

# Goed onderhouden woning met een garage



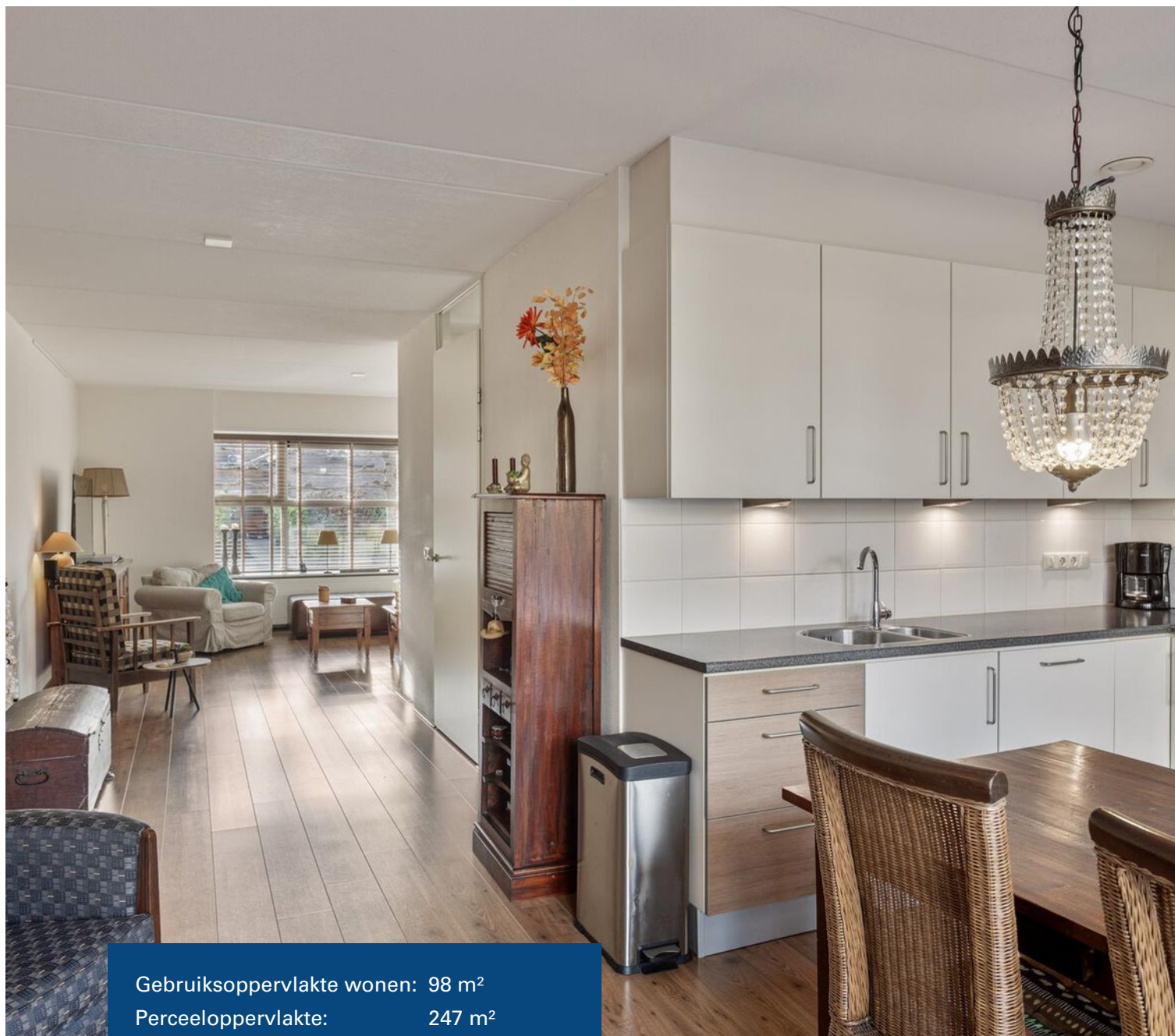
APELDOORN | Schimmelpenninckstraat 5 B

vraagprijs € 450.000 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	98 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	247 m <sup>2</sup>
Inhoud:	458 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	2005
Energie label:	A



# Sfeervolle woonkamer met erker

Uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning met ruime oprit en stenen garage

Deze woning is gelegen aan de Schimmelpenninckstraat in Apeldoorn Zuid, een straat met een fraai straatbeeld dat wordt gekenmerkt door charmante vooroorlogse woningen met de karakteristieke jaren '30-architectuur, aangevuld met modernere woningen zoals deze. De ligging is zeer gunstig: op korte afstand van winkels, scholen, het station en het centrum van Apeldoorn.

De woning beschikt over een oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein. Naast de woning vind je een ruime stenen garage. De netjes aangelegde tuin is toegankelijk vanuit de keuken via dubbele tuindeuren.

De woning is gebouwd in 2005, goed geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen.

Pluspunten van deze woning:

- Parkeren op eigen oprit
- Ruime stenen garage
- Gelegen in een prettige, centrale woonomgeving
- Energielabel A.

Indeling van de woning

Begane grond

Via de voordeur betreed je de hal, waar zich het toilet, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping bevinden. De woonkamer is ruim en sfeervol afgewerkt met een erker aan de voorzijde, wat zorgt voor extra lichtinval en karakter.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de open keuken, die voldoende ruimte biedt voor een grote eettafel. De keuken is opgesteld in een praktische hoekopstelling, is netjes onderhouden en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je toegang tot de aangebouwde stenen garage.

#### Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop, die toegang geeft tot twee slaapkamers. Aan de achterzijde bevindt zich een slaapkamer en aan de voorkant vind je de grootste slaapkamer. De badkamer is ruim en voorzien van een ligbad, een dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet.

#### Zolder

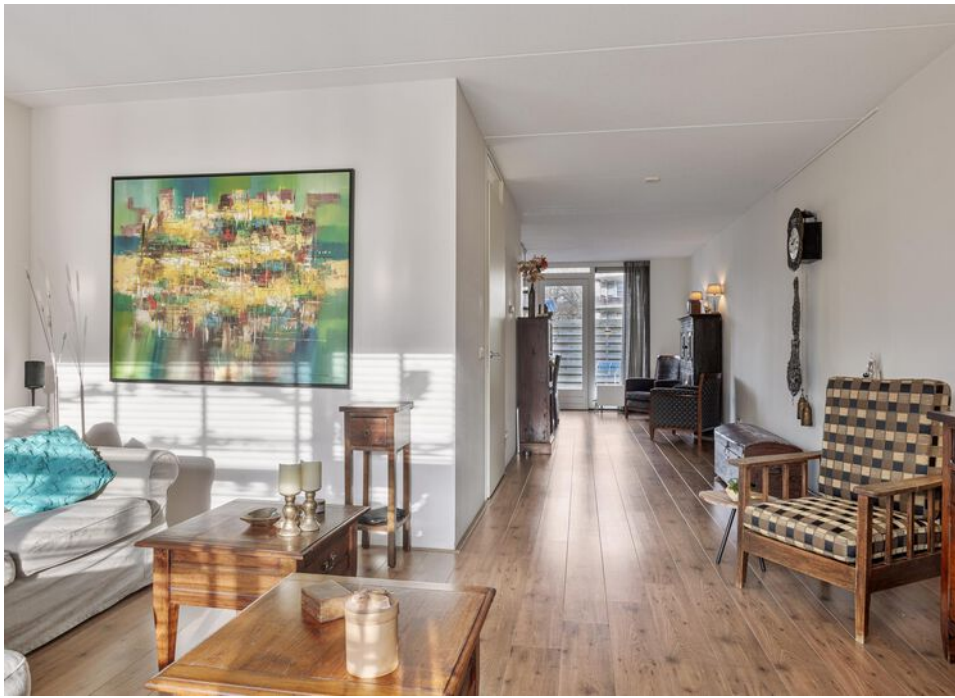
Middels een vlizotrap bereik je de zolderverdieping, die beschikt over stahoogte en een dakraam. Ideaal als extra opslagruimte of hobbyruimte.

#### Interesse?

Ben je op zoek naar een moderne twee-onder-een-kapwoning met een karakteristieke uitstraling op een centrale locatie? Aarzel niet en plan vandaag nog een bezichtiging via Buurman Makelaardij. Vergeet niet om je eigen NVM-aankoopmakelaar mee te nemen.



































# Begane grond

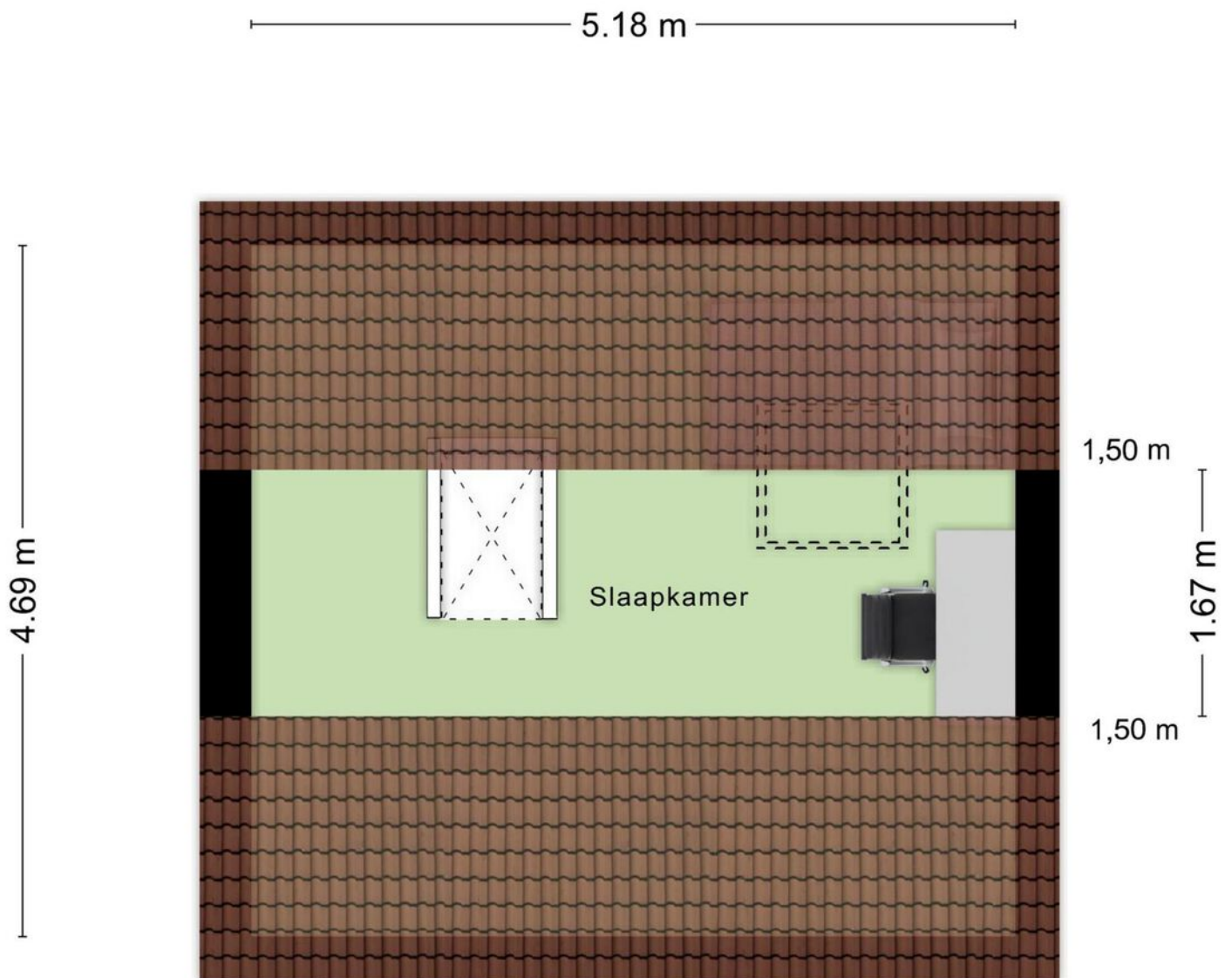


0.85 m | 2.73 m | 1.00 m  
1.70 m | 0.81 m

# 1e verdieping

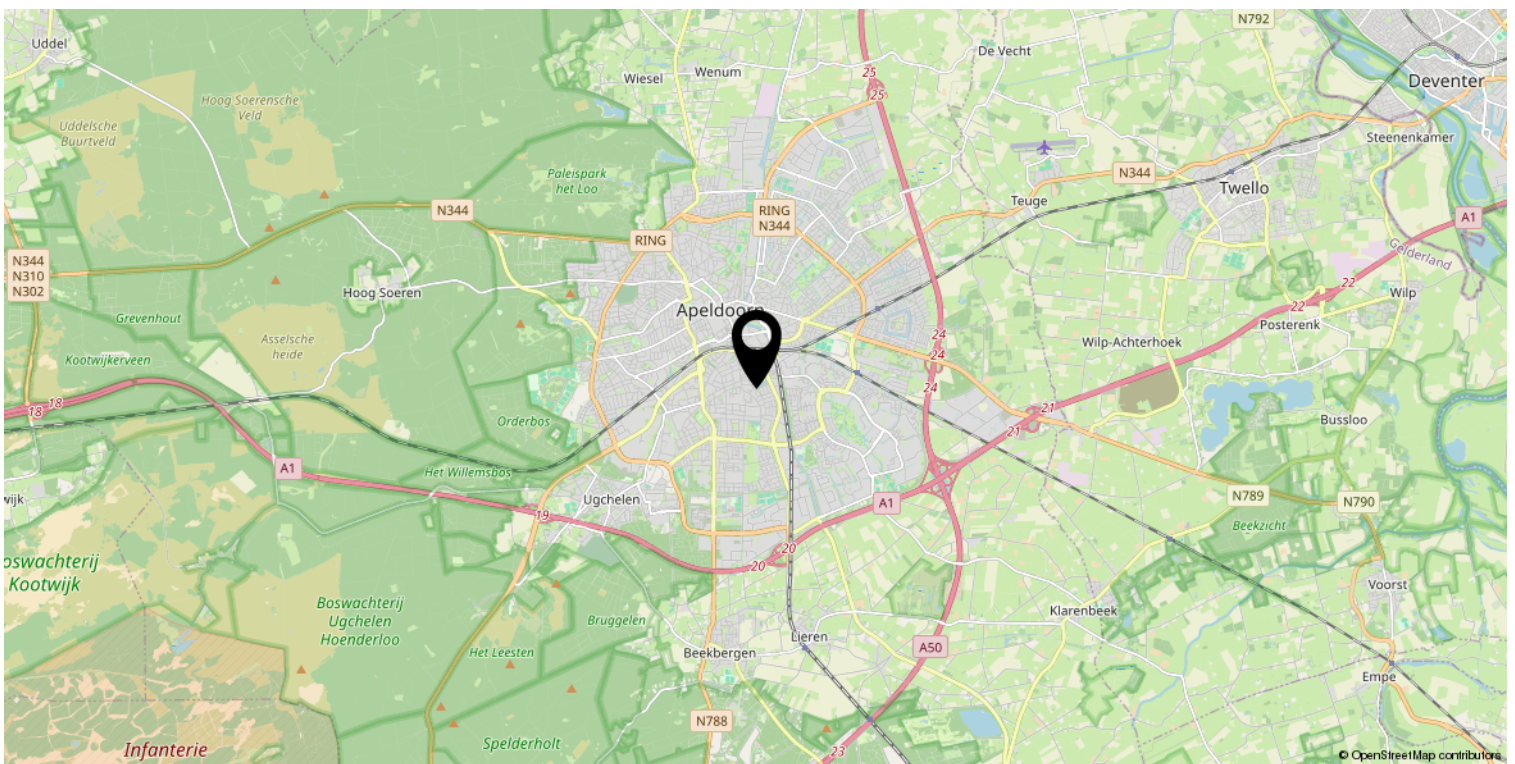
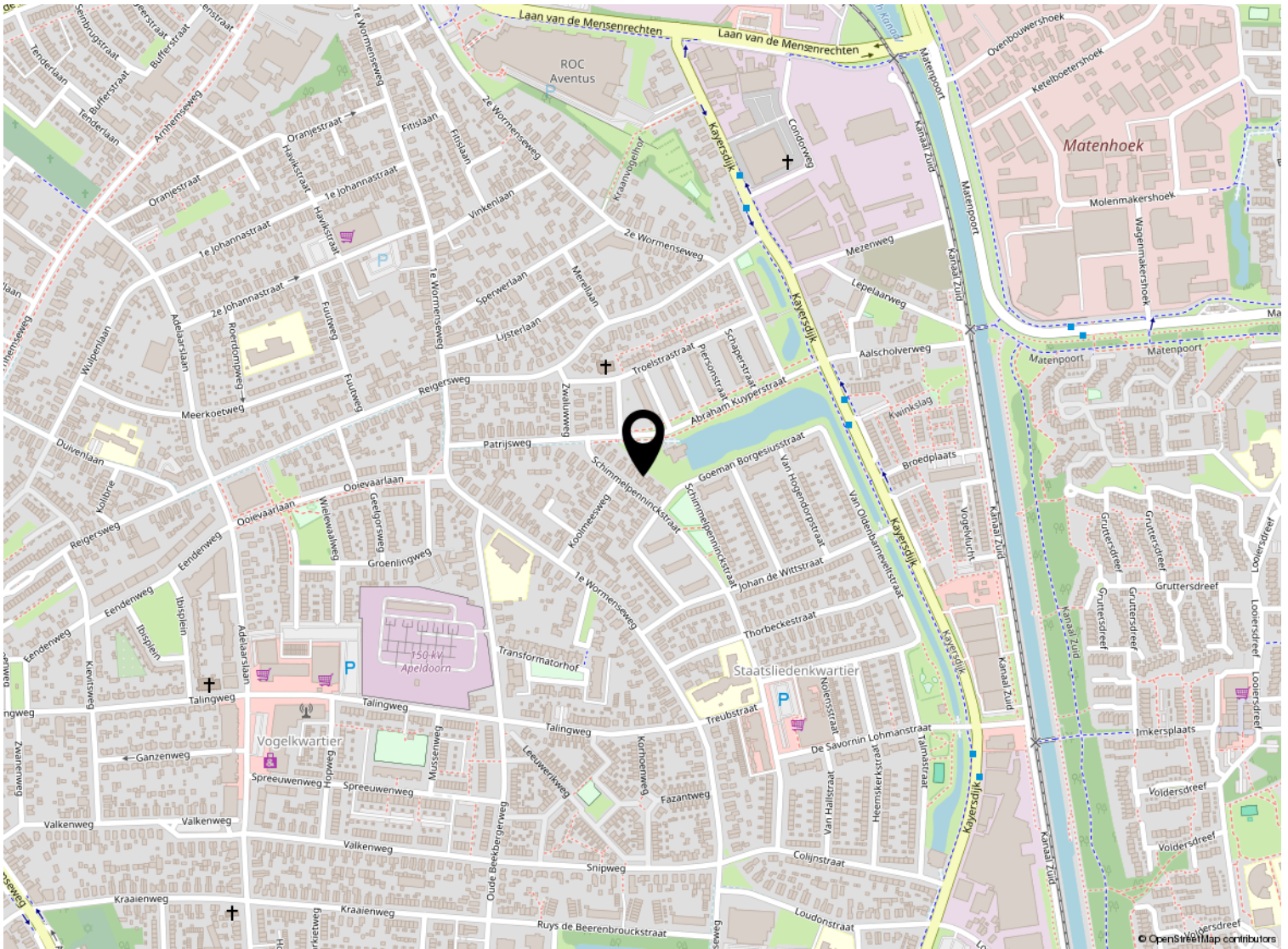


# 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b> 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 9285	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



*Welkom*

### **Welkom!**

**Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.**

**Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,**

**Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.**

**Samen met onze binnendienst helpen we je graag!**

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)

