

Ruim en instapklaar 3-kamerappartement



APELDOORN | Saturnusstraat 40

vraagprijs € 275.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	74 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	247 m ³
Bouwjaar:	1957
Energie label:	E



Recent vernieuwde luxe keuken

Ben jij op zoek naar een ruim en instapklaar 3-kamerappartement (vh. 4-kamers) met een fijne ligging aan de westkant van Apeldoorn? Kom dan snel een kijkje nemen bij Saturnusstraat 40! Je woont hier op loopafstand van het gezellige centrum en ook de bossen en sportvelden zijn dichtbij!

Dit appartement is in recente jaren gemoderniseerd en uitgerust met een ruime woonkamer, een luxe keuken, 2 slaapkamers, een nette badkamer, een fijn zonnig balkon aan de achterzijde en het gebruik van een ruime bergzolder. En er is voldoende parkeergelegenheid in de omgeving van het complex (parkeervergunning voor bewoners gratis).

Bouwjaar 1957. Verwarming door middel van c.v. (2007). Geheel voorzien van kunststof kozijnen (m.u.v. de voordeur) met HR++ beglazing.

De servicekosten bedragen op dit moment € 250,- per maand. Er wordt gewerkt aan een verduurzamingsplan, waardoor de maandelijkse servicekosten zullen gaan wijzigen. Het huidige energielabel betreft een E label, maar door de plaatsing van o.a. spouwmuurisolatie, vloerisolatie en dakisolatie wordt het energielabel aanzienlijk verbeterd, wat een positieve invloed heeft op de maandelijkse stookkosten.

Enkele pluspunten:

- ruim 3-kamer appartement (voormalig 4-kamertype)
- aantrekkelijke ligging op bovenste verdieping met gebruik van ruime bergzolder
- voorzien van liftinstallatie
- instapklaar
- fijne woonomgeving.

Door de woning heen: we komen het complex binnen in de centrale hal op de begane grond. Hier vind je de brievenbussen, de lift en het trappenhuis. Het appartement is gelegen op de bovenste verdieping dus je hebt een prachtig uitzicht!

Als we bij het appartement aankomen stappen we binnen via de entree, gevolgd door de hal (vernieuwd in 2022). Hier vind je de vernieuwde meterkast, het moderne toilet (2024) en toegang tot alle overige vertrekken, te beginnen in de woonkamer. De woonkamer is lekker royaal (voorheen 2 kamers), er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een grote zithoek en eethoek, er zijn 2 vaste inbouwkasten en de grote raampartijen geven veel lichtinval. Bij het grote woonkamerraam is ook een elektrisch bedienbare zonwering aanwezig. Er ligt een

mooie houten vloer en de wanden zijn gestuct. Vanuit de woonkamer kom je op het zonnige, vrij gelegen balkon met prachtig vrij uitzicht over Apeldoorn West.

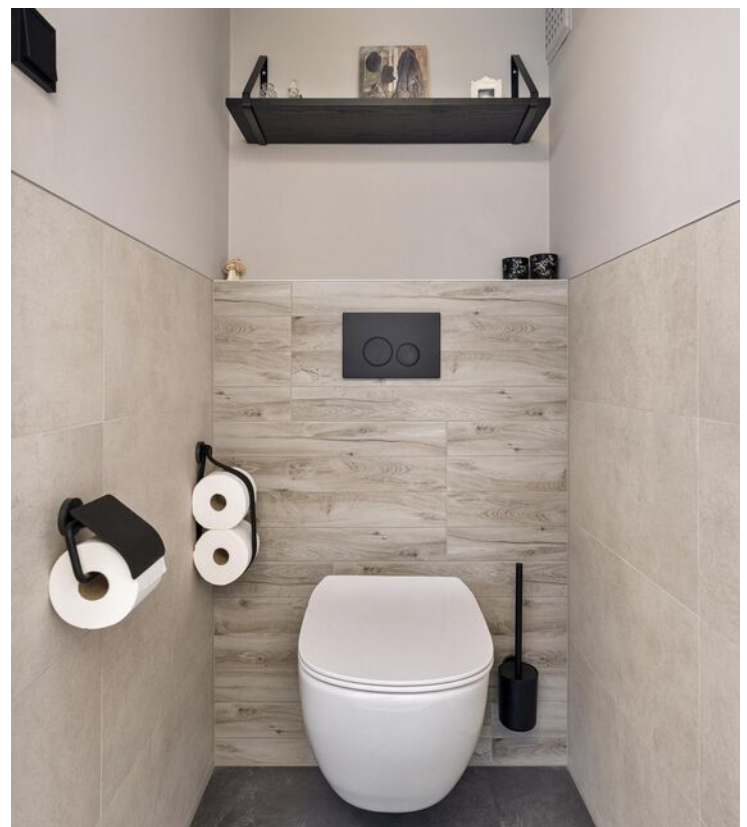
De luxe keuken is recent vernieuwd (2022), in U-vorm opgesteld, voorzien van complete inbouwapparatuur en heeft veel opbergruimte. Er is een kast met de wasmachine-aansluiting en ruimte voor extra apparatuur.

In het appartement bevinden zich verder twee slaapkamers, één aan de galerijzijde en één aan de achterzijde. Beide slaapkamers zijn van een mooi formaat en keurig qua afwerking.

De badkamer is netjes en uitgevoerd met een douche en een wastafelmeubel.

Het toilet is geheel vernieuwd in 2024.

Omgeving: dit appartementencomplex is gelegen in een mooie en gewilde buurt aan de westkant van Apeldoorn. In de nabije omgeving vind je het centrum van Apeldoorn maar ook scholen, bossen en sportvelden zijn dichtbij. Een fijne, ideale woonomgeving dus!





















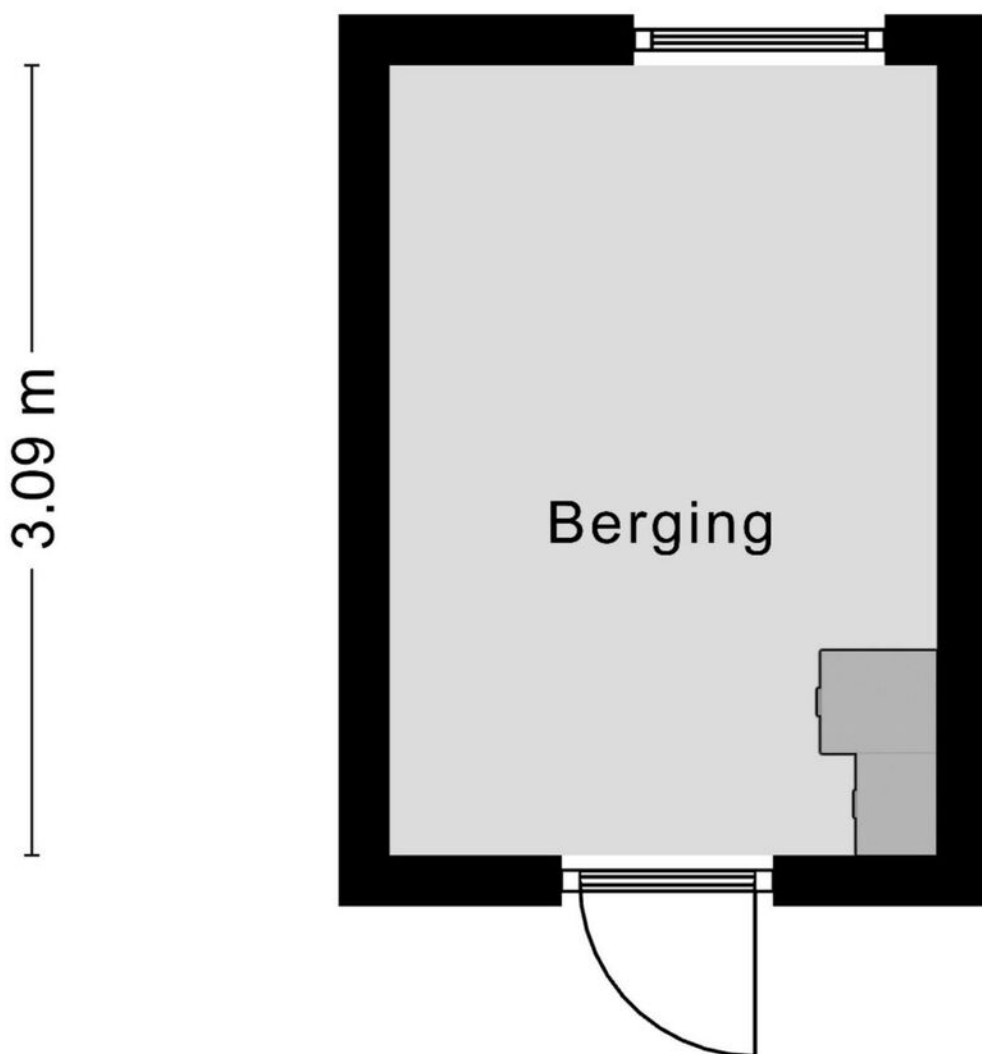


Appartement



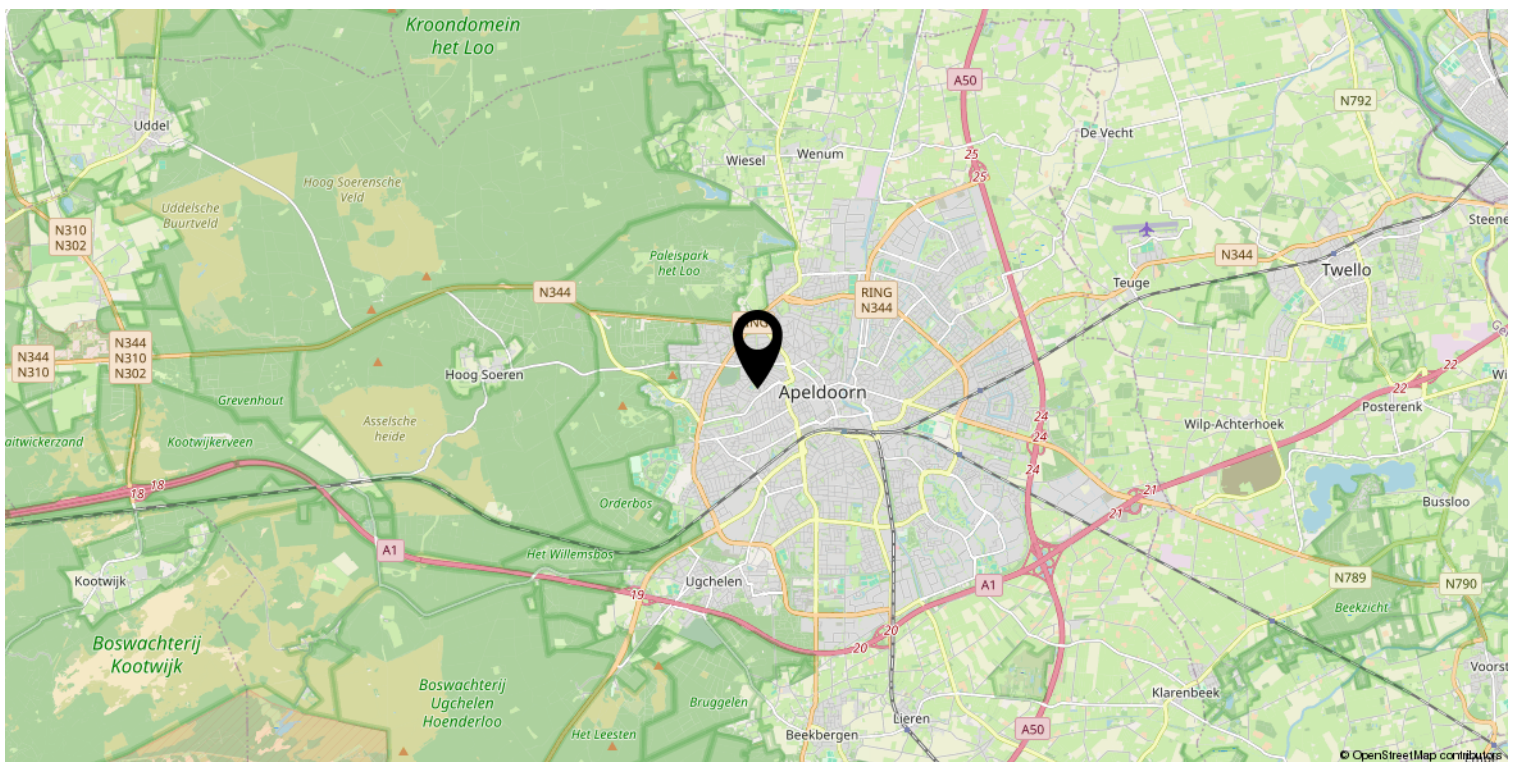
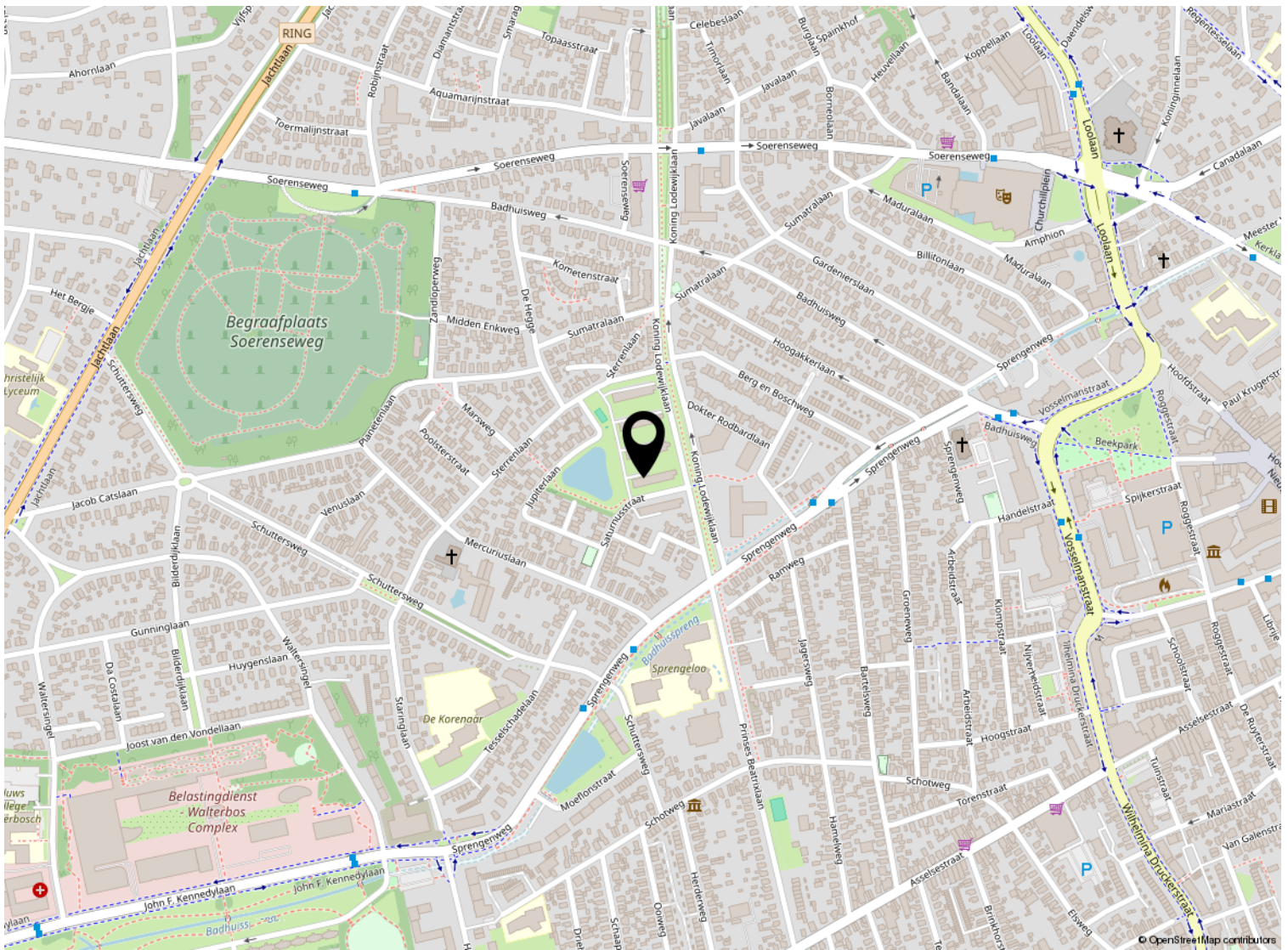
Berging

2.14 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

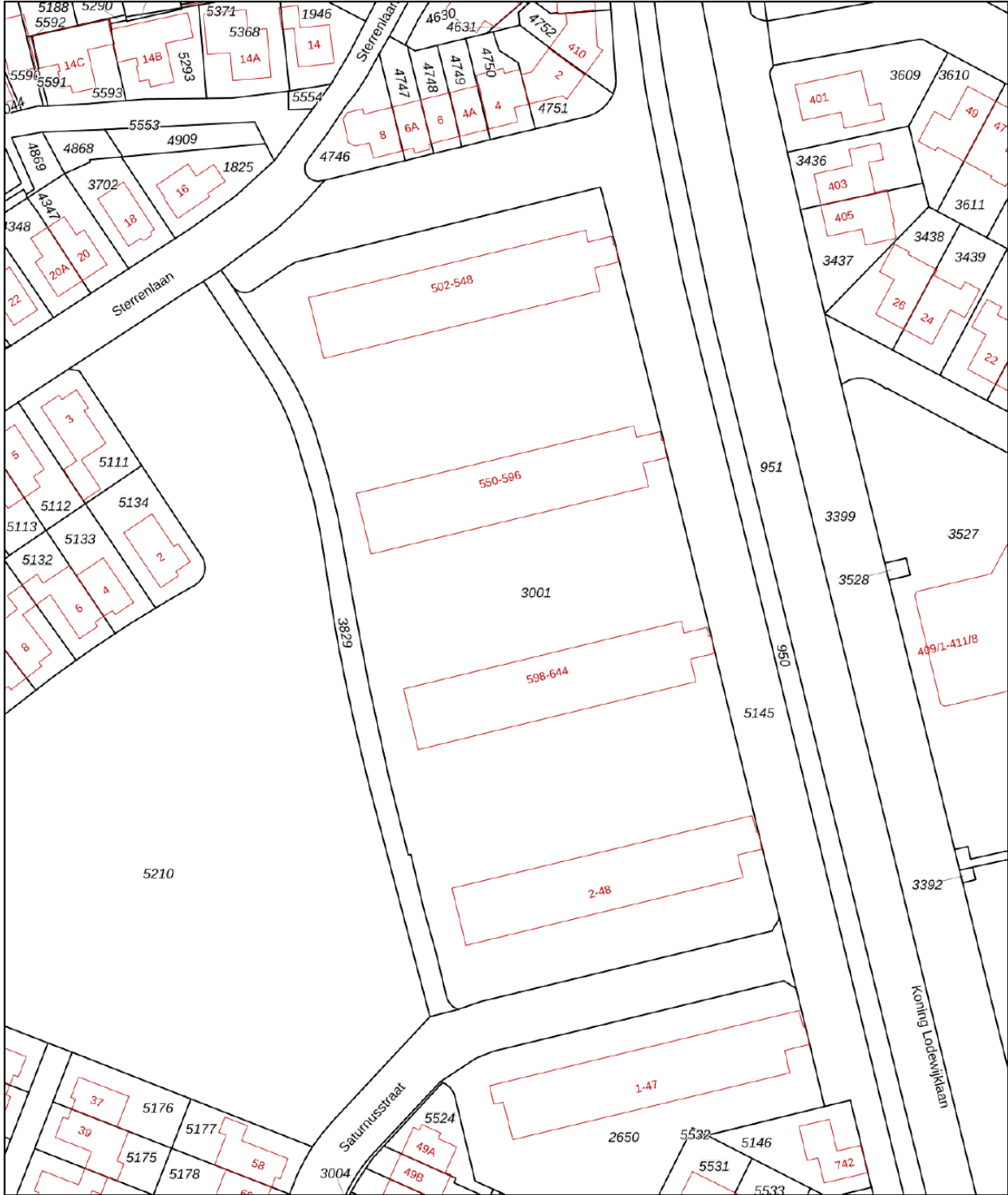
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Hoog Soeren</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 3001</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- overgordijnen		X	
- jaloezieën			X
- Plissé gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- PVC	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder			X
- toiletborstel(houder)			X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

