

Leuk appartement in het centrum



APELDOORN | Stationsstraat 33

vraagprijs € 200.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: -
Perceeloppervlakte: 0 m²
Inhoud: undefined m³
Bouwjaar: 1981
Energielabel: D



Ruime, lichte woonkamer

Ben jij op zoek naar een leuk appartement in het centrum van Apeldoorn? Dan is dit de woning voor jou: Stationsstraat 33!

De ligging in het stadscentrum is ideaal. Alle voorzieningen zijn op loopafstand te vinden. Om de hoek bevinden zich de bushalte, het treinstation en diverse winkels. Op zaterdag wandel je zo naar de markt. En wil je een hapje eten of een drankje doen op een gezellig terras? Restaurants en terrassen liggen binnen handbereik.

Enkele pluspunten van de woning:

- + Aantrekkelijke ligging;
- + Lift aanwezig;
- + Ruime woonkamer;
- + Twee balkons;

Door de woning heen:

Op de derde verdieping van een kleinschalig appartementengebouw vind je dit appartement. Via de voordeur kom je in de hal, loop je rechtdoor dan kom je in de ruime, lichte woonkamer. Ook geeft de woonkamer toegang tot een balkon aan de voorzijde. Aansluitend aan de woonkamer vind je de open keuken voorzien van enkele inbouwapparatuur. In de woonkamer is een apart hoekje gecreëerd voor een bureau. Dit zou eventueel kunnen worden omgebouwd tot een extra kamer.

Vanuit de hal zijn verder het toilet, een handige in pandige berging en de badkamer te bereiken. De badkamer is ruim en voorzien van een ligbad, een douche en een wastafel.

De slaapkamer, gelegen aan de achterzijde, heeft een goed formaat. Vanuit de slaapkamer heb je toegang tot het tweede balkon.

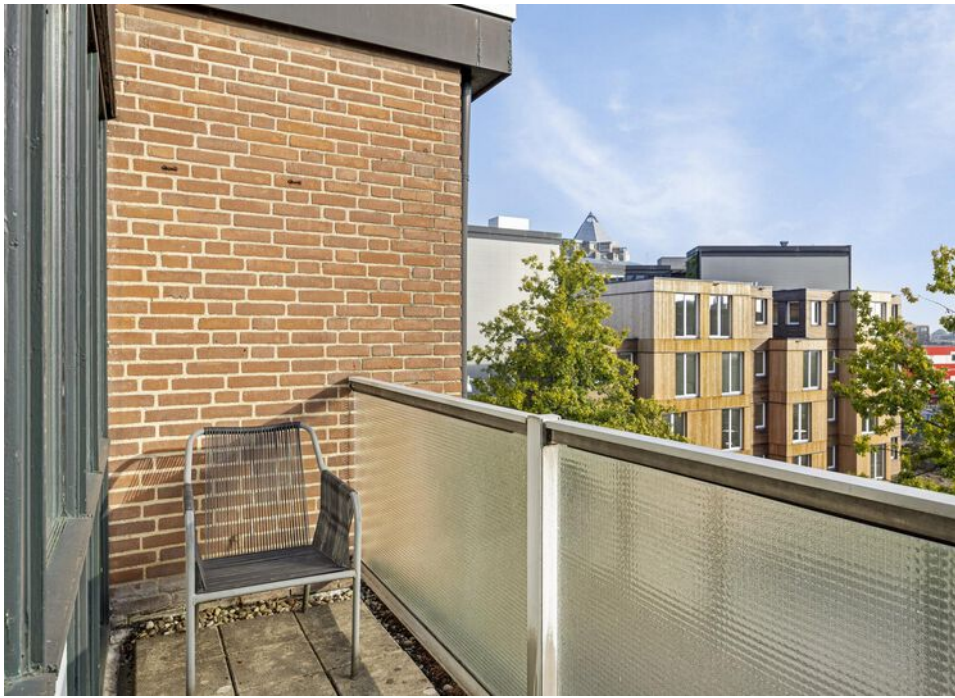
Op de begane grond is er een berging. Het appartementencomplex heeft een afgesloten entree met intercominstallatie en een lift, wat het toegankelijk maakt voor jong en oud.

Is deze woning iets voor jou? Maak dan snel een afspraak, om een kijkje te komen nemen!





















Appartement



Berging

1.52 m

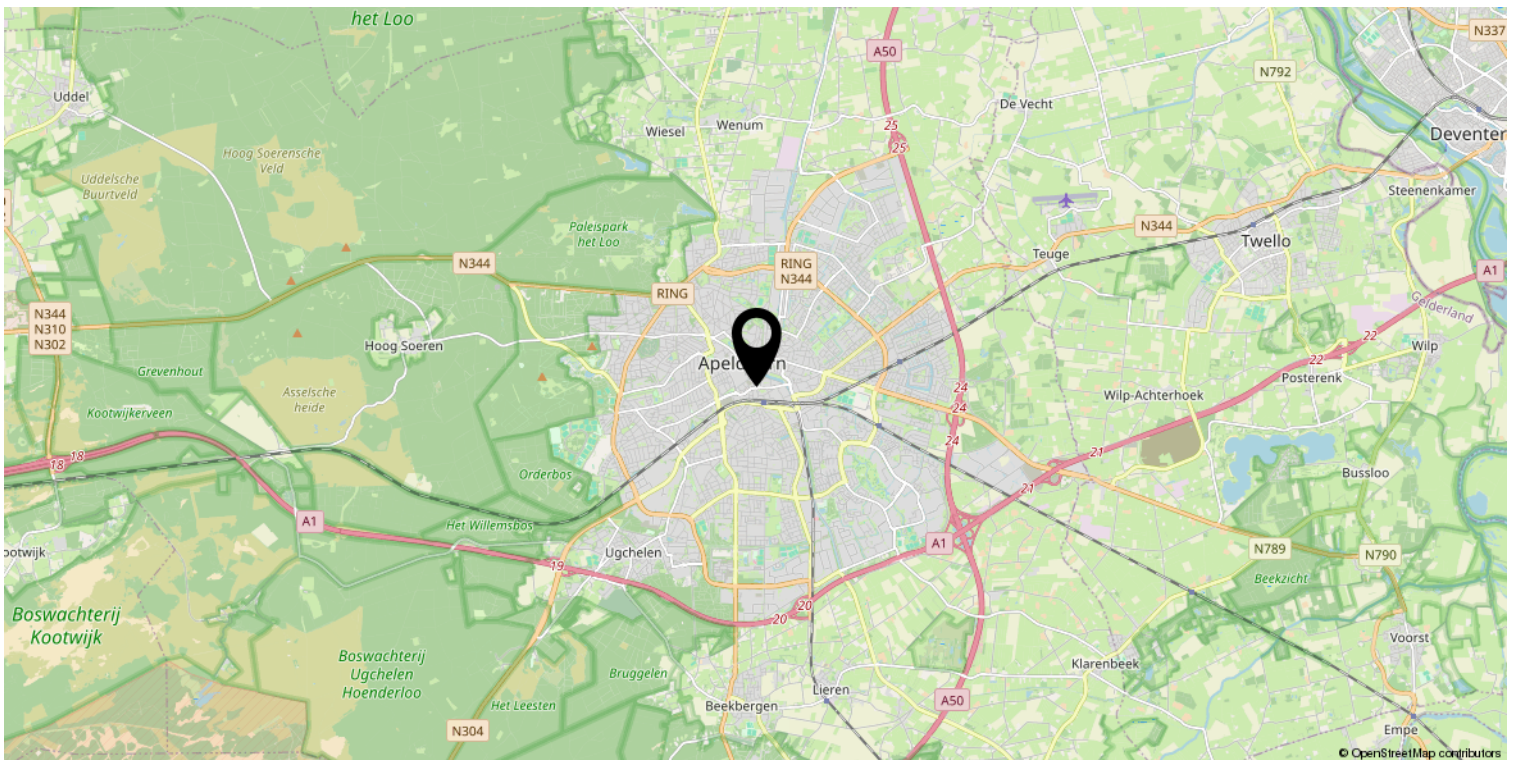
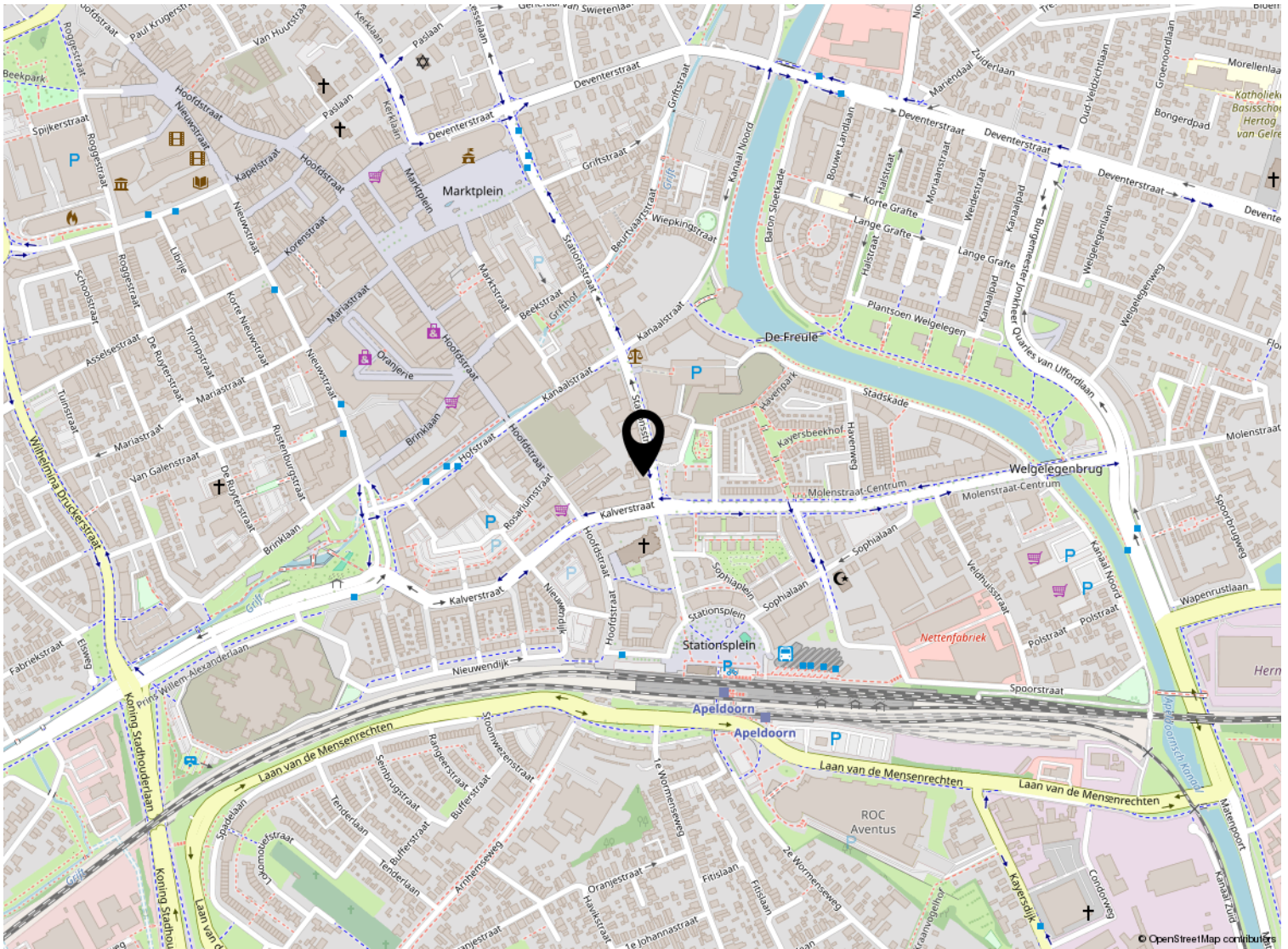


3.12 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

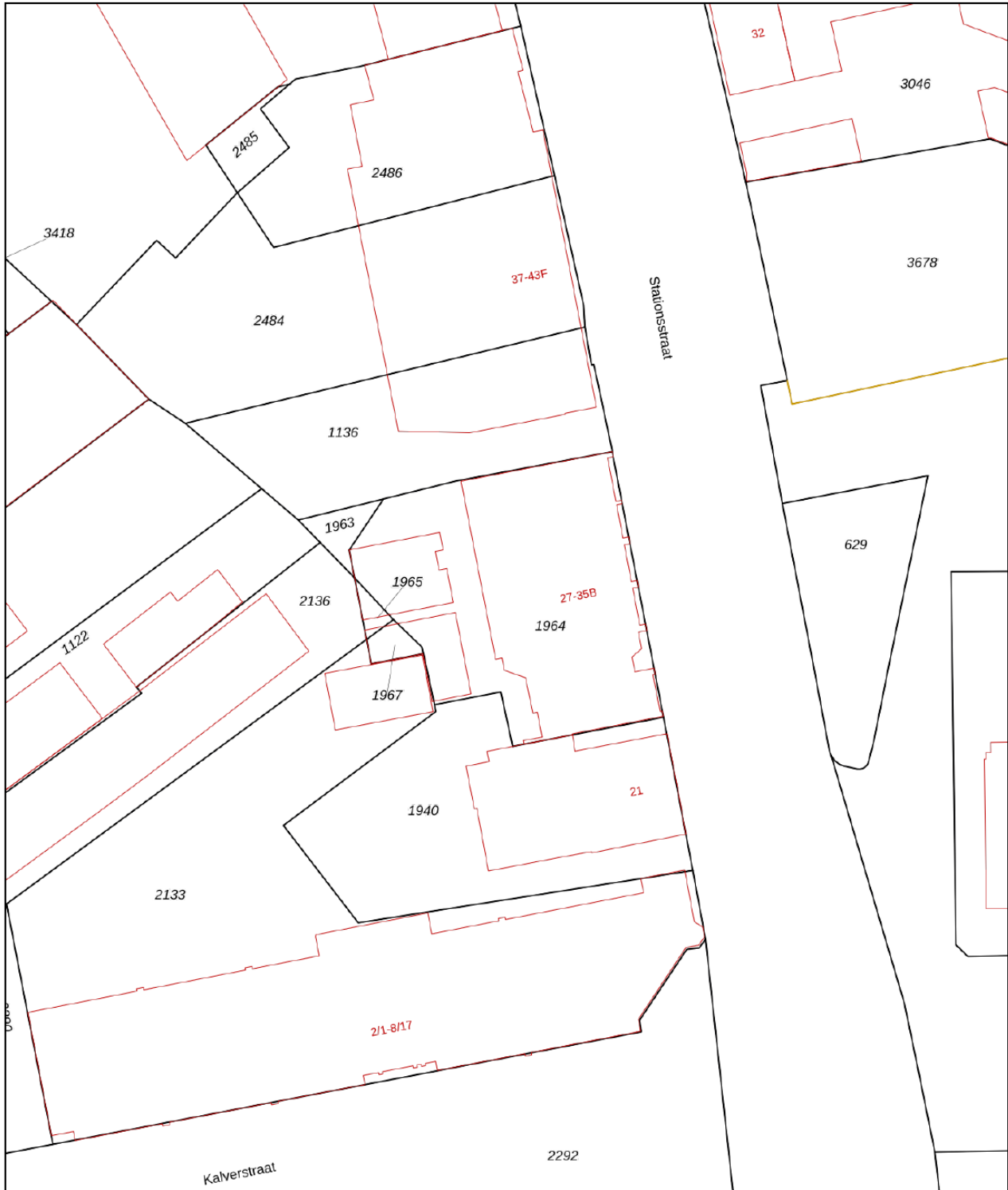
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AA

Perceel 1964

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - overgordijnen | | X | |
| - vitrages | X | | |
| - jaloezieën | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - plavuizen | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | | X | |
| - oven | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toiletkast | X | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

