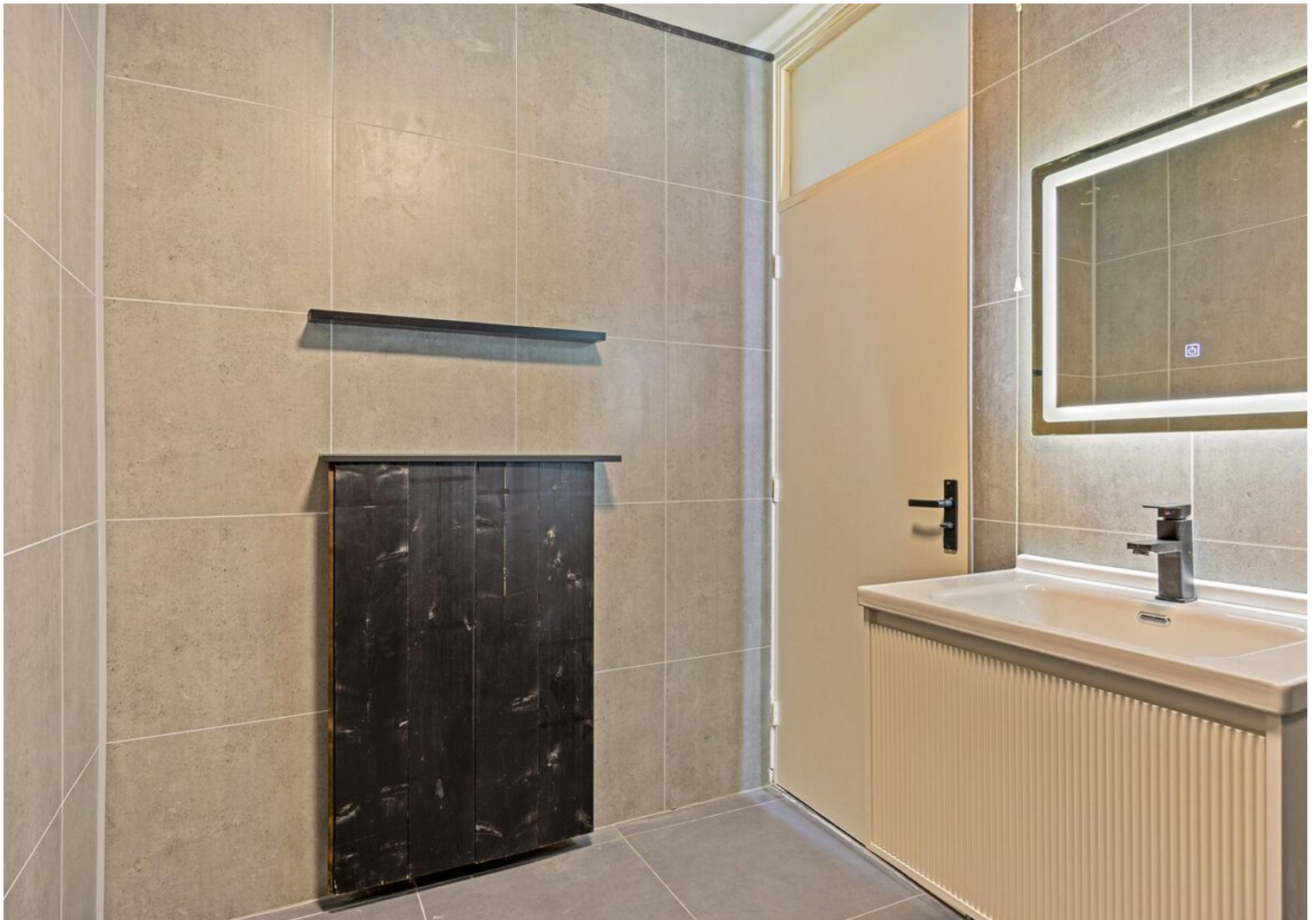










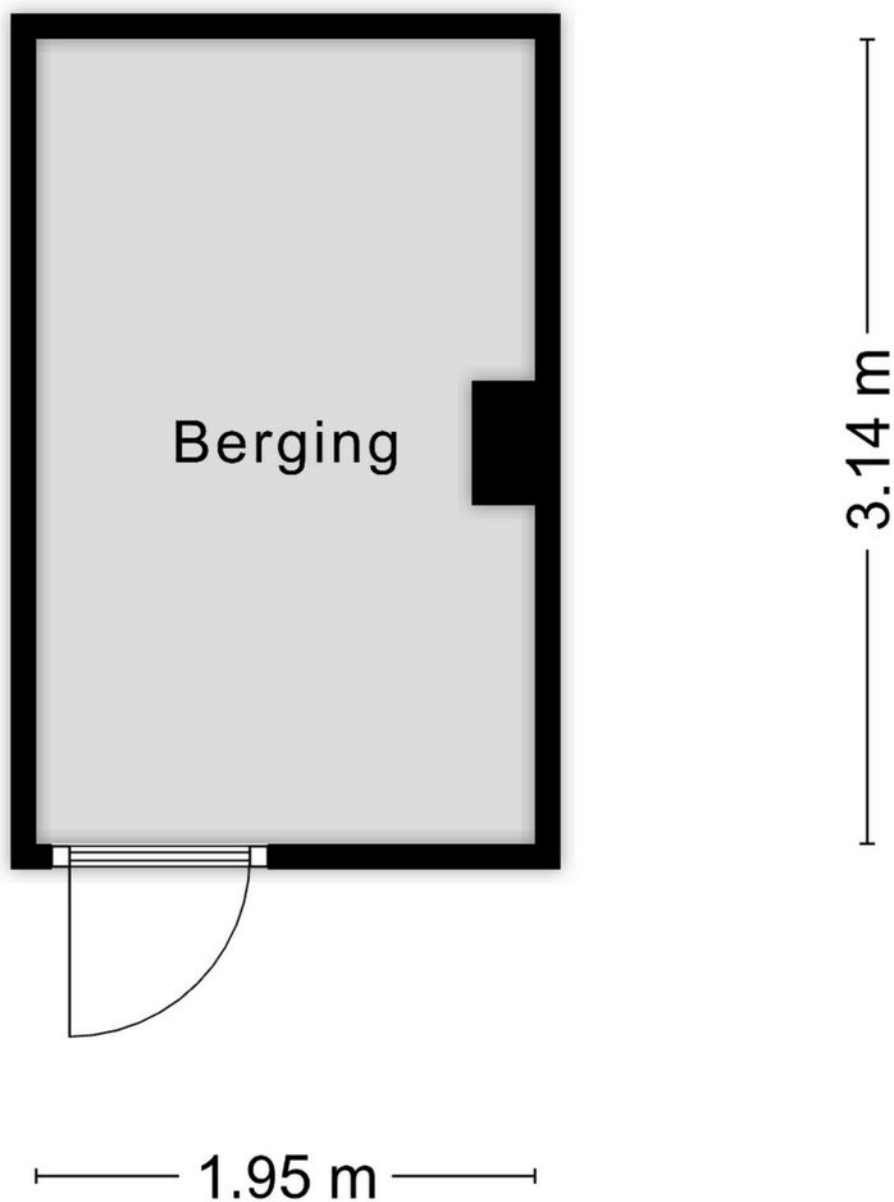




Appartement

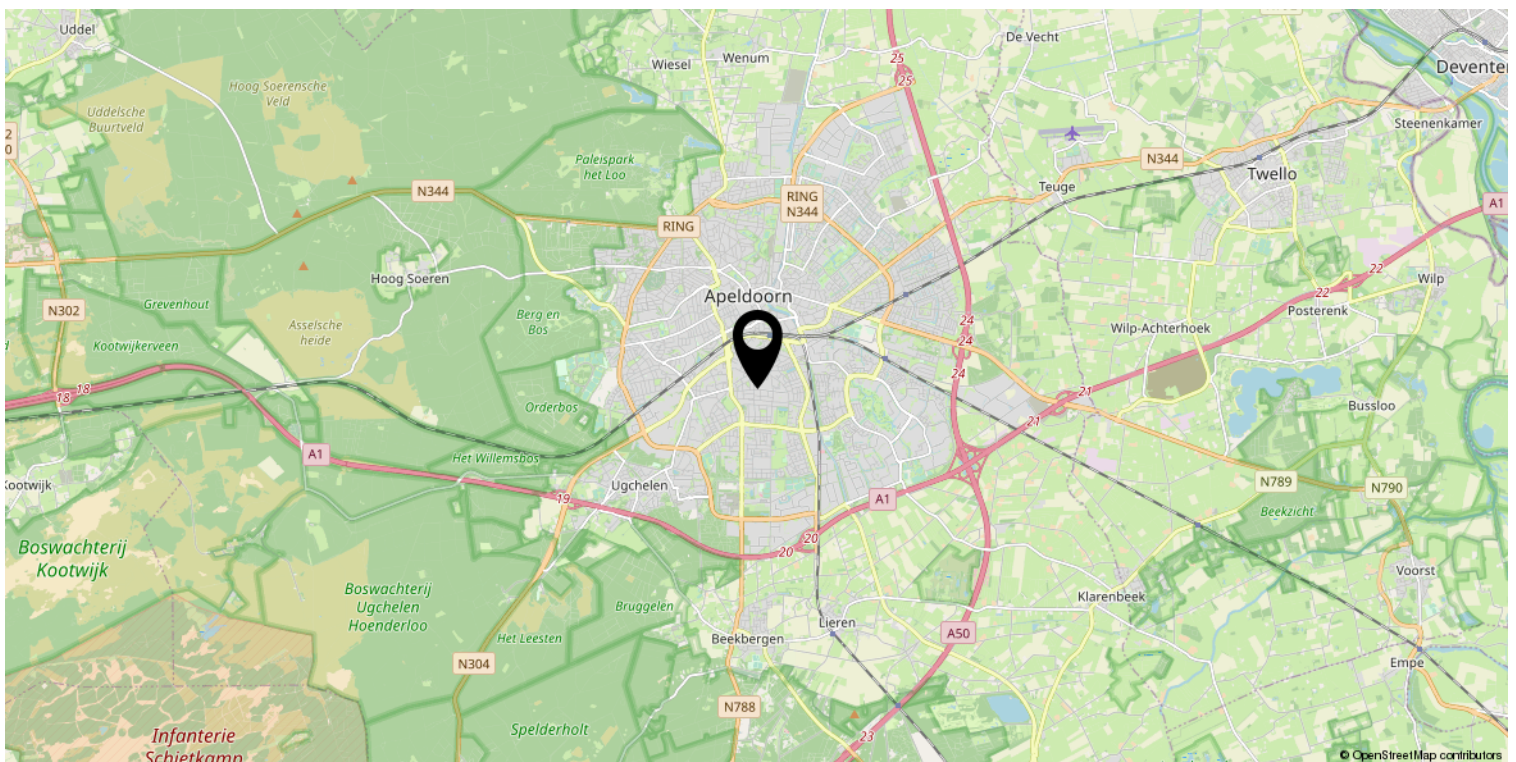
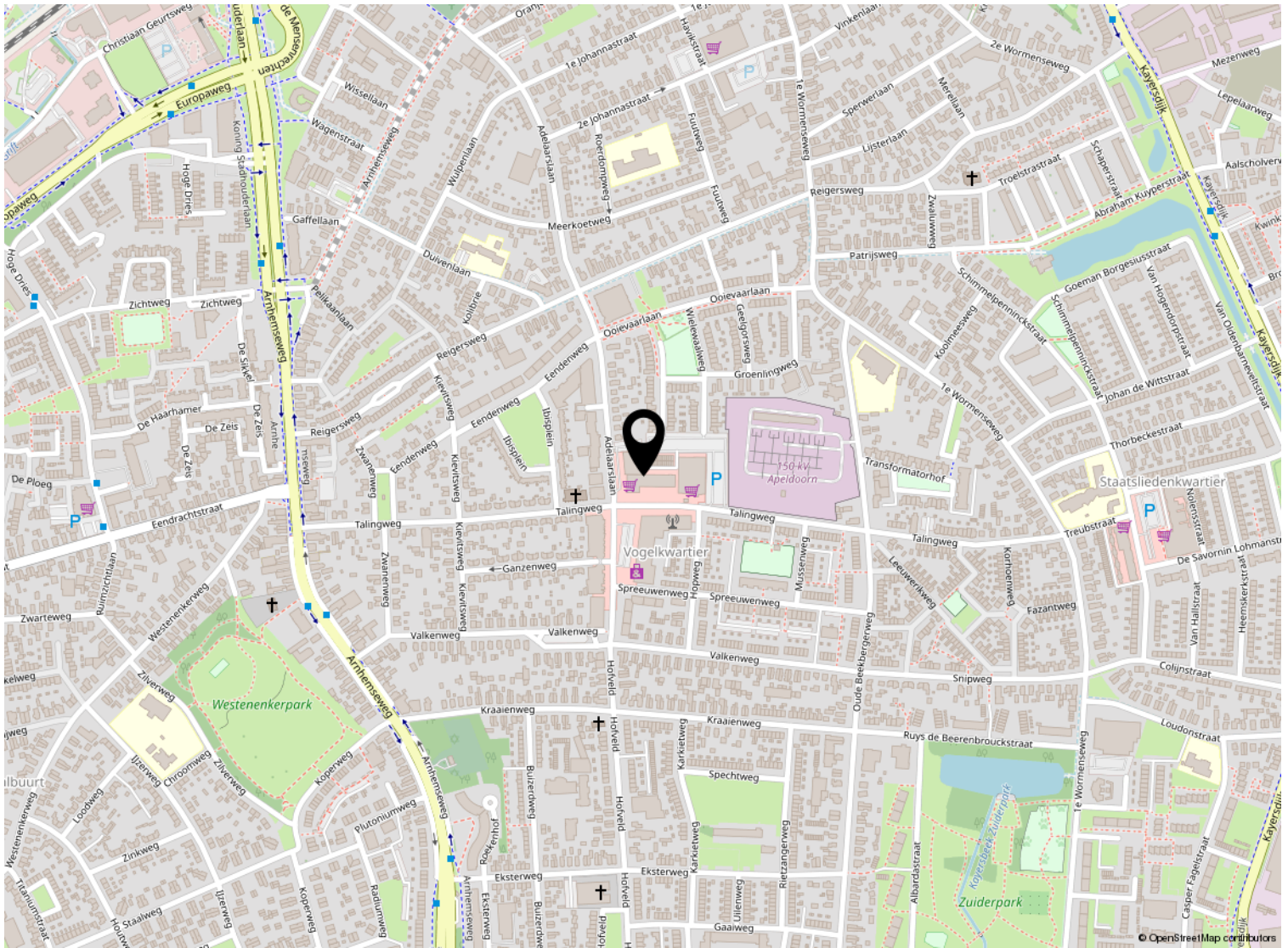


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 7346</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

