

Gemoderniseerd 2-kamerappartement



APELDOORN | Soerenseweg 125 13

vraagprijs € 220.000



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	69 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	231 m ³
Bouwjaar:	1961
Energie label:	C



Uitzicht op de parkachtige tuin

Recent geheel gemoderniseerd en fraai 2-kamerappartement op de 1e verdieping met berging in de onderbouw.

Dit appartement maakt onderdeel uit van een goed onderhouden en gemoderniseerd complex op een prachtige locatie. Aan de rand van het bos en in de villawijk Berg & Bos. Het complex beschikt over diverse voorzieningen, is omringd door een grote, parkachtige tuin en heeft twee liftinstallaties.

Het appartement is onlangs voorzien van kunststof kozijnen met triple glas. Wandvloerafwerkingen, schilderwerk, sanitair, de keuken, alles is recent gemoderniseerd en fraai afgewerkt. Dit appartement is instapklaar, uw meubels er in en u kunt wonen.

Op de begane grond is de administratie gevestigd, welke elke ochtend is bemand. Op de elfde verdieping is er een recreatiezaal, een bibliotheek, een biljartkamer en een kapsalon. Op de begane grond is een pedicure kamer. De stadsbus (lijn 16), met een halte voor de deur, brengt u elk half uur naar station, winkels, musea en theater. Voor gasten zijn er vier logeerkamers beschikbaar. Er wordt door verschillende cateraars een maaltijdservice aangeboden. Daarnaast wordt er voor de bewoners veel georganiseerd zoals filmavonden, lezingen en spelactiviteiten.

Het appartement wordt verwarmd door middel van blokverwarming en heeft een elektrische boiler voor het warme water. Er is een actieve en gezonde vereniging van eigenaren, de servicekosten bedragen € 441,90 per maand exclusief stookkosten (€ 66,25 per maand). Er zijn voldoende parkeermogelijkheden voor bezoekers. Via de website www.parkflatarendsburcht.nl is veel aanvullende informatie te vinden over het complex.

Let op het betreft hier een complex enkel geschikt voor 55+ bewoners.

INDELING

Entree/hal met een deur naar het recht gemoderniseerde toilet en toegang tot de recent gemoderniseerde keuken voorzien van een fraai blad en alle benodigde inbouwapparatuur, royale woonkamer met veel lichtinval en met een deur naar het ruime balkon. De naastgelegen slaapkamer is heerlijk royaal en biedt met als de woonkamer een leuke uitzicht over de voorgelegen tuin. Vanuit de slaapkamer is de ruime, recent gemoderniseerde badkamer

Interesse in dit appartement? Schakel dan direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.













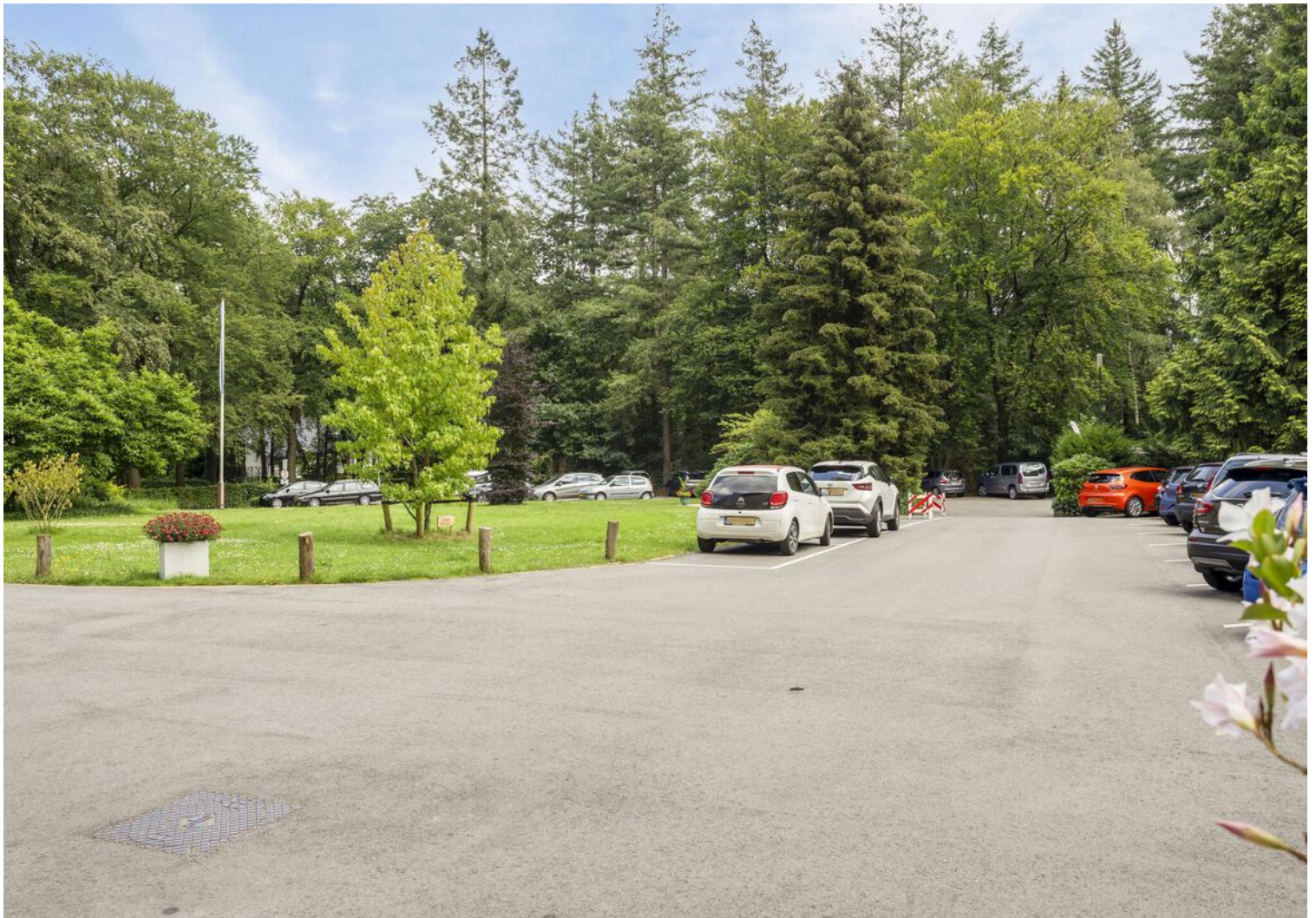




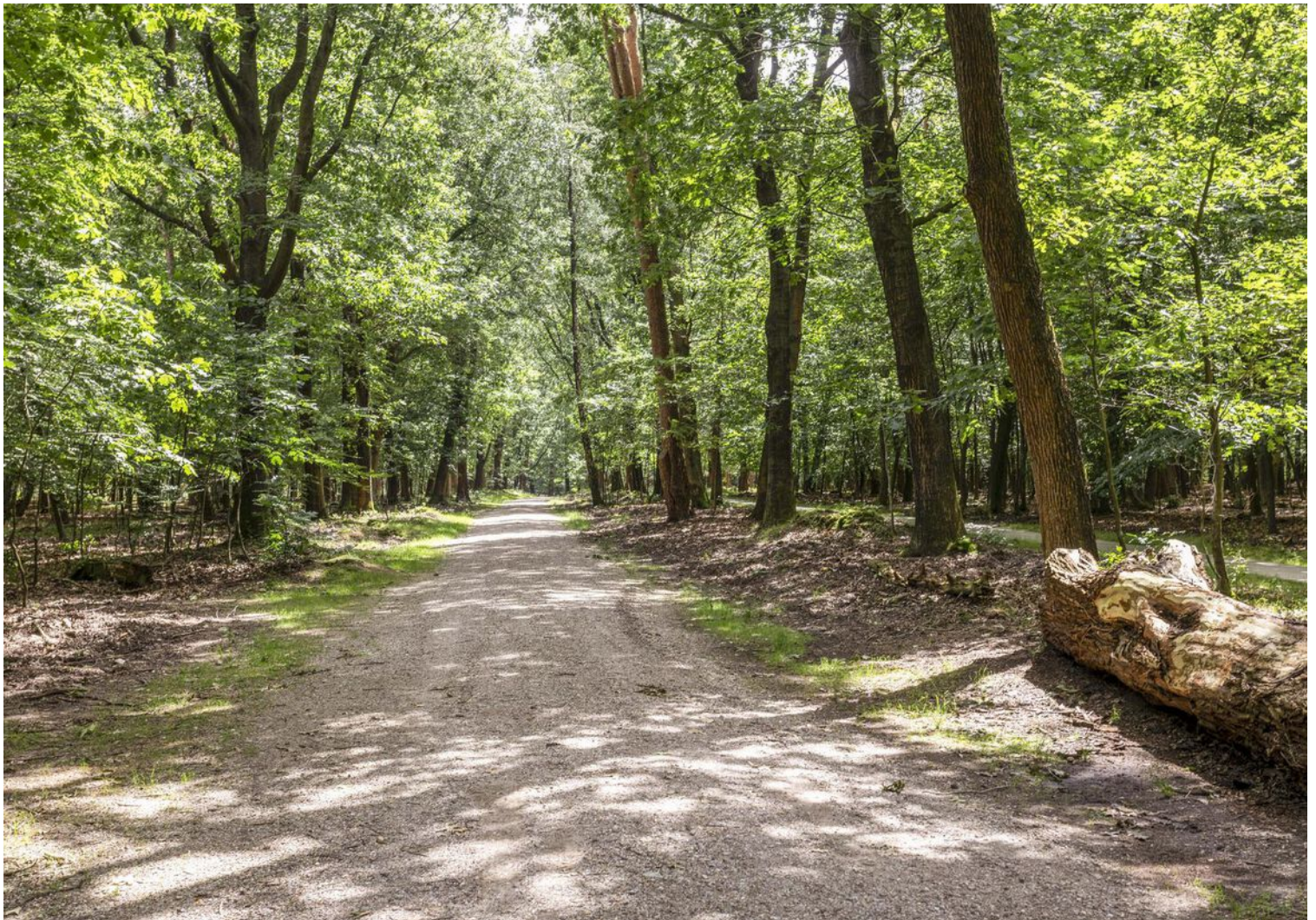








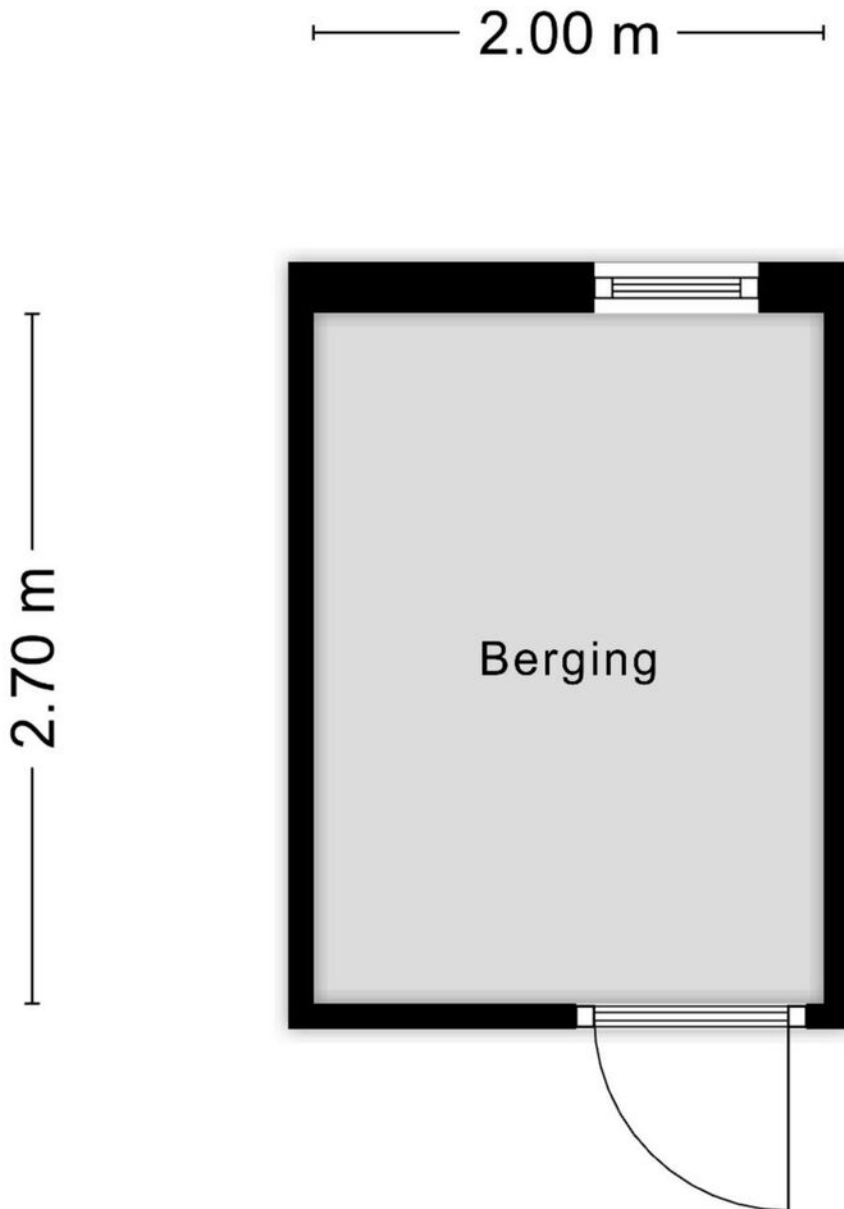




Appartement

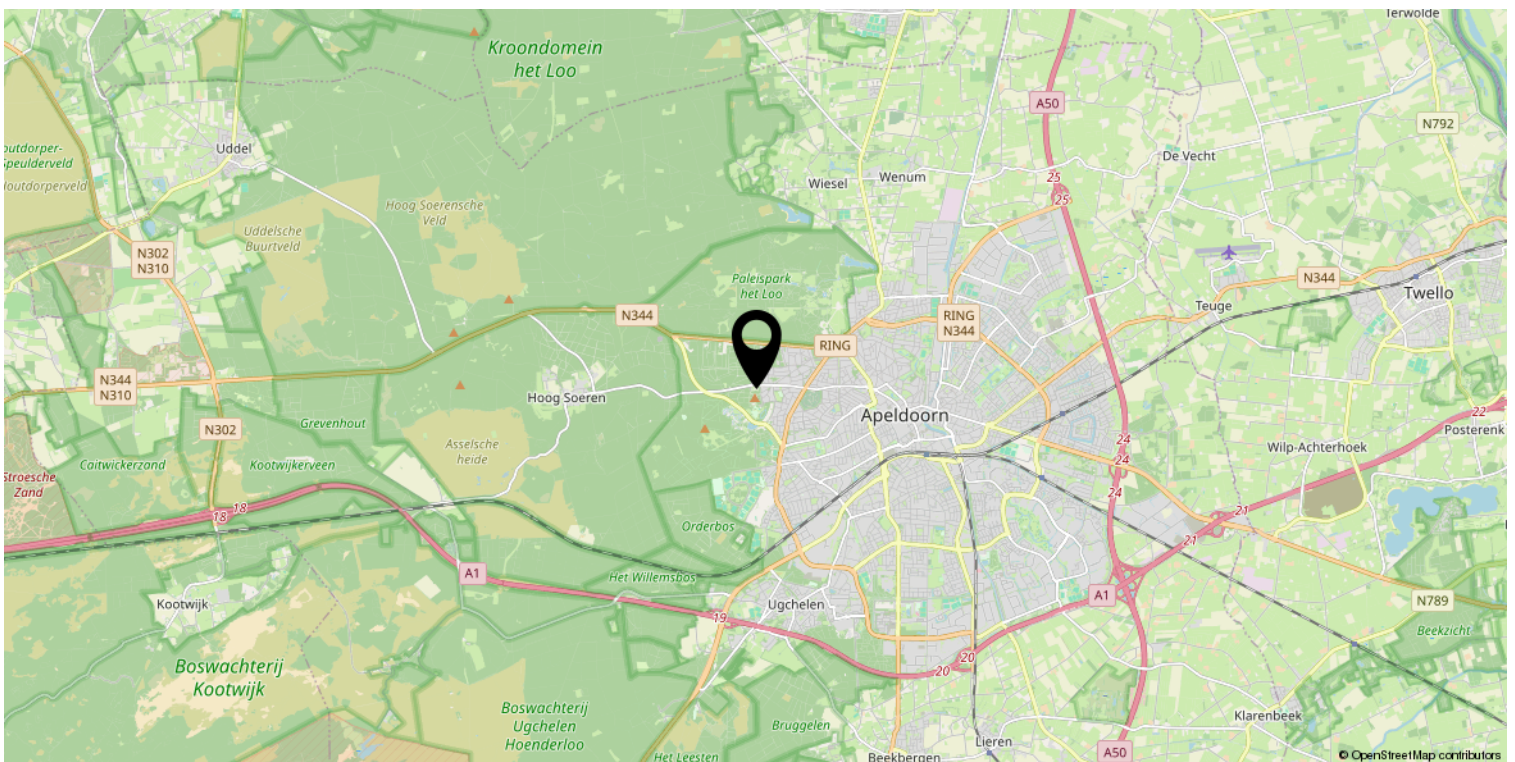
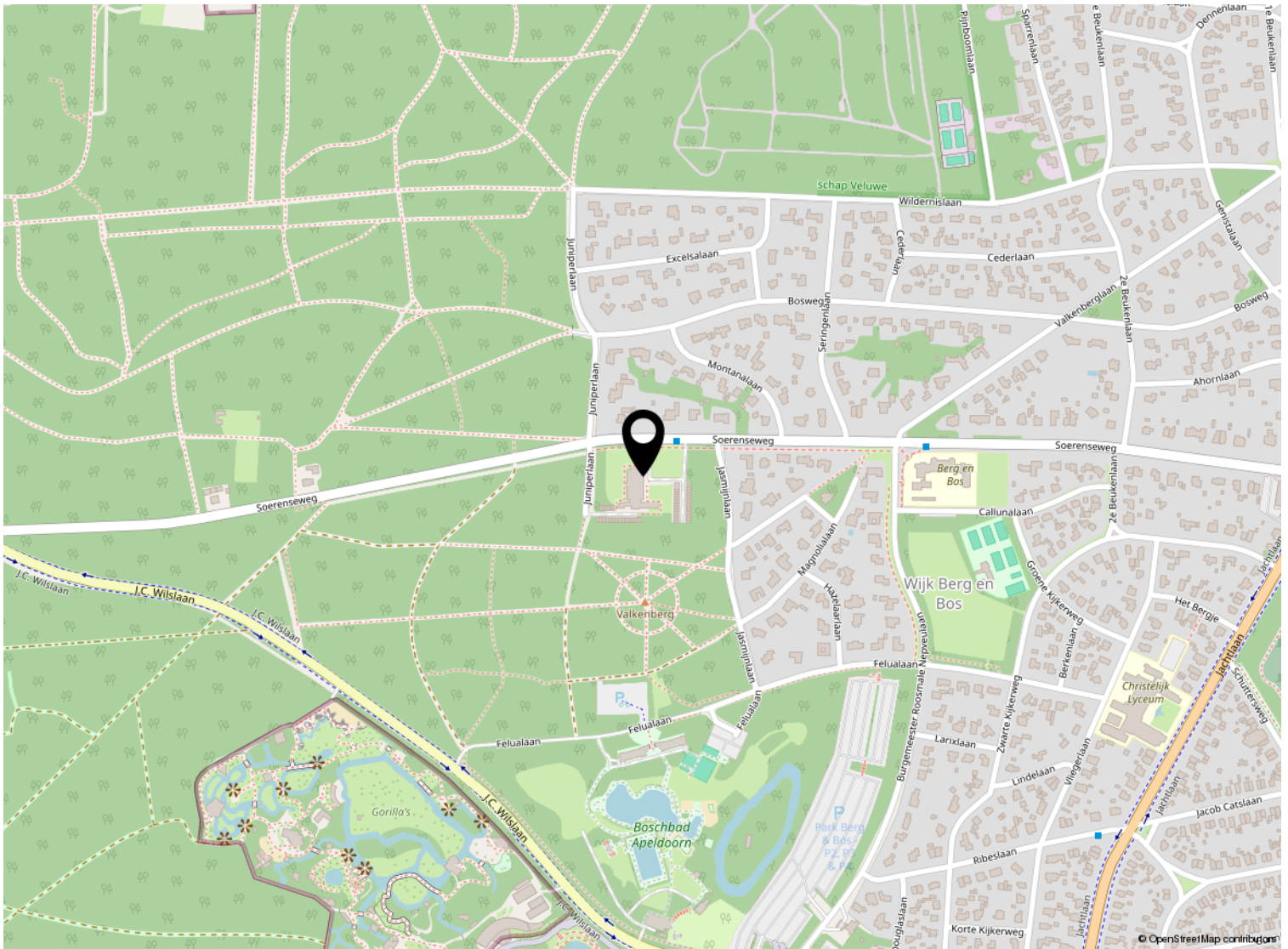


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

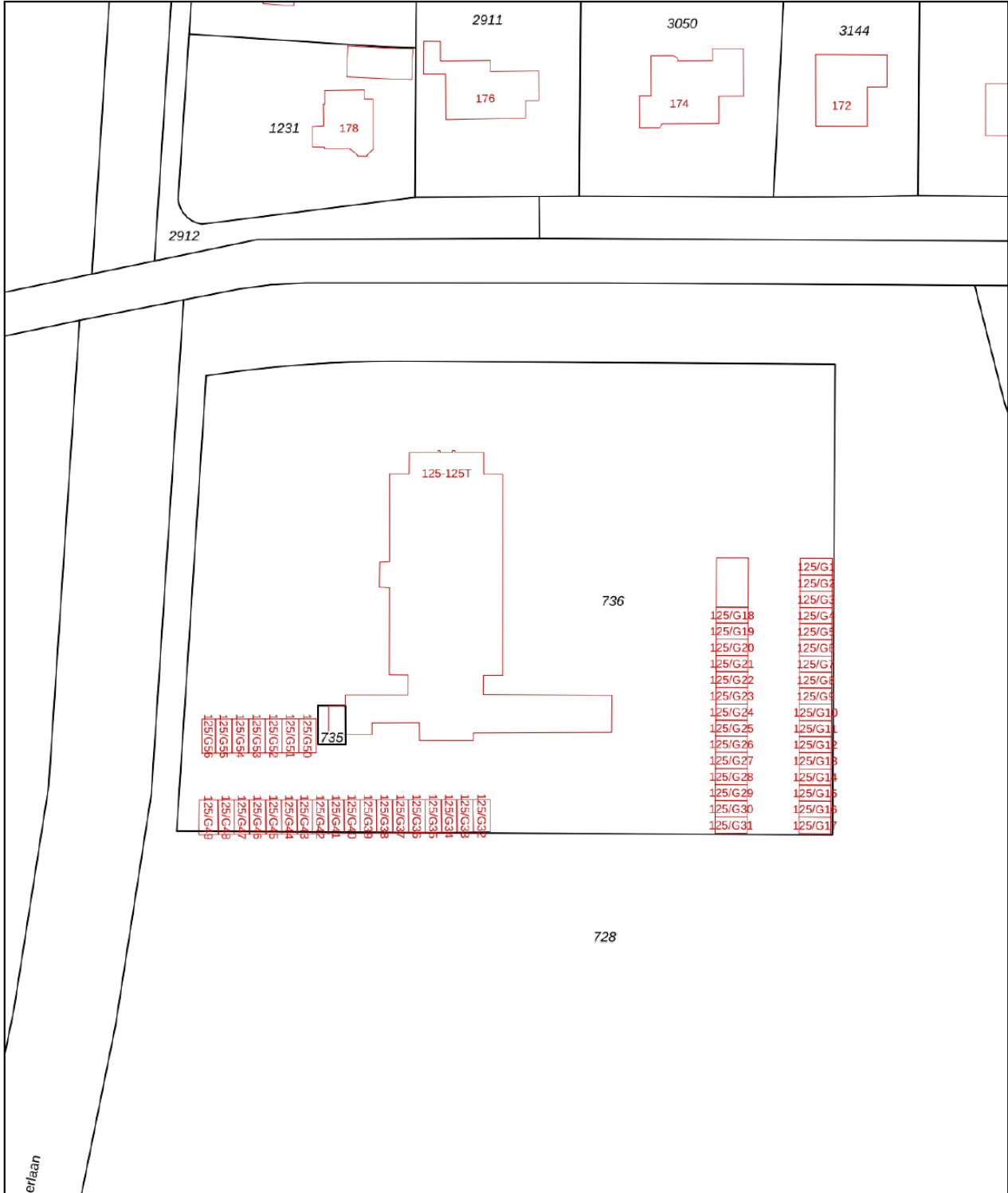
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Hoog Soeren</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 736</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking			X
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- overgordijnen		X	
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Kledingkast			X
- Ladekast			X
- Kapstok gang	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Inbouwspotjes	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Spiegel met lamp	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

