

Uitgebouwde, instapklare woning



APELDOORN | Pottenbakkersdonk 728

vraagprijs € 399.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	184 m ²
Inhoud:	429 m ³
Bouwjaar:	1977
Energie label:	C



Moderne tuingerichte keuken

Zoek je een uitgebouwde, instapklare woning op een kindvriendelijke locatie in de wijk De Maten? Dan is dit echt de woning voor jou: Pottenbakkersdonk 728!

De woning is gunstig gelegen in de geliefde woonwijk De Maten. Deze wijk in Apeldoorn-Zuidoost staat bekend om zijn groene karakter en gevarieerde omgeving. Het is een fijne plek om te wonen, zowel zonder als met kinderen. Voor kinderen zijn er volop speelmogelijkheden in de buurt. Daarnaast biedt de wijk meerdere scholen en winkelcentra, waaronder De Eglantier, het grootste wijkwinkelcentrum van Apeldoorn. Dit winkelcentrum ligt op loopafstand van de woning.

Deze woning is zeker een bezichtiging waard. De achterzijde is voorzien van een aanbouw waar de keuken zich nu bevindt. Recent is de gehele begane grond voorzien van een mooie pvc-vloer met vloerverwarming.

De tuin van deze woning is onderhoudsvriendelijk aangelegd, is van een mooi formaat en achterin de tuin vind je een gezellig overdekt terras. Aan de voorkant van de woning vind je een stenen berging.

Enkele pluspunten van de woning:
+ dichtbij alle voorzieningen;
+ uitgebouwd;
+ Instap klaar;
+ energielabel C.

Door de woning heen:

Vanuit de hal, waar zich het toilet en de trap naar de eerste verdieping bevinden, kom je in de woonkamer. Deze ruimte is direct zeer uitnodigend: er is volop ruimte voor een ruime zithoek en een grote eettafel. De recent gelegde pvc-vloer met vloerverwarming zorgt voor extra comfort.

De uitbouw aan de achterzijde is een echte meerwaarde. Hier is de moderne keuken gesitueerd, met direct toegang tot de tuin via een deur.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer. De badkamer is in 2020 volledig vernieuwd en smaakvol afgewerkt. Deze is volledig betegeld en voorzien van een vrijhangend toilet, ligbad, wastafelmeubel en ruime douche. Alle kozijnen op deze verdieping zijn vervangen door onderhoudsarme kunststof kozijnen met HR++-beglazing.

Alle kozijnen op de 1e verdieping zijn vervangen voor kunststof kozijnen met HR++-beglazing.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier vind je een ruime voorzolder met de cv-ketel, aansluiting voor wasapparatuur en voldoende bergruimte. Daarnaast is er een vierde slaapkamer, ideaal als extra slaap-, werk- of hobbykamer.

Al met al een fijne, ruime en instapklare woning op een aantrekkelijke locatie. Ben jij op zoek naar zo'n woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

























Begane grond

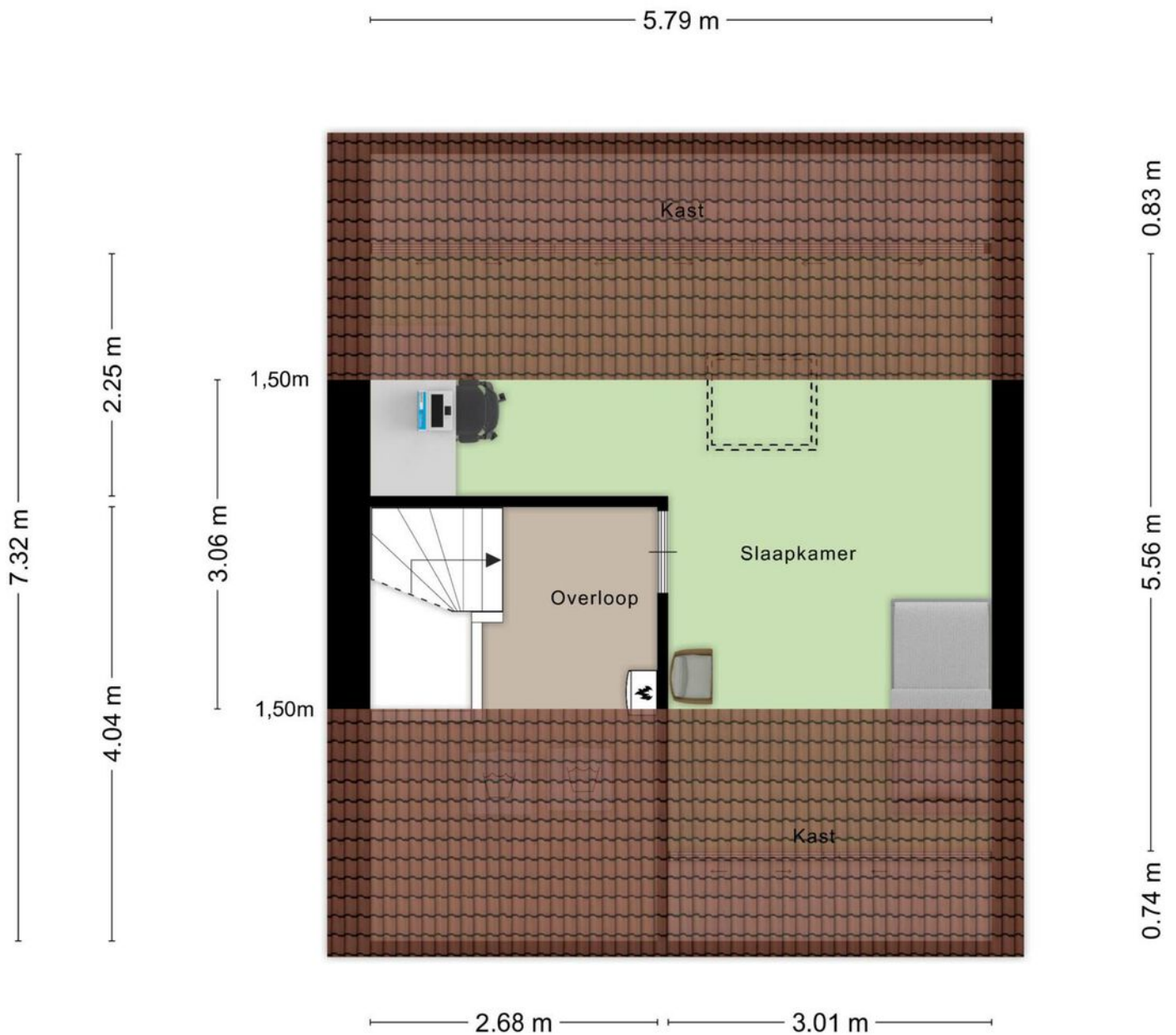


1e verdieping



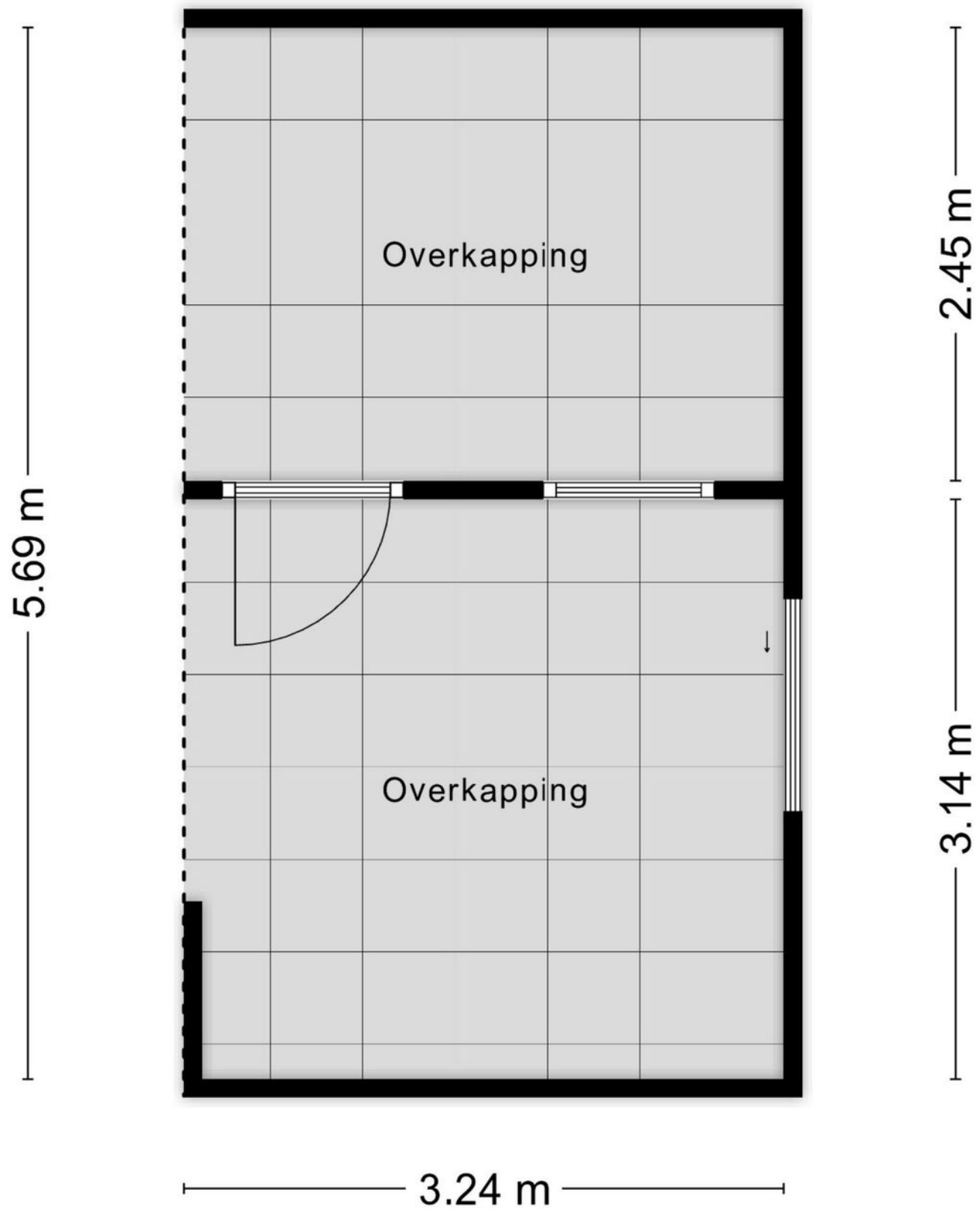
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

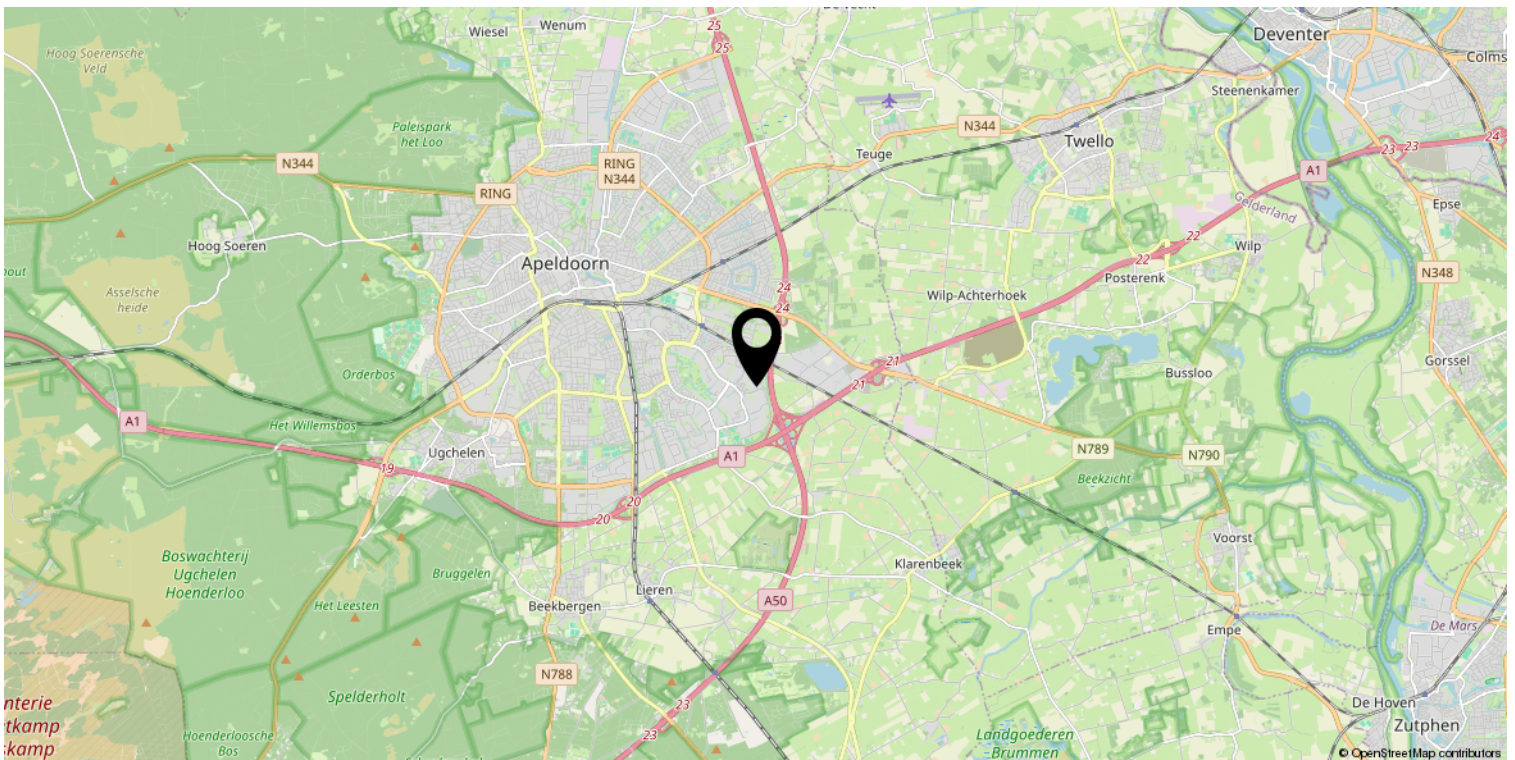
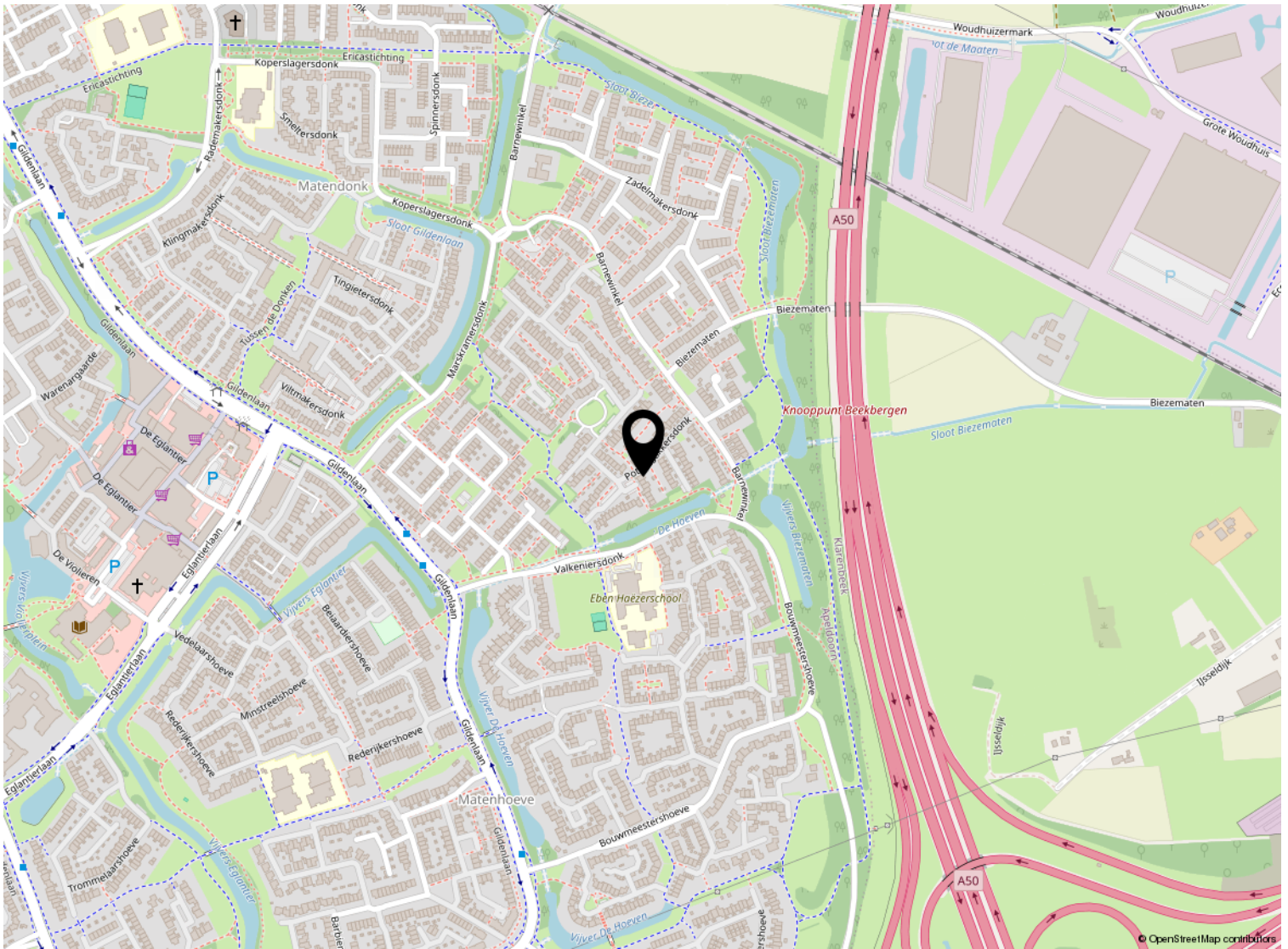


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie AC	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3112	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Inbouw verduisterende gordijnen in kozijn.	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Trampoline			X

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Overig - Contracten

CV: Moet worden overgenomen



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

