

Energiezuinige, instapklare woning



APELDOORN | Schiestraat 36

vraagprijs € 625.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	142 m ²
Perceeloppervlakte:	248 m ²
Inhoud:	559 m ³
Bouwjaar:	1996
Energie label:	A



Keuken met een luxe kookeiland

Ben je op zoek naar een instapklare, energiezuinige twee-onder-een-kapwoning met een vrije ligging, eigen oprit en veel ruimte? Dan is deze woning aan de Schiestraat 36 precies wat je zoekt! Met vier slaapkamers, een heerlijke tuin, en een ligging direct aan een prachtig sprengengebied, biedt deze woning alles wat je nodig hebt om comfortabel te wonen.

De woning is recent compleet gemoderniseerd en van onder tot boven eigentijds en sfeervol afgewerkt qua materialen en kleurkeuzes. De keuken en badkamer zijn geheel vernieuwd. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en een mooie PVC-vloer. Daarnaast zijn er zonnepanelen geïnstalleerd, wat niet alleen bijdraagt aan lagere energiekosten, maar ook

een duurzame woonomgeving creëert.

Enkele pluspunten:

- instapklaar;
- 4 slaapkamers;
- eigen oprit en berging;
- fraai aangelegde tuin;
- direct grenzend aan groen;

Indeling

Begane grond: Via de voordeur stap je de ruime hal binnen, waar je ook toegang hebt tot de praktische berging. De berging biedt genoeg ruimte voor het stallen van meerdere fietsen. Vanuit de hal bereik je de ruime woonkamer aan de voorzijde van de woning. De woonkamer heeft een mooie PVC-vloer met vloerverwarming, een houtkachel en een prachtig weids uitzicht.

Aan de achterzijde bevindt zich de woonkeuken. De keuken heeft een luxe kookeiland met een composieten blad, en de apparatuurwand is voorzien van hoogwaardige A-merk inbouwapparatuur. De uitgebouwde eetkamer biedt voldoende ruimte voor een grote eettafel, waar je met uitzicht op de tuin kunt dineren. Via openslaande deuren bereik je de fraai aangelegde achtertuin. In de tussenhal vind je het gemoderniseerde toilet en de trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn de drie ruime slaapkamers bereikbaar. De slaapkamer aan de achterzijde strekt zich uit over de volle breedte van de woning, wat zorgt voor veel ruimte. Deze slaapkamer is tevens voorzien van een vaste kastwand en een airco. De moderne badkamer, recent vernieuwd, is uitgerust met een ruime inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet. Vanaf de overloop is er ook een vaste kast toegankelijk.

Tweede verdieping:

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Op deze etage bevindt zich de vierde slaapkamer. Deze slaapkamer is ruim, heeft een eigen wastafel en airco. Verder is er op deze verdieping nog een praktische berging, waar ook ruimte is voor de wasapparatuur. Een deur op de overloop geeft toegang tot op het westen gelegen balkon met prachtig uitzicht over het groen in de omgeving, ideaal om te genieten van de rust, de privacy en de ondergaande zon.

Buitenruimte:

De achtertuin is smaakvol aangelegd met borders, een gazon en meerdere terrassen waar je heerlijk kunt zitten.

Locatie:

Deze woning ligt op een rustige en vrije locatie met alle benodigde voorzieningen op loopafstand. In de nabije omgeving bevinden zich een winkelcentrum met supermarkt, diverse scholen en sportverenigingen. Vanuit huis wandel je zo het sprengegebied of het Zuiderpark in. Het centrum van Apeldoorn en het NS-station zijn binnen een kwartier fietsen bereikbaar. Via de uitvalswegen zijn de A1 en A50 goed bereikbaar.



































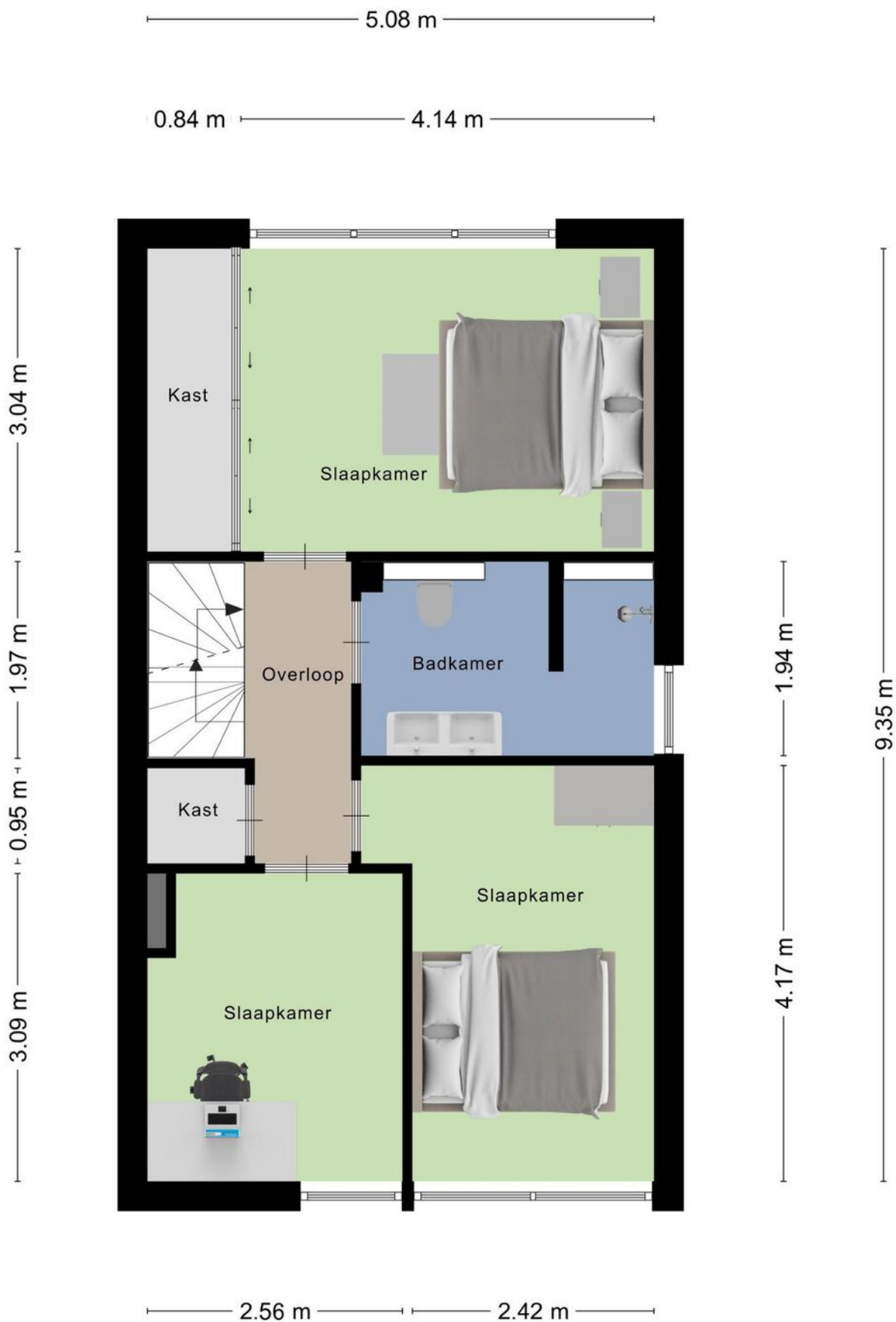




Begane grond



1e verdieping

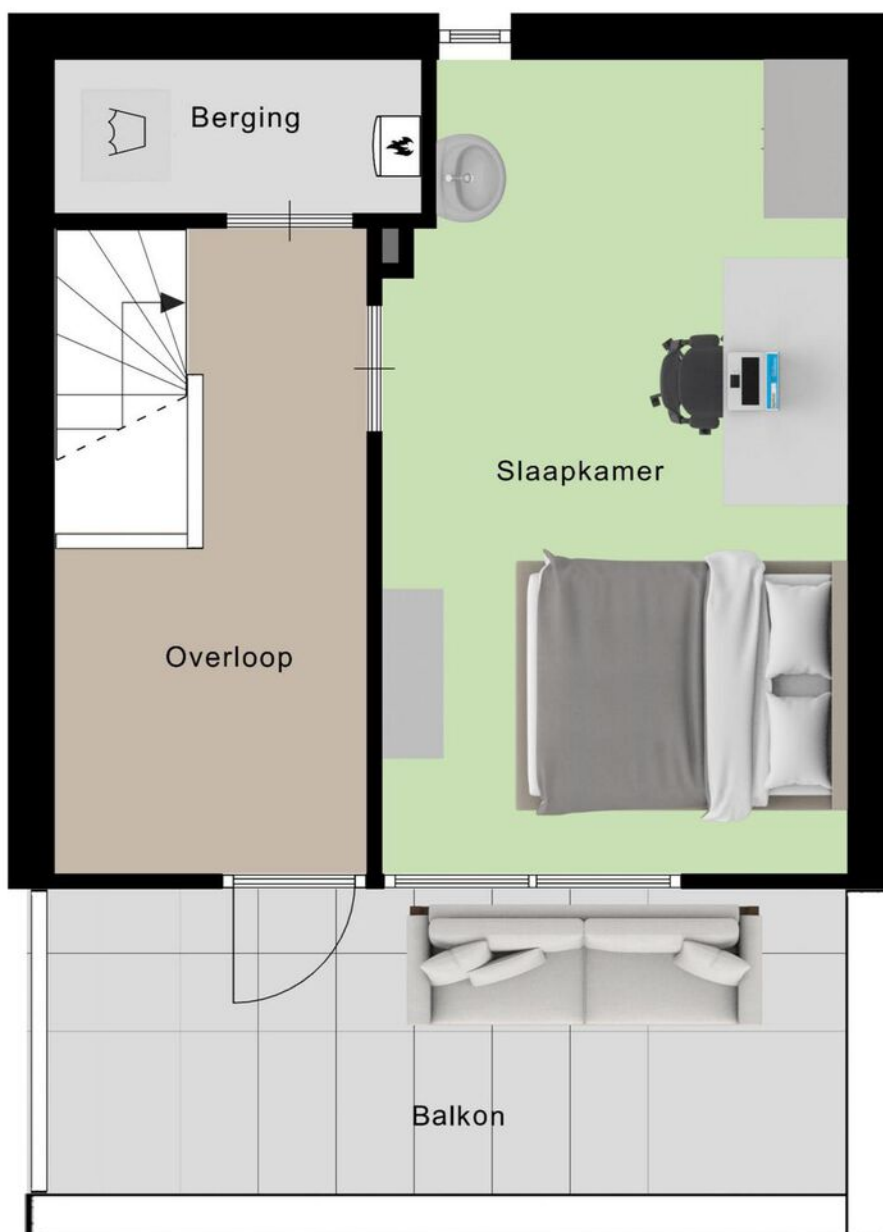


2e verdieping

5.08 m

2.35 m 2.63 m

4.13 m 0.98 m



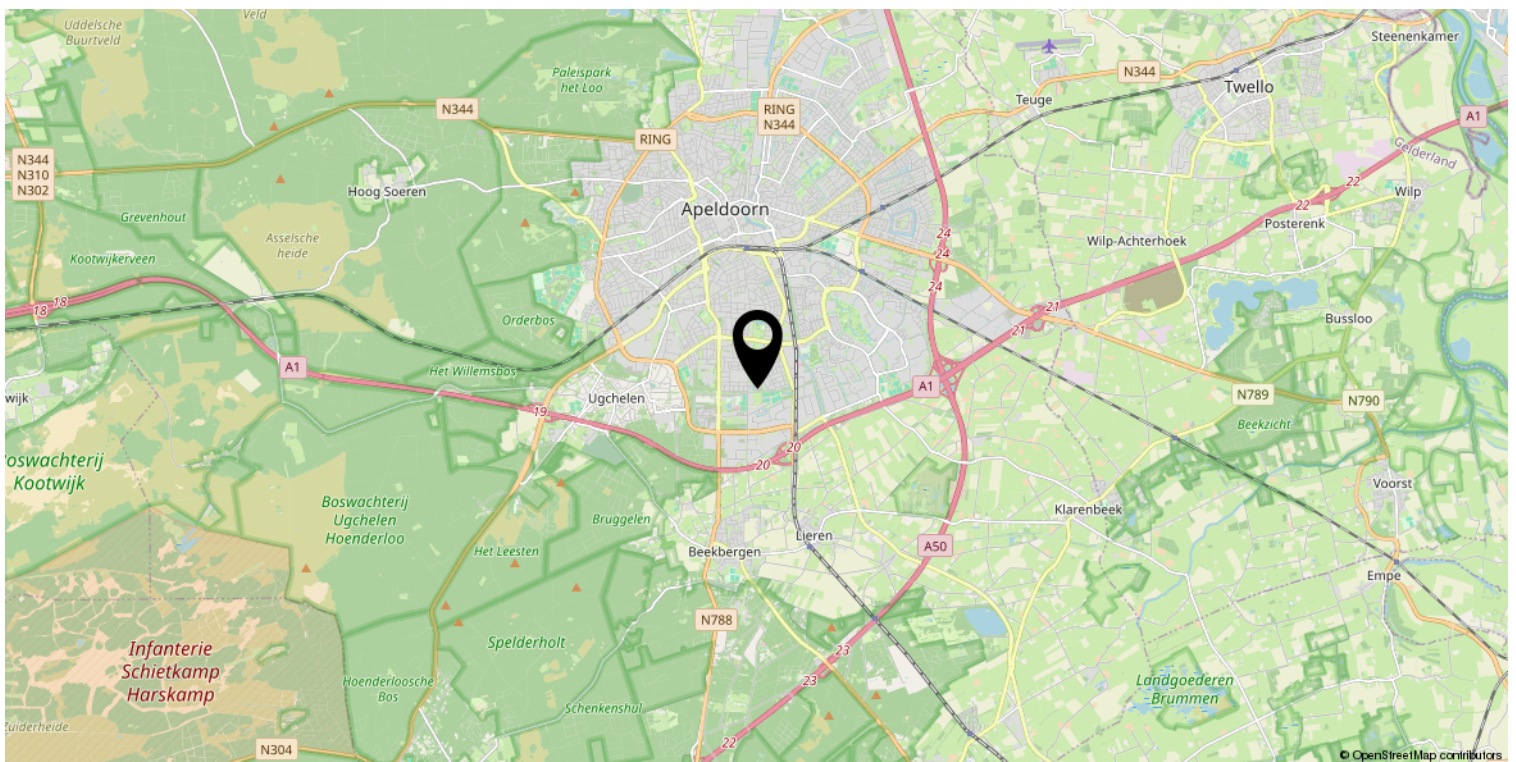
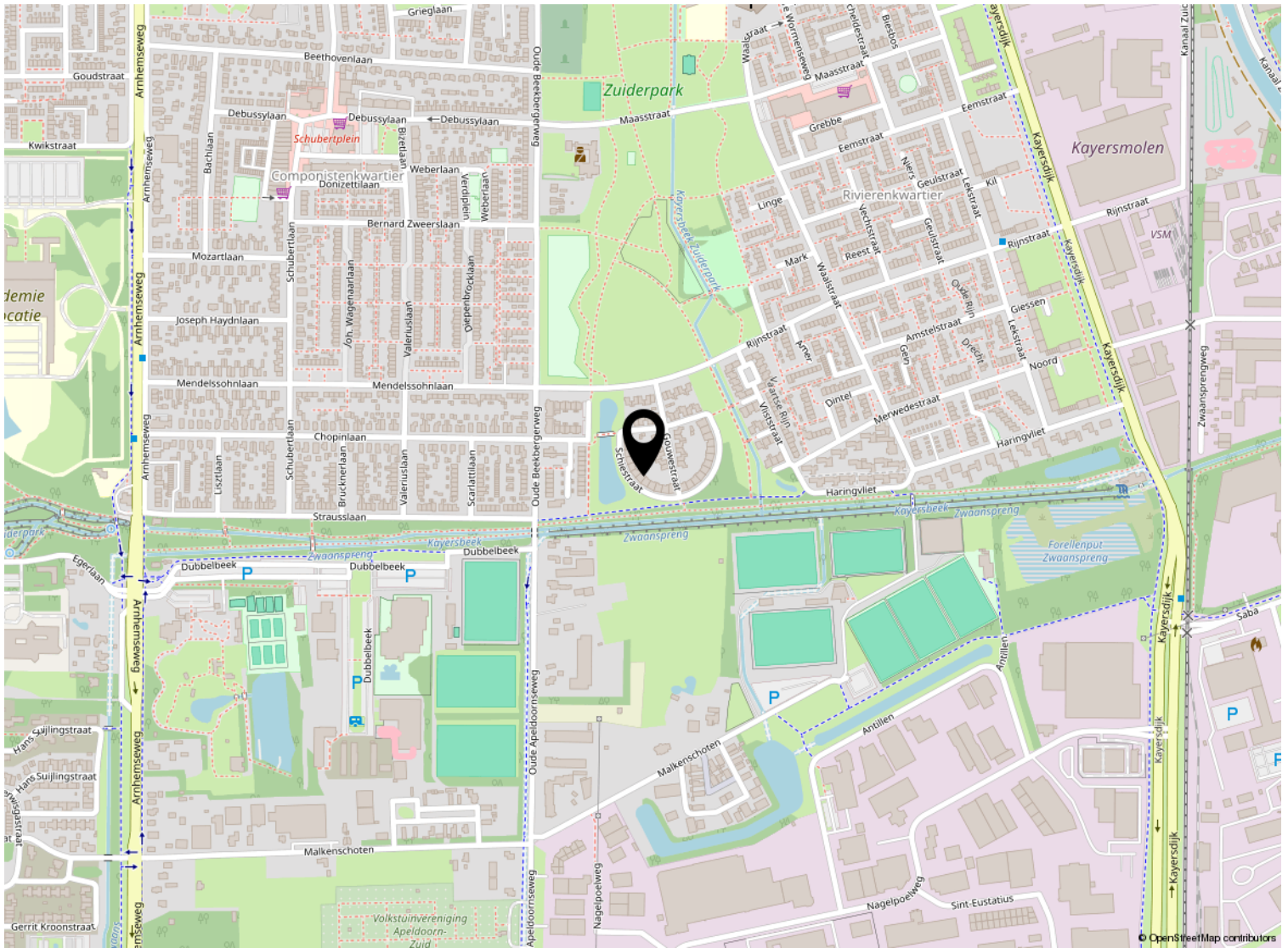
5.21 m

7.57 m

2.26 m

2.00 m 2.98 m

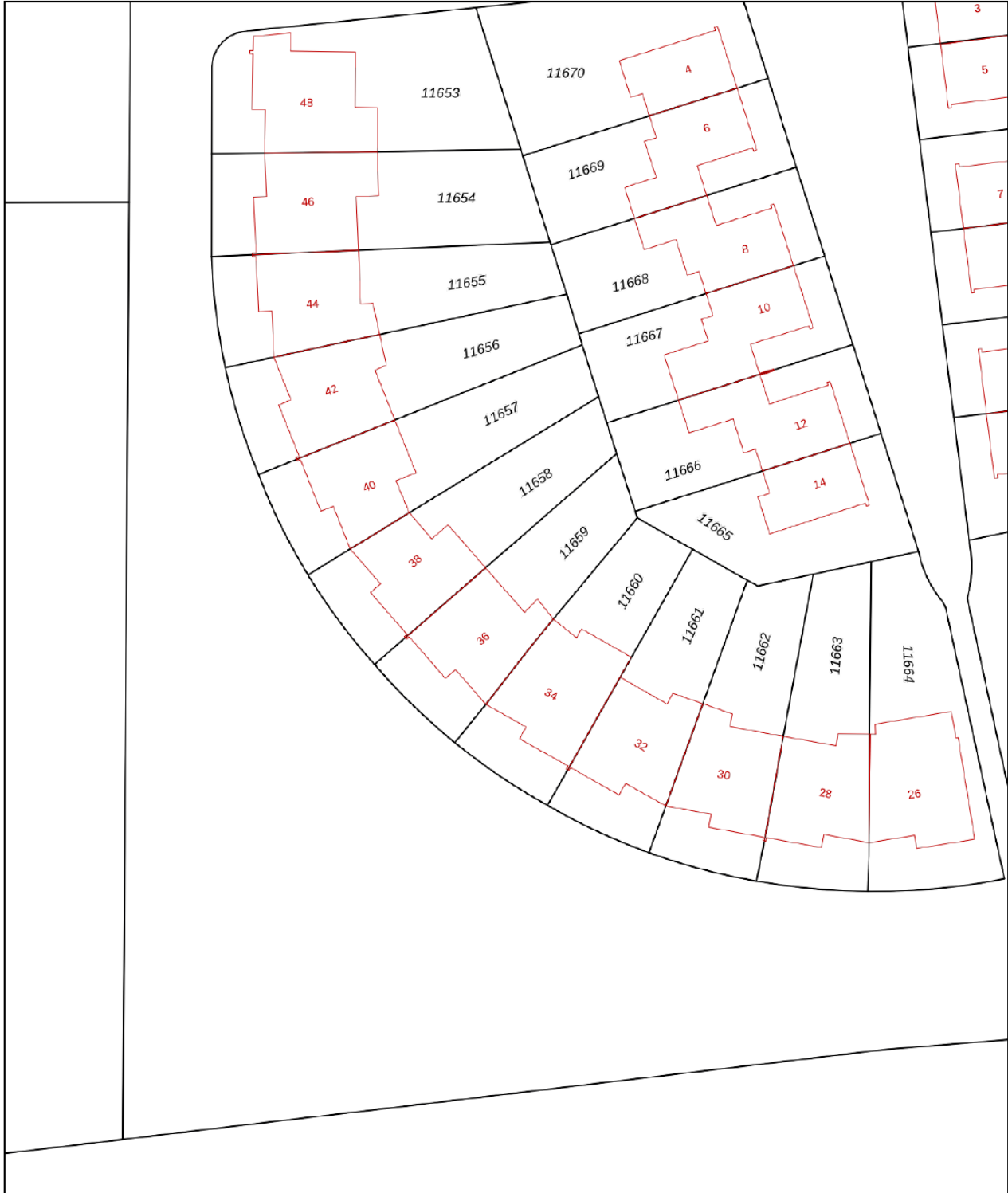
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie L	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 11659	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC beneden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

