

Ruime woning met garage



APELDOORN | Symfoniestraat 33

vraagprijs € 350.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	136 m ²
Perceeloppervlakte:	216 m ²
Inhoud:	481 m ³
Bouwjaar:	1967
Energie label:	C



Heerlijke tuin

Een ruime tussenwoning met een mooie tuin, een stenen garage (23 m²), op een aantrekkelijke locatie, zoek jij dat? Kom dan snel kijken bij de Symfoniestraat 33!

Je woont hier in de mooie muziekbuurt van Zevenhuizen op ± 100 meter van park Zuidbroek, een fijne woonomgeving met alle voorzieningen in de buurt. Het openbaar vervoer en de ontsluitingswegen A1 en A50 zijn vlakbij.

De achtertuin is leuk aangelegd met een terras, een gazon en mooie borders. Je zit lekker in het groen en ervaart veel privacy. De ligging is op het zuidwesten. Achterin de tuin staat de ruime garage, dus als je wilt kun je jouw auto droog stallen. Maar de garage is natuurlijk ook ideaal voor het opslaan van de spullen of om te klussen.

Enkele pluspunten:

- veel woonoppervlakte,
- ruime slaapkamers,
- stenen garage,
- gelegen in een geliefde buurt.

Door de woning heen

Vanuit de ruime hal met meterkast, trapopgang naar de verdieping en het toilet kom je de woonkamer binnen. De woonkamer heeft veel lichtinval. Het is lekker royaal, aan de voorzijde ruimte voor een ruime zithoek en aan de achterzijde kun je een grote eettafel kwijt. Lekker tuingericht eten dus! Vanuit hier is de keuken toegankelijk. De keuken ziet er netjes uit, maar is niet nieuw meer. Vanuit de keuken is ook de tuin bereikbaar.

We nemen de trap in de hal naar de 1e verdieping. Hier vinden we maar liefst 4 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel. En er is een separaat toilet op de overloop. De kozijnen op deze verdieping zijn in het verleden vervangen voor kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

Via een vaste trap kom je op de 2e verdieping. Deze verdieping heeft een ruime voorzolder. En nog twee kamers waarvan één toegankelijk is vanaf de voorzolder en de andere vanuit de kamer.

Interesse?

Ben je op zoek naar een ruime tussenwoning met een mooie tuin en stenen garage? Aarzel niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Vergeet niet je eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen, die jouw belangen behartigt en je tijd, geld en zorgen bespaart.





























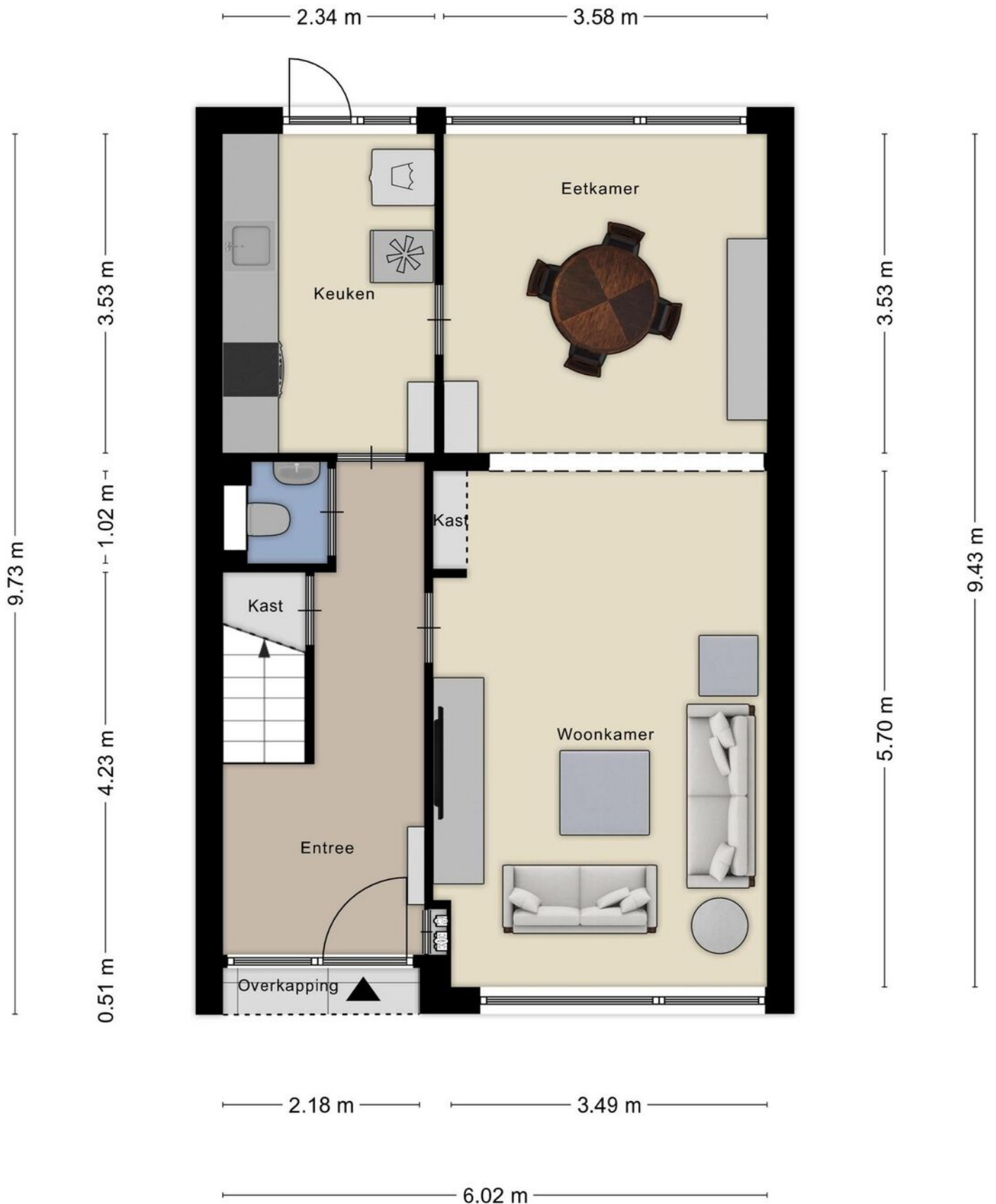








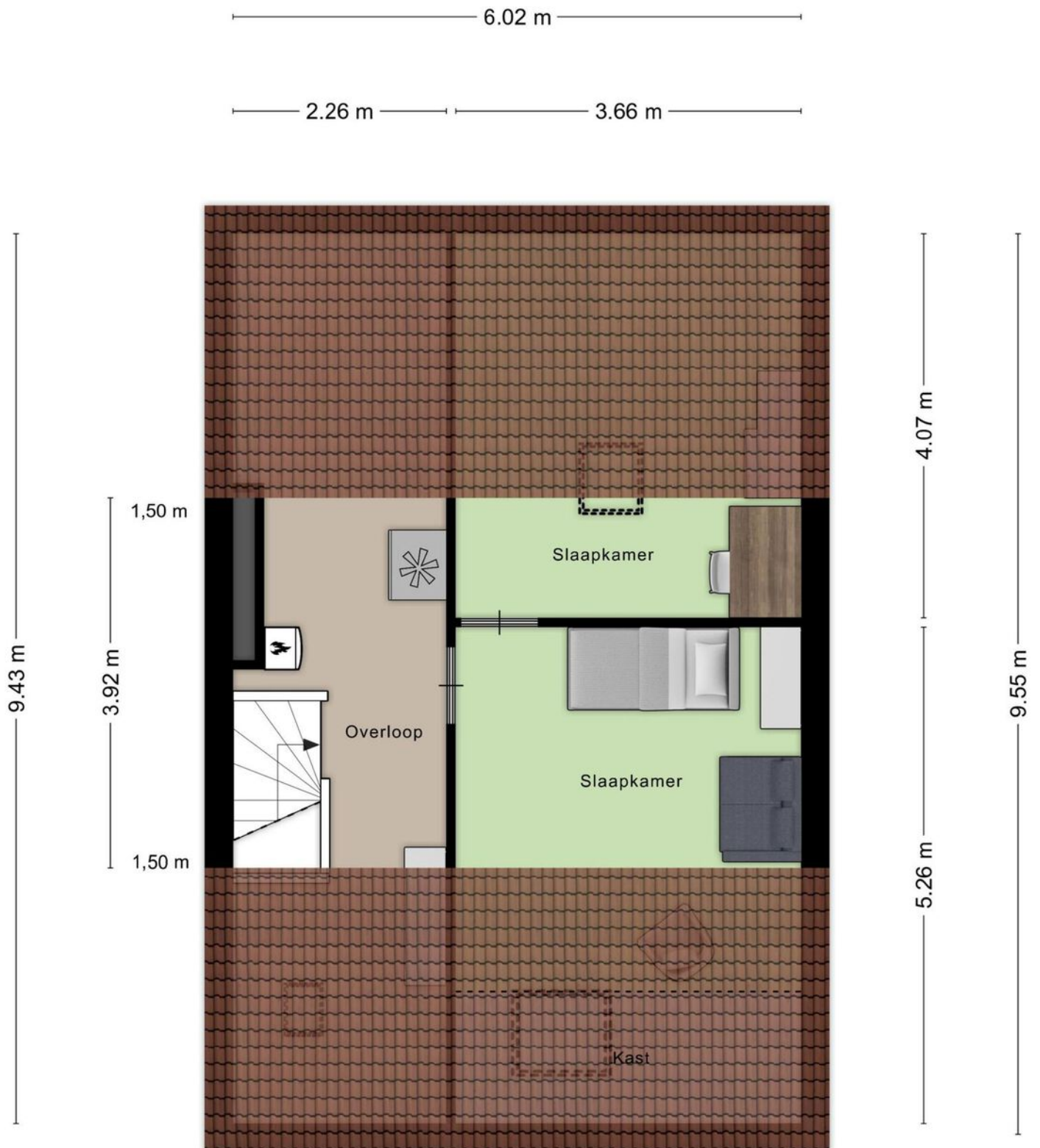
Begane grond



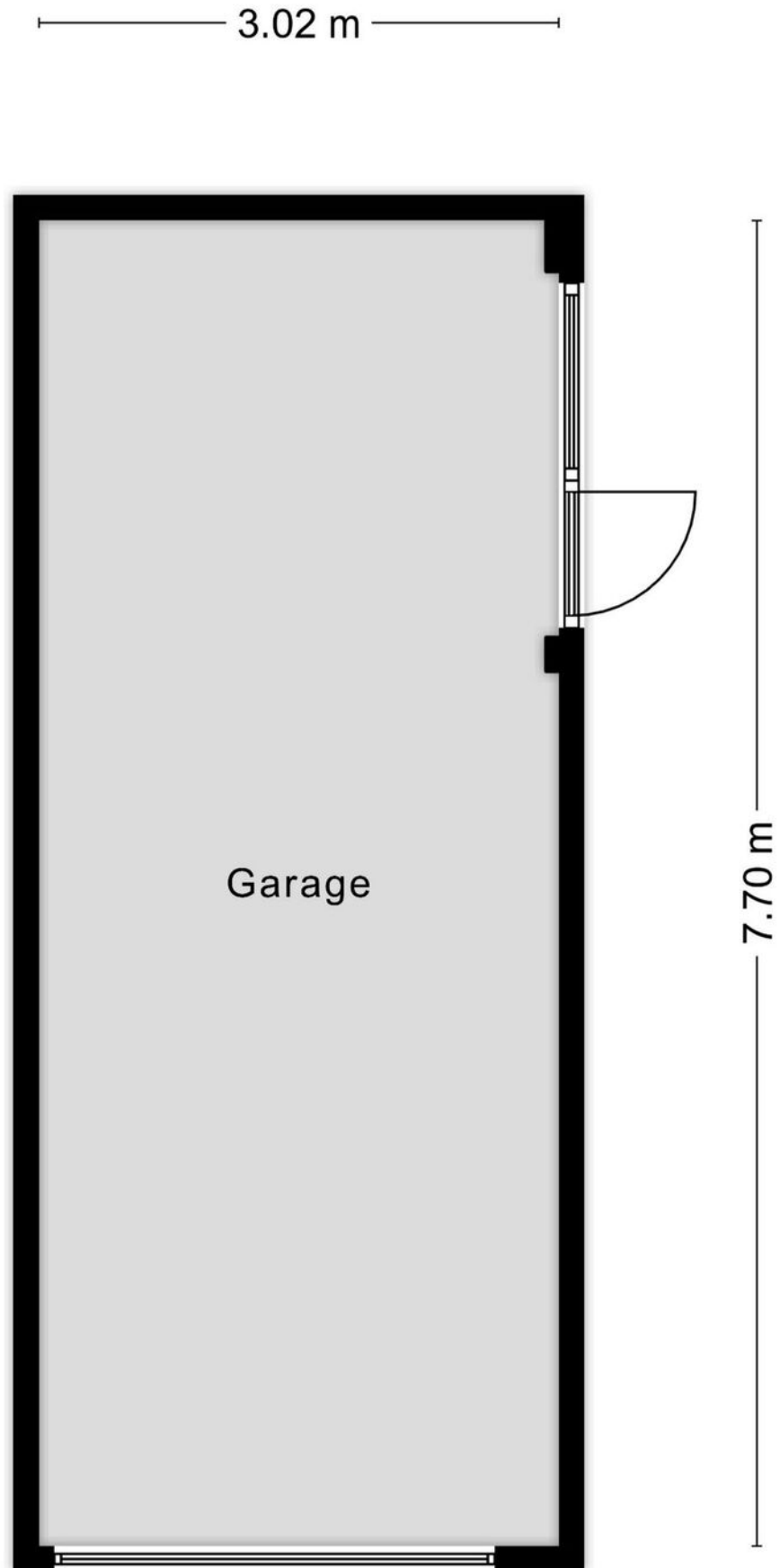
1e verdieping



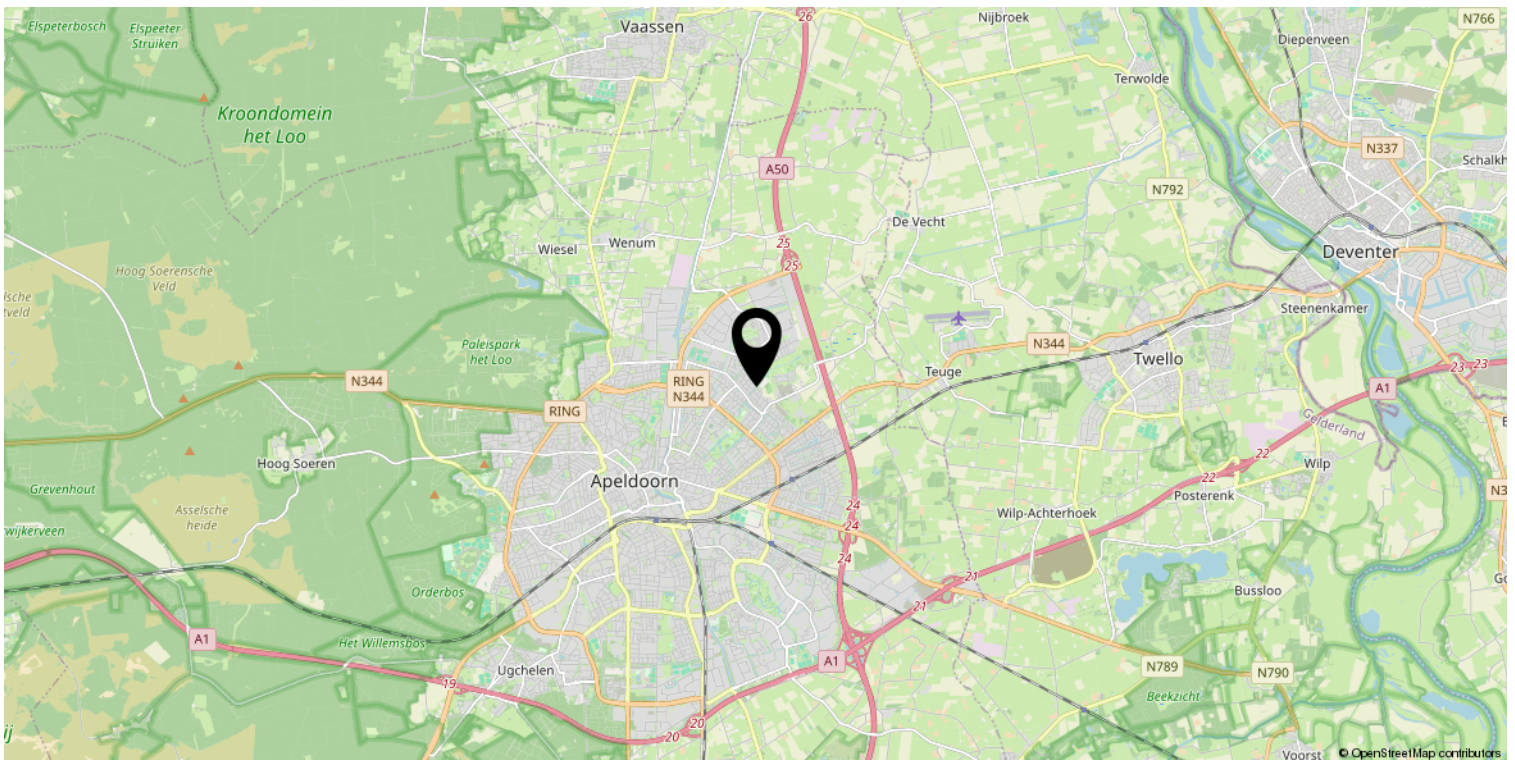
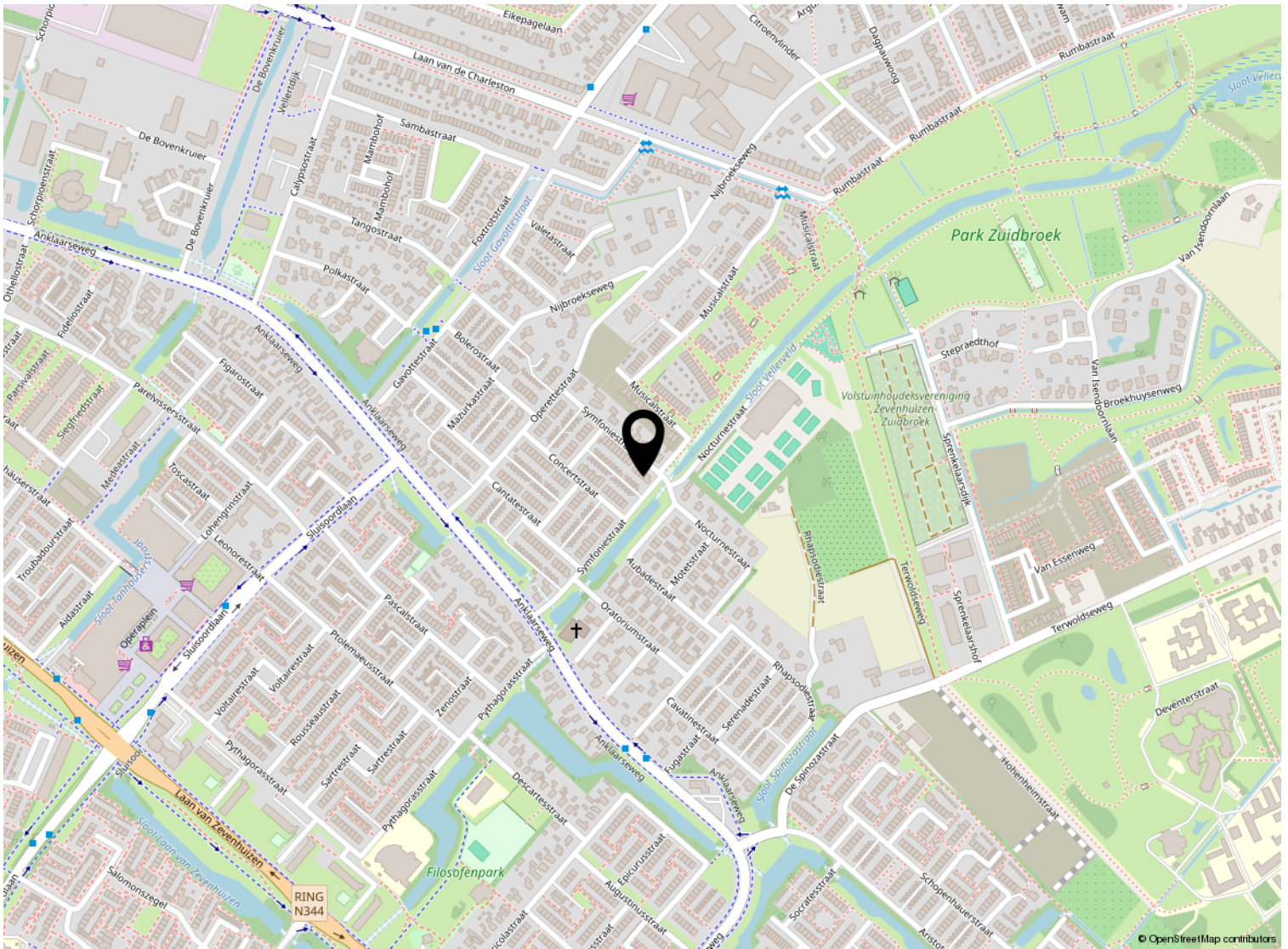
2e verdieping



Garage



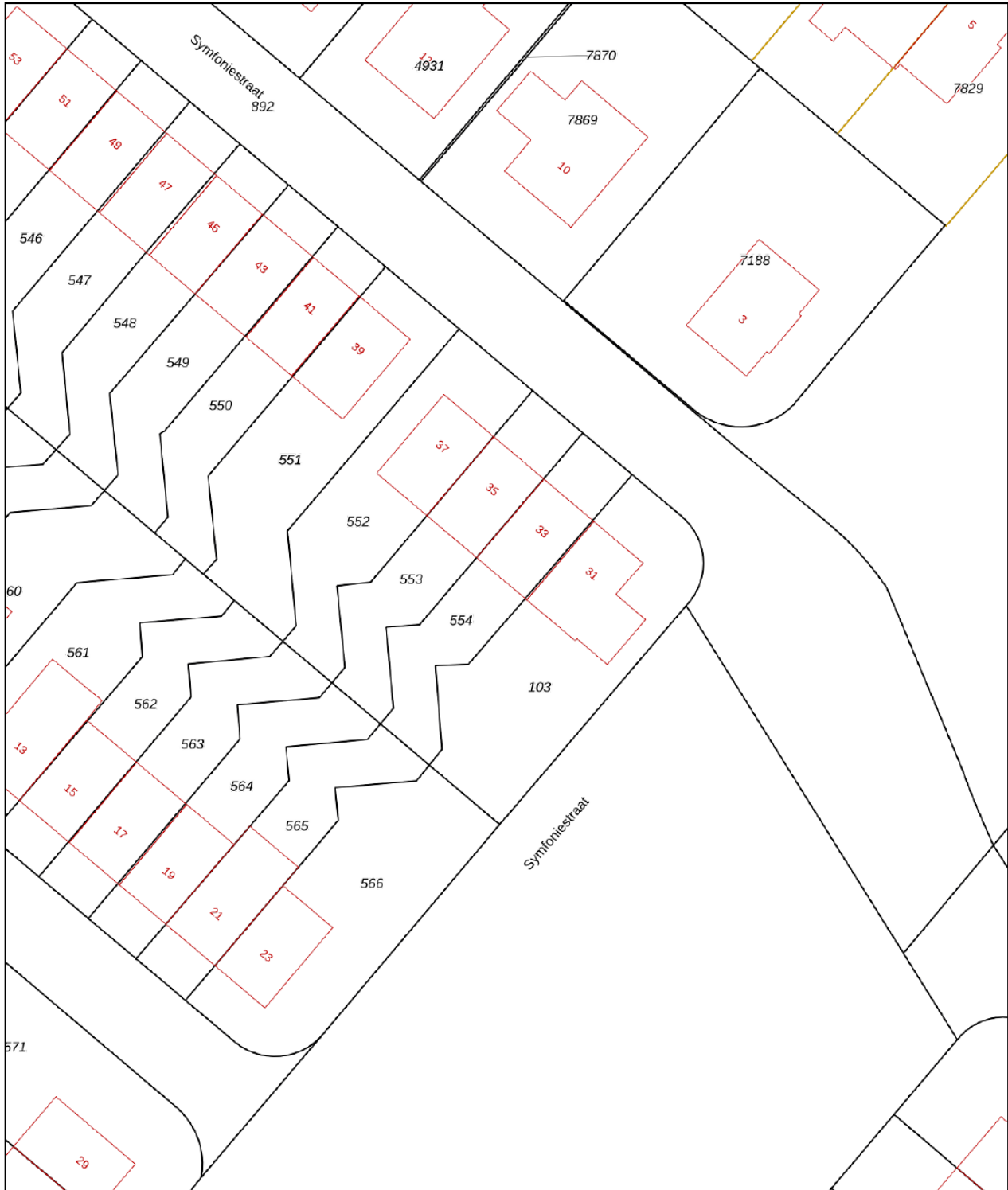
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie AF Perceel 554</p>	<p>kadaster </p>
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

