

Instapklaar appartement in het hart van Apeldoorn



APELDOORN | Stationsstraat 29

vraagprijs € 260.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	71 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	236 m ³
Bouwjaar:	1981
Energie label:	C



De moderne open keuken

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement in het hart van Apeldoorn? Dan is Stationsstraat 29 precies wat je zoekt!

Dit volledig gerenoveerde appartement biedt een ideale ligging in het bruisende stadscentrum, met alle voorzieningen binnen handbereik. De bushalte, het treinstation en diverse winkels bevinden zich om de hoek. Op zaterdagen wandel je zo naar de levendige markt, en voor een gezellig diner of een drankje op het terras hoef je niet ver te gaan; restaurants en cafés liggen op steenworp afstand.

Pluspunten van de woning:

- Aantrekkelijke ligging in het centrum;
- Volledig gerenoveerd en instapklaar;
- Voorzien van een lift;
- Twee zonnige balkons;
- HR-ketel eco met energielabel A uit 2022 voor verwarming en warm water;
- Tevens voorzien van eco-design radiatoren voor zeer energiezuinige en stijlvolle verwarming;
- Enige appartement in het complex met een inpandige berging;
- Mogelijkheid tot overname van de volledige inrichting, waardoor je direct kunt intrekken zonder extra investeringen.

Indeling van de woning:

Gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex, betreed je dit appartement via de entree die leidt naar een ruime hal. Vanuit de hal kom je in de lichte en ruime woonkamer, die toegang biedt tot een balkon aan de voorzijde, perfect om van de ochtendzon te genieten. De moderne open keuken en biedt veel ruimte voor culinaire liefhebbers.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich een aparte eetkamer, die tevens dienst kan doen als ruime tweede slaapkamer, ideaal voor gasten of als thuishkantoor.

De hal geeft verder toegang tot een stijlvol afgewerkt toilet, een praktische inpandige berging en een luxe badkamer. De badkamer is voorzien van een royale inloopdouche en een modern wastafelmeubel. Zowel het toilet als de badkamer zijn recentelijk volledig vernieuwd met oog voor detail wat je ook terugziet in de keuken.

De master bedroom, gelegen aan de achterzijde van het appartement, heeft een royaal formaat en biedt directe toegang tot het tweede balkon, waar je in alle rust van de avondzon kunt genieten.

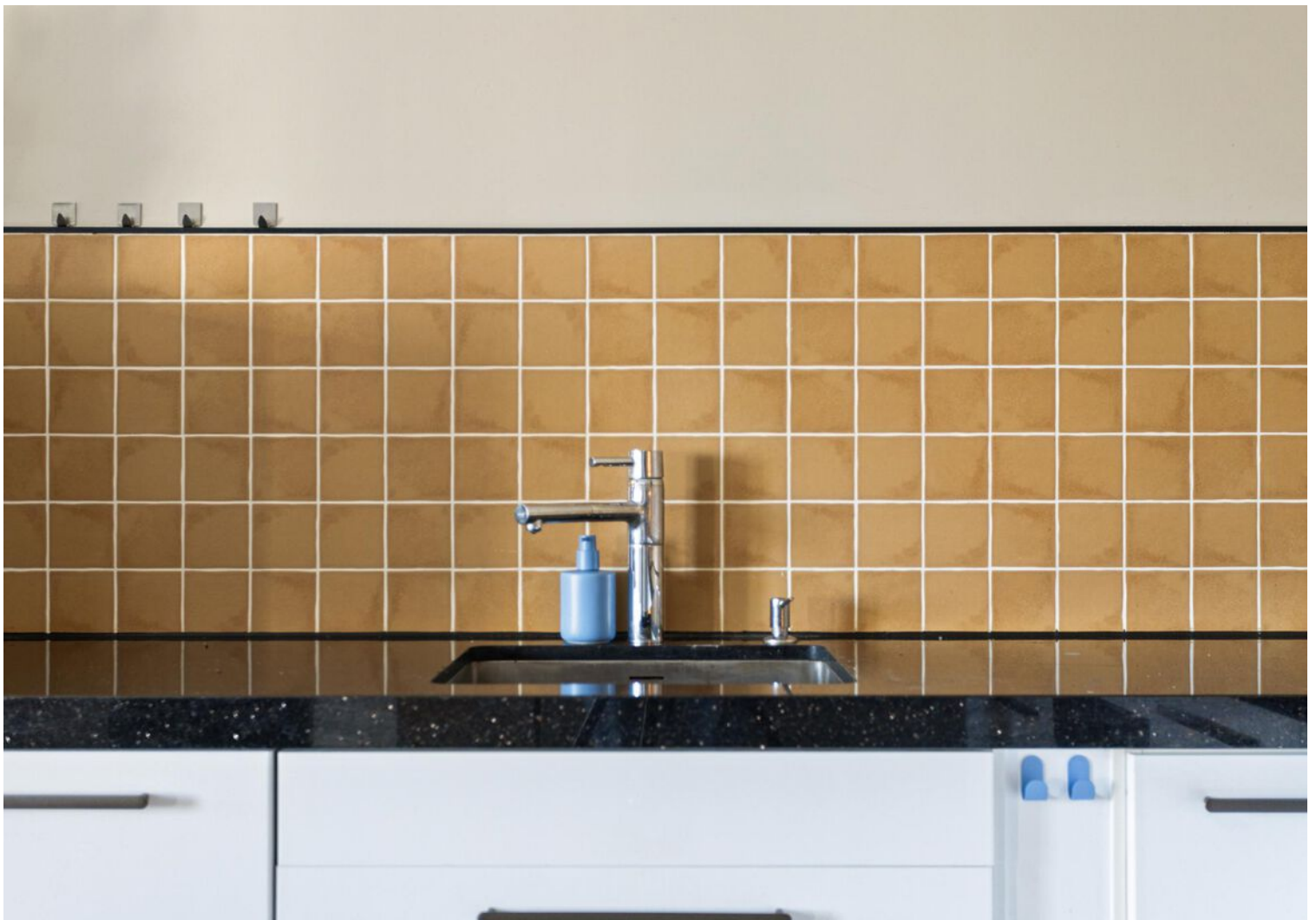
Op de begane grond beschik je over een zeer ruime eigen berging voor extra opslagruimte. Het appartementencomplex heeft een afgesloten entree met intercominstallatie en een lift, wat het toegankelijk maakt voor jong en oud.

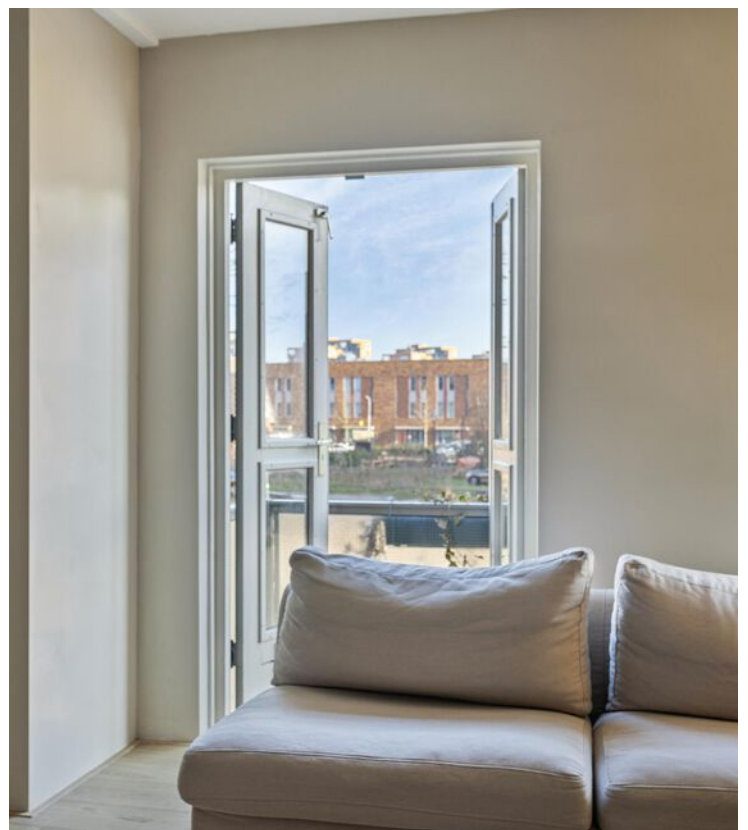
Is deze instapklare woning iets voor jou? Maak dan snel een afspraak om dit pareltje in het centrum van Apeldoorn te bezichtigen!





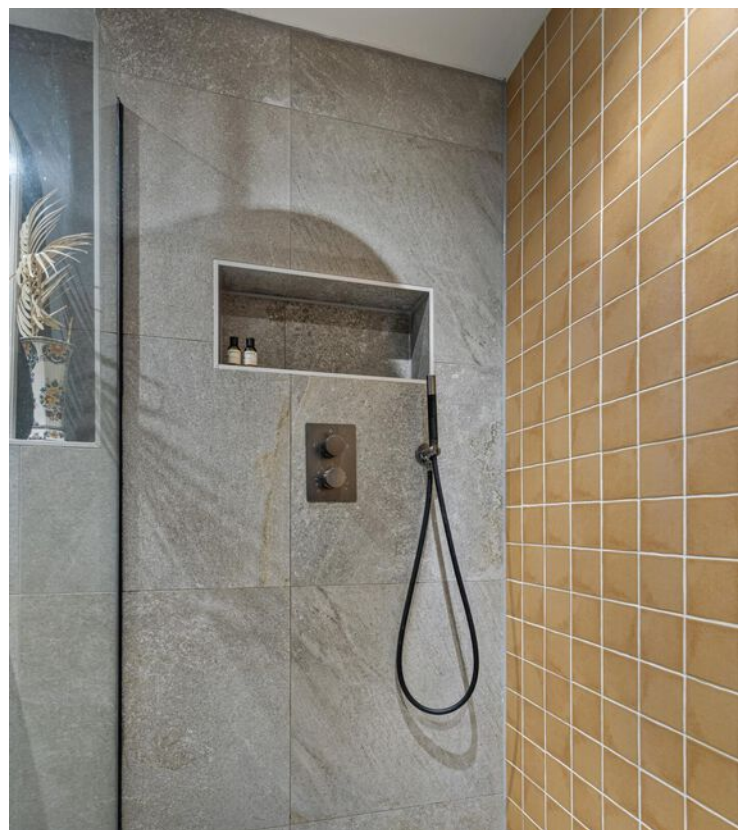








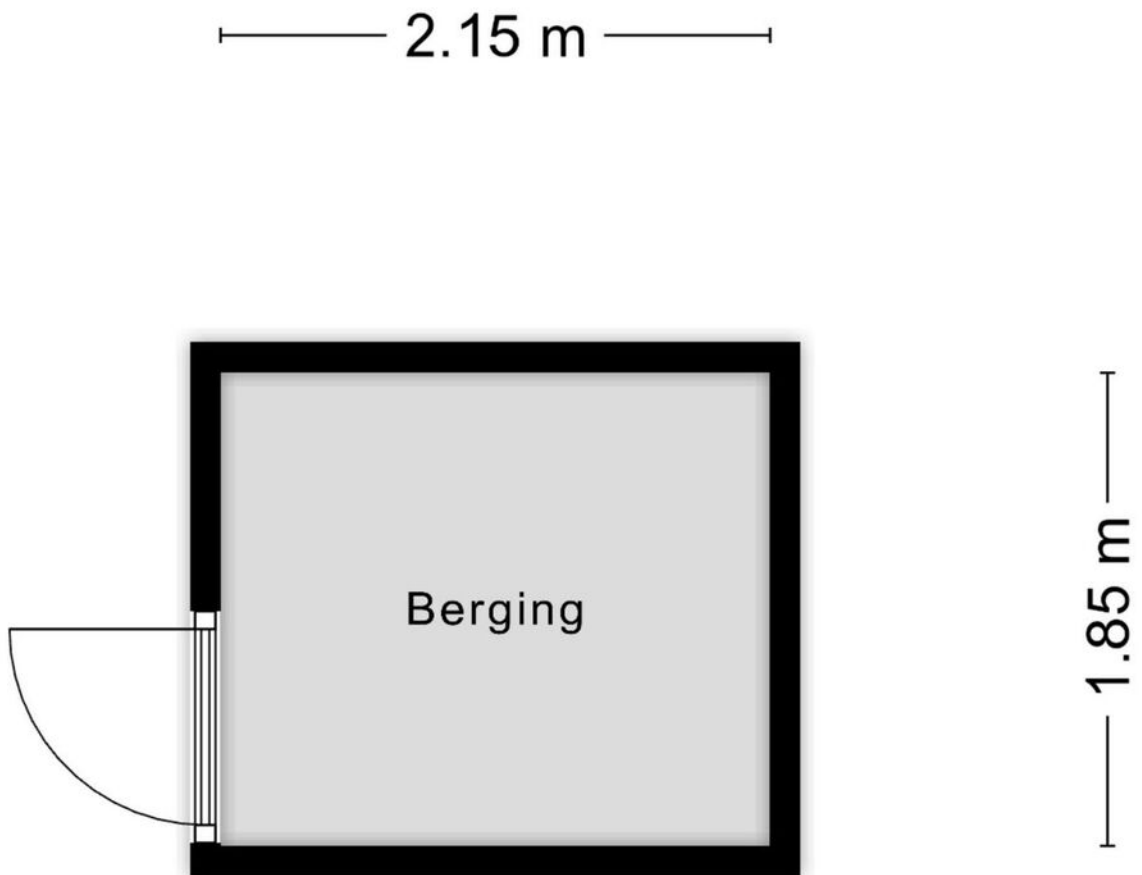




Appartement



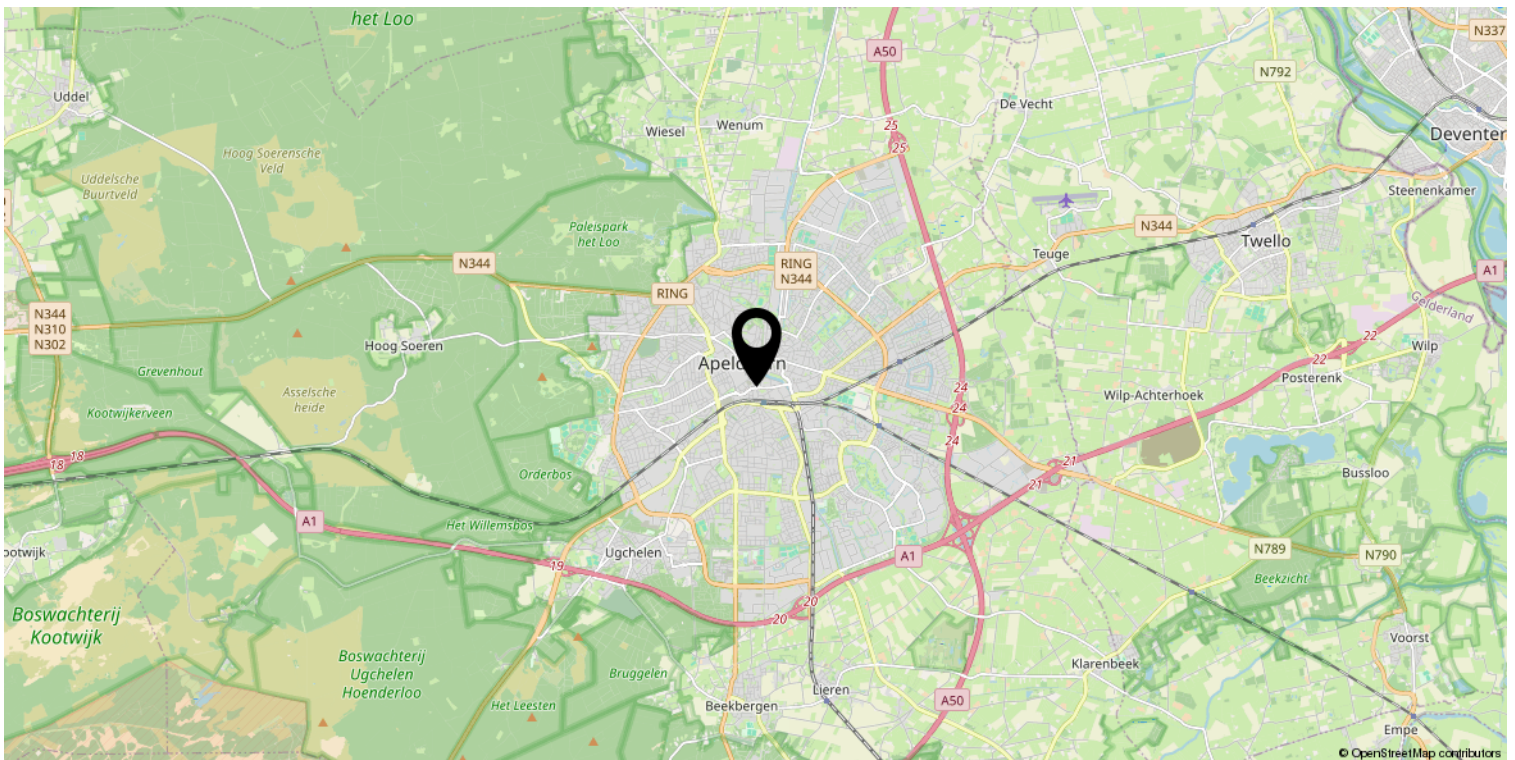
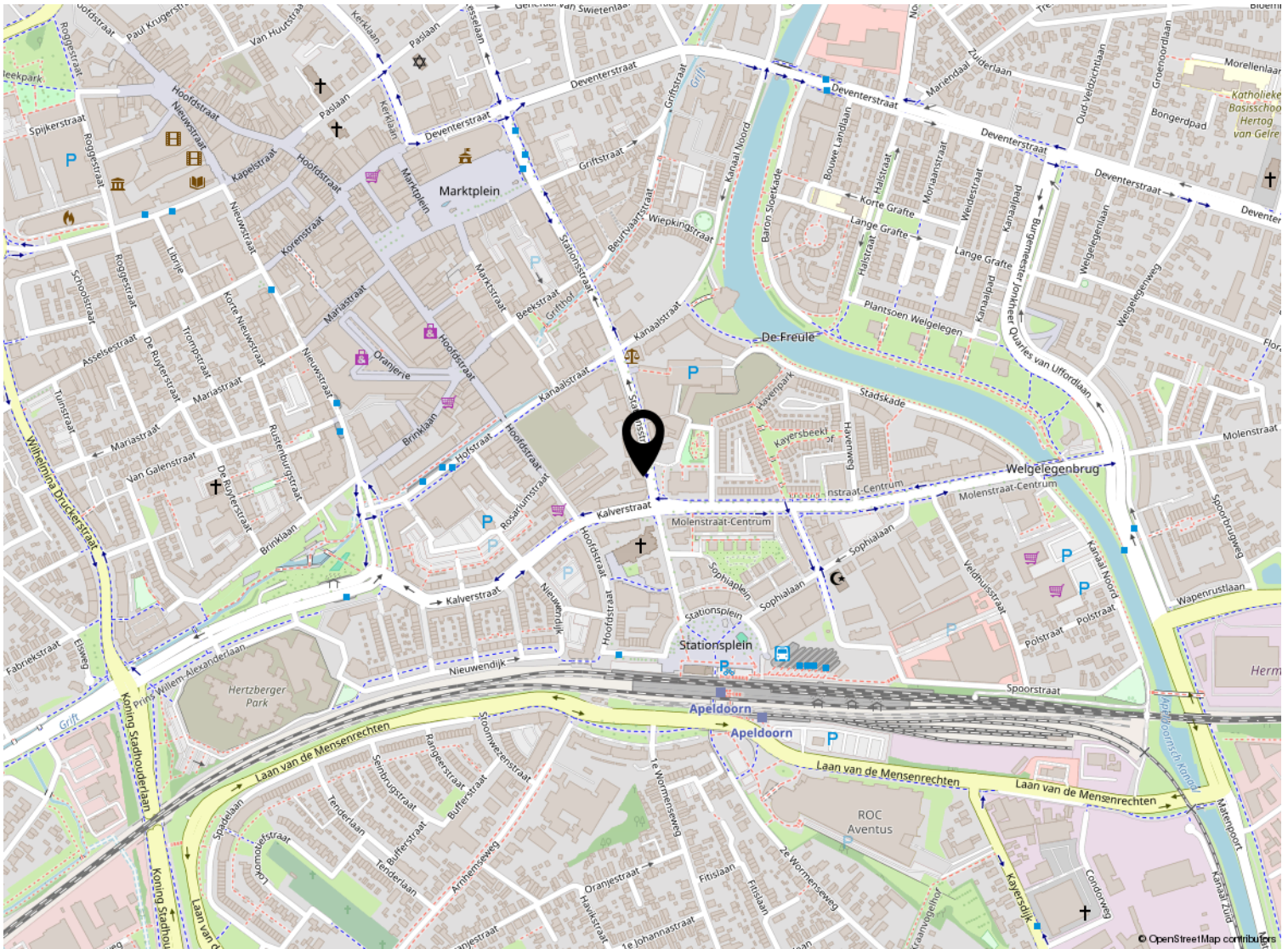
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

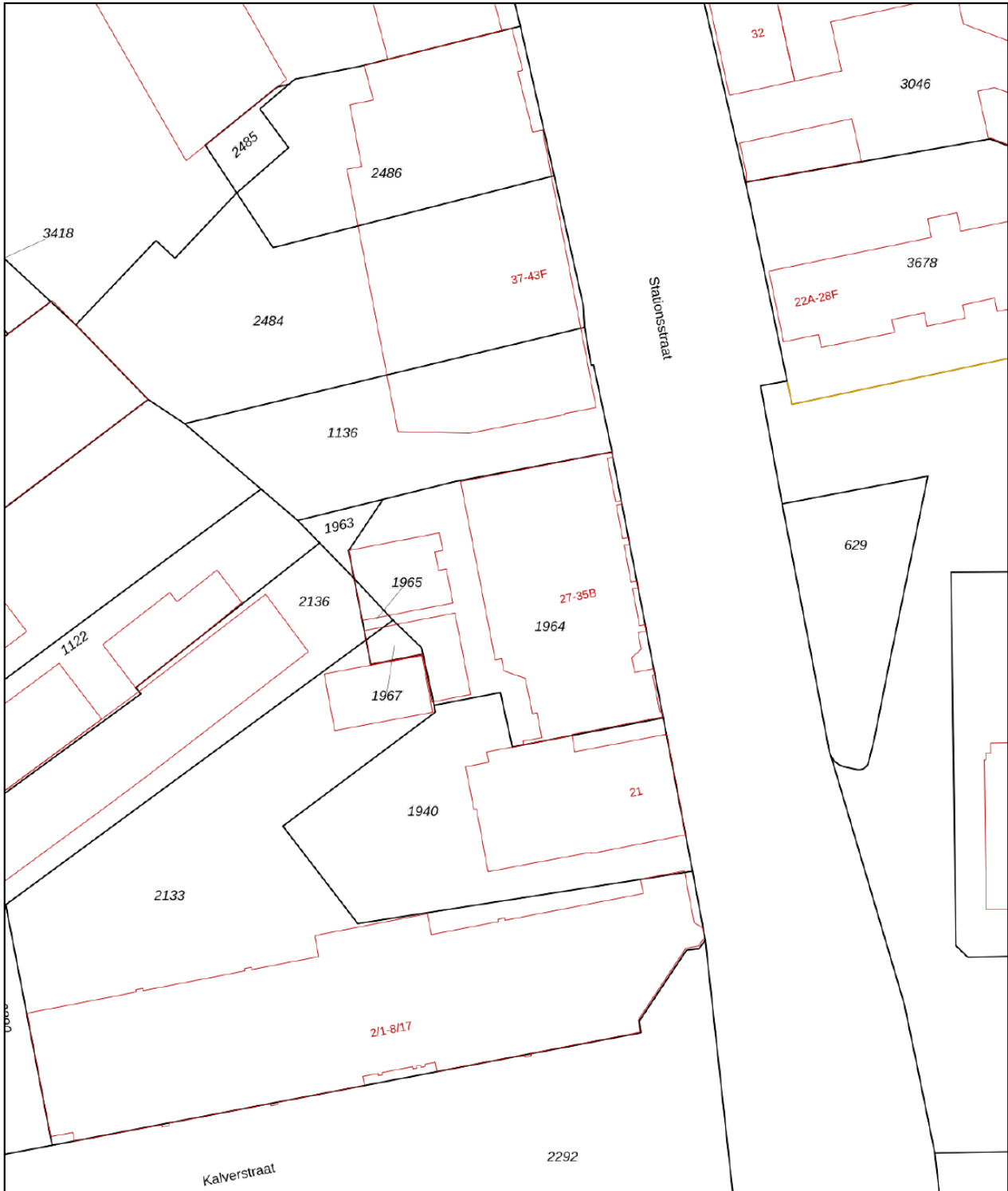
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie AA Perceel 1964</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

