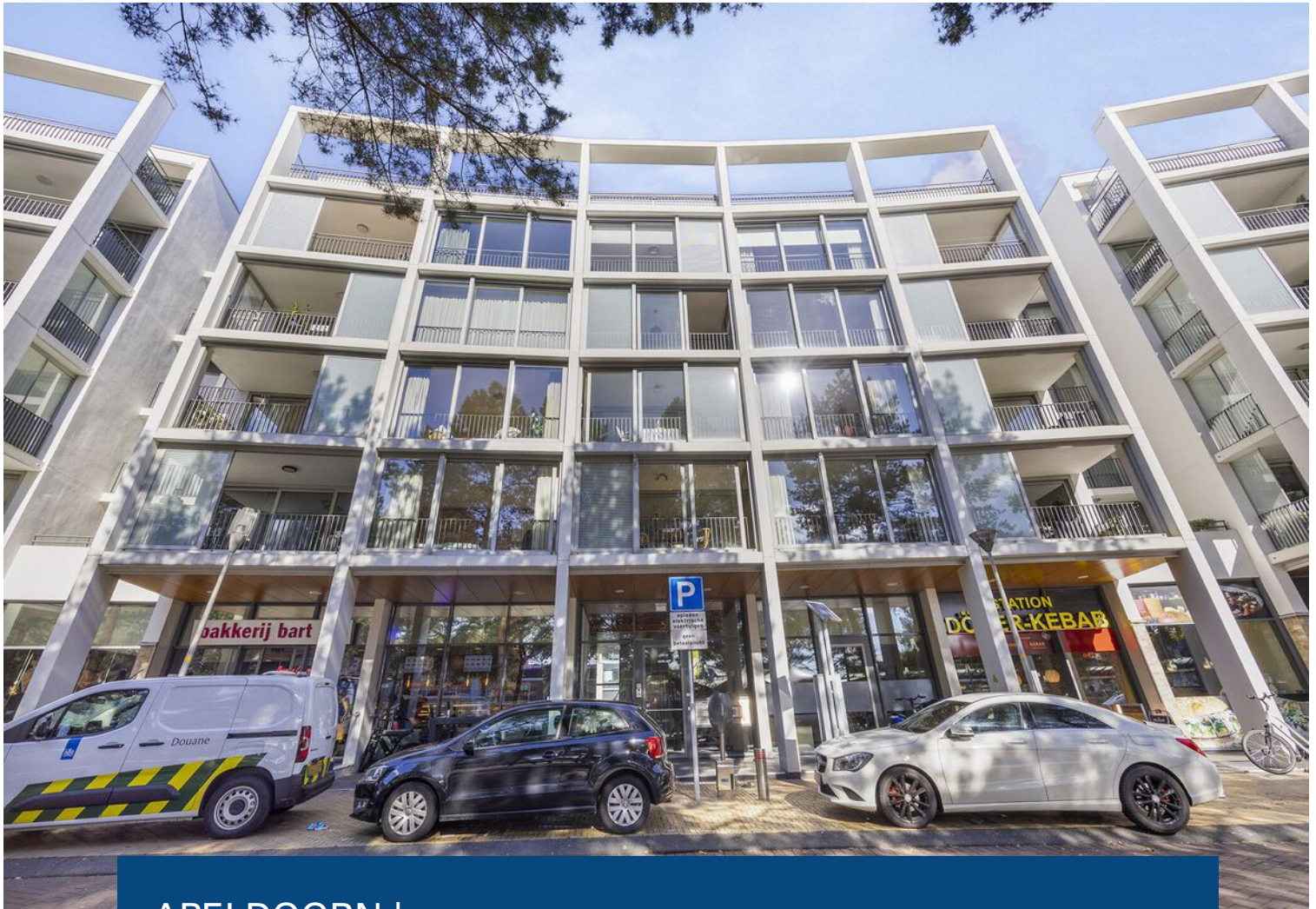


Royaal appartement op centrale locatie



APELDOORN | Stationsplein 92

vraagprijs € 475.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



| | |
|----------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen: | 129 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 0 m ² |
| Inhoud: | 426 m ³ |
| Bouwjaar: | 2006 |
| Energie label: | A+ |



Nette open keuken

Royaal vierkamerappartement met eigen parkeerplaats op centrale locatie

Dit ruime appartement is gelegen op een centrale locatie in Apeldoorn, heeft een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage en beschikt over een ruime berging in de onderbouw. Het appartement ligt aan het gezellige Stationsplein, op slechts enkele wandelminuten van het winkelhart.

Het goed onderhouden complex is voorzien van een afgesloten entree met video-installatie en beschikt over een lift. Het appartement, gebouwd in 2006, is uitstekend geïsoleerd. De cv-installatie is uitgevoerd met een Warmte-Terugwin-installatie (WTW), wat bijdraagt aan het energielabel A+.

De Vereniging van Eigenaren is actief.

Het appartement is keurig afgewerkt en biedt een riante woonkamer, een nette open keuken met inbouwapparatuur, drie slaapkamers en een ruime badkamer.

Enkele pluspunten van de woning:

- + leuke locatie in het centrum;
- + een modern en goed onderhouden complex;
- + ruim balkon;
- + energielabel A+.

Door de woning heen:

Via de voordeur kom je in een ruime hal, die toegang biedt tot alle vertrekken, waaronder een inbandige berging, het toilet, de badkamer, drie slaapkamers en de woonkamer.

De woonkamer is een fijne royale ruimte met veel privacy. Dankzij de ramen en de grote schuifpui naar het balkon is het hier aangenaam licht.

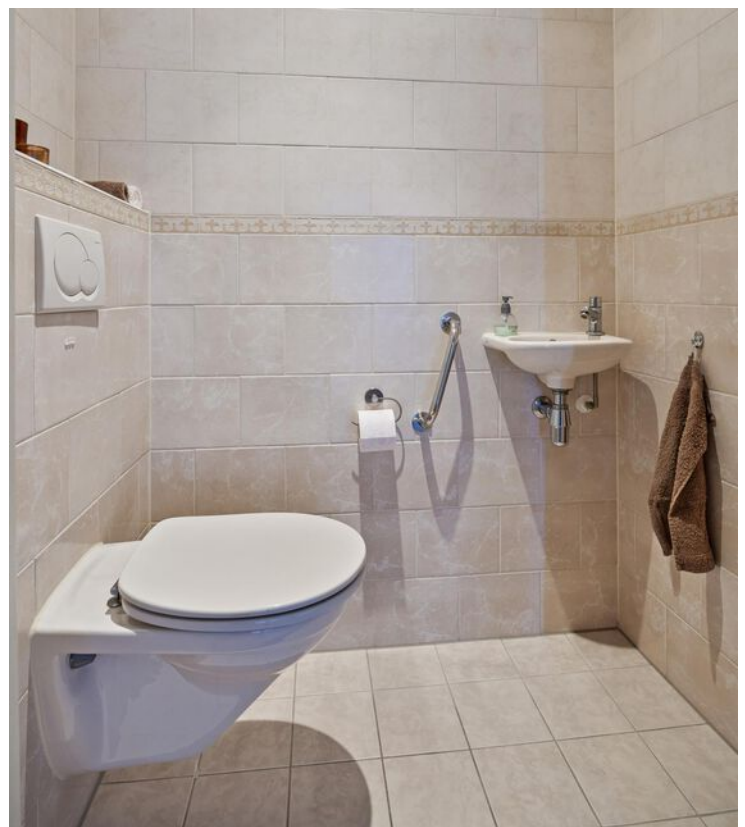
Grenzend aan de woonkamer vind je het ruime balkon. Hier kun je heerlijk zitten met een gezelschap en vanaf het balkon heb je een mooi uitzicht over het stationsplein.

De aangrenzende open keuken is in een L-opstelling en uitgevoerd in moderne tinten. De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Naast de keuken is er voldoende ruimte voor een grote eettafel, en er is een schuifpui naar het tweede balkon.

Vanuit de hal is een handige inbandige berging bereikbaar met de aansluiting voor de wasmachine. Ook het toilet en de badkamer zijn vanuit de hal toegankelijk. De badkamer heeft een prima oppervlakte, is volledig betegeld en voorzien van een douche en dubbele wastafel.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich drie slaapkamers. De grootste slaapkamer is bovengemiddeld ruim en de andere twee slaapkamers hebben ook een prima formaat.

Een keurig onderhouden en royaal appartement op een fijne locatie. Heb je interesse? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. We laten het je graag zien!

















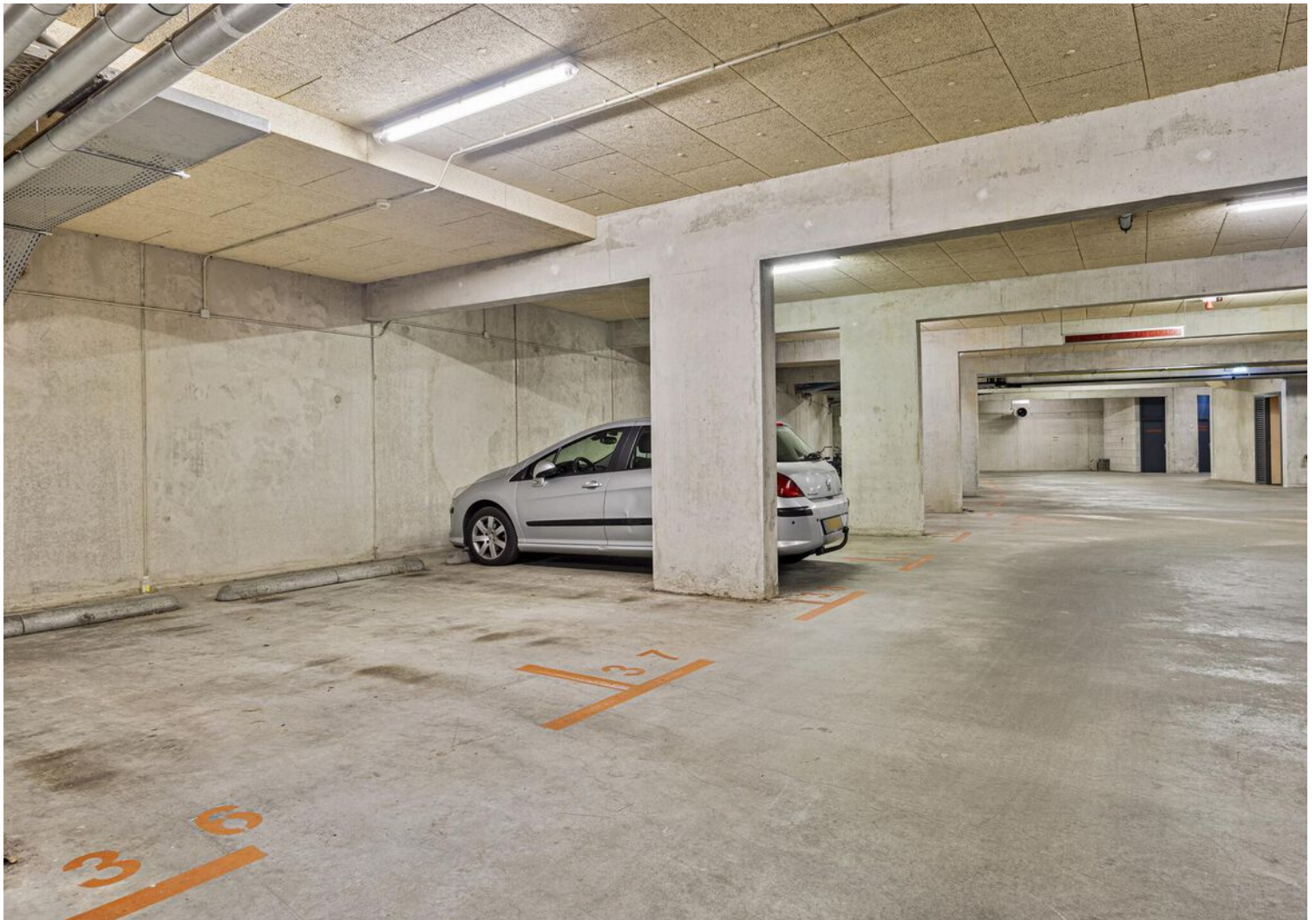
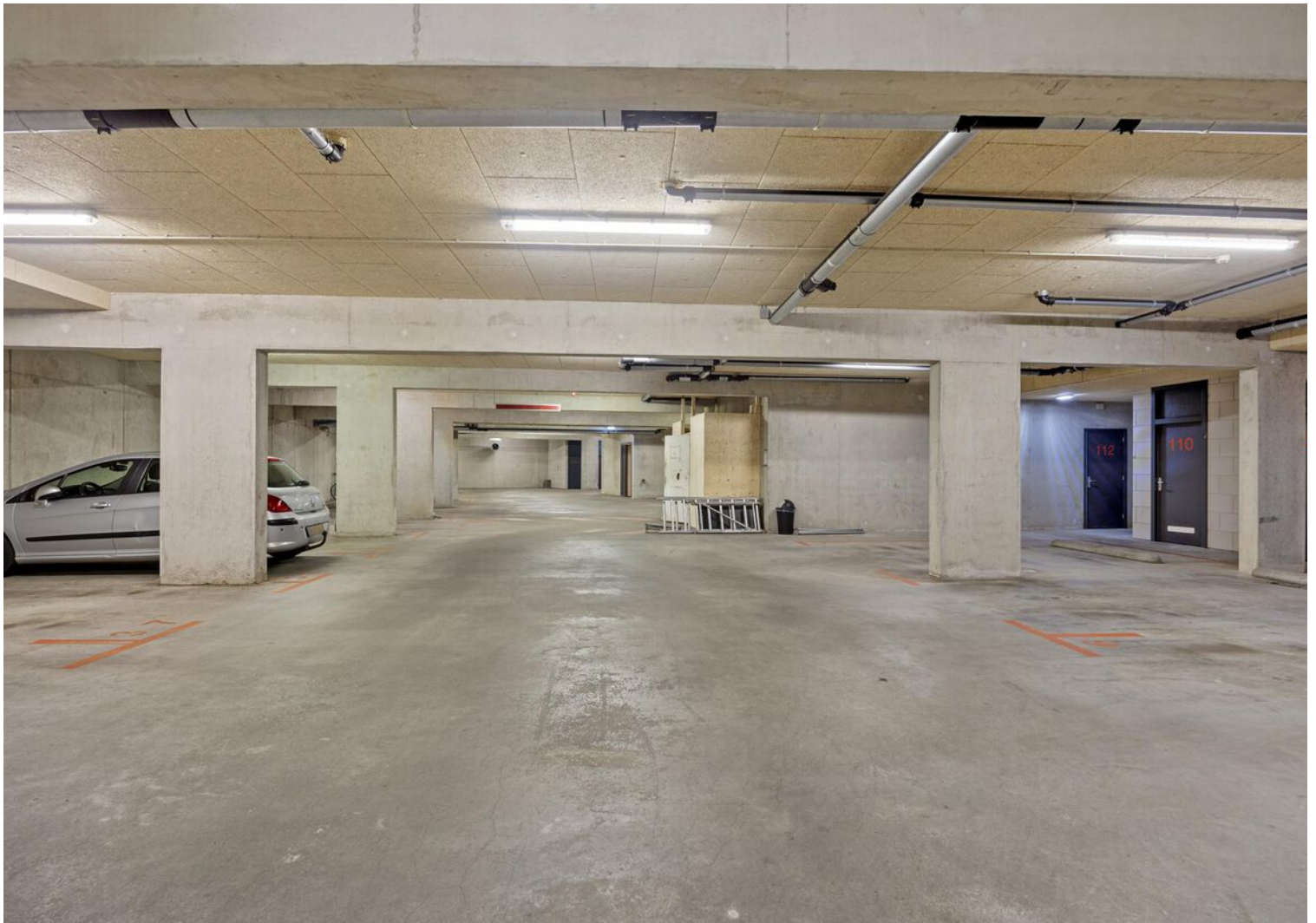


















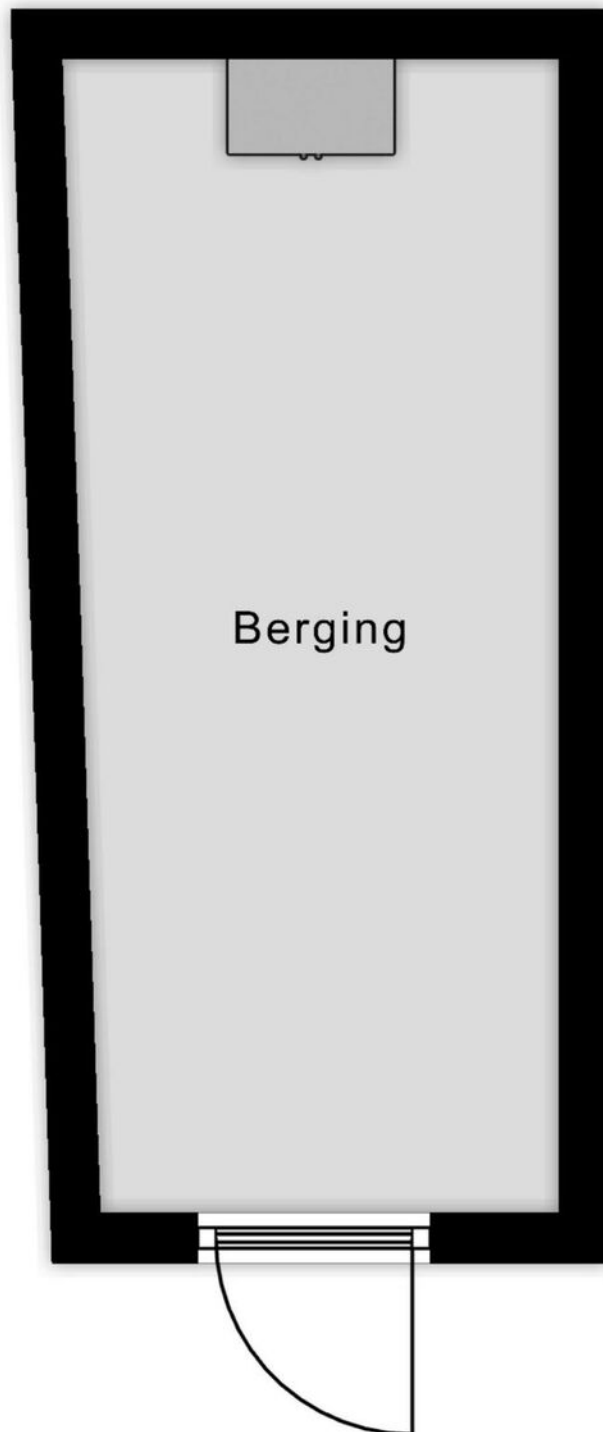
Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

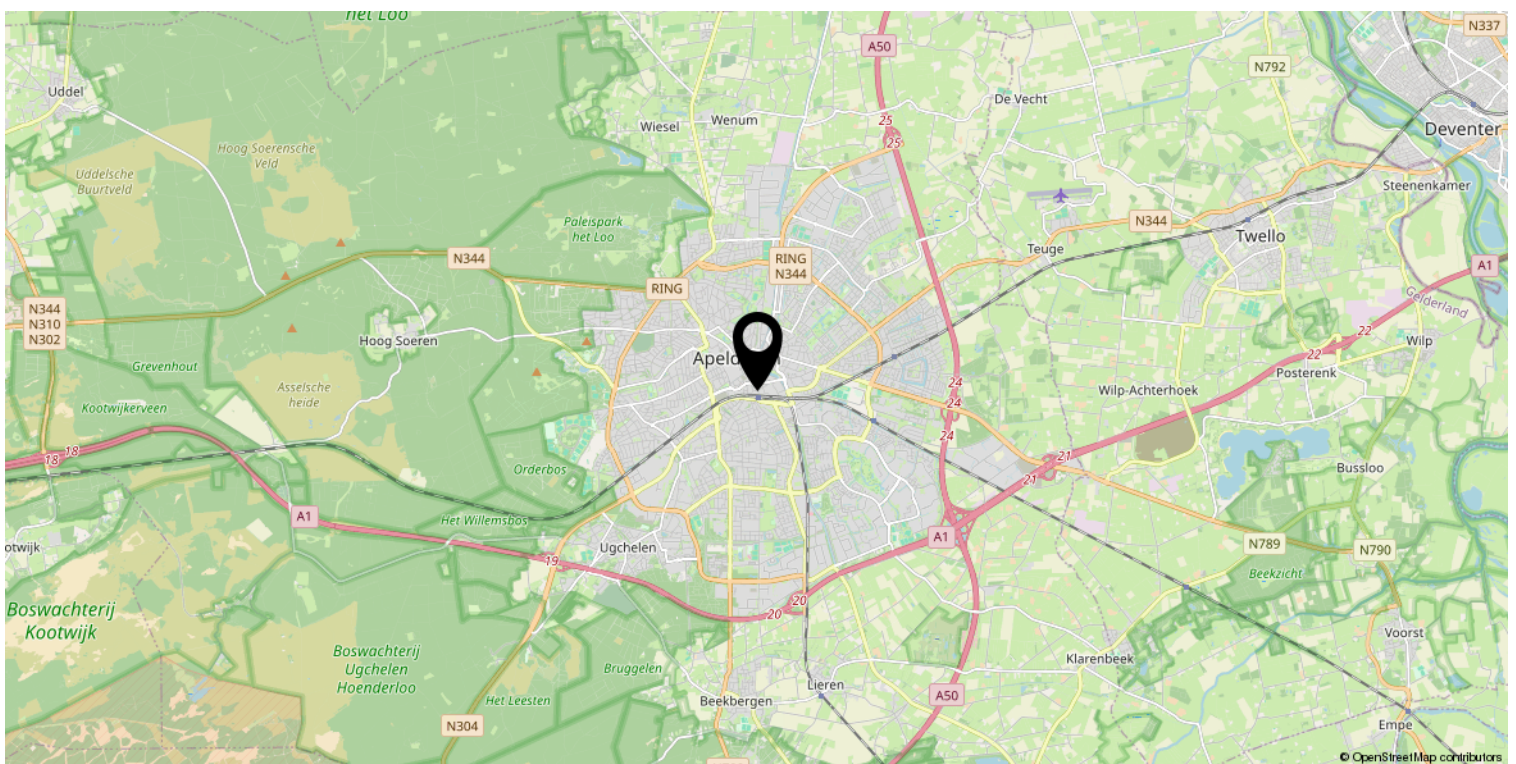
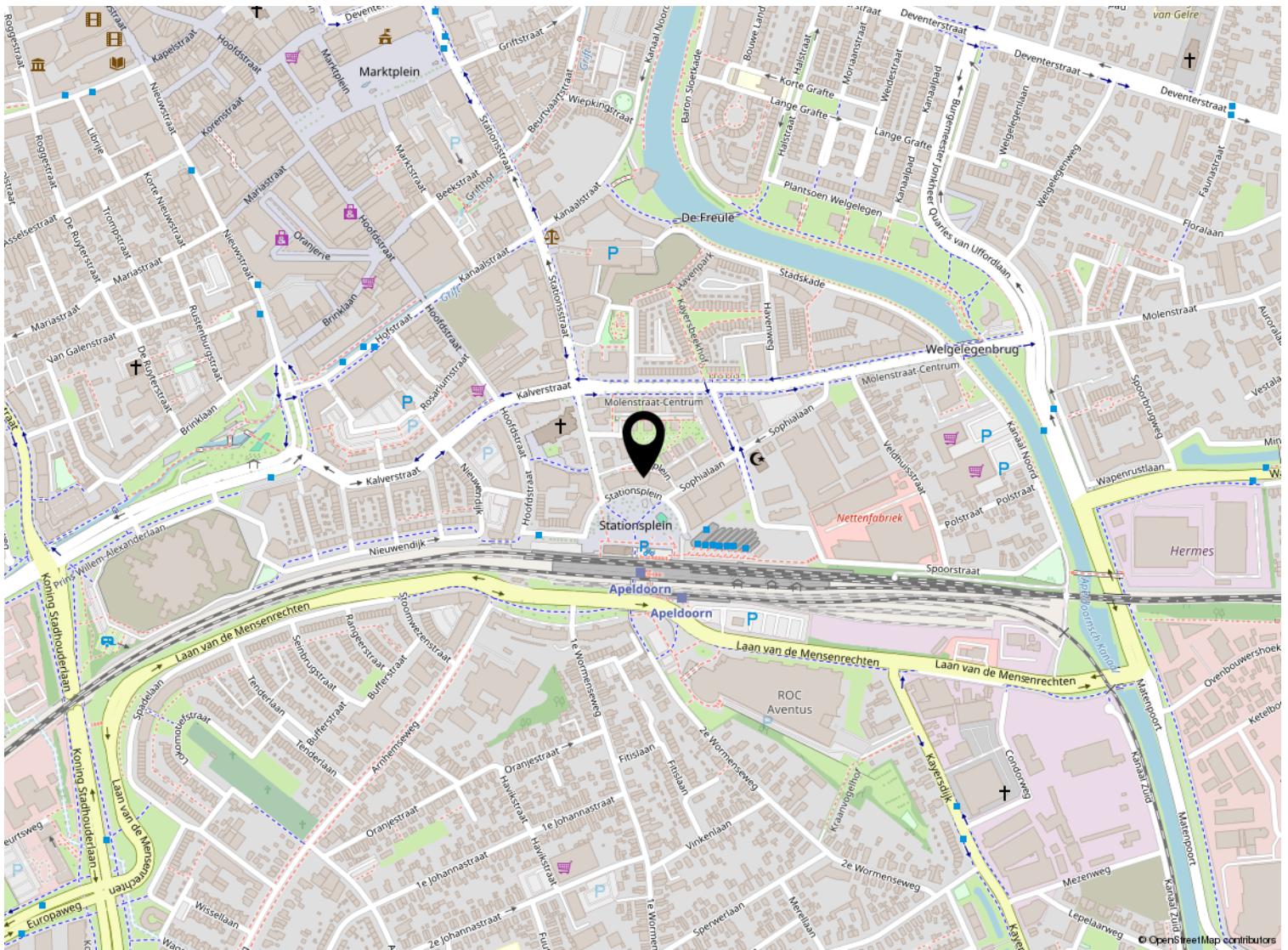
Berging

1.97 m



4.57 m

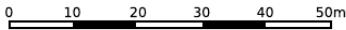
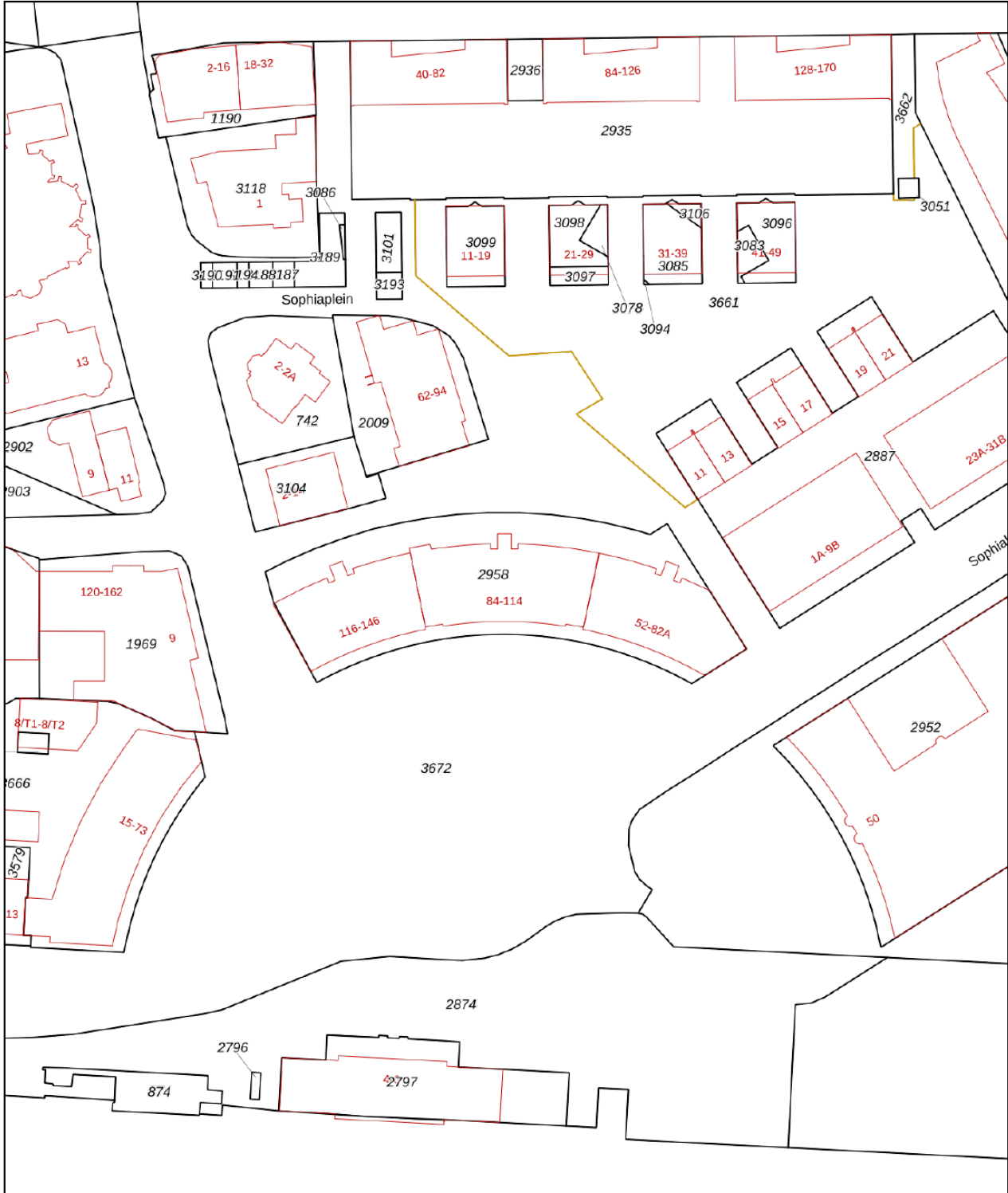
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | |
|---|---|---|
| <p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie AA</p> <p>Perceel 2958</p> |  |
|---|---|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

