

Goed onderhouden vrijstaande woning



APELDOORN | Sumatralaan 25

vraagprijs € 647.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	138 m ²
Perceeloppervlakte:	293 m ²
Inhoud:	600 m ³
Bouwjaar:	1990
Energie label:	C



Op de zonzijde gelegen tuin

Goed onderhouden vrijstaande woning op een centrale locatie in een geliefde buurt van Apeldoorn West.

De woning is gelegen in de Indische buurt van Apeldoorn. Een fijne woonomgeving. Rustig maar toch op loopafstand van alle benodigde voorzieningen, de schouwburg, de grote kerk en uiteraard het gezellige centrum met zijn restaurantjes, barretjes en ruime winkelaanbod. Binnen enkele fietsminuten ben je bovendien in de Kroondomeinen, de bossen van paleis Het Loo en park Berg en Bos.

Naast de woning vind je een royale oprit en een doorgang naar de aangebouwde garage. De garage is van een goed formaat en beschikt over een zolder. In de op de zonzijde gelegen tuin vind je gazon, een groot terras en sierborders. Een fijne plek om van het buitenleven te genieten.

Enkele pluspunten:

- goed onderhouden;
- oprit en garage;
- geliefde locatie in Apeldoorn West
- veel gebruiksmogelijkheden.
- voorzien van zonnepanelen en airco's

Door de woning heen

Via de zij-entree kom je binnen in de hal met het toilet en trap naar de verdieping. We lopen door naar de woonkamer. De uitstekend onderhouden woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze is van een goed oppervlak, heeft een gezellige gashaard en veel lichtinval. De voormalige zijkamer is bij de woonkamer gevoegd, dit maakt de woonkamer extra royaal. Door het plaatsen van een wandje kun je op eenvoudige wijze een extra werk- of speelkamer realiseren.

Aan de achterzijde van de woning is genoeg ruimte voor een grote eettafel waar je tuingericht kan tafelen. Via een schuifpui kun je hier het terras op. Naast de woonkamer vindt je de half open keuken. Deze is van een goed formaat en beschikt over alle benodigde inbouwapparatuur. Vanuit de keuken kom je een praktische bijkeuken. Vanuit de bijkeuken kun je ook tuin in en je vindt hier ook een deur naar de ruime garage met een vliering.

Via een trap in de hal kom je op de overloop van de 1e verdieping. Hier zijn drie slaapkamers gesitueerd. Twee aan de voorzijde en een aan de achterzijde, alle drie de slaapkamers hebben een prima afmeting. De fraaie, luxe badkamer is geheel betegeld en modern. Voorzien van een ligbad, wastafelmeubel, vrijhangend toilet en een douche. Ook vind je op de overloop een groot inloopkast.

Via een luik kom je op de ruime zolderetage, deze is bevloerd en op stahoogte. Door het plaatsen van een vaste trap kun je hier extra kamers realiseren.

Kortom: een leuke, royale woning op een fijne locatie. Heb je interesse? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.



























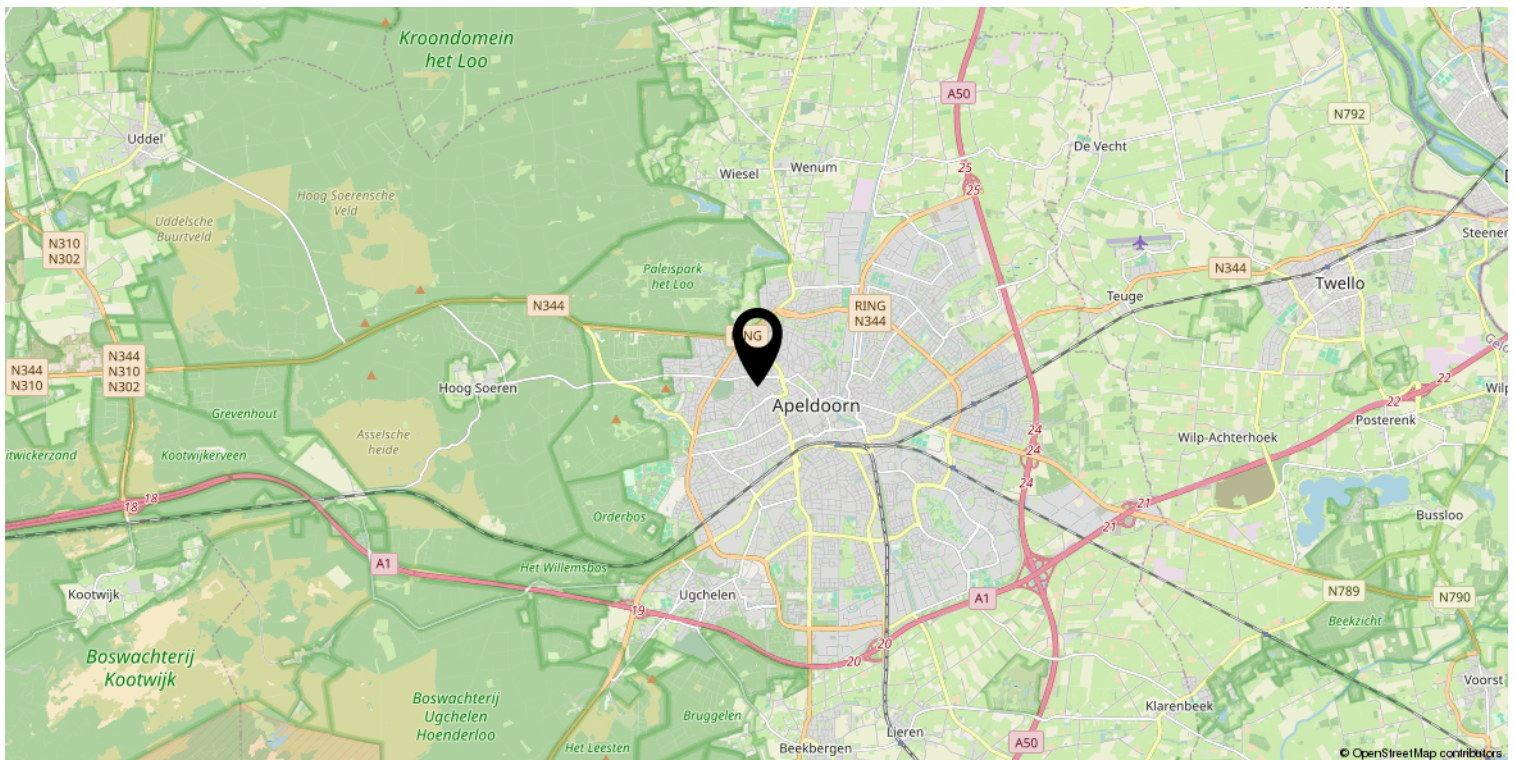
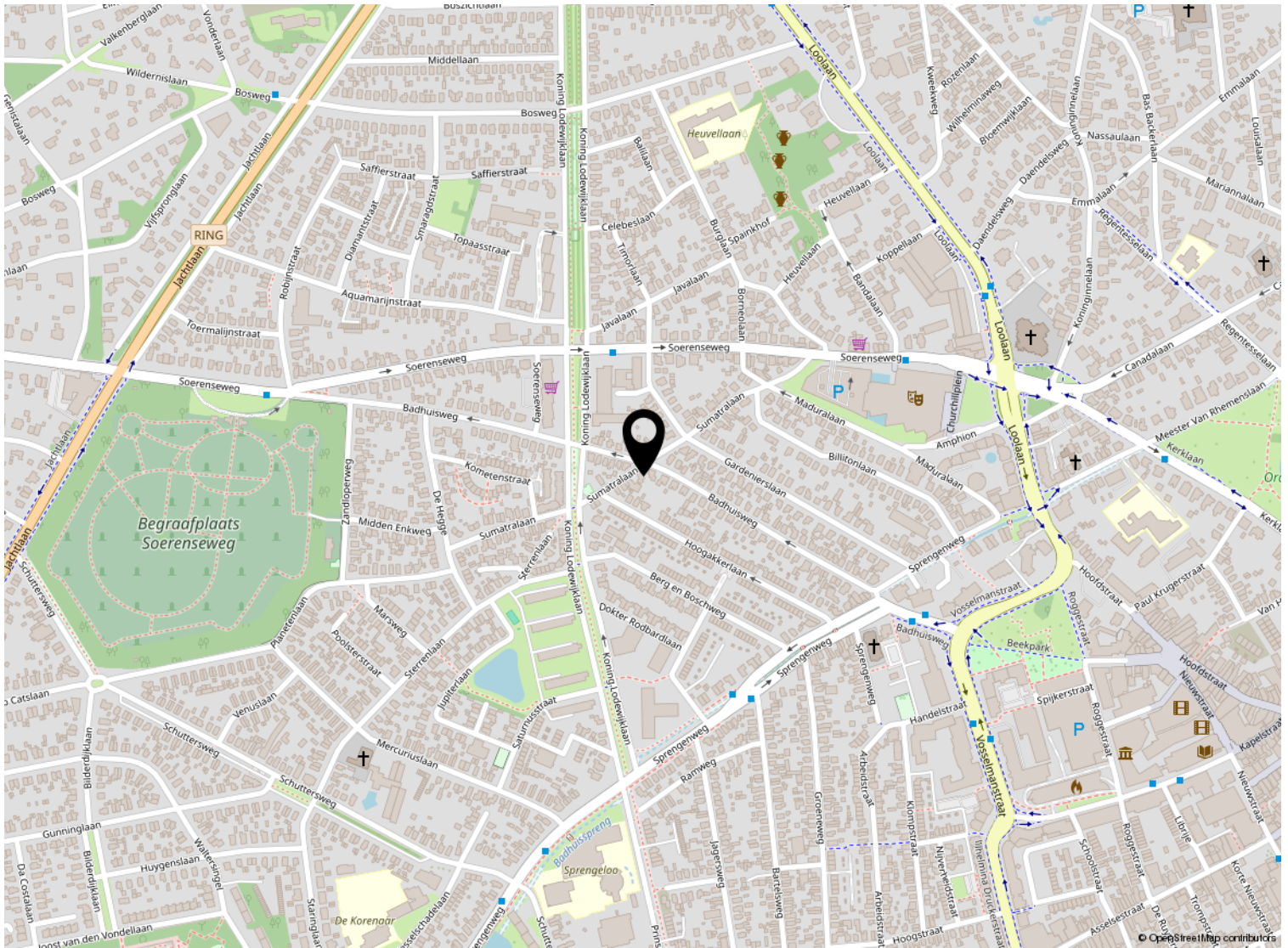
Begane grond



1e verdieping



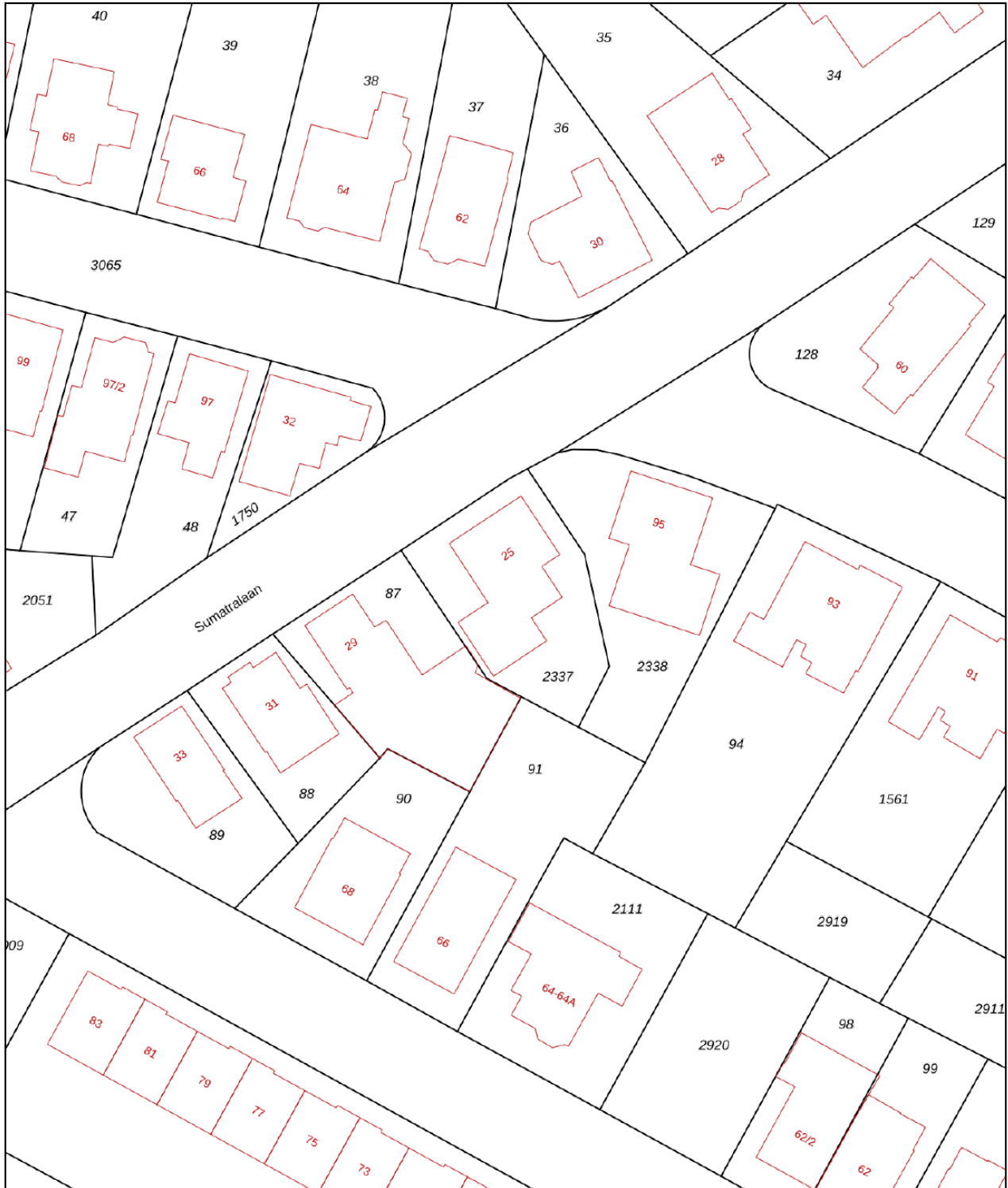
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie AA	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2337	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- legplanken overloop / inloopkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
fontein + bbq	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

